

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 879/2023**

**Oggetto:**

Determinazione a contrattare con la Cassa Depositi e Prestiti SpA per prestito relativo ai lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano."



---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

VISTO l'articolo 107 e l'articolo 110, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 21 giugno 2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato la 4° variazione al bilancio di previsione finanziario 2023/2025, nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 02 maggio 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto d'esercizio dell'anno 2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27 aprile 2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto d'esercizio dell'anno 2022;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 14 maggio 2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.505.000,00;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 104 del 12 luglio 2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Catia Bianchi, relativo ai lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.505.000,00, di cui euro 1.113.700,00 finanziati con contributo concesso ai sensi del Decreto del Coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito n. 8 del 19 gennaio 2023, ed euro 391.300,00 da finanziarsi con richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

VISTA la determina dirigenziale n. 877 del 13 luglio 2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 44, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29 dicembre 2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 34 del 21 giugno 2023;

DATO ATTO che il progetto di che trattasi è individuato dal seguente codice CUP: D33H19000700005;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.;

RITENUTO:

- che il fine che si intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie, pari ad euro 391.300,00, necessarie all'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano;"
- che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di euro 391.300,00;
- che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- che la durata del prestito è di 29 anni ed il relativo tasso è fisso;
- che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- che l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi;

VISTO il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III - OO.PP.;

## D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
  
2. di prendere atto che la spesa complessiva di euro 1.505.000,00 per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano" è finanziata per euro 1.113.700,00 con contributo concesso ai sensi del Decreto del Coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito n. 8 del 19 gennaio 2023, e per euro 391.300,00 con richiesta di concessione mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..
  
3. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie, pari ad euro 391.300,00, necessarie all'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano."
  
4. di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata.
  
5. di dare atto che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A..
  
6. di garantire le n. 58 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valore sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio di previsione ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L..
  
7. di dare atto che l'importo di euro 391.300,00 derivante dal mutuo, risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, annualità 2023 e 2024, in entrata sul Capitolo 0603.01.457 e in uscita sul Capitolo 0402.22.060.
  
8. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.

9. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL.

10. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli