

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1449/2023**

**Oggetto:** "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro." Approvazione perizia di variante in corso d'opera. CIG: 9922699640 CUP: D37G23000150004

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di Piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici;

Visto che l'attuazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro è stata programmata per lotti funzionali secondo la progettazione complessiva;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro – I lotto – finanziata per euro 300.000,00 dalla Regione Lazio risulta ultimata;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - II lotto – finanziata per euro 455.000,00 dalla Regione Lazio e per euro 195.000,00 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimata;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - III lotto – finanziata per euro 350.000,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti e per euro 76.437,89 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimata;

Considerato che si rende necessario realizzare una serie di lavorazioni a completamento del parcheggio multipiano sito in Piazza Aldo Moro, ai fini della messa in esercizio del parcheggio comunale;

Richiamata la determina dirigenziale n. 373 del 20/03/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni D'Antoni, C.F. DNTGNN76H05H501Q P.IVA 08571071003, con studio in Via Benedetto Croce n. 32 - 00013 Mentana (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A25975, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo ai lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," redatto dall'Ing. Giovanni D'Antoni, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 15999 del 26/04/2023 e depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 140.000,00;

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 140.000,00 è finanziato per euro 120.070,24 con devoluzione mutuo autorizzata dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. DU6217336, e per euro 19.929,76 con fondi propri di Bilancio comunale disponibili sui capitoli 0106.13.006 per euro 6.052,80 e 1005.22.031 per euro 13.876,96;

Considerato che l'intervento è inserito nel Secondo Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 34 del 21/06/2023;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

l'Arch. Daniele Cardoli;

Considerato che con determina dirigenziale n. 808 del 27/06/2023 veniva indetta una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, ora sostituito dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," individuando l'operatore economico da consultare tramite l'elenco aperto di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro costituito con avviso prot. 32994 del 29/09/2022, attivo presso la stazione appaltante, al fine di procedere all'affidamento previa offerta espressa dall'impresa invitata mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., ora sostituito dall'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

Vista la determina dirigenziale n. 878 del 13/07/2023 con la quale è stato disposto l'affidamento dei lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," all'operatore economico Restauri e Servizi Srl, C.F./P.IVA 12280511002, con sede in Via Palombarese n. 66 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), che ha offerto un ribasso percentuale del 3,50% per un importo dei lavori pari ad euro 108.273,62 oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 4.513,46 per un importo di contratto pari ad euro 112.787,08 oltre IVA al 10% pari ad euro 11.278,71 per un importo complessivo di euro 124.065,79;

Atteso che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 878 del 13/07/2023 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro" per un importo complessivo di euro 140.000,00, secondo la seguente ripartizione:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		112.787,08			11.278,71	124.065,79	88,62%

A	Lavori post gara						88,62%
	1	importo netto	71.460,64				
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	2.850,00				
	3	importo costi della manodopera	37.890,00				
	4	totale		112.200,64			
	5	importo costi della sicurezza	4.513,46				
	6	totale		116.714,10			
	7	importo soggetto a ribasso	112.200,64				
	8	importo ribasso del 3,50%	3.927,02				
	9	totale		108.273,62			
	10	importo costi della sicurezza	4.513,46				
	11	totale		112.787,08			
12	iva 10%			11.278,71			
	Totale				124.065,79		

II - SOMME A DISPOSIZIONE		11.386,69		0,00	11.619,49	8,30%
---------------------------	--	-----------	--	------	-----------	-------

Progettazione Esecutiva (ex articolo 24 e 33 del D.P.R. 207/2010) - Direzione Lavori (ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010) - Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione (ex articoli 33 e 151 del D.P.R. 207/2010)						
B	1	onorario - DM 17/06/2016	5.820,00			
	2	previdenza 4%		232,80		
	3	<b>totale</b>	6.052,80			
	4	iva 22%			0,00	
	5	<b>Totale</b>				<b>6.052,80</b>
<b>Contributo ANAC</b>						
C	1	importo	35,00			
	2	<b>Totale</b>				<b>35,00</b>
<b>Imprevisti, comprensivi di IVA</b>						
D	1	importo	5.531,69			
	2	<b>Totale</b>				<b>5.531,69</b>
<b>III - ECONOMIE</b>			4.314,72	0,00	4.314,72	3,08%
<b>Economie</b>						
E	1	importo	4.314,72			
	2	<b>Totale</b>				<b>4.314,72</b>
<b>TOTALE</b>			128.488,49	232,80	11.278,71	<b>140.000,00</b> 100%

Visto il Verbale di consegna sotto riserva di legge del giorno 28/08/2023 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Visto l'Ordine di Servizio n. 1 del 19/09/2023 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni, con il quale sono state ordinate alla ditta affidataria ulteriori lavorazioni da eseguire, quantificate con l'Ordine di Servizio n. 2 del 02/10/2023 per un importo netto di euro 3.860,87, già soggetti a ribasso di gara pari al 3,50%, oltre IVA al 10% come per legge;

Dato atto che in data 10/10/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n. 518;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1314 del 02/11/2023 con la quale è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 16/10/2023 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Giovanni D'Antoni, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 96.687,87, oltre IVA al 10% pari ad euro 9.668,79, per un importo totale di euro 106.356,66;

Considerato che durante lo svolgimento dei lavori, a causa di situazioni impreviste e imprevedibili che hanno richiesto alcune modifiche non sostanziali del progetto esecutivo, si sono resi necessari interventi atti a migliorare e risolvere aspetti di dettaglio del progetto stesso, ma che comunque rientrano nei limiti degli appositi accantonamenti economici;

Vista, per quanto sopra, la perizia di variante per i lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 45308 del 15/11/2023, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Perizia di Variante n. 1 con Analisi Nuovi Prezzi;

- Quadro Tecnico Economico Rimodulato Perizia di Variante n. 1;
- Schema Atto di Sottomissione;
- Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante n. 1;
- Quadro Comparativo Perizia di Variante n. 1;

Dato atto che per la suddetta variante in corso d'opera ricorrono le circostanze di situazioni imprevedibili di cui all'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, e che la stessa non varia l'impostazione progettuale originaria, rimanendo all'interno della somma complessiva stanziata per la realizzazione dell'opera in quanto i costi necessari per i maggiori lavori, contenuti entro il cinque per cento dell'importo del contratto originario ai sensi della normativa di riferimento (art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023), trovano adeguata copertura negli imprevisti accantonati nel quadro tecnico economico;

Dato atto che ai maggiori lavori previsti con la suddetta perizia di variante in corso d'opera viene applicato lo stesso ribasso percentuale del contratto principale, e cioè il 3,50%, per un importo di contratto che da euro 112.787,08 oltre IVA al 10%, passa ad euro 115.665,59 oltre IVA al 10%, determinando tale variante un aumento del 2,55% pari ad euro 2.878,51 oltre IVA al 10%, contenuto entro la somma di euro 5.531,69 stanziata per gli imprevisti nel quadro tecnico economico rimodulato con determinazione n. 878 del 13/07/2023;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

numero	descrizione	importo netto €	totale parziale €	importo oneri previdenziali €	importo iva €	totale €	percentuale %
--------	-------------	--------------------	----------------------	-------------------------------------	------------------	-------------	------------------

<b>I - SOMME PER LAVORI</b>	115.665,59			11.566,56		127.232,15	90,88%
-----------------------------	------------	--	--	-----------	--	------------	--------

Lavori							
A	1	importo netto	74.443,55				90,88%
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	2.850,00				
	3	importo costi della manodopera	37.890,00				
	4	totale		115.183,55			
	5	importo costi della sicurezza	4.513,46				
	6	totale		119.697,01			
	7	importo soggetto a ribasso	115.183,55				
	8	importo ribasso del 3,50%	4.031,42				
	9	totale		111.152,13			
	10	importo costi della sicurezza	4.513,46				
	11	totale		115.665,59			
	12	iva 10%			11.566,56		
		<b>Totale</b>				<b>127.232,15</b>	

<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	8.220,33	232,80	0,00	8.453,13	6,04%
----------------------------------	----------	--------	------	----------	-------

Progettazione Esecutiva (ex articolo 24 e 33 del D.P.R. 207/2010) - Direzione Lavori (ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010) - Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione (ex articoli 33 e 151 del D.P.R. 207/2010)						
B	1	onorario - DM 17/06/2016	5.820,00			4,32%
	2	previdenza 4%		232,80		
	3	totale		6.052,80		

	4	iva 22%				0,00		
	5		Totale				6.052,80	

Contributo ANAC								
C	1	importo	35,00					0,02%
	2		Totale				35,00	

Imprevisti, comprensivi di IVA								
D	1	importo	2.365,33					1,69%
	2		Totale				2.365,33	

III - ECONOMIE			4.314,72	0,00	0,00	4.314,72	3,08%
----------------	--	--	----------	------	------	----------	-------

Economie								
E	1	Economie liquidate con Ordine di Servizio	4.246,96					3,08%
	2	Economie residue	67,76					
	3		totale	4.314,72				
	4		Totale				4.314,72	

TOTALE			128.200,64	232,80	11.566,56	140.000,00	100%
--------	--	--	------------	--------	-----------	------------	------

Ritenuta la perizia di variante in corso d'opera meritevole di approvazione, in quanto soddisfa le esigenze dell'Ente;

Ritenuto di dover riconoscere all'operatore economico Restauri e Servizi Srl l'importo dei lavori eseguiti a seguito dell'Ordine di Servizio n. 1 del 19/09/2023 e quantificati con l'Ordine di Servizio n. 2 del 02/10/2023, per un totale di euro 4.246,96 IVA al 10% compresa, che trova copertura sotto la voce "Economie" del quadro tecnico economico dell'intervento;

Ritenuto altresì di riconoscere all'operatore economico Restauri e Servizi Srl, per effetto della suddetta perizia di variante in corso d'opera, l'incremento dell'importo complessivo di aggiudicazione da euro 124.065,79 Iva al 10% compresa ad euro 127.232,15 Iva al 10% compresa, pari alla somma totale di euro 3.166,36 IVA al 10% compresa;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37G23000150004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9922699640;

Vista la regolarità contributiva della ditta Restauri e Servizi Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, e ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante in corso d'opera per i lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 45308 del 15/11/2023, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Perizia di Variante n. 1 con Analisi Nuovi Prezzi;
- Quadro Tecnico Economico Rimodulato Perizia di Variante n. 1;
- Schema Atto di Sottomissione;
- Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante n. 1;
- Quadro Comparativo Perizia di Variante n. 1;

3. Di dare atto che a seguito di detta perizia di variante in corso d'opera l'importo contrattuale della ditta esecutrice Restauri e Servizi Srl, C.F./P.IVA 12280511002, con sede in Via Palombarese n. 66 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), al netto del ribasso del 3,50% offerto in sede di gara, passa da euro 112.787,08 oltre IVA al 10%, ad euro 115.665,59 oltre IVA al 10%, per un aumento del 2,55% pari ad euro 2.878,51 oltre IVA al 10%, nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto previsto dalla normativa sopracitata, trovando la relativa copertura nell'utilizzo degli imprevisti stanziati nel quadro tecnico economico che ammontano ad euro 5.531,69;

4. Di approvare la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, per effetto della suindicata variante, dando atto che la somma originariamente stanziata per la realizzazione dell'opera rimane immutata e viene ripartita ed assestata secondo la seguente ripartizione:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%

**I - SOMME PER LAVORI**

115.665,59

11.566,56

127.232,15

90,88%

Lavori							
A	1	importo netto	74.443,55				90,88%
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	2.850,00				
	3	importo costi della manodopera	37.890,00				
	4	totale		115.183,55			
	5	importo costi della sicurezza	4.513,46				
	6	totale		119.697,01			
	7	importo soggetto a ribasso	115.183,55				
	8	importo ribasso del 3,50%	4.031,42				
	9	totale		111.152,13			
	10	importo costi della sicurezza	4.513,46				
	11	totale		115.665,59			
	12	iva 10%			11.566,56		
		Totale				127.232,15	

<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	8.220,33	232,80	0,00	8.453,13	6,04%
----------------------------------	----------	--------	------	----------	-------

Progettazione Esecutiva (ex articolo 24 e 33 del D.P.R. 207/2010) - Direzione Lavori (ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010) - Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione (ex articoli 33 e 151 del D.P.R. 207/2010)						
<b>B</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	5.820,00			
	2	previdenza 4%		232,80		
	3	totale		6.052,80		
	4	iva 22%			0,00	
	5	Totale				6.052,80

4,32%

Contributo ANAC						
<b>C</b>	1	importo	35,00			
	2	Totale				35,00

0,02%

Imprevisti, comprensivi di IVA						
<b>D</b>	1	importo	2.365,33			
	2	Totale				2.365,33

1,69%

<b>III - ECONOMIE</b>	4.314,72	0,00	0,00	4.314,72	3,08%
-----------------------	----------	------	------	----------	-------

Economie						
<b>E</b>	1	Economie liquidate con Ordine di Servizio	4.246,96			
	2	Economie residue	67,76			
	3	totale	4.314,72			
	4	Totale				4.314,72

3,08%

<b>TOTALE</b>	128.200,64	232,80	11.566,56	140.000,00	100%
---------------	------------	--------	-----------	------------	------

5. Di riconoscere all'operatore economico Restauri e Servizi Srl l'importo dei lavori eseguiti a seguito dell'Ordine di Servizio n. 1 del 19/09/2023 e quantificati con l'Ordine di Servizio n. 2 del 02/10/2023, per un totale di euro 4.246,96 IVA al 10% compresa, che trova copertura sotto la voce "*Economie*" del quadro tecnico economico dell'intervento;

6. Di riconoscere altresì all'operatore economico Restauri e Servizi Srl, per effetto della suddetta variante in corso d'opera, l'incremento dell'importo complessivo di aggiudicazione da euro 124.065,79 Iva al 10% compresa ad euro 127.232,15 Iva al 10% compresa, pari alla somma totale di euro 3.166,36 IVA al 10% compresa;

7. Di impegnare in favore dell'operatore economico Restauri e Servizi Srl la somma totale di euro 7.413,32 sul capitolo 1005.22.031 impegno contabile n. 1007.003 del Bilancio di previsione finanziario 2023;

8. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

9. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.



Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli