

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 878/2023**

**Oggetto:**

"Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro." Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 alla ditta Restauri e Servizi Srl. CIG: 9922699640 - CUP: D37G23000150004

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di Piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici;

Visto che l'attuazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro è stata programmata per lotti funzionali secondo la progettazione complessiva;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro – I lotto – finanziata per euro 300.00,00 dalla Regione Lazio risulta ultimata;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - II lotto – finanziata per euro 455.000,00 dalla Regione Lazio e per euro 195.000,00 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimata;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - III lotto – finanziata per euro 350.000,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti e per euro 76.437,89 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimata;

Considerato che si rende necessario realizzare una serie di lavorazioni a completamento del parcheggio multipiano sito in Piazza Aldo Moro, ai fini della messa in esercizio del parcheggio comunale;

Richiamata la determina dirigenziale n. 373 del 20/03/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni D'Antoni, C.F. DNTGNN76H05H501Q P.IVA 08571071003, con studio in Via Benedetto Croce n. 32 - 00013 Mentana (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A25975, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo ai lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," redatto dall'Ing. Giovanni D'Antoni, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 15999 del 26/04/2023 e depositato agli atti del Settore LL.PP., composto dai seguenti elaborati:

- 01 Elenco Elaborati
- 02 Relazione Tecnica Generale dell'Opera
- 03 Quadro Tecnico Economico
- 04 Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi
- 05 Computo Metrico Estimativo
- 06 Calcolo Incidenza Manodopera
- 07 Capitolato Speciale d'Appalto
- 08 Schema di Contratto
- 09 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 10 Allegato A - Diagramma di GANTT
- 11 Allegato B - Analisi e Valutazione dei Rischi

- 12 Allegato C - Stima dei Costi Sicurezza  
 13 Allegato D - Layout di Cantiere  
 14 Elaborato Grafico: Schema interventi  
 15 Elaborato Grafico: Planimetrie Segnaletica  
 16 Elaborato Grafico: Prevenzione Incendi

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 140.000,00, secondo la seguente ripartizione:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		116.714,10			11.671,41	128.385,51	91,70%
<b>Lavori</b>							
A	1	importo netto	70.131,59				91,70%
	2	importo oneri aziendali della sicurezza					
	3	importo costi della manodopera	42.069,05				
	4	<b>totale</b>		112.200,64			
	5	importo costi della sicurezza	4.513,46				
	6	<b>totale</b>		116.714,10			
	7	iva 10%				11.671,41	
	8	<b>Totale</b>				<b>128.385,51</b>	
<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		11.381,69			0,00	11.614,49	8,30%
<b>Progettazione Esecutiva (ex articolo 24 e 33 del D.P.R. 207/2010) - Direzione Lavori (ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010) - Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione (ex articoli 33 e 151 del D.P.R. 207/2010)</b>							
B	1	onorario - DM 17/06/2016	5.820,00				4,32%
	2	previdenza 4%			232,80		
	3	<b>totale</b>		6.052,80			
	4	iva 22%				0,00	
	5	<b>Totale</b>				<b>6.052,80</b>	
<b>Contributo ANAC</b>							
C	1	importo	30,00				0,02%
	2	<b>Totale</b>				<b>30,00</b>	
<b>Imprevisti, comprensivi di IVA</b>							
D	1	importo	5.531,69				3,95%
	2	<b>Totale</b>				<b>5.531,69</b>	
<b>TOTALE</b>		128.095,79		232,80	11.671,41	<b>140.000,00</b>	100%

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 140.000,00 è finanziato per euro 120.070,24 con devoluzione mutuo autorizzata dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. DU6217336, e per euro 19.929,76 con fondi propri di Bilancio comunale disponibili sui capitoli 0106.13.006 per euro 6.052,80 e 1005.22.031 per euro 13.876,96;

Considerato che l'intervento è inserito nel Secondo Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 34 del 21/06/2023;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli;

Considerato che con determina dirigenziale n. 808 del 27/06/2023 veniva indetta una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, ora sostituito dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," individuando l'operatore economico da consultare tramite l'elenco aperto di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro costituito con avviso prot. 32994 del 29/09/2022, attivo presso la stazione appaltante, al fine di procedere all'affidamento previa offerta espressa dall'impresa invitata mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., ora sostituito dall'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

Atteso che a partire dal 18/10/2018 decorre il termine per l'utilizzo obbligatorio dei mezzi elettronici nelle procedure di gara per le stazioni appaltanti diverse dalle centrali di committenza, e che la procedura di gara in oggetto è stata interamente gestita telematicamente sulla piattaforma di e-procurement "Tutto Gare," che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Rilevato che in data 04/07/2023 con prot. n. 25668/2023 è stata trasmessa apposita lettera d'invito per la presentazione dell'offerta, tramite la piattaforma telematica di e-procurement "Tutto Gare," al seguente operatore economico:

<b>n.</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Operatore Economico</b>
1	12280511002	Restauri e Servizi Srl

Che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 11/07/2023 alle ore 23.59, è pervenuta sulla piattaforma "Tutto Gare" la busta telematica presentata dal suddetto operatore economico, acquisita con protocollo n. 26696 del 11/07/2023;

Che alla data fissata sulla piattaforma "Tutto Gare" per il giorno 12/07/2023, alle ore 10.00, il Dirigente del Settore III, alla presenza di testimoni dell'Ufficio Tecnico, procede all'apertura della seduta di gara informale, verifica che l'offerta sia pervenuta con le specifiche modalità previste dalla documentazione di gara, ed accerta che sono presenti le due buste virtuali prescritte dal disciplinare di gara, firmate con firma digitale verificata, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa e Busta B – Offerta Economica;

Prosegue quindi con la verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale A all'esito della quale il Dirigente dà atto che l'operatore economico partecipante alla procedura ha presentato corretta documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva;

Il Dirigente dispone poi di procedere all'apertura della Busta virtuale B contenente

l'offerta economica, dando lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara, con il seguente risultato:

<b>n.</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Ribasso</b>
1	12280511002	Restauri e Servizi Srl	3,50%

Ritenuto pertanto di formulare proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico Restauri e Servizi Srl che ha offerto un ribasso percentuale del 3,50% sull'importo a base di gara;

Preso atto della Deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, con la quale all'art. 2 comma 1 si dispongono l'entità delle contribuzioni dovute dalle stazioni appaltanti e dagli operatori economici, che per un importo posto a base di gara uguale o maggiore a euro 40.000 e inferiore a euro 150.000, prevede che la quota per la stazione appaltante è di euro 35,00 mentre l'operatore economico è esente;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37G23000150004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9922699640;

Vista la regolarità contributiva della ditta Restauri e Servizi Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di affidare, a seguito di procedura di gara informale, e con riferimento a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, i lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," all'operatore economico Restauri e Servizi Srl, C.F./P.IVA 12280511002, con sede in Via Palombarese n. 66 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), che ha offerto un ribasso percentuale del 3,50% per un importo dei lavori pari ad euro 108.273,62 oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 4.513,46 per un importo di contratto pari ad euro 112.787,08 oltre IVA al 10% pari ad euro 11.278,71 per un importo complessivo di euro 124.065,79;

3. Di approvare la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, secondo la seguente ripartizione:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		112.787,08			11.278,71	124.065,79	88,62%
<b>Lavori post gara</b>							
A	1	importo netto	71.460,64				88,62%
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	2.850,00				
	3	importo costi della manodopera	37.890,00				
	4	totale		112.200,64			
	5	importo costi della sicurezza	4.513,46				
	6	totale		116.714,10			
	7	importo soggetto a ribasso	112.200,64				
	8	importo ribasso del 3,50%	3.927,02				
	9	totale		108.273,62			
	10	importo costi della sicurezza	4.513,46				
	11	totale		112.787,08			
	12	iva 10%				11.278,71	
		<b>Totale</b>				<b>124.065,79</b>	
<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		11.386,69			0,00	11.619,49	8,30%
<b>Progettazione Esecutiva (ex articolo 24 e 33 del D.P.R. 207/2010) - Direzione Lavori (ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010) - Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione (ex articoli 33 e 151 del D.P.R. 207/2010)</b>							
B	1	onorario - DM 17/06/2016	5.820,00				4,32%
	2	previdenza 4%			232,80		
	3	totale		6.052,80			
	4	iva 22%				0,00	
	5	<b>Totale</b>					
<b>Contributo ANAC</b>							
C	1	importo	35,00				0,02%
	2	<b>Totale</b>				<b>35,00</b>	
<b>Imprevisti, comprensivi di IVA</b>							
D	1	importo	5.531,69				3,95%
	2	<b>Totale</b>				<b>5.531,69</b>	
<b>III - ECONOMIE</b>		4.314,72			0,00	4.314,72	3,08%
<b>Economie</b>							
E	1	importo	4.314,72				3,08%
	2	<b>Totale</b>				<b>4.314,72</b>	
<b>TOTALE</b>		128.488,49		232,80	11.278,71	<b>140.000,00</b>	100%

4. Di impegnare in favore della ditta Restauri e Servizi Srl la somma totale di euro 124.065,79 sul Bilancio di previsione finanziario 2023, secondo la seguente ripartizione:

- per euro 120.070,24 sul capitolo 1005.22.185 impegno contabile n. 1006.001;
- per euro 3.995,55 sul capitolo 1005.22.031 impegno contabile n. 1007.001;

5. Di impegnare in favore di ANAC, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Deliberazione

ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 quale quota di contributo a carico della stazione appaltante la somma di euro 35,00 sul capitolo 1005.22.031 impegno contabile n. 1007.002 del Bilancio di previsione finanziario 2023;

6. Di dare atto che per l'intervento in oggetto il RUP è l'Arch. Daniele Cardoli, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

7. Di dare atto altresì che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 primo periodo del D.Lgs. 36/2023;

8. Di approvare lo schema di contratto d'appalto, depositato agli atti d'ufficio;

9. Di comunicare alla ditta Restauri e Servizi Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli