

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. 11

del 25/06/2025

Oggetto:

"Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Esecutivo. CUP: D33H19000700005

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venticinque** del mese di **giugno, alle ore 9,44** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Dott. Umberto Falcioni** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Segretario Generale Dott. Francesco Rossi**, incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	FALCIONI UMBERTO	Sindaco	Presente
2)	COLASANTI LORENA	Assessore	Presente
3)	VITELLI CECILIA	Assessore	Presente
4)	FUGGI SILVIA	Assessore	Presente
5)	GUCCINI MAURIZIO	Assessore	Presente
6)	CARRARINI DAVIDE	Assessore	Presente
7)	CHIARINELLI REMO	Assessore	Presente
8)	LAURENZI LIVIA	Assessore	Presente

Presenti:**8** Assenti:**0**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **Segretario Comunale**.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica;”

Dato atto che, ai sensi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, la gestione degli investimenti relativi alle azioni di edilizia scolastica è demandata al Ministero dell’istruzione, in collaborazione con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il Dipartimento per lo sport, per le azioni relative rispettivamente al Piano per gli asili nido e le scuole dell’infanzia e al Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole;

Dato atto altresì, che ai sensi del medesimo Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, è previsto che i piani sono gestiti dal Ministero dell’istruzione e dagli enti locali proprietari degli edifici che accedono alle procedure selettive;

Visto il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca e del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, 3 gennaio 2018, con il quale sono stati definiti termini e modalità di redazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 12 settembre 2018, n. 615, con il quale si è proceduto all’approvazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e al riparto del contributo annuo pari a euro 170.000.000,00 tra le regioni;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 10 dicembre 2018, n. 849, con il quale si è proceduto alla rettifica della Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica 2018-2020 con riferimento ai piani presentati da alcune regioni;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 30 luglio 2019, n. 681, con il quale si è proceduto all’aggiornamento della programmazione unica nazionale 2018-2019 con riferimento all’annualità 2019, nella quale confluiscono i singoli piani regionali;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione 5 giugno 2020, n. 24, con il quale sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di adeguamento antisismico e/o di nuova costruzione proposti dai Comuni e dalle Province e Città metropolitane, selezionati a seguito di procedura pubblica selettiva e la cui istruttoria, a seguito di specifici sopralluoghi, ha dato esito positivo per un importo complessivo pari ad € 100.521.285, 20;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 21 settembre 2021, n. 284, di istituzione di una Unità di missione di livello dirigenziale generale per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza a titolarità del Ministero dell'istruzione;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 30 novembre 2021, n. 341, concernente l'individuazione degli ulteriori uffici di livello dirigenziale non generale dell'Unità di missione di livello dirigenziale generale per l'attuazione degli interventi del PNRR presso il Ministero dell'istruzione;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, recante la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione di concerto con il Ministro per il sud e la coesione territoriale, con il Ministro per la famiglia e le pari opportunità e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie 2 dicembre 2021, n. 343, recante "la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi;"

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 15 febbraio 2022, n. 31, con cui sono state assegnate le risorse finanziarie ai titolari dei centri di responsabilità amministrativa e, in particolare, l'articolo 7 e la tabella D), allegata allo stesso, relativa ai capitoli e ai piani gestionali, su cui insistono le risorse destinate agli interventi in essere previsti dal PNRR;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 16 febbraio 2022, n. 32, con il quale è stato stabilito di destinare la somma di € 20.000.000,00 alla messa in sicurezza, all'adeguamento sismico e/o alla nuova costruzione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico ricadenti in zone sismiche 1 e 2 delle quattro regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017 e non già inseriti in piani di ricostruzione di competenza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione;

Considerato che, sulla base degli eventi sismici del 2016 e del 2017, gli edifici scolastici ricadenti nelle aree del Centro Italia presentano criticità tali da compromettere la regolarità dello svolgimento delle attività didattiche e il diritto allo studio;

Considerato che con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 maggio 2019, n. 427 le risorse pari ad € 120.000.000,00 relative all'annualità 2020 del bilancio del Ministero dell'istruzione, a seguito dell'adozione del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 ottobre 2019, n. 140, sono destinate alla messa in sicurezza, all'adeguamento sismico e/o alla nuova costruzione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico ricadenti in zone sismiche 1 e 2 delle quattro regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;

Dato atto che nel medesimo decreto si stabiliva che l'individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento dovesse avvenire a seguito di avviso pubblico e di apposita istruttoria da parte della Direzione generale competente del Ministero;

Considerato che l'Avviso pubblico, prot. n. 24404 dell'11 luglio 2019, è stato pubblicato in pari data con scadenza per la presentazione delle candidature inizialmente prevista per il 10 settembre 2019, poi prorogata al 19 settembre 2019 con successivo avviso pubblico del 10 settembre 2019, prot. n. 28040;

Dato atto che secondo quanto previsto dall'articolo 5 dell'avviso pubblico di selezione all'esito dell'istruttoria dovevano essere redatte due distinte graduatorie, una relativa ai Comuni e/o alle Unioni

di Comuni e una relativa alle Province e alle Città metropolitane, riservando a quella dei Comuni una quota del 70% e alle Province la restante quota del 30%;

Considerato che con decreti direttoriali del 9 ottobre 2019, n. 454 e del 18 ottobre 2019, n. 505 si procedeva ad approvare le graduatorie relative alle candidature proposte da Comuni e/o Unioni di Comuni e Province e/o Città metropolitane, con riserva in ogni caso di verifica delle dichiarazioni rese dagli enti locali in sede di candidatura e fermo restando che l'assegnazione del finanziamento avveniva, all'esito delle verifiche tecniche e amministrative, con decreto del Ministro dell'istruzione;

Dato atto che, all'esito delle verifiche fino ad allora effettuate, si è proceduto con decreto del Direttore della già Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale 2 maggio 2020, n. 120, a proporre per l'ammissione a finanziamento le posizioni positivamente verificate dal n. 1 al n. 43 dell'Allegato A, relativo ai Comuni e alle Unioni di Comuni, con riserva di controllare, in un successivo momento, quando sarebbe stato possibile effettuare nuovamente i sopralluoghi in loco stante la pandemia in corso, le dichiarazioni rese dagli enti locali in sede di candidatura, dalla posizione 44 in poi, nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito della percentuale del 70% delle risorse inizialmente stanziate;

Considerato altresì che, all'esito delle verifiche fino ad allora effettuate, si è proceduto con il suddetto decreto del Direttore della già Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale 2 maggio 2020, n. 120, a proporre per l'ammissione a finanziamento le posizioni positivamente verificate dal n. 1 al n. 10 dell'Allegato B, relativo alle Province e alle Città metropolitane, con riserva di controllare, in un successivo momento, quando sarebbe stato possibile effettuare nuovamente i sopralluoghi in loco, le dichiarazioni rese dagli enti locali in sede di candidatura, dalla posizione 11 in poi, nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito della percentuale del 30% delle risorse inizialmente stanziate;

Considerato che con decreto del Ministro dell'istruzione 5 giugno 2020, n. 24, sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di adeguamento antisismico e/o di nuova costruzione proposti dai Comuni e dalle Province e Città metropolitane, selezionati a seguito di procedura pubblica selettiva e la cui istruttoria, a seguito di specifici sopralluoghi, ha dato esito positivo per un importo complessivo pari ad € 100.521.285, 20;

Considerato che con le somme residue non assegnate vanno finanziati eventuali ulteriori enti locali, utilmente collocati in graduatoria, all'esito delle positive verifiche disposte da parte della Direzione generale competente del Ministero dell'istruzione;

Dato atto che l'articolo 58-bis del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 ha stanziato in favore del Ministero dell'istruzione ulteriori 20 milioni da destinare allo scorrimento delle graduatorie di cui alla presente procedura;

Preso atto che sono stati disposti da parte del Responsabile del procedimento ulteriori sopralluoghi da parte della Task force per l'edilizia scolastica presso l'Agenzia per la coesione territoriale, al fine di verificare le dichiarazioni rese dagli enti locali in sede di candidatura, per individuare gli interventi ulteriori da ammettere a finanziamento, nei limiti delle risorse disponibili;

Dato atto che gli esiti dei sopralluoghi effettuati, nonché le risultanze dell'attività istruttoria svolta, sono stati comunicati da parte del medesimo Responsabile a tutti gli enti soggetti al controllo;

Visto il Decreto del Coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR n. 8 del 19 gennaio 2023 con il quale, all'esito delle ulteriori verifiche effettuate sulle dichiarazioni rese dagli enti locali in sede di candidatura, vengono rideterminate le graduatorie approvate con decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale 2 maggio 2020, n. 120, così come indicato nell'allegato A al

predetto decreto, relativamente ai Comuni e alle Unioni di Comuni, e così come indicato nell'allegato B al predetto decreto, relativamente alle Province e alle Città metropolitane;

Dato atto che l'allegato A al decreto ministeriale in argomento contiene la graduatoria relativa alle candidature proposte da Comuni e/o Unioni di Comuni attualmente confermate o finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo per il finanziamento dell'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Visto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore, Registro Ufficiale U.0094599.09-07-2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 14/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.505.000,00;

Richiamata la determina dirigenziale n. 269 del 09/03/2020 e la successiva determina dirigenziale di modifica n. 567 del 08/06/2021 con le quali è stato affidato all'Ing. Catia Bianchi, C.F. BNCCTA72H59I838P P.IVA 02201800600, con studio in Via Marittima n. 153 - 03100 Frosinone (FR), l'incarico professionale per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Vista la determina dirigenziale n. 442 del 04/04/2023 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Leonardo Nolasco, C.F. NLSLRD67L08H501A P.IVA 10287950587, con studio in Via Arturo Graf n. 52 - 00137 Roma (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 1100, l'incarico professionale per la redazione relazione geologica a corredo del progetto definitivo dell'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 458 del 05/04/2023 con la quale è stato affidato alla società Aureli Soil Srl, C.F./P.IVA 01700060666, con sede in Via Lamarmora n. 77 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ), l'esecuzione di indagini geologiche, prove di laboratorio geotecnico e indagini strutturali inerenti l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 34 del 21/06/2023;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli;

Preso atto che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio Do No Significant Harm (DNSH) il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono

arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento suindicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 101 del 14/04/2023 avente ad oggetto "Approvazione della Tariffa dei prezzi, Edizione 2023, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 104 del 12/07/2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il progetto definitivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," redatto dal progettista incaricato Ing. Catia Bianchi, assunto al protocollo del Comune in data 03/07/2023 al n. 25453, successivamente integrato con protocollo n. 26467 del 10/07/2023, e depositato agli atti del Settore OO.PP.;

Visto che con la suddetta delibera di Giunta Comunale n. 104 del 12/07/2023 è stata approvata la Relazione Geologico Tecnica a supporto del progetto di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," redatta dal Dott. Geol. Leonardo Nolasco, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 26517 del 10/07/2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 111 del 28/07/2023 di approvazione del Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," redatto dall'Ing. Catia Bianchi, recante la revisione degli elaborati a seguito di quanto rilevato nel verbale di verifica del 11/07/2023 redatto in fase di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'opera stessa, acquisito con nota prot. n. 28016 del 20/07/2023 e depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici, che prevede una spesa complessiva di euro 1.505.000,00;

Visto il Decreto Legislativo recante il Codice dei contratti pubblici n. 36 del 31 marzo 2023, approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2023, attuativo dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;"*

Dato atto che l'art. 226 comma 1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 stabilisce contestualmente che: *"Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;"*

Richiamata la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio 2023, recante *"Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative,"* con la quale si evidezia che il portato normativo della disposizione di cui all'articolo 225, comma 8 sopra richiamata, conferma, anche in vigenza del nuovo Codice, la specificità sia delle disposizioni derogatorie al D.Lgs. 50/2016 introdotte ai sensi del D.L. 77/2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso D.L. 77/2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023;

Vista la determina dirigenziale n. 877 del 13/07/2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 44, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Richiamata la determina dirigenziale n. 981 del 02/08/2023 con la quale sono stati accertati e impegnati la rimanente parte del finanziamento pari ad euro 284.200,00, a fronte dell'accertamento e dell'impegno di euro 829.500,00 già effettuati, e l'importo del cofinanziamento derivante da mutuo per l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Vista la determina dirigenziale n. 994 del 03/08/2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 995 del 03/08/2023 l'Arch. Daniele Cardoli ha assunto il ruolo di Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Richiamata la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 1001 del 04/08/2023 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Vista la determina dirigenziale n. 1085 del 01/09/2023 e la successiva determina dirigenziale di rettifica n. 1500 del 11/12/2023 con le quali è stato affidato all'Arch. Claudia Renzetti, C.F. RNZCLD87R42I992J P.IVA 15491491005, con studio in Via Nazionale Tiburtina, 74 – 00023 Arsoli (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori della Provincia di Roma al n. A26600, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Richiamata la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 1093 del 04/09/2023 con la quale è stata nominata la Commissione di gara, competente alla valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dell'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 1128 del 14/09/2023 è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di che trattasi in favore della ditta Costruzioni e Appalti Srl, con sede in Via

Prenestina n. 956 - 00177 Roma (RM), Codice Fiscale/Partita IVA 14451671003, per un importo dei lavori, al netto del ribasso del 1,500%, pari ad € 1.154.405,46, oltre IVA, di cui quanto ad € 33.421,73, oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché per un importo della progettazione esecutiva di € 31.285,87 oltre oneri ed Iva;

Dato atto che in data 18/01/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto per la procedura di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," con repertorio n. 527;

Vista la Delibera ANAC n. 51 del 31/01/2024 in cui l'Autorità considera che se l'appalto riguardi lavori finanziati nell'ambito del PNRR la normativa applicabile sia costituita, *ratione temporis* e *ratione materiae*, dal nuovo Codice appalti (D.Lgs. n. 36/2023) e dal c.d. Decreto semplificazioni (Decretolegge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120); ritenendo di aderire all'orientamento giurisprudenziale più recente, – v. Tar Lazio, sez. II bis, 3.1.2024 n. 134 – secondo cui «*Con particolare riferimento a tale ultima disposizione [ovvero l'art. 225, comma 8 del d.lgs. n. 36/2023], il Collegio rileva che essa si limita a stabilire la perdurante vigenza delle sole norme speciali in materia di appalti PNRR (tra cui gli artt. 47 e ss. d. l. n. 77/21) ma non anche degli istituti del d.lgs. n. 50/16 in esso sporadicamente richiamati; la contraria opzione ermeneutica, seguita dalla circolare del MIT del 12/07/23..., collide con il ricordato disposto del comma 2 dell'art. 226 d.lgs. n. 36/23, che sancisce l'abrogazione del d.lgs. n. 50/16 a decorrere dal 01/07/23 senza alcuna eccezione, e con il comma 5 della medesima disposizione, secondo cui "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso"*»;

Vista la determina dirigenziale n. 914 del 06/09/2024 con la quale è stato attivato, in attuazione di quanto disposto con determina dirigenziale n. 698 del 27/06/2024 di affidamento allo Studio Ingegneria Maggi Srl, C.F./P.IVA 02334940604, con sede in Via Casavetere n. 25 Bis/A - 03014 Fiuggi (FR), dell'Accordo Quadro per il servizio di verifica ex art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva per sei diversi interventi, il contratto specifico in riferimento all'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Vista la determina dirigenziale n. 45 del 15/01/2025 con la quale è stato rettificato il gruppo di lavoro per l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Visto il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," redatto dall'operatore economico incaricato della progettazione dalla ditta affidataria dell'appalto Costruzioni e Appalti Srl, AI Studio Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con i nn. 10391, 10397, 10398, 10400, 10401 del 10/03/2025 e 10494 del 11/03/2025, e successive integrazioni prot. nn. 22966, 22968, 22969, 22970 del 03/06/2025 e prot. n. 24574 del 12/06/2025, depositato agli atti del Settore LL.PP., e composto dai seguenti elaborati:

cod. Commiss a	Fas e	i p o l i o	Dis cip lin a	Docu ment o	P r o g r e s si v	Titolo Elaborato	Formato

DT – DOCUMENTAZIONE TECNICA							
DG – DOCUMENTI GENERALI							
GSPFN	PE	DT	G	ED	00	Elenco Documenti	A4
GSPFN	PE	DT	G	RG	00	Relazione Illustrativa Generale	A4
GSPFN	PE	DT	G	CP	00	Cronoprogramma dei Lavori	A2
GSPFN	PE	DT	G	CS	00	Capitolato Speciale di Appalto	A4
GSPFN	PE	DT	G	PM	00	Piano di Manutenzione	A4
GSPFN	PE	DT	G	CA	00	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	A4
GSPFN	PE	DT	G	DH	00	Relazione Criteri DNSH	A4
GSPFN	PE	DT	G	RM	00	Relazione sulla gestione delle Materie	A4
GSPFN	PE	DT	G	PC	00	Piano ambientale di Cantierizzazione	A4
GSPFN	PE	DT	G	CN	01	Computo Metrico Estimativo	A4
GSPFN	PE	DT	G	CN	02	Elenco Prezzi e Nuovi Prezzi	A4
GSPFN	PE	DT	G	CN	03	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera	A4
GSPFN	PE	DT	G	CN	04	Quadro economico dei lavori	A4
S - STRUTTURALE							
GSPFN	PE	DT	S	RT	01	Relazione Tecnica Illustrativa	A4
GSPFN	PE	DT	S	RT	02	Relazione storico critica, indagini dei materiali e dei dettagli costruttivi	A4
GSPFN	PE	DT	S	RT	03	Relazione Illustrativa dell'attività conoscitiva	A4
GSPFN	PE	DT	S	RT	04	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali	A4
GSPFN	PE	DT	S	RT	05	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	A4
GSPFN	PE	DT	S	VA	01	Verifica corpo ascensore - Relazione Tecnica illustrativa	A4
GSPFN	PE	DT	S	VA	02	Verifica corpo ascensore - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni	A4
GSPFN	PE	DT	S	VA	03	Verifica corpo ascensore -Tabulati di calcolo	A4
GSPFN	PE	DT	S	SE	01	Scala esterna - Relazione Tecnica illustrativa	A4
GSPFN	PE	DT	S	SE	02	Scala esterna -Tabulati di calcolo	A4
GSPFN	PE	DT	S	SI	00	Scheda intervento di consolidamento - Confronto Ante Operam / Post Operam	A4
GSPFN	PE	DT	S	SV	01	Scheda di vulnerabilità - Ante Operam	A4
GSPFN	PE	DT	S	SV	02	Scheda di vulnerabilità - Post Operam	A4
GSPFN	PE	DT	S	SC	00	Schemi posti alla base dei calcoli - Ante Operam / Post Operam	A4

GSPFN	PE	DT	S	SL	00	Sollecitazioni - Ante Operam / Post Operam			A4			
GSPFN	PE	DT	S	CD	00	Configurazione delle deformate - Ante Operam / Post Operam			A4			
GSPFN	PE	DT	S	FC	01	Fascicolo di calcolo sullo stato attuale dell'opera - 1di2			A4			
GSPFN	PE	DT	S	FC	02	Fascicolo di calcolo sullo stato attuale dell'opera - 2di2			A4			
GSPFN	PE	DT	S	FS	01	Fascicolo dei calcoli di stabilità - 1di2			A4			
GSPFN	PE	DT	S	FS	02	Fascicolo dei calcoli di stabilità - 2di2			A4			
GSPFN	PE	DT	S	DS	00	Diagrammi spettri di risposta			A4			
GSPFN	PE	DT	S	CS	00	Classificazione sismica della costruzione			A4			
GSPFN	PE	DT	S	AC	00	Asseverazione circa la classificazione sismica della costruzione			A4			
GSPFN	PE	DT	S	GM	00	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati			A4			
GSPFN	PE	DT	S	PM	00	Piano di Manutenzione della parte strutturale dell'opera			A4			
GSPFN	PE	DT	S	AL	01	ALLEGATO - RELAZIONE GEOLOGICA			A4			
GSPFN	PE	DT	S	AL	02	ALLEGATO - INDAGINI STRUTTURALI			A4			
EN - ENERGETICO												
GSPFN	PE	DT	EN	RT	01	Relazione tecnica - ex legge 10			A4			
GSPFN	PE	DT	EN	RT	02	Relazione Tecnica di Calcolo			A4			
AI - ANTINCENDIO												
GSPFN	PE	DT	AI	RT	00	Relazione tecnica per la sicurezza antincendio			A4			
MP - MECCANICO IDRAULICO												
GSPFN	PE	DT	MP	RT	00	Relazione Tecnico Illustrativa			A4			
SC SICUREZZA E COORDINAMENTO												
GSPFN	PE	DT	SC	PS	01	Piano di Sicurezza e Coordinamento			A4			
GSPFN	PE	DT	SC	PS	02	Procedure di apposizione della segnaletica stradale			A4			
GSPFN	PE	DT	SC	FO	00	Fascicolo dell'opera			A4			
GSPFN	PE	DT	SC	OS	00	Oneri della Sicurezza			A4			
EG - ELABORATI GRAFICI												
A - ARCHITETTONICO												
GSPFN	PE	EG	A	AO	01	Ante Operam - Planimetria generale			A1			
GSPFN	PE	EG	A	AO	02	Ante Operam - Piano Seminterrato e Piano Terra			A1			
GSPFN	PE	EG	A	AO	03	Ante Operam - Piano Primo e Piano delle Coperture			A1			
GSPFN	PE	EG	A	AO	04	Ante Operam - Prospetti			A1			

GSPFN	PE	EG	A	AO	05	Ante Operam - Sezioni	A1
GSPFN	PE	EG	A	PO	01	Post Operam - Planimetria generale	A1
GSPFN	PE	EG	A	PO	02	Post Operam - Piano Seminterrato e Piano Terra	A1
GSPFN	PE	EG	A	PO	03	Post Operam - Piano Primo e Piano delle Coperture	A1
GSPFN	PE	EG	A	PO	04	Post Operam - Prospetti	A1
GSPFN	PE	EG	A	PO	05	Post Operam - Sezioni	A1
GSPFN	PE	EG	A	IO	01	Intra Operam - Planimetria generale	A1
GSPFN	PE	EG	A	IO	02	Intra Operam - Piano Seminterrato e Piano Terra	A1
GSPFN	PE	EG	A	IO	03	Intra Operam - Piano Primo e Piano delle Coperture	A1
GSPFN	PE	EG	A	IO	04	Intra Operam - Prospetti	A1
GSPFN	PE	EG	A	IO	05	Intra Operam - Sezioni	A1
GSPFN	PE	EG	A	DT	01	Dettaglio - Giardino	A1
GSPFN	PE	EG	A	DT	02	Dettaglio - Scala	A1
GSPFN	PE	EG	A	AB	01	Abaco - Serramenti esterni	A1
GSPFN	PE	EG	A	AB	02	Abaco - Serramenti interni	A1
GSPFN	PE	EG	A	AB	03	Abaco - Murature	A1
GSPFN	PE	EG	A	AB	04	Abaco - Stratigrafie	A1
GSPFN	PE	EG	A	AB	05	Abaco - Finiture	A1
S - STRUTTURALE							
GSPFN	PE	EG	S	II	00	Inquadramento Interventi di adeguamento sismico	A1
GSPFN	PE	EG	S	DT	01	Impalcato 1 - Dettagli Rinforzo fondazioni e pareti	A1
GSPFN	PE	EG	S	DT	02	Impalcato 1-2 - Dettagli Rinforzo pilastri e nuovi solai e travi	A1
GSPFN	PE	EG	S	DT	03	Dettagli -Rinforzo travi, muratura armata e cerchiature	A1
GSPFN	PE	EG	S	SE	00	Scala esterna in acciaio	A1+
MP – MECCANICO IDRAULICO							
GSPFN	PE	EG	MP	DA	00	Distribuzione adduzione idrica	A1
GSPFN	PE	EG	MP	DR	00	Distribuzione acque reflue	A1
GSPFN	PE	EG	MP	IT	00	Predisposizioni Impianto Termico	A1
E – ELETTRICO E DATI							
GSPFN	PE	EG	E	FV	00	Planimetria e Schemi FV	A2
AI - ANTINCENDIO							
GSPFN	PE	EG	AI	EG	00	Impianti antincendio e vie di esodo	A1

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 1.505.000,00, secondo la seguente ripartizione:

A)	IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA	A1)+A2)	1.202.453,00 €
AA)	IMPORTO LAVORI POST-GARA (CONTRATTO)	A5)+A6)+A2)	1.185.691,33 €
A1)	Importo lavori da computo		1.170.690,70 €
A2)	di cui ONERI SICUREZZA		85.008,64 €
A3)	IMPORTO OPERE SOGGETTE A RIBASSO	A1)-A2)	1.085.682,06 €
A4)	Progettazione esecutiva e CSP		31.762,30 €
	Ribasso offerto in sede di Gara	1,50%	
A5)	Importo lavori al netto del ribasso offerto	1,50% di A3)	1.069.396,82 €
A6)	Importo Progettazione esecutiva e CSP al netto del ribasso offerto	1,50% di A4)	31.285,87 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		302.547,00 €
B1)	Imprevisti IVA compresa		9.958,12 €
B2)	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,80% di A)	21.644,15 €
B3)	Spese tecniche per D.L. e C.S.E.		67.500,00 €
B4)	Spese tecniche per collaudo statico e TA		14.500,00 €
B5)	Spese tecniche per geologo		6.000,00 €
B6)	Spese per indagini geologiche e strutturali		11.652,40 €
B7)	Attività di consulenza e supporto		12.000,00 €
B8)	Oneri Genio Civile		1.500,00 €
B9)	Versamento ANAC		660,00 €
B10)	Contributo previdenziale su B3),B4),B5) e B7)	4,00%	4.000,00 €
B11)	IVA su B3), B4), B5), B6), B7) e B10)	22,00%	25.443,53 €
B12)	Spese per pubblicità		838,62 €
B13)	IVA su lavori con ribasso offerto	10,00% di A5)+A2)	115.440,55 €
B14)	IVA su Progettazione esecutiva e CSP con ribasso offerto	22,00% di A6)+B15)	7.158,21 €
B15)	Contributo previdenziale su A6)	4,00%	1.251,43 €
B16)	Spese per commissario di gara		3.000,00 €
C)	ECONOMIE DI GARA		16.761,67 €
C1)	Economie derivanti da gara - Lavori con ribasso offerto		16.285,23 €
C2)	Economie derivanti da gara - Progettazione esecutiva e CSP con ribasso offerto		476,43 €
TOTALE PROGETTO		A) + B)	1.505.000,00 €

Richiamato l'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 che descrive il contenuto del progetto esecutivo;

Visto altresì l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 recante "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo;"

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

- quanto ad euro 1.113.700,00 con contributo concesso ai sensi del Decreto del Coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito n. 8 del 19 gennaio 2023;
- quanto ad euro 391.300,00 con mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6218586;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione:

dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica;”

Visto il Verbale di verifica della conformità del progetto esecutivo alle prescrizioni in materia di normativa antisismica, relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva, redatto dal soggetto verificatore Studio Ingegneria Maggi Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 23994 del 09/06/2025, e depositato agli atti del Settore LL.PP.;

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo del 23/06/2025, redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 nonchè dell'Allegato I.7 Sezione IV allo stesso Decreto conformemente agli adempimenti previsti dall'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021, e depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo come sopra descritto negli elaborati depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Dato atto che il finanziamento PNRR in questione risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0402.22.046 per la somma complessiva di euro 1.113.700,00;

Dato atto ancora che il cofinanziamento dell'Ente derivante dal mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti SpA, risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0402.22.060 per la somma complessiva di euro 391.300,00;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33H19000700005;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione:

Con voti unanimi,

Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
 2. Di approvare, per quanto sopra, il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," redatto dall'operatore economico incaricato della progettazione dalla ditta affidataria dell'appalto Costruzioni e Appalti Srl, AI Studio Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con i nn. 10391, 10397, 10398, 10400, 10401 del 10/03/2025 e 10494 del 11/03/2025, e successive integrazioni prot. nn. 22966, 22968, 22969, 22970 del 03/06/2025 e prot. n. 24574 del 12/06/2025, depositato agli atti del Settore LL.PP., e composto dai seguenti elaborati: elaborati:

cod. Commiss a	Fas e	T i p o - o s i a	Dis cip lin a	Docu ment o	P r o g r e s si v o	Titolo Elaborato	Formato
DT – DOCUMENTAZIONE							

TECNICA							
DG – DOCUMENTI GENERALI							
GSPFN	PE	DT	G	ED	00	Elenco Documenti	A4
GSPFN	PE	DT	G	RG	00	Relazione Illustrativa Generale	A4
GSPFN	PE	DT	G	CP	00	Cronoprogramma dei Lavori	A2
GSPFN	PE	DT	G	CS	00	Capitolato Speciale di Appalto	A4
GSPFN	PE	DT	G	PM	00	Piano di Manutenzione	A4
GSPFN	PE	DT	G	CA	00	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	A4
GSPFN	PE	DT	G	DH	00	Relazione Criteri DNSH	A4
GSPFN	PE	DT	G	RM	00	Relazione sulla gestione delle Materie	A4
GSPFN	PE	DT	G	PC	00	Piano ambientale di Cantierizzazione	A4
GSPFN	PE	DT	G	CN	01	Computo Metrico Estimativo	A4
GSPFN	PE	DT	G	CN	02	Elenco Prezzi e Nuovi Prezzi	A4
GSPFN	PE	DT	G	CN	03	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera	A4
GSPFN	PE	DT	G	CN	04	Quadro economico dei lavori	A4
S - STRUTTURALE							
GSPFN	PE	DT	S	RT	01	Relazione Tecnica Illustrativa	A4
GSPFN	PE	DT	S	RT	02	Relazione storico critica, indagini dei materiali e dei dettagli costruttivi	A4
GSPFN	PE	DT	S	RT	03	Relazione Illustrativa dell'attività conoscitiva	A4
GSPFN	PE	DT	S	RT	04	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali	A4
GSPFN	PE	DT	S	RT	05	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	A4
GSPFN	PE	DT	S	VA	01	Verifica corpo ascensore - Relazione Tecnica illustrativa	A4
GSPFN	PE	DT	S	VA	02	Verifica corpo ascensore - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni	A4
GSPFN	PE	DT	S	VA	03	Verifica corpo ascensore -Tabulati di calcolo	A4
GSPFN	PE	DT	S	SE	01	Scala esterna - Relazione Tecnica illustrativa	A4
GSPFN	PE	DT	S	SE	02	Scala esterna -Tabulati di calcolo	A4
GSPFN	PE	DT	S	SI	00	Scheda intervento di consolidamento - Confronto Ante Operam / Post Operam	A4
GSPFN	PE	DT	S	SV	01	Scheda di vulnerabilità - Ante Operam	A4
GSPFN	PE	DT	S	SV	02	Scheda di vulnerabilità - Post Operam	A4
GSPFN	PE	DT	S	SC	00	Schemi posti alla base dei calcoli - Ante Operam / Post Operam	A4
GSPFN	PE	DT	S	SL	00	Sollecitazioni - Ante Operam / Post Operam	A4

GSPFN	PE	DT	S	CD	00	Configurazione delle deformate - Ante Operam / Post Operam			A4			
GSPFN	PE	DT	S	FC	01	Fascicolo di calcolo sullo stato attuale dell'opera - 1di2			A4			
GSPFN	PE	DT	S	FC	02	Fascicolo di calcolo sullo stato attuale dell'opera - 2di2			A4			
GSPFN	PE	DT	S	FS	01	Fascicolo dei calcoli di stabilità - 1di2			A4			
GSPFN	PE	DT	S	FS	02	Fascicolo dei calcoli di stabilità - 2di2			A4			
GSPFN	PE	DT	S	DS	00	Diagrammi spettri di risposta			A4			
GSPFN	PE	DT	S	CS	00	Classificazione sismica della costruzione			A4			
GSPFN	PE	DT	S	AC	00	Asseverazione circa la classificazione sismica della costruzione			A4			
GSPFN	PE	DT	S	GM	00	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati			A4			
GSPFN	PE	DT	S	PM	00	Piano di Manutenzione della parte strutturale dell'opera			A4			
GSPFN	PE	DT	S	AL	01	ALLEGATO - RELAZIONE GEOLOGICA			A4			
GSPFN	PE	DT	S	AL	02	ALLEGATO - INDAGINI STRUTTURALI			A4			
EN - ENERGETICO												
GSPFN	PE	DT	EN	RT	01	Relazione tecnica - ex legge 10			A4			
GSPFN	PE	DT	EN	RT	02	Relazione Tecnica di Calcolo			A4			
AI - ANTINCENDIO												
GSPFN	PE	DT	AI	RT	00	Relazione tecnica per la sicurezza antincendio			A4			
MP - MECCANICO IDRAULICO												
GSPFN	PE	DT	MP	RT	00	Relazione Tecnico Illustrativa			A4			
SC SICUREZZA E COORDINAMENTO												
GSPFN	PE	DT	SC	PS	01	Piano di Sicurezza e Coordinamento			A4			
GSPFN	PE	DT	SC	PS	02	Procedure di apposizione della segnaletica stradale			A4			
GSPFN	PE	DT	SC	FO	00	Fascicolo dell'opera			A4			
GSPFN	PE	DT	SC	OS	00	Oneri della Sicurezza			A4			
EG - ELABORATI GRAFICI												
A - ARCHITETTONICO												
GSPFN	PE	EG	A	AO	01	Ante Operam - Planimetria generale			A1			
GSPFN	PE	EG	A	AO	02	Ante Operam - Piano Seminterrato e Piano Terra			A1			
GSPFN	PE	EG	A	AO	03	Ante Operam - Piano Primo e Piano delle Coperture			A1			
GSPFN	PE	EG	A	AO	04	Ante Operam - Prospetti			A1			
GSPFN	PE	EG	A	AO	05	Ante Operam - Sezioni			A1			

GSPFN	PE	EG	A	PO	01	Post Operam - Planimetria generale	A1
GSPFN	PE	EG	A	PO	02	Post Operam - Piano Seminterrato e Piano Terra	A1
GSPFN	PE	EG	A	PO	03	Post Operam - Piano Primo e Piano delle Coperture	A1
GSPFN	PE	EG	A	PO	04	Post Operam - Prospetti	A1
GSPFN	PE	EG	A	PO	05	Post Operam - Sezioni	A1
GSPFN	PE	EG	A	IO	01	Intra Operam - Planimetria generale	A1
GSPFN	PE	EG	A	IO	02	Intra Operam - Piano Seminterrato e Piano Terra	A1
GSPFN	PE	EG	A	IO	03	Intra Operam - Piano Primo e Piano delle Coperture	A1
GSPFN	PE	EG	A	IO	04	Intra Operam - Prospetti	A1
GSPFN	PE	EG	A	IO	05	Intra Operam - Sezioni	A1
GSPFN	PE	EG	A	DT	01	Dettaglio - Giardino	A1
GSPFN	PE	EG	A	DT	02	Dettaglio - Scala	A1
GSPFN	PE	EG	A	AB	01	Abaco - Serramenti esterni	A1
GSPFN	PE	EG	A	AB	02	Abaco - Serramenti interni	A1
GSPFN	PE	EG	A	AB	03	Abaco - Murature	A1
GSPFN	PE	EG	A	AB	04	Abaco - Stratigrafie	A1
GSPFN	PE	EG	A	AB	05	Abaco - Finiture	A1

S - STRUTTURALE

GSPFN	PE	EG	S	II	00	Inquadramento Interventi di adeguamento sismico	A1
GSPFN	PE	EG	S	DT	01	Impalcato 1 - Dettagli Rinforzo fondazioni e pareti	A1
GSPFN	PE	EG	S	DT	02	Impalcato 1-2 - Dettagli Rinforzo pilastri e nuovi solai e travi	A1
GSPFN	PE	EG	S	DT	03	Dettagli -Rinforzo travi, muratura armata e cerchiature	A1
GSPFN	PE	EG	S	SE	00	Scala esterna in acciaio	A1+

MP - MECCANICO IDRAULICO

GSPFN	PE	EG	MP	DA	00	Distribuzione adduzione idrica	A1
GSPFN	PE	EG	MP	DR	00	Distribuzione acque reflue	A1
GSPFN	PE	EG	MP	IT	00	Predisposizioni Impianto Termico	A1

E - ELETTRICO E DATI

GSPFN	PE	EG	E	FV	00	Planimetria e Schemi FV	A2
-------	----	----	---	----	----	-------------------------	----

AI - ANTINCENDIO

GSPFN	PE	EG	AI	EG	00	Impianti antincendio e vie di esodo	A1
-------	----	----	----	----	----	-------------------------------------	----

3. Di approvare il quadro economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva di euro 1.505.000,00, secondo la seguente ripartizione: ripartizione:

A)	IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA	A1)+A2)	1.202.453,00 €
AA)	IMPORTO LAVORI POST-GARA (CONTRATTO)	A5)+A6)+A2)	1.185.691,33 €
A1)	Importo lavori da computo		1.170.690,70 €
A2)	di cui ONERI SICUREZZA		85.008,64 €
A3)	IMPORTO OPERE SOGGETTE A RIBASSO	A1)-A2)	1.085.682,06 €
A4)	Progettazione esecutiva e CSP		31.762,30 €
	Ribasso offerto in sede di Gara	1,50%	
A5)	Importo lavori al netto del ribasso offerto	1,50% di A3)	1.069.396,82 €
A6)	Importo Progettazione esecutiva e CSP al netto del ribasso offerto	1,50% di A4)	31.285,87 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		302.547,00 €
B1)	Imprevisti IVA compresa		9.958,12 €
B2)	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,80% di A)	21.644,15 €
B3)	Spese tecniche per D.L. e C.S.E.		67.500,00 €
B4)	Spese tecniche per collaudo statico e TA		14.500,00 €
B5)	Spese tecniche per geologo		6.000,00 €
B6)	Spese per indagini geologiche e strutturali		11.652,40 €
B7)	Attività di consulenza e supporto		12.000,00 €
B8)	Oneri Genio Civile		1.500,00 €
B9)	Versamento ANAC		660,00 €
B10)	Contributo previdenziale su B3),B4),B5) e B7)	4,00%	4.000,00 €
B11)	IVA su B3), B4), B5), B6), B7) e B10)	22,00%	25.443,53 €
B12)	Spese per pubblicità		838,62 €
B13)	IVA su lavori con ribasso offerto	10,00% di A5)+A2)	115.440,55 €
B14)	IVA su Progettazione esecutiva e CSP con ribasso offerto	22,00% di A6)+B15)	7.158,21 €
B15)	Contributo previdenziale su A6)	4,00%	1.251,43 €
B16)	Spese per commissario di gara		3.000,00 €
C)	ECONOMIE DI GARA		16.761,67 €
C1)	Economie derivanti da gara - Lavori con ribasso offerto		16.285,23 €
C2)	Economie derivanti da gara - Progettazione esecutiva e CSP con ribasso offerto		476,43 €
TOTALE PROGETTO		A) + B)	1.505.000,00 €

4. Di dare atto che le opere sono finanziate come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 1.113.700,00 con contributo concesso ai sensi del Decreto del Coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito n. 8 del 19 gennaio 2023;

b) quanto ad euro 391.300,00 con mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6218586;

5. Di dare atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;”

6. Di dare atto che per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;

7. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle

procedure successive;

8. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 11 del 25/06/2025

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Esecutivo. CUP: D33H19000700005

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 25-06-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 25-06-2025

Il Responsabile di Ragioneria
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco
F.to FALCIONI UMBERTO

Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 25-06-2025 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 25-06-2025 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 25-06-2025

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 05-07-2025 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 25-06-2025 al 10-07-2025

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI