



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1313 del 04/12/2025

**OGGETTO: "ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO  
COMPENSIVO LUIGI PIRANDELLO - SEDE VIA LAGO DI BRACCIANO."  
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE 2°  
STATO AVANZAMENTO LAVORI. DITTA COSTRUZIONI E APPALTI SRL. CIG:  
A001F7BB4F - CUP: D33H19000700005**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica;”

Dato atto che, ai sensi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, la gestione degli investimenti relativi alle azioni di edilizia scolastica è demandata al Ministero dell’istruzione, in collaborazione con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il Dipartimento per lo sport, per le azioni relative rispettivamente al Piano per gli asili nido e le scuole dell’infanzia e al Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole;

Dato atto altresì, che ai sensi del medesimo Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, è previsto che i piani sono gestiti dal Ministero dell’istruzione e dagli enti locali proprietari degli edifici che accedono alle procedure selettive;

Visto il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca e del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, 3 gennaio 2018, con il quale sono stati definiti termini e modalità di redazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 12 settembre 2018, n. 615, con il quale si è proceduto all’approvazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e al riparto del contributo annuo pari a euro 170.000.000,00 tra le regioni;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 10 dicembre 2018, n. 849, con il quale si è proceduto alla rettifica della Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica 2018-2020 con riferimento ai piani presentati da alcune regioni;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 30 luglio 2019, n. 681, con il quale si è proceduto all’aggiornamento della programmazione unica nazionale 2018-2019 con riferimento all’annualità 2019, nella quale confluiscono i singoli piani regionali;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione 5 giugno 2020, n. 24, con il quale sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di adeguamento antisismico e/o di nuova costruzione proposti dai Comuni e dalle Province e Città metropolitane, selezionati a seguito di procedura pubblica selettiva e la cui istruttoria, a seguito di specifici sopralluoghi, ha dato esito positivo per un importo complessivo pari ad € 100.521.285, 20;

Visto il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze 21 settembre 2021, n. 284, di istituzione di una Unità di missione di livello dirigenziale generale per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza a titolarità del Ministero dell’istruzione;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 30 novembre 2021, n. 341, concernente l'individuazione degli ulteriori uffici di livello dirigenziale non generale dell'Unità di missione di livello dirigenziale generale per l'attuazione degli interventi del PNRR presso il Ministero dell'istruzione;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, recante la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione di concerto con il Ministro per il sud e la coesione territoriale, con il Ministro per la famiglia e le pari opportunità e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie 2 dicembre 2021, n. 343, recante "la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi;"

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 15 febbraio 2022, n. 31, con cui sono state assegnate le risorse finanziarie ai titolari dei centri di responsabilità amministrativa e, in particolare, l'articolo 7 e la tabella D), allegata allo stesso, relativa ai capitoli e ai piani gestionali, su cui insistono le risorse destinate agli interventi in essere previsti dal PNRR;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 16 febbraio 2022, n. 32, con il quale è stato stabilito di destinare la somma di € 20.000.000,00 alla messa in sicurezza, all'adeguamento sismico e/o alla nuova costruzione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico ricadenti in zone sismiche 1 e 2 delle quattro regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017 e non già inseriti in piani di ricostruzione di competenza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione;

Considerato che, sulla base degli eventi sismici del 2016 e del 2017, gli edifici scolastici ricadenti nelle aree del Centro Italia presentano criticità tali da compromettere la regolarità dello svolgimento delle attività didattiche e il diritto allo studio;

Considerato che con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 maggio 2019, n. 427 le risorse pari ad € 120.000.000,00 relative all'annualità 2020 del bilancio del Ministero dell'istruzione, a seguito dell'adozione del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 ottobre 2019, n. 140, sono destinate alla messa in sicurezza, all'adeguamento sismico e/o alla nuova costruzione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico ricadenti in zone sismiche 1 e 2 delle quattro regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;

Dato atto che nel medesimo decreto si stabiliva che l'individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento dovesse avvenire a seguito di avviso pubblico e di apposita istruttoria da parte della Direzione generale competente del Ministero;

Considerato che l'Avviso pubblico, prot. n. 24404 dell'11 luglio 2019, è stato pubblicato in pari data con scadenza per la presentazione delle candidature inizialmente prevista per il 10 settembre 2019, poi prorogata al 19 settembre 2019 con successivo avviso pubblico del 10 settembre 2019, prot. n. 28040;

Dato atto che secondo quanto previsto dall'articolo 5 dell'avviso pubblico di selezione all'esito dell'istruttoria dovevano essere redatte due distinte graduatorie, una relativa ai Comuni e/o alle Unioni di Comuni e una relativa alle Province e alle Città metropolitane, riservando a quella dei Comuni una quota del 70% e alle Province la restante quota del 30%;

Considerato che con decreti direttoriali del 9 ottobre 2019, n. 454 e del 18 ottobre 2019, n. 505 si procedeva ad approvare le graduatorie relative alle candidature proposte da Comuni e/o Unioni di Comuni e Province e/o Città metropolitane, con riserva in ogni caso di verifica delle dichiarazioni rese dagli enti locali in sede di candidatura e fermo restando che l'assegnazione del finanziamento

avveniva, all'esito delle verifiche tecniche e amministrative, con decreto del Ministro dell'istruzione;

Dato atto che, all'esito delle verifiche fino ad allora effettuate, si è proceduto con decreto del Direttore della già Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale 2 maggio 2020, n. 120, a proporre per l'ammissione a finanziamento le posizioni positivamente verificate dal n. 1 al n. 43 dell'Allegato A, relativo ai Comuni e alle Unioni di Comuni, con riserva di controllare, in un successivo momento, quando sarebbe stato possibile effettuare nuovamente i sopralluoghi in loco stante la pandemia in corso, le dichiarazioni rese dagli enti locali in sede di candidatura, dalla posizione 44 in poi, nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito della percentuale del 70% delle risorse inizialmente stanziare;

Considerato altresì che, all'esito delle verifiche fino ad allora effettuate, si è proceduto con il suddetto decreto del Direttore della già Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale 2 maggio 2020, n. 120, a proporre per l'ammissione a finanziamento le posizioni positivamente verificate dal n. 1 al n. 10 dell'Allegato B, relativo alle Province e alle Città metropolitane, con riserva di controllare, in un successivo momento, quando sarebbe stato possibile effettuare nuovamente i sopralluoghi in loco, le dichiarazioni rese dagli enti locali in sede di candidatura, dalla posizione 11 in poi, nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito della percentuale del 30% delle risorse inizialmente stanziare;

Considerato che con decreto del Ministro dell'istruzione 5 giugno 2020, n. 24, sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di adeguamento antisismico e/o di nuova costruzione proposti dai Comuni e dalle Province e Città metropolitane, selezionati a seguito di procedura pubblica selettiva e la cui istruttoria, a seguito di specifici sopralluoghi, ha dato esito positivo per un importo complessivo pari ad € 100.521.285, 20;

Considerato che con le somme residue non assegnate vanno finanziati eventuali ulteriori enti locali, utilmente collocati in graduatoria, all'esito delle positive verifiche disposte da parte della Direzione generale competente del Ministero dell'istruzione;

Dato atto che l'articolo 58-bis del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 ha stanziato in favore del Ministero dell'istruzione ulteriori 20 milioni da destinare allo scorrimento delle graduatorie di cui alla presente procedura;

Preso atto che sono stati disposti da parte del Responsabile del procedimento ulteriori sopralluoghi da parte della Task force per l'edilizia scolastica presso l'Agenzia per la coesione territoriale, al fine di verificare le dichiarazioni rese dagli enti locali in sede di candidatura, per individuare gli interventi ulteriori da ammettere a finanziamento, nei limiti delle risorse disponibili;

Dato atto che gli esiti dei sopralluoghi effettuati, nonché le risultanze dell'attività istruttoria svolta, sono stati comunicati da parte del medesimo Responsabile a tutti gli enti soggetti al controllo;

Visto il Decreto del Coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR n. 8 del 19 gennaio 2023 con il quale, all'esito delle ulteriori verifiche effettuate sulle dichiarazioni rese dagli enti locali in sede di candidatura, vengono rideterminate le graduatorie approvate con decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale 2 maggio 2020, n. 120, così come indicato nell'allegato A al predetto decreto, relativamente ai Comuni e alle Unioni di Comuni, e così come indicato nell'allegato B al predetto decreto, relativamente alle Province e alle Città metropolitane;

Dato atto che l'allegato A al decreto ministeriale in argomento contiene la graduatoria relativa alle candidature proposte da Comuni e/o Unioni di Comuni attualmente confermate o finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo per il

finanziamento dell'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Visto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore, Registro Ufficiale U.0094599.09-07-2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 14/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.505.000,00;

Richiamata la determina dirigenziale n. 269 del 09/03/2020 e la successiva determina dirigenziale di modifica n. 567 del 08/06/2021 con le quali è stato affidato all'Ing. Catia Bianchi, C.F. BNCCTA72H59I838P P.IVA 02201800600, con studio in Via Marittima n. 153 - 03100 Frosinone (FR), l'incarico professionale per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Vista la determina dirigenziale n. 442 del 04/04/2023 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Leonardo Nolasco, C.F. NLSLRD67L08H501A P.IVA 10287950587, con studio in Via Arturo Graf n. 52 - 00137 Roma (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 1100, l'incarico professionale per la redazione relazione geologica a corredo del progetto definitivo dell'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 458 del 05/04/2023 con la quale è stato affidato alla società Aureli Soil Srl, C.F./P.IVA 01700060666, con sede in Via Lamarmora n. 77 - 67055 Gioia dei Marsi (AQ), l'esecuzione di indagini geologiche, prove di laboratorio geotecnico e indagini strutturali inerenti l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 34 del 21/06/2023;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli;

Preso atto che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio Do No Significant Harm (DNSH) il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "Criteri

ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;”

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 101 del 14/04/2023 avente ad oggetto “Approvazione della Tariffa dei prezzi, Edizione 2023, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;”

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 104 del 12/07/2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell’acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all’esecuzione dei lavori, il progetto definitivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," redatto dal progettista incaricato Ing. Catia Bianchi, assunto al protocollo del Comune in data 03/07/2023 al n. 25453, successivamente integrato con protocollo n. 26467 del 10/07/2023, e depositato agli atti del Settore OO.PP.;

Visto che con la suddetta delibera di Giunta Comunale n. 104 del 12/07/2023 è stata approvata la Relazione Geologico Tecnica a supporto del progetto di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," redatta dal Dott. Geol. Leonardo Nolasco, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 26517 del 10/07/2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 111 del 28/07/2023 di approvazione del Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," redatto dall'Ing. Catia Bianchi, recante la revisione degli elaborati a seguito di quanto rilevato nel verbale di verifica del 11/07/2023 redatto in fase di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell’opera stessa, acquisito con nota prot. n. 28016 del 20/07/2023 e depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici, che prevede una spesa complessiva di euro 1.505.000,00;

Visto il Decreto Legislativo recante il Codice dei contratti pubblici n. 36 del 31 marzo 2023, approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2023, attuativo dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;"*

Dato atto che l'art. 226 comma 1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 stabilisce contestualmente che: *"Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;"*

Richiamata la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio 2023, recante *"Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative,"* con la quale si evidenzia che il portato normativo della disposizione di cui all'articolo 225, comma 8 sopra richiamata, conferma, anche in vigore del nuovo Codice, la specificità sia delle disposizioni derogatorie al D.Lgs. 50/2016 introdotte ai sensi del D.L. 77/2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso D.L. 77/2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023;

Vista la determina dirigenziale n. 877 del 13/07/2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere,

anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 44, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Richiamata la determina dirigenziale n. 981 del 02/08/2023 con la quale sono stati accertati e impegnati la rimanente parte del finanziamento pari ad euro 284.200,00, a fronte dell'accertamento e dell'impegno di euro 829.500,00 già effettuati, e l'importo del cofinanziamento derivante da mutuo per l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Vista la determina dirigenziale n. 994 del 03/08/2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 995 del 03/08/2023 l'Arch. Daniele Cardoli ha assunto il ruolo di Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Richiamata la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 1001 del 04/08/2023 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Vista la determina dirigenziale n. 1085 del 01/09/2023 e la successiva determina dirigenziale di rettifica n. 1500 del 11/12/2023 con le quali è stato affidato all'Arch. Claudia Renzetti, C.F. RNZCLD87R42I992J P.IVA 15491491005, con studio in Via Nazionale Tiburtina, 74 – 00023 Arsoli (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori della Provincia di Roma al n. A26600, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Richiamata la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 1093 del 04/09/2023 con la quale è stata nominata la Commissione di gara, competente alla valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dell'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 1128 del 14/09/2023 è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano" in favore della ditta Costruzioni e Appalti Srl, con sede in Via Prenestina n. 956 - 00177 Roma (RM), Codice Fiscale/Partita IVA 14451671003, per un importo dei lavori, al netto del ribasso del 1,500%, pari ad € 1.154.405,46, oltre IVA, di cui quanto ad € 33.421,73, oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché per un importo della progettazione esecutiva di € 31.285,87 oltre oneri ed Iva;

Dato atto che in data 18/01/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto per la procedura di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di

Bracciano," con repertorio n. 527;

Vista la Delibera ANAC n. 51 del 31/01/2024 in cui l'Autorità considera che se l'appalto riguardi lavori finanziati nell'ambito del PNRR la normativa applicabile sia costituita, *ratione temporis* e *ratione materiae*, dal nuovo Codice appalti (D.Lgs. n. 36/2023) e dal c.d. Decreto semplificazioni (Decretolegge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120); ritenendo di aderire all'orientamento giurisprudenziale più recente, – v. Tar Lazio, sez. II bis, 3.1.2024 n. 134 – secondo cui «*Con particolare riferimento a tale ultima disposizione [ovvero l'art. 225, comma 8 del d.lgs. n. 36/2023], il Collegio rileva che essa si limita a stabilire la perdurante vigenza delle sole norme speciali in materia di appalti PNRR (tra cui gli artt. 47 e ss. d. l. n. 77/21) ma non anche degli istituti del d.lgs. n. 50/16 in esso sporadicamente richiamati; la contraria opzione ermeneutica, seguita dalla circolare del MIT del 12/07/23..., collide con il ricordato disposto del comma 2 dell'art. 226 d.lgs. n. 36/23, che sancisce l'abrogazione del d.lgs. n. 50/16 a decorrere dal 01/07/23 senza alcuna eccezione, e con il comma 5 della medesima disposizione, secondo cui "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso"*»;

Vista la determina dirigenziale n. 914 del 06/09/2024 con la quale è stato attivato, in attuazione di quanto disposto con determina dirigenziale n. 698 del 27/06/2024 di affidamento allo Studio Ingegneria Maggi Srl, C.F./P.IVA 02334940604, con sede in Via Casavetere n. 25 Bis/A - 03014 Fiuggi (FR), dell'Accordo Quadro per il servizio di verifica ex art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva per sei diversi interventi, il contratto specifico in riferimento all'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Vista la determina dirigenziale n. 45 del 15/01/2025 con la quale è stato rettificato il gruppo di lavoro per l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 25/06/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," redatto dall'operatore economico incaricato della progettazione dalla ditta affidataria dell'appalto Costruzioni e Appalti Srl, AI Studio Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con i nn. 10391, 10397, 10398, 10400, 10401 del 10/03/2025 e 10494 del 11/03/2025, e successive integrazioni prot. nn. 22966, 22968, 22969, 22970 del 03/06/2025 e prot. n. 24574 del 12/06/2025, e depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.505.000,00;

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 1.113.700,00 con contributo concesso ai sensi del Decreto del Coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito n. 8 del 19 gennaio 2023;

b) quanto ad euro 391.300,00 con mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6218586;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;"

Atteso che con determina dirigenziale n. 765 del 15/07/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi



Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano" per un importo complessivo di euro 1.505.000,00, secondo la seguente ripartizione:

|                        |  |                    |                       |
|------------------------|--|--------------------|-----------------------|
| <b>A)</b>              | <b>IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA</b>                                     | <b>A1)+A2)</b>     | <b>1.202.453,00 €</b> |
| <b>AA)</b>             | <b>IMPORTO LAVORI POST-GARA (CONTRATTO)</b>                                    | <b>A5)+A6)+A2)</b> | <b>1.185.691,33 €</b> |
| A1)                    | Importo lavori da computo  |                    | 1.170.690,70 €        |
| A2)                    | di cui ONERI SICUREZZA   |                    | 85.008,64 €           |
| A3)                    | IMPORTO OPERE SOGGETTE A RIBASSO   | A1)-A2)            | 1.085.682,06 €        |
| A4)                    | Progettazione Esecutiva e CSP  |                    | 31.762,30 €           |
|                        | <b>Ribasso offerto in sede di Gara</b>   | <b>1,50%</b>       |                       |
| A5)                    | Importo lavori al netto del ribasso offerto                                    | 1,50% di A3)       | 1.069.396,83 €        |
| A6)                    | Importo Progettazione esecutiva e CSP al netto del ribasso offerto             | 1,50% di A4)       | 31.285,87 €           |
| <b>B</b>               | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                          |                    | <b>302.547,01 €</b>   |
| B1)                    | Imprevisti IVA compresa  |                    | 9.958,12 €            |
| B2)                    | Incentivi per funzioni tecniche  | 1,80% di A)        | 18.397,53 €           |
| B3)                    | Spese tecniche per D.L. e C.S.E.   |                    | 66.063,57 €           |
| B4)                    | Spese tecniche per collaudo statico e TA                                       |                    | 14.500,00 €           |
| B5)                    | Spese tecniche per geologo   |                    | 6.000,00 €            |
| B6)                    | Spese per indagini geologiche e strutturali                                    |                    | 11.652,40 €           |
| B7)                    | Attività di consulenza e supporto  |                    | 11.500,00 €           |
| B8)                    | Pareri vigili del fuoco, spese amministrative, oneri genio civile              |                    | 661,38 €              |
| B9)                    | Versamento ANAC  |                    | 660,00 €              |
| B10)                   | Incarico Verifica progetti   |                    | 4.495,24 €            |
| B11)                   | Contributo previdenziale su B3),B4),B5) , B7) E B10)                           | 4,00%              | 4.102,35 €            |
| B12)                   | IVA su B3), B4), B5), B6), B7), B10) e B11)                                    | 22,00%             | 26.028,98 €           |
| B13)                   | Spese per pubblicità   |                    | 1.677,24 €            |
| B14)                   | IVA su lavori con ribasso offerto  | 10,00% di (A5+A2)  | 115.440,55 €          |
| B15)                   | IVA su Progettazione esecutiva e CSP con ribasso offerto                       | 22,00% di A6)+B16) | 7.158,21 €            |
| B16)                   | Contributo previdenziale su A6)  | 4%                 | 1.251,43 €            |
| B17)                   | Spese per commissario di gara  |                    | 3.000,00 €            |
| <b>C)</b>              | <b>ECONOMIE DI GARA</b>  |                    | <b>16.761,66 €</b>    |
| C1)                    | Economie derivanti da gara - Lavori con ribasso offerto                        |                    | 16.285,23 €           |
| C2)                    | Economie derivanti da gara - Progettazione esecutiva e CSP con ribasso offerto |                    | 476,43 €              |
| <b>TOTALE PROGETTO</b> |  | <b>A)+B)</b>       | <b>1.505.000,00 €</b> |

Vista la determina dirigenziale n. 860 del 08/08/2025 con la quale è stato affidato all'Ing. Alfredo Iacovelli, C.F. CVLLRD81M26L182B P.IVA 13180761002, con studio in Loc. Le Sbarre n. 9 - 00030 Bellegra (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A-32537, l'incarico professionale di direzione lavori, misure e contabilità nell'ambito dell'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Vista la determina dirigenziale n. 865 del 13/08/2025, e la successiva determina dirigenziale di formale conferma dell'affidamento n. 943 del 17/09/2025, con le quali è stato affidato all'Ing. Matteo Nati, C.F. NTAMTT81A03D773R P.IVA 00172308884, con studio in Piazza Giulio Cesare n. 31 - 00030 San Cesario (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. B-41181, l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Visto il Verbale del giorno 15/09/2025 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Richiamata la determina dirigenziale n. 1038 del 13/10/2025 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, inquadrata nell'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, per l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Vista la determina dirigenziale n. 1147 del 31/10/2025 con la quale è stato affidato all'Ing. Claudio Di Biagio, C.F. DBGCLD52L29H501Q P.IVA 10011090585, con studio in Via Francesco Saverio Benucci n. 35 - 00149 Roma (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A-10907, l'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo e il collaudo statico per l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"

Vista la determina dirigenziale n. 1155 del 03/11/2025 con la quale è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 27/10/2025 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Alfredo Iacovelli, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 216.219,82, oltre IVA al 10% pari ad euro 21.621,98, per un importo totale di euro 237.841,80;

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Alfredo Iacovelli ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa al Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 01/12/2025, acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 49251 del 03/12/2025, depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 01/12/2025, Registro di contabilità, Libretto delle misure, Sommario Registro di contabilità, Certificato di pagamento n. 2;

Dato atto che dal certificato di pagamento si rileva che il credito a favore della ditta esecutrice dei lavori, al netto delle ritenute, risulta essere di euro 288.069,98, oltre IVA al 10% pari ad euro 28.807,00, per un importo totale di euro 316.876,98;

Atteso che l'impresa affidataria ha firmato la suddetta documentazione senza apporre nessuna riserva;

Accertata la regolarità dei documenti e la conformità alle vigenti leggi in materia di lavori pubblici e di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione del 2° S.A.L. (Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 01/12/2025);

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33H19000700005;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: A001F7BB4F;

Vista la regolarità contributiva della ditta Costruzioni e Appalti Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 39910 del 01/10/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alfredo Iacovelli relativa al Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori inerente l'intervento di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," accettata senza riserve dall'impresa, acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 49251 del 03/12/2025, depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 01/12/2025, Registro di contabilità, Libretto delle misure, Sommario Registro di contabilità, Certificato di pagamento n. 2;
3. Di dare atto che dal certificato di pagamento si evince un credito a favore della ditta affidataria Costruzioni e Appalti Srl, C.F./P.IVA 14451671003, con sede in Via Prenestina n. 956 - 00177 Roma (RM), di euro 288.069,98, oltre IVA al 10% pari ad euro 28.807,00, per un importo totale di euro 316.876,98;
4. Di impegnare in favore della ditta Costruzioni e Appalti Srl la somma totale di euro 316.876,98 sul capitolo 0402.22.046 impegni contabili come in riepilogo del Bilancio di previsione finanziario 2025;
5. Di comunicare alla ditta Costruzioni e Appalti Srl il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

### *Riepilogo Impegni*

| Esercizio | Capitolo                | Tipo        | Numero           | Importo    | Codice C.I.G.<br>Codice C.U.P. | Soggetto                     |
|-----------|-------------------------|-------------|------------------|------------|--------------------------------|------------------------------|
| 2025      | 0402202.0402.22.04<br>6 | Sub-Impegno | 00542.0<br>01.02 | 175.858,20 | A001F7BB4F<br>D33H19000700005  | COSTRUZIONI E<br>APPALTI SRL |
| 2025      | 0402202.0402.22.04<br>6 | Sub-Impegno | 00624.0<br>02.01 | 141.018,78 | A001F7BB4F<br>D33H19000700005  | COSTRUZIONI E<br>APPALTI SRL |

Il Responsabile del Servizio  
Di Pilato Alessia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1313 del 04/12/2025

**OGGETTO: "ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO  
COMPRESIVO LUIGI PIRANDELLO - SEDE VIA LAGO DI BRACCIANO."  
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE 2°  
STATO AVANZAMENTO LAVORI. DITTA COSTRUZIONI E APPALTI SRL. CIG:  
A001F7BB4F - CUP: D33H19000700005**

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

| Esercizio | Capitolo                | Tipo        | Numero           | Importo    | Codice C.I.G.<br>Codice C.U.P. | Soggetto                     |
|-----------|-------------------------|-------------|------------------|------------|--------------------------------|------------------------------|
| 2025      | 0402202.0402.22.04<br>6 | Sub-Impegno | 00542.0<br>01.02 | 175.858,20 | A001F7BB4F<br>D33H19000700005  | COSTRUZIONI E<br>APPALTI SRL |
| 2025      | 0402202.0402.22.04<br>6 | Sub-Impegno | 00624.0<br>02.01 | 141.018,78 | A001F7BB4F<br>D33H19000700005  | COSTRUZIONI E<br>APPALTI SRL |

09/12/2025

**Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario**  
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1313 del 04/12/2025

**OGGETTO: "ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO  
COMPENSIVO LUIGI PIRANDELLO - SEDE VIA LAGO DI BRACCIANO."  
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE 2°  
STATO AVANZAMENTO LAVORI. DITTA COSTRUZIONI E APPALTI SRL. CIG:  
A001F7BB4F - CUP: D33H19000700005**

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 10/12/2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

Folani Alberto

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)*