

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **78**

del **03/06/2024**

Oggetto:

"Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51" - Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Approvazione perizia di variante in corso d'opera - CIG: A004704B6C - CUP: D35E22000390001.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **tre** del mese di **giugno**, alle ore **9,00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

| | | | |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1) | PRESUTTI PIERO | SINDACO | Presente |
| 2) | FUGGI SILVIA | ASSESSORE | Presente |
| 3) | FALCIONI UMBERTO | ASSESSORE | Presente |
| 4) | DI PAOLO FRANCESCA | ASSESSORE | Assente |
| 5) | CARRARINI DAVIDE | ASSESSORE | Assente |
| 6) | GUCCINI MAURIZIO | ASSESSORE | Presente |
| 7) | COLASANTI LORENA | ASSESSORE | Presente |
| 8) | GUIDARELLI RICCARDO | ASSESSORE | Presente |

Presenti:**6** Assenti:**2**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”;

Visti gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 21 settembre 2021, n. 284, di istituzione di una Unità di missione di livello dirigenziale generale per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza a titolarità del Ministero dell'istruzione;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 15 febbraio 2022, n. 31, con cui sono state assegnate le risorse finanziarie ai titolari dei centri di responsabilità amministrativa e, in particolare, l'articolo 7 e la tabella D), allegata allo stesso, relativa ai capitoli e ai piani gestionali, su cui insistono le risorse destinate agli interventi in essere previsti dal PNRR;

Visto il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, con il quale sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense;”

Visto l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48038 per la presentazione di candidature per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense,” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 7 giugno 2022, n. 158, recante destinazione di ulteriori risorse per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 – “Piano di estensione del tempo pieno e mense” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Visto il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 8 giugno 2022, n. 19, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense;”

Visto l'avviso pubblico 15 luglio 2022, n. 62182, con il quale è stato prorogato l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, prot. n. 48038;

Visto che entro il termine delle ore 15.00 del giorno 8 settembre 2022 il Comune di Fonte Nuova ha trasmesso, mediante apposito sistema informativo, una proposta progettuale relativa all'intervento denominato "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51;"

Visto il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 29 dicembre 2022, n. 111, con il quale sono state approvate le graduatorie e ammessi al finanziamento gli interventi candidati nell'ambito dell'avviso pubblico 15 luglio 2022, prot. n. 62182;

Vista la nota del Ministero dell'istruzione e del merito 24 gennaio 2023, prot. n. 7649, con la quale è stata comunicata l'ammissione al finanziamento e autorizzato l'avvio di tutte le procedure attuative;

Vista la delibera di Giunta Comunale del Comune di Fonte Nuova n. 38 del 14/03/2023 con la quale è stato approvato il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali relativo ai lavori di "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51," redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 660.000,00;

Vista la determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n. 529 del 28/04/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Stefania Viceconti, Istruttore Tecnico, per l'intervento di "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51;"

Visto che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

Vista la determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n. 523 del 26/04/2023 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Andrea Di Lisa, C.F. DLSNDR90R15H501A P.IVA 13754031006, con studio in Via del Seminario n. 11 - 00019 Tivoli (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 2008, l'incarico professionale per indagini geologiche, geognostiche, geofisiche e redazione relazione geologica a corredo del progetto definitivo dell'intervento di "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51;"

Vista la determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n. 553 del 04/05/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Roberto Berardi C.F. BRRRRT64M29A345X P.IVA 06493331000, con studio in Via Enrico Fermi n. 10/A - 00078 Monte Porzio Catone (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Roma al n. 13118 Sezione A, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51;"

Vista la determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n. 629 del 19/05/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Filippo Carbone, C.F. CRBFPP89B27D708B P.IVA 02957130590, con studio in Via della Repubblica n. 34 - 04020 Itri (LT), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Latina al n. 1329 Sezione A, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51;"

Vista la determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n. 662 del 25/05/2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51;"

Preso atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 21/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51," redatto dall' Arch. Filippo Carbone, assunto al protocollo del Comune in data 19/06/2023 al n. 23531, di importo complessivo pari a 660.000,00;

Vista la determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n. 1013 del 10/08/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51," redatto dal progettista incaricato, assunto al protocollo del Comune in data 09/08/2023 al n. 30672, e successivamente integrato con protocollo n. 30810 del 10/08/2023 per un importo totale di euro 660.000,00;

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata per euro 660.000,00 con contributo concesso ai sensi del decreto del Direttore generale dell'Unità di missione del Ministero dell'Istruzione e del Merito per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 29 dicembre 2022, n. 111;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense," finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Visto il Decreto Legislativo recante il Codice dei contratti pubblici n. 36 del 31 marzo 2023, approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2023, attuativo dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;"*

Dato atto che l'art. 226 comma 1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 stabilisce contestualmente che: *"Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;"*

Richiamata la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio 2023, recante *"Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative,"* con la quale si evidenzia che il portato normativo della disposizione di cui all'articolo 225, comma 8 sopra richiamata, conferma, anche in vigenza del nuovo Codice, la specificità sia delle disposizioni derogatorie al D.Lgs. 50/2016 introdotte ai sensi del D.L. 77/2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso D.L. 77/2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023;

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 1019 del 14/08/2023 è stato nominato l'Ing. Stefania Viceconti Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di

lavoro della Centrale Unica di Committenza per l'intervento di "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51,"

Visto che:

- con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 1035 del 16/08/2023, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, sono state avviate le procedure di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

- per l'appalto in oggetto:

1.1) ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è finanziato con le risorse previste dal PNRR il Comune di Fonte Nuova non ha potuto operare autonomamente e, pertanto, la procedura di affidamento si è svolta mediante ricorso alla C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano di cui alla convezione rep. n. 499 del 29/12/2022;

1.2) per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020;

1.3) il criterio di aggiudicazione prescelto è il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico espresso sull'importo dei lavori posto a base d'asta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020 e per i motivi evidenziati nella citata determina a contrarre;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 sono stati invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) operatori economici, individuati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenesse conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, iscritti nell'Albo dei fornitori del Comune di Fonte Nuova quale capogruppo della C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano;

- gli operatori economici prescelti sono stati invitati contemporaneamente, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 50/2016, a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e i loro nominativi, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lett. b) e comma 3 – del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati mantenuti segreti fino al termine di presentazione delle offerte, come indicato nella lettera di invito a gara del 17/08/2023;

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 27/08/2023, è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico Ekostrade Srl, con sede in Via Capo del Colle n. 49 - 67043 Celano (AQ), Codice Fiscale/Partita IVA 02236730681;

- l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, è avvenuto mediante la piattaforma telematica Tuttogare, mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

- con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, non è stato possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali come specificato nella citata determina a contrarre che si richiama;

Dato atto che è stata acquisita l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.M. n. 49/2018;

Visto che con determina dirigenziale n. 1073 del 30/08/2023:

- è stata approvata la proposta di aggiudicazione, redatta dal R.U.P. ed assunta al protocollo del Comune di Fonte Nuova in data 29/08/2023 al n. 32568

- è stato approvato il Verbale di gara n. 1 del giorno 28 agosto 2023;

- è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto relativo alla esecuzione dei lavori per l'intervento di "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51," CIG: A004704B6C – CUP: D35E22000390001, alla ditta Ekostrade Srl, con sede in Via Capo del Colle n. 49 - 67043 Celano (AQ), Codice Fiscale/Partita IVA 02236730681, che in relazione al criterio di aggiudicazione prescelto ha presentato la migliore offerta, per un importo netto pari ad euro 468.019,01 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di euro 514.820,91;

Visto il contratto Rep. n. 517 del 04/10/2023;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 17/10/2023;

Preso atto che con determina dirigenziale n. 1139 del 08/11/2023 è stato autorizzato il subappalto per le lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OG1, noli a caldo di attrezzature e mezzi d'opera, per l'importo di euro 147.955,39 Iva esclusa, richiesto dall'operatore economico Ekostrade Srl a favore della ditta DBM Costruzioni Srl;

Vista la Determina Dirigenziale n. 1415/2023 avente ad oggetto: "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51" – Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Approvazione anticipazione 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 all'Impresa Ekostrade Srl - CIG: A004704B6C - CUP: D35E22000390001", con la quale viene riconosciuta all'impresa l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, pari ad euro 93.603,80 oltre IVA al 10% per euro 9.360,38 e così per complessivi euro 102.964,18;

Considerato che il Direttore dei Lavori Arch. Filippo Carbone, in data 17/04/2024 con prot. n. 14343 ha trasmesso la proposta di redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018;

Preso atto pertanto che il Rup con nota prot. n. 14461 del 17/04/2024, verificate le oggettive motivazioni tecniche e criticità evidenziate, al fine di adeguare il progetto, ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera al progetto approvato con Determina Dirigenziale n. 1013 del 10/08/2023;

Visto il verbale di sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.M. 49/2018 del 09/05/2024;

Visto che in data 03/05/2024 con richiesta ID 4640 è stata inoltrata apposita richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale al Ministero dell'Istruzione quale finanziatore del progetto di che trattasi;

Preso atto che il Direttore dei Lavori Arch. Filippo Carbone, con prot. n. 16158 del 30/04/2024 ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante in corso d'opera e variata distribuzione di spesa per i lavori di "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51." costituita dai seguenti elaborati:

- DOC.00 Elenco elaborati
- DOC.01 Relazione generale di variante
- DOC.02 Quadro economico di confronto
- DOC.03 Computo metrico estimativo variante
- DOC.04 Oneri della sicurezza variante
- DOC.05 Elenco prezzi variante
- DOC.06 Quadro comparativo computo metrico
- DOC.07 Quadro comparativo oneri della sicurezza
- DOC.08 Bozza atto di sottomissione
- DOC.09 Verbale di concordamento nuovi prezzi

TAV.A03-V Planimetria generale
TAV.A04-V Pianta piano terra
TAV.A09-V Dettagli costruttivi
TAV.IM11-V Progetto impianto meccanico
TAV.IM12-V Progetto impianto idrico e smaltimento acque piovane

Preso atto che le lavorazioni proposte determinano scostamenti economici, in diminuzione e/o in aumento, nonché miglioramenti tecnico/funzionali, sempre nel pieno rispetto del primario quadro esigenziale sotteso al progetto esecutivo approvato, e che per la copertura finanziaria dei lavori di perizia di variante si attingerà dalle somme derivanti da ribasso d'asta e imprevisti, previa autorizzazione del Ministero dell' Istruzione quale ente erogatore del finanziamento;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori a seguito della perizia di variante ammonta, globalmente, ad € 496.309,68 inclusi € 29.235 per costi ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali di legge, il tutto come meglio specificato nei documenti di perizia, con un incremento complessivo rispetto all'importo contrattuale pari ad € 28.290,67 esclusi oneri fiscali;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

| Comune di Fonte Nuova <i>Città Metropolitana di Roma Capitale</i> | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALE DA DESTINARE ESCLUSIVAMENTE A MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'I.C. L. PIRANDELLO SITO IN VIA APPENNINI 51 | | | | |
| CIG: A004704B6C – CUP: D35E22000390001 | | | | |
| Quadro Tecnico Economico | | | | |
| | | ESECUTIV O | POST GARA | VARIANTE |
| A) | IMPORTO LAVORI | | | |
| A1.1) | Lavori a misura | 467.383,04 | 467.383,04 | 482.066,27 |
| A1.2) | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 15.171,58 | 15.171,58 | 29.235,67 |
| A1.3) | A detrarre ribasso (3.11% di A1.1) | 0,00 | -14.535,61 | -14.992,26 |
| | TOTALE LAVORI A) | 482.554,62 | 468.019,01 | 496.309,68 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B1) | Imprevisti | 11.754,75 | 11.754,75 | 0,00 |
| B2) | Relazione geologica e indagini geologiche | 19.000,00 | 19.000,00 | 19.000,00 |
| B3) | Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 48.076,92 | 48.076,92 | 48.076,92 |
| B4) | Collaudo statico | 9.136,95 | 9.136,95 | 7.736,21 |
| B5) | Supporto al RUP | 16.500,00 | 16.500,00 | 16.500,00 |
| B6) | Spese di gara (compresa IVA) | 202,79 | 202,79 | 202,79 |
| B7) | Spese per pubblicità (compresa IVA) | 250,00 | 250,00 | 250,00 |
| B8) | Allacciamenti pubblci servizi (compresa IVA) | 527,59 | 527,59 | 527,59 |
| B9) | Genio Civile (compresa IVA) | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| B10) | Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 | 7.720,87 | 7.720,87 | 7.720,87 |
| B11) | Inarcassa 4% di B2)+ B3)+ B4)+ B5) | 3.708,55 | 3.708,55 | 3.652,53 |
| B12) | IVA lavori 10% di A+ B1) | 49.430,94 | 47.977,38 | 49.630,97 |
| B14) | IVA spese tecniche 22% di B2)+ B3)+ B4)+ B5)+ B11) | 10.636,01 | 10.636,01 | 9.892,44 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B) | 177.445,38 | 175.991,81 | 163.690,32 |

| | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| C) | Economie di Gara | € -00 | 15.989,18 | € -00 |
| TOTALE INTERVENTO A)+B) | | 660.000,00 | 660.000,00 | 660.000,00 |

Preso atto che i lavori in variante comportano la concessione all'appaltatore di un tempo addizionale di n. 30 giorni lavorativi;

Vista la relazione di perizia di variante/ ammissibilità all'approvazione redatto in data 31/05/2024;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è il Ing. Stefania Viceconti;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D35E22000390001;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: A004704B6C;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

Delibera

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare per i motivi indicati in premessa, la perizia di variante in corso d'opera e variata distribuzione di spesa per i lavori di "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51." costituita dai seguenti elaborati:

DOC.00 Elenco elaborati

DOC.01 Relazione generale di variante

DOC.02 Quadro economico di confronto

DOC.03 Computo metrico estimativo variante

DOC.04 Oneri della sicurezza variante

DOC.05 Elenco prezzi variante

DOC.06 Quadro comparativo computo metrico

DOC.07 Quadro comparativo oneri della sicurezza

DOC.08 Bozza atto di sottomissione

DOC.09 Verbale di concordamento nuovi prezzi

TAV.A03-V Planimetria generale

TAV.A04-V Pianta piano terra

TAV.A09-V Dettagli costruttivi

TAV.IM11-V Progetto impianto meccanico

TAV.IM12-V Progetto impianto idrico e smaltimento acque piovane

3. Di dare atto che l'importo totale da contrattualizzare con Atto di sottomissione ammonta globalmente ad € 496.309,68 inclusi € 29.235 per costi ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali di legge, il tutto come meglio specificato nei documenti di perizia, con un incremento complessivo rispetto all'importo contrattuale pari ad € 28.290,67 esclusi oneri fiscali;

4. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

| Comune di Fonte Nuova Città Metropolitana di Roma Capitale NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALE DA DESTINARE ESCLUSIVAMENTE A MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL'I.C. L. PIRANDELLO SITO IN VIA APPENNINI 51 CIG: A004704B6C – CUP: D35E22000390001 Quadro Tecnico Economico | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | ESECUTIVO | POST GARA | VARIANTE |
| A) | IMPORTO LAVORI | | | |
| A1.1) | Lavori a misura | 467.383,04 | 467.383,04 | 482.066,27 |
| A1.2) | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 15.171,58 | 15.171,58 | 29.235,67 |
| A1.3) | A detrarre ribasso (3.11% di A1.1) | 0,00 | -14.535,61 | -14.992,26 |
| | TOTALE LAVORI A) | 482.554,62 | 468.019,01 | 496.309,68 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B1) | Imprevisti | 11.754,75 | 11.754,75 | 0,00 |
| B2) | Relazione geologica e indagini geologiche | 19.000,00 | 19.000,00 | 19.000,00 |
| B3) | Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 48.076,92 | 48.076,92 | 48.076,92 |
| B4) | Collaudo statico | 9.136,95 | 9.136,95 | 7.736,21 |
| B5) | Supporto al RUP | 16.500,00 | 16.500,00 | 16.500,00 |
| B6) | Spese di gara (compresa IVA) | 202,79 | 202,79 | 202,79 |
| B7) | Spese per pubblicità (compresa IVA) | 250,00 | 250,00 | 250,00 |
| B8) | Allacciamenti pubblici servizi (compresa IVA) | 527,59 | 527,59 | 527,59 |
| B9) | Genio Civile (compresa IVA) | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| B10) | Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 | 7.720,87 | 7.720,87 | 7.720,87 |
| B11) | Inarcassa 4% di B2)+ B3)+ B4)+ B5) | 3.708,55 | 3.708,55 | 3.652,53 |
| B12) | IVA lavori 10% di A+ B1) | 49.430,94 | 47.977,38 | 49.630,97 |
| B14) | IVA spese tecniche 22% di B2)+ B3)+ B4)+ B5)+ B11) | 10.636,01 | 10.636,01 | 9.892,44 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B) | 177.445,38 | 175.991,81 | 163.690,32 |
| C) | Economie di Gara | € -00 | € 15.989,18 | € -00 |
| | TOTALE INTERVENTO A)+B) | 660.000,00 | 660.000,00 | 660.000,00 |

5. Di dare atto che per effetto della citata perizia di variante viene concessa una proroga di n. 30 giorni lavorativi del tempo contrattuale;

6. Di inviare la documentazione completa della perizia di variante con relativo atto di approvazione alla Ministero dell'Istruzione quale ente erogatore del finanziamento ai fini dell'approvazione;

7. Di dare atto che le lavorazioni proposte determinano scostamenti economici, in diminuzione e/o in aumento, nonché miglioramenti tecnico/funzionali, sempre nel pieno rispetto del primario quadro esigenziale sotteso al progetto esecutivo approvato, e che per la copertura finanziaria dei lavori di perizia di variante si attingerà dalle somme derivanti da ribasso d'asta e imprevisti, previa autorizzazione del Ministero dell'Istruzione quale ente erogatore del finanziamento;

8. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive previa autorizzazione del Ministero dell'Istruzione quale ente erogatore del finanziamento;

9. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Stefania Viceconti

Il Dirigente del Settore III - OOPP

Arch. Daniele Cardoli

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 78 del 03/06/2024

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: "Nuova costruzione di locale da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio dell'I.C. L. Pirandello sito in Via Appennini 51" - Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - Approvazione perizia di variante in corso d'opera - CIG: A004704B6C - CUP: D35E22000390001.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 03-06-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 03-06-2024

Il Responsabile di Ragioneria
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco
F.to PRESUTTI PIERO

Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 03-06-2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 03-06-2024 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 03-06-2024

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 13-06-2024 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 03-06-2024 al 18-06-2024

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI