



COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione Nr. **21** del **21/02/2025**

Oggetto: "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Esecutivo. CUP: D33H18000120006

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **13:00** nella sede Comunale il **Dott. Filippo SANTARELLI**, nominato con decreto del Prefetto della Provincia di Roma prot. nr. 309406/2024 del 06/08/2024 Commissario Prefettizio e con successivo DPR del 04/09/2024 Commissario Straordinario del Comune di Fonte Nuova, ha adottato l'allegato atto.

Assiste il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI**.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la presente proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, co 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

1. Di approvare la proposta allegata;
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COPIA



COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica,” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU;”

Dato atto che, ai sensi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, la gestione degli investimenti relativi alle azioni di edilizia scolastica è demandata al Ministero dell’istruzione, in collaborazione con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Ministero dell’interno, con il Dipartimento per lo sport, per le azioni relative rispettivamente al Piano per gli asili nido e le scuole dell’infanzia e al Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole;

Dato atto altresì, che ai sensi del medesimo Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, è previsto che il Ministero dell’istruzione gestisce il processo di autorizzazione, monitoraggio e rendicontazione fattuale e finanziaria, mentre la realizzazione degli interventi e delle opere avviene sotto la responsabilità degli enti locali proprietari degli edifici;

Visto il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca e del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, 3 gennaio 2018, con il quale sono stati definiti termini e modalità di redazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 12 settembre 2018, n. 615, con il quale si è proceduto all’approvazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e al riparto del contributo annuo pari a euro 170.000.000,00 tra le Regioni;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 10 dicembre 2018, n. 849, con il quale si è proceduto alla rettifica della Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica 2018-2020 con riferimento ai piani presentati da alcune Regioni;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 30 luglio 2019, n. 681, con il quale si è proceduto all’aggiornamento della programmazione unica nazionale 2018-2019 con riferimento all’annualità 2019, nella quale confluiscono i singoli piani regionali;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione 7 gennaio 2021, n. 8, di approvazione dell’aggiornamento della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica, di cui all’articolo 10 del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, relativamente all’annualità 2020, ai sensi dell’articolo 2, comma 1, del decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, 3 gennaio 2018;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 23 giugno 2021, n. 192, recante riparto, tra le Regioni, delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e di individuazione degli interventi da finanziare, confluiti tra i c.d. "progetti in essere" del PNRR;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 6 agosto 2021, n. 253, recante riparto tra le Regioni delle risorse disponibili in bilancio, pari a euro 210.000.000,00, per il finanziamento di interventi di edilizia scolastica nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020, confluiti tra i c.d. "progetti in essere" del PNRR;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, recante la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi;

Dato atto che secondo quanto previsto dall'articolo 5 del decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, al fine di garantire la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente, le risorse interamente PNRR della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3, pari ad euro 500.000.000,00 a valere sui fondi europei del PNRR, sono state ripartite, nell'allegato 6 del citato decreto ministeriale n. 343 del 2021, su base regionale, garantendo che il 40% delle stesse fosse destinato alle Regioni del Mezzogiorno e il 30% nell'ambito della singola quota spettante a ciascuna regione fosse destinato alle province, ivi comprese quelle autonome, alle città metropolitane e agli enti di decentramento regionale per le scuole del secondo ciclo di istruzione;

Dato atto altresì, che con decreto del Ministro dell'istruzione 6 agosto 2021, n. 253 sono state ripartite risorse pari ad € 210.000.000,00 tra le Regioni a valere su risorse del bilancio del Ministero dell'istruzione per la redazione di piani di interventi per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, quale quota di compartecipazione nazionale, già inserita nel computo di risorse dei c.d. "progetti in essere" di cui al citato decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza nella Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Considerato che secondo quanto previsto dal medesimo articolo 5, comma 3, del sopracitato decreto ministeriale n. 343 del 2021 l'individuazione degli interventi doveva essere effettuata dalle Regioni entro e non oltre il 22 febbraio 2022 nell'ambito della programmazione triennale nazionale vigente in materia di edilizia scolastica, redatta sulla base dei piani regionali, e/o di altra programmazione regionale redatta a seguito di procedura ad evidenza pubblica, in coerenza con le finalità e gli obiettivi del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

Considerato che il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha ritenuto necessario garantire un'unica programmazione nell'ambito dell'Investimento 3.3 del PNRR, che si compone degli interventi approvati all'esito del riparto delle risorse di cui ai decreti del Ministro dell'istruzione 6 agosto 2021, n. 253 e 2 dicembre 2021, n. 343, nonché di quelli che saranno definiti con un ulteriore e successivo decreto di riparto di risorse nazionali che saranno eventualmente disponibili per consentire un maggior numero di interventi e rispettare il target europeo associato all'intervento;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 318 del 06 dicembre 2022 con il quale nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU, è definita un’unica programmazione di edilizia scolastica, ed è stata definita una prima trache della programmazione di edilizia scolastica nei limiti delle risorse finanziarie ripartite con i decreti del Ministro dell’istruzione 6 agosto 2021, n. 253 e 2 dicembre 2021, n. 343 e sono stati individuati, nell’allegato A al predetto decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, nei limiti delle medesime risorse finanziarie individuate, gli enti locali, soggetti attuatori dei finanziamenti;

Dato atto che l’allegato A al decreto ministeriale in argomento contiene l’elenco delle opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo per il finanziamento dell’intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C;"

Preso atto che l’importo complessivo dell’opera risulta essere pari ad euro 6.900.000,00 di cui il finanziamento concesso ammonta ad euro 6.831.000,00 e che la quota di cofinanziamento da parte dell’Ente è pari ad un ammontare di euro 69.000,00;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 72 del 13/06/2018 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale, relativo all’intervento di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 6.900.000,00;

Richiamata la determina dirigenziale n. 876 del 10/09/2020 con la quale è stato affidato all’Ing. Federico Lazzaro l’incarico professionale relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti. Edificio A" e la determina dirigenziale n. 875 del 10/09/2020 con la quale è stato affidato all’Ing. Carmine Moschella l’incarico professionale relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti. Edificio C;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 464 del 13/05/2021 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Rocco Sarli, C.F. SRLRCC67P14A013X P.IVA 01530870763, con studio in Via Valle San Lorenzo n. 2/B - 00040 Rocca di Papa (RM), iscritto all’Albo dei Geologi della Basilicata al n. 283, l’incarico professionale per indagini e prove strutturali nell’ambito dell’intervento di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 18/02/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall’Ing. Federico Lazzaro, dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti. Edificio A" e la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 18/02/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall’Ing. Carmine Moschella, dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti. Edificio C;"

Considerato che l’intervento è inserito nell’Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Fonte Nuova 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 approvato



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023 ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 38 del 31/07/2023;

Vista la determina dirigenziale n. 441 del 04/04/2023 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Rocco Sarli, C.F. SRLRCC67P14A013X P.IVA 01530870763, con studio in Via Valle San Lorenzo n. 2/B - 00040 Rocca di Papa (RM), iscritto all'Albo dei Geologi della Basilicata al n. 283, ad integrazione dell'incarico affidato con determina dirigenziale n. 464 del 13/05/2021, l'incarico per indagini strutturali integrative, indagini geognostiche e redazione relazioni geologiche nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Lotto Edificio A e Edificio C;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 628 del 19/05/2023 e la successiva determina dirigenziale di rettifica n. 49 del 23/01/2024 con le quali è stato affidato all'Arch. Roberto Berardi C.F. BRRRRT64M29A345X P.IVA 06493331000, con studio in Via Enrico Fermi n. 10/A - 00078 Monte Porzio Catone (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Roma al n. 13118 Sezione A, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C;"

Vista la determina dirigenziale n. 929 del 25/07/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C;"

Preso atto che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

Richiamata la determina dirigenziale n. 933 del 26/07/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Michele Stamegna, C.F. STMMHL55R07E375H, P.IVA 01202280598, con studio in Via Appia km 136,200 - 04020 Itri (LT), iscritto all'Albo degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Latina al n. 296 Sez. A, l'incarico professionale per il servizio di verifica del progetto definitivo nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C;"

Vista la determina dirigenziale n. 956 del 28/07/2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Lotto Edificio A e Edificio C;"

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 963 del 31/07/2023 l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato è stata nominata Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per l'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Lotto Edificio A e Edificio C;"

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio Do No Significant Harm (DNSH) il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento suindicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 101 del 14/04/2023 avente ad oggetto "Approvazione della Tariffa dei prezzi, Edizione 2023, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;"

Considerato che si è ritenuto necessario aggiornare la progettazione definitiva degli interventi di cui ai Corpi Edificio A e C, al fine di rispettare target e principi cardine europei richiesti, nonché adeguare i costi di realizzazione all'attuale prezzario regionale;

Visto il verbale di verifica finale del 08/08/2023 del Progetto Definitivo acquisito con nota prot. n. 30666 del 09/08/2023 redatto dall'Arch. Michele Stamegna ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di validazione del Progetto Definitivo del 09/08/2023, redatto dall'Arch. Iunior Alessia Di Pilato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 conformemente agli adempimenti previsti dall'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 113 del 11/08/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A," redatto dall'Ing. Federico Lazzaro, e il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio C," redatto dall'Ing. Carmine Moschella, recanti la revisione degli elaborati progettuali aggiornati alla luce delle disposizioni sopra indicate e a quelle previste a valere sulle risorse del PNRR e di quanto rilevato nel verbale di verifica redatto dall'Arch. Michele Stamegna ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 acquisito al protocollo del Comune in data 04/08/2023 con n. 30126, e depositati agli atti del Settore OO.PP., per una spesa complessiva di euro 6.900.000,00;

Visto il Decreto Legislativo recante il Codice dei contratti pubblici n. 36 del 31 marzo 2023, approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2023, attuativo dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;"*



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Dato atto che l'art. 226 comma 1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 stabilisce contestualmente che: "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;"

Richiamata la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio 2023, recante "Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative," con la quale si evidezia che il portato normativo della disposizione di cui all'articolo 225, comma 8 sopra richiamata, conferma, anche in vigore del nuovo Codice, la specificità sia delle disposizioni derogatorie al D.Lgs. 50/2016 introdotte ai sensi del D.L. 77/2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso D.L. 77/2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023;

Ritenuto possibile, in applicazione dell'art. 8, comma 1, lettera c, della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., ridurre i termini procedimentali ordinari previsti dall'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 per ragioni motivate di urgenza;

Data la necessità di ridurre i termini procedimentali ordinari al fine di garantire il raggiungimento dei target e delle milestone previste per le opere finanziate con fondi di cui al PNRR dettagliate in premessa, prevedendo una riduzione dei termini di presentazione delle offerte in 20 gg naturali e consecutivi;

Vista la determina dirigenziale n. 1036 del 17/08/2023 con la quale è stata impegnata la somma totale di euro 69.000,00, corrispondente alla quota di cofinanziamento a carico dell'Ente, per l'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C;"

Richiamata la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 1039 del 17/08/2023 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Vista la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 1110 del 11/09/2023 con la quale è stata nominata la Commissione di gara, competente alla valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C;"

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 1129 del 15/09/2023 è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C" in favore della ditta ESSE.CI Srl, con sede in Loc. Villa Magna snc - 03012 Anagni (FR), Codice Fiscale/Partita IVA 02508130602, per un importo dei lavori, al netto del ribasso del 5,125%, pari ad € 5.346.645,62, oltre IVA, di cui quanto ad € 161.769,61, oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché per un importo della progettazione esecutiva di € 83.636,64 compresi oneri previdenziali al 4%, oltre IVA;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Atteso che con determina dirigenziale n. 1554 del 19/12/2023 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C" per un importo complessivo di euro 6.900.000,00;

Dato atto che in data 16/01/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto per la procedura di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C," con repertorio n. 526;

Vista la Delibera ANAC n. 51 del 31/01/2024 in cui l'Autorità considera che se l'appalto riguardi lavori finanziati nell'ambito del PNRR la normativa applicabile sia costituita, *ratione temporis* e *ratione materiae*, dal nuovo Codice appalti (D.Lgs. n. 36/2023) e dal c.d. Decreto semplificazioni (Decretolegge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120); ritenendo di aderire all'orientamento giurisprudenziale più recente, – v. Tar Lazio, sez. II bis, 3.1.2024 n. 134 – secondo cui «*Con particolare riferimento a tale ultima disposizione [ovvero l'art. 225, comma 8 del d.lgs. n. 36/2023], il Collegio rileva che essa si limita a stabilire la perdurante vigenza delle sole norme speciali in materia di appalti PNRR (tra cui gli artt. 47 e ss. d. l. n. 77/21) ma non anche degli istituti del d.lgs. n. 50/16 in esso sporadicamente richiamati; la contraria opzione ermeneutica, seguita dalla circolare del MIT del 12/07/23..., collide con il ricordato disposto del comma 2 dell'art. 226 d.lgs. n. 36/23, che sancisce l'abrogazione del d.lgs. n. 50/16 a decorrere dal 01/07/23 senza alcuna eccezione, e con il comma 5 della medesima disposizione, secondo cui "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso"»;*

Vista la determina dirigenziale n. 713 del 02/07/2024 con la quale è stato affidato all'Ing. Pierluigi Pietrangeli, C.F. PTRPLG79H12L182Y P.IVA 10587851006, con studio in Via Tiburto n. 57 - 00019 Tivoli (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A27133, l'incarico professionale di direzione lavori, misure e contabilità nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C;"

Vista la determina dirigenziale n. 723 del 04/07/2024 con la quale è stato affidato all'Ing. Marco Agresta, C.F. GRSMRC83M04L628G P.IVA 11123871003, con studio in Via L. Magnifico n. 8 - 00013 Fonte Nuova (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A29176, l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 823 del 01/08/2024 con la quale è stato affidato all'Arch. Michele Stamegna, C.F. STMMHL55R07E375H P.IVA 01202280598, con studio in Via Appia km 136,200 - 04020 Itri (LT), iscritto all'Albo degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Latina al n. 296 Sez. A, l'incarico professionale per l'esecuzione della verifica preventiva del progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C;"

Vista la determina dirigenziale n. 1085 del 15/10/2024 con la quale è stato affidato alla società E.S.I. S.N.C. di Teofili Elisabetta e C., Codice Fiscale/P.IVA 05419601009, con sede in Via Salaria n. 117 - 00015 Monterotondo (RM), il servizio di rimozione degli apparati di terminazione di rete



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

propedeutico all'avvio dei lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C,"

Vista la determina dirigenziale n. 62 del 20/01/2025 con la quale è stato rettificato il gruppo di lavoro per l'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Lotto Edificio A e Edificio C;"

Visto il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C," redatto dall'operatore economico incaricato della progettazione dalla ditta affidataria dell'appalto ESSE.CI Srl, Studio Ingegneria Maggi Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 39665 del 28/10/2024, e successive integrazioni prot. n. 3630 del 27/01/2025 e prot. n. 7236 del 19/02/2025, depositato agli atti del Settore LL.PP., e composto dai seguenti elaborati:

Inquadramento – Edifici A + C				
R	0	0	1	Relazione Generale – rev.01
R	0	0	2	Corografia Generale di Inquadramento e Vincolistica
Relazioni Specialistiche – Edifici A + C				
R	S	0	1	Relazione Specialistica Opere Edili
R	S	0	2	Relazione CAM
R	S	0	3	Relazione Criteri DNSH – rev.01
R	S	0	4	Piano di Gestione delle Materie
R	S	0	5	Piano di Manutenzione dell'Opera–rev.01
R	S	0	6	Relazione Acustica CORPO A
R	S	0	7	Relazione Acustica CORPO C
Stato di Fatto Architettonico – Edificio A				
S	A	0	1	Repertorio Fotografico – Edificio A
S	A	0	2	Planimetria Generale dell'Area Esterna – Edificio A
S	A	0	3	Profili Longitudinali - Edificio A – rev.01
S	A	0	4	Pianta Livello 0-EdificioA
S	A	0	5	Pianta Livello-1 e Pianta della Copertura – Edificio A
S	A	0	6	Prospetti dello Stato di Fatto – Edificio A
S	A	0	7	Sezioni dello Stato di Fatto – Edificio A
Stato di Fatto Architettonico – Edificio C				
S	A	0	8	Repertorio Fotografico – Edificio C
S	A	0	9	Planimetria Generale dell'Area Esterna - Edificio C
S	A	1	0	Profili Longitudinali – Edificio C – rev.01
S	A	1	1	Pianta Livello0 - EdificioC
S	A	1	2	Pianta Livello -1-Edificio C
S	A	1	3	Pianta Livello +1 - Edificio C
S	A	1	4	Pianta della Copertura - Edificio C
S	A	1	5	Prospetti dello Stato di Fatto – Edificio C
S	A	1	6	Sezioni dello Stato di Fatto – Edificio C
Progettazione Architettonica – Edificio A				
P	A	0	1	Planimetria Generale dell'Area Esterna - Edificio A–rev.01
P	A	0	2	Profili Longitudinali – Edificio A– rev.01
P	A	0	3.1	Pianta delle Demolizioni Livello 0 e-1-Edificio A
P	A	0	3.2	Pianta delle Ricostruzioni Livello 0 e-1-Edificio A
P	A	0	4	Pianta Livello 0 – Edificio A
P	A	0	5	Pianta Livello – 1 e Pianta della Copertura – Edificio A
P	A	0	6	Prospetti di Progetto - Edificio A – rev.01



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

P	A	0	7	Sezioni di Progetto – Edificio A – rev.01
P	A	0	8	Abaco delle Finiture Orizzontali e delle Tamponature – Edificio A
P	A	0	9	Abaco degli Infissi – Edificio A

Progettazione Architettonica – Edificio C

P	A	1	0	Planimetria Generale dell'Area Esterna - Edificio C
P	A	1	1	Profili Longitudinali – Edificio C – rev.01
P	A	1	2.1	Pianta delle Demolizioni Livello 0 – Edificio C – rev.01
P	A	1	2.2	Pianta delle Ricostruzioni Livello 0 – Edificio C
P	A	1	3.1	Pianta delle Demolizioni Livello -1 – Edificio C – rev.01
P	A	1	3.2	Pianta delle Ricostruzioni Livello -1-Edificio C
P	A	1	4.1	Pianta delle Demolizioni Livello +1-Edificio C – rev.01
P	A	1	4.2	Pianta delle Ricostruzioni Livello +1-Edificio C
P	A	1	5	Pianta Livello 0 - Edificio C
P	A	1	6	Pianta Livello -1 - Edificio C
P	A	1	7	Pianta Livello +1 - Edificio C
P	A	1	8	Pianta della Copertura – Edificio C
P	A	1	9	Prospetti di Progetto - Edificio C – rev.01
P	A	2	0	Sezioni di Progetto – Edificio C – rev.01
P	A	2	1	Abaco delle Finiture Orizzontali e delle Tamponature – Edificio C
P	A	2	2	Abaco degli Infissi – Edificio C

Progettazione Strutturale – Edifici A+C

R	T	0	1	Relazione Specialistica Opere Strutturali – rev.01
R	T	0	2	Relazione Geologica
R	T	0	3	Relazione Geotecnica Corpo A1
R	T	0	5	Relazione Geotecnica Corpo A3
R	T	0	6	Relazione Geotecnica Corpo A4
R	T	0	7	Relazione Geotecnica Corpo C1eC2
R	T	0	8	Relazione Geotecnica Corpo C3
R	T	0	9	Relazione Geotecnica Scala di Emergenza in Acciaio
R	T	1	0	Fascicolo dei Calcoli Ante Operam Corpo A
R	T	1	1	Fascicolo dei Calcoli Ante Operam Corpo C
R	T	1	2	Fascicolo dei Calcoli Corpo A1
R	T	1	3	Fascicolo dei Calcoli Corpo A3
R	T	1	4	Fascicolo dei Calcoli Corpo A4
R	T	1	5	FascicolodeiCalcoliCorpoC1eC2
R	T	1	6	Fascicolo dei Calcoli Corpo C3
R	T	1	7	Fascicolo dei Calcoli Scala di Emergenza in Acciaio
R	T	1	8	Relazione sui Materiali
R	T	1	9	Relazione sugli Spettri – rev.01
R	T	2	0	Caratteristiche della Sollecitazione
R	T	2	1	Configurazioni Deformate
R	T	2	2	Schemi di Calcolo – rev.01
R	T	2	3	Affidabilità dei Codici di Calcolo
R	T	2	4	Piano di Manutenzione delle Strutture
R	T	2	5	Relazione sulle Indagini Strutturali
R	T	2	6	Verifiche Aggiuntive
R	T	2	7	Fascicolo dei Calcoli Fondazione Serbatoio
R	T	2	8	Relazione Geotecnica Fondazione Serbatoio
ST	R	0	0B	Paratia e Muro di Sostegno
ST	R	0	0	Pianta di Inquadramento Generale quota +6.65 m
ST	R	0	1	Corpo A1:Pianta Fili Fissi - Fondazione e Pilastri – rev.01
ST	R	0	2	Corpo A1:Carpenterie quote-1.37me-0.15m



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ST	R	0	3	Corpo A1:Carpenteria Primo Impalcato quota+3.34me Armatura Travi
ST	R	0	4	Corpo A1:Carpenteria quota+6.65me Armatura Travi
ST	R	0	5	Corpo A1:Carpenteria Terzo Impalcato quota+10.28me Armatura Travi
ST	R	0	6	Corpo A1:Sezioni
ST	R	0	7	Corpo A1:Armatura Pilastrate
ST	R	0	8	Corpo A1:Armatura Pilastrate
ST	R	0	9	Corpo A1:Dettagli
ST	R	1	0	Corpo A3:PiantaFiliFissi-FondazioneePali-CarpenteriaPrimoImpalcato-Sezioni -Solai
ST	R	1	1	Corpo A3:Armatura Travi e Pilastrate
ST	R	1	2	Corpo A4:Carpenteria delle Fondazioni
ST	R	1	3	Corpo A4:Nuove Piastre di Fondazione
ST	R	1	4	Corpo A4:Carpenteria Primo Impalcato Post Operam
ST	R	1	5	Corpo A4:Carpenteria Secondo Impalcato Post Operam
ST	R	1	6	Corpo A4:Sezione e Dettagli
ST	R	1	7	Corpo A4:Armature Nuovi Setti
ST	R	1	8	Corpo A4:Keyplan Nuove Piastre di Fondazione e Nuovi Setti Sismici in intercapedine del Primo Impalcato
ST	R	1	9	Corpo A:AntiribaltamentoTamponatureeTramezzatureNuoveedEsistenti -rev.01
ST	R	2	0	Corpo C1eC2:Carpenteria delle Fondazioni e Nuova Trave di Fondazione
ST	R	2	1	Corpo C1,C2eC3:Carpenteria Primo Impalcato
ST	R	2	2	Corpo C1,C2eC3:Carpenteria Secondo Impalcato
ST	R	2	3	Corpo C1,C2eC3:Carpenteria Terzo Impalcato
ST	R	2	4	Corpo C1eC2:Sezioni – rev.01
ST	R	2	5	Corpo C1eC2:Armatura dei Nuovi Setti
ST	R	2	6	Corpo C1eC2:Armatura dei Nuovi Setti
ST	R	2	7	Corpo C1eC2:Armatura dei Nuovi Setti
ST	R	2	8	Corpo C:AntiribaltamentoNuoveTamponature
ST	R	2	9	Corpo C3:CarpenteriadelleFondazioni-PalieArmaturadelleTravidiFondazione
ST	R	3	0	Corpo C3:Carpenteria Primo Impalcato e Armatura delle Travi
ST	R	3	1	Corpo C3:Carpenteria Secondo Impalcato e Armatura delle Travi
ST	R	3	2	Corpo C3:Carpenteria Terzo Impalcato e Armatura delle Travi
ST	R	3	3	Corpo C3:Armatura delle Pilastrate
ST	R	3	4	Corpo C3:Solai
ST	R	3	5	Corpo A e C: Parapetti di Copertura
ST	R	3	6	Scala in Acciaio
ST	R	3	7	Scala in Acciaio:Dettagli
ST	R	3	8	Platea di Fondazione per Serbatoio Interrato
STR.ANTE_1				Corpo A:Carpenterie Ante Operam – rev.01
STR.ANTE_2				Corpo A:Carpenterie Ante Operam – rev.01
STR.ANTE_3				Corpo A:Sezioni Ante Operam – rev.01
STR.ANTE_4				Corpo C:CarpenterieAnteOperam–rev.01
STR.ANTE_5				Corpo C:CarpenterieAnteOperameSezioni–rev.01

Progettazione Impiantistica – Edifici A+C

I	E	0	1	Impianti Elettrici,Corpo A:Distribuzione e Posizionamento Apparecchiature
I	E	0	2	Impianti Elettrici,Corpo C: Distribuzione e Posizionamento Apparecchiature -Piano Seminterrato
I	E	0	3	Impianti Elettrici,Corpo C:Distribuzione e Posizionamento Apparecchiature – Piano Terra
I	E	0	4	Impianti Elettrici,Corpo C:Distribuzione e Posizionamento Apparecchiature - Piano Primo
I	E	0	5	Relazione di Calcolo Elettrico Corpi A e C
I	ES	0	1	Impianti Elettrici e Speciali, Corpo A e C: Aula tipo
I	ES	0	2	Impianti Elettrici e Speciali, Corpo A e C:Quadri Elettrici e Schemi Unifilari
I	ES	0	3	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali Corpi A e C
I	S	0	1	Impianti Speciali,Corpo A:Distribuzione e Posizionamento Apparecchiature
I	S	0	2	Impianti Speciali,Corpo C: Distribuzione e Posizionamento Apparecchiature -Piano Seminterrato



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

I	S	0	3	Impianti Speciali,Corpo C:Distribuzionee Posizionamento Apparecchiature – Piano Terra
I	S	0	4	Impianti Speciali,Corpo C:Distribuzionee Posizionamento Apparecchiature – Piano Primo
I	M	0	1	Impianto idricosanitario adduzione Piano interrato CORPO A
I	M	0	2	Impianto idricosanitario adduzione Piano terra CORPO A
I	M	0	3	Impianto idricosanitario scarichi Piano interrato CORPO A
I	M	0	4	Impianto idricosanitario scarichi Piano terra CORPO A
I	M	0	5	Impianto idricosanitario scarichi Piano copertura CORPO A
I	M	0	6	Impianto antincendio Piano interrato CORPO A
I	M	0	7	Impianto antincendio Pianoterra CORPO A
I	M	0	8	Impianto antincendio DETTAGLI
I	M	0	9	Impianto scarico condensa Piano terra CORPO A
I	M	1	0	Impianto idricosanitario adduzione Piano interrato CORPO C
I	M	1	1	Impianto idricosanitario adduzione Piano terra CORPO C
I	M	1	2	Impianto idrico sanitario adduzione Piano primo CORPO C
I	M	1	3	Impianto solare e pompe di calore Piano copertura CORPO C
I	M	1	4	Impianto idrico sanitario scarichi Piano interrato CORPO C
I	M	1	5	Impianto idrico sanitario scarichi Piano terra CORPO C
I	M	1	6	Impianto idrico sanitario scarichi Piano primo CORPO C
I	M	1	7	Impianto idrico sanitario scarichi Piano copertura CORPO C
I	M	1	8	Impianto antincendio Piano interrato CORPO C
I	M	1	9	Impianto antincendio Piano terra CORPO C
I	M	2	0	Impianto antincendio Piano primo CORPO C
I	M	2	1	Impianto scarico condensa Piano interrato CORPO C
I	M	2	2	Impianto scarico condensa Piano terra CORPO C
I	M	2	3	Impianto scarico condensa Piano primo CORPO C
I	M	2	4	Impianto idrico sanitario adduzione Schema altimetrico CORPO A
I	M	2	5	Impianto idrico sanitario adduzione Schema altimetrico CORPO C
I	M	2	6	Impianto idrico sanitario scarichi Schema altimetrico CORPO A
I	M	2	7	Impianto idrico sanitario scarichi Schema altimetrico CORPO C
S	F	0	0	Schema funzionale ANTINCENDIO
R	M	0	1	Relazione ex Legge 10 CORPO A
R	M	0	2	Relazione ex Legge 10 CORPO C
R	M	0	3	Relazione Tecnica Impianti Meccanici
R	M	0	4	Piano di Manutenzione degli Impianti

Contabilità e Sicurezza – Edifici A+C

C	S	0	1	Elenco ed Analisi Prezzi
C	S	0	2	Computo Metrico Estimativo
C	S	0	3	Quadro di Incidenza Percentuale della Manodopera
C	S	0	4	Quadro Tecnico Economico – rev.01
C	S	0	5	Capitolato Speciale di Appalto
C	S	0	6	Piano di Sicurezza e Coordinamento – rev.01
C	S	0	7	Fascicolo Tecnico – rev.01
C	S	0	8	Cronoprogramma dei Lavori

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 6.900.000,00, secondo la seguente ripartizione:

A	Importo base di gara			€ 5.714.879,12
AA	Importo POST GARA compresa sicurezza			€ 5.430.282,26



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

A1	LAVORI compresa sicurezza			€ 5.626.724,56
A2	PROGETTO ESECUTIVO (compresi oneri previdenziali 4%) soggetto a ribasso			€ 88.154,56
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 161.769,61
A4	Lavori a corpo soggetti a ribasso	A-A4		€ 5.464.954,95
	Ribasso offerto in sede di Gara		5,125%	
A5	Importo lavori con ribasso offerto		5,125% di A4	€ 5.184.876,01
A6	Importo Progettazione esecutiva con ribasso offerto		5,125% di A2	€ 83.636,64
B	Somme a disposizione		B1>B15	€ 1.156.119,04
B1	Imprevisti	0,52%		€ 15.518,57
B2	I.V.A. su lavori	10%	di A5	€ 534.664,56
B3	Relazioni specialistiche APE accatastamento			€ 5.000,00
B4	DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'			€ 135.999,32
B5	CSE			€ 78.002,15
B6	Indagini geologiche e strutturali			€ 30.290,00
B7	Collaudi			€ 45.000,00
B8	Verifica progettazione definitiva			€ 38.000,00
B9	Verifica progettazione esecutiva/strutturale			
B10	Consulenze - supporto			€ 52.290,98
B11	Oneri previdenziali	4%	B3 > B10	€ 15.383,30
B12	I.V.A. su spese tecniche	22%	B3 > B10	€ 106.392,53
B13	Pubblicità			€ 2.262,84
B14	Tasse A.V.LL.PP.			€ 880,00
B15	Visti - pareri			€ 3.000,00
B16	Incentivi ex art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i.			€ 79.665,42
B17	Spese Commissioni di gara			€ 6.000,00
	Lavori e servizi in economia compresa IVA			€ 7.769,38
C	Residuo Economia di Gara			€ 313.598,70
C1	Residuo Economie derivanti da gara - Lavori con ribasso offerto			€ 308.086,83
C2	Economie derivanti da gara - Progettazione esecutiva			€ 5.511,86
	IMPORTO TOTALE		AA+B+C	€ 6.900.000,00

Richiamato l'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 che descrive il contenuto del progetto esecutivo;

Visto altresì l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 recante "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo;"

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 6.831.000,00 con contributo concesso ai sensi del Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 318 del 06 dicembre 2022;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

b) quanto ad euro 69.000,00 quale quota di cofinanziamento dell'Ente finanziata con fondi propri di Bilancio;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;”

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo del 27/01/2025, redatto dall'Arch. Michele Stamegna, Soggetto verificatore, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 nonchè dell'Allegato I.7 Sezione IV allo stesso Decreto, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 3648 del 28/01/2025, e depositato agli atti del Settore LL.PP.;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo del 20/02/2025, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 nonchè dell'Allegato I.7 Sezione IV allo stesso Decreto conformemente agli adempimenti previsti dall'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021, e depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo come sopra descritto negli elaborati depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Dato atto che il finanziamento PNRR in questione risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0402.22.073 per la somma complessiva di euro 6.831.000,00;

Dato atto ancora che il cofinanziamento dell'Ente con fondi propri risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0402.22.074 per la somma complessiva di euro 69.000,00;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33H18000120006;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2. Di approvare, per quanto sopra, il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C," redatto dall'operatore economico incaricato della progettazione dalla ditta affidataria dell'appalto ESSE.CI Srl, Studio Ingegneria Maggi Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 39665 del 28/10/2024, e successive integrazioni prot. n. 3630 del 27/01/2025 e prot. n. 7236 del 19/02/2025, depositato agli atti del Settore LL.PP., e composto dai seguenti elaborati:

Inquadramento – Edifici A + C

R	0	0	1	Relazione Generale – rev.01
R	0	0	2	Corografia Generale di Inquadramento e Vincolistica
Relazioni Specialistiche – Edifici A + C				
R	S	0	1	Relazione Specialistica Opere Edili
R	S	0	2	Relazione CAM



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

R	S	0	3	Relazione Criteri DNSH – rev.01
R	S	0	4	Piano di Gestione delle Materie
R	S	0	5	Piano di Manutenzione dell'Opera–rev.01
R	S	0	6	Relazione Acustica CORPO A
R	S	0	7	Relazione Acustica CORPO C
Stato di Fatto Architettonico – Edificio A				
S	A	0	1	Repertorio Fotografico – Edificio A
S	A	0	2	Planimetria Generale dell'Area Esterna – Edificio A
S	A	0	3	Profili Longitudinali - Edificio A – rev.01
S	A	0	4	Pianta Livello 0-EdificioA
S	A	0	5	Pianta Livello-1 e Pianta della Copertura – Edificio A
S	A	0	6	Prospetti dello Stato di Fatto – Edificio A
S	A	0	7	Sezioni dello Stato di Fatto – Edificio A
Stato di Fatto Architettonico – Edificio C				
S	A	0	8	Repertorio Fotografico – Edificio C
S	A	0	9	Planimetria Generale dell'Area Esterna - Edificio C
S	A	1	0	Profili Longitudinali – Edificio C – rev.01
S	A	1	1	Pianta Livello0 - EdificioC
S	A	1	2	Pianta Livello -1-Edificio C
S	A	1	3	Pianta Livello +1 - Edificio C
S	A	1	4	Pianta della Copertura - Edificio C
S	A	1	5	Prospetti dello Stato di Fatto – Edificio C
S	A	1	6	Sezioni dello Stato di Fatto – Edificio C
Progettazione Architettonica – Edificio A				
P	A	0	1	Planimetria Generale dell'Area Esterna - Edificio A–rev.01
P	A	0	2	Profili Longitudinali – Edificio A– rev.01
P	A	0	3.1	Pianta delle Demolizioni Livello 0 e-1-Edificio A
P	A	0	3.2	Pianta delle Ricostruzioni Livello 0 e-1-Edificio A
P	A	0	4	Pianta Livello 0 – Edificio A
P	A	0	5	Pianta Livello – 1 e Pianta della Copertura – Edificio A
P	A	0	6	Prospetti di Progetto - Edificio A – rev.01
P	A	0	7	Sezioni di Progetto – Edificio A – rev.01
P	A	0	8	Abaco delle Finiture Orizzontali e delle Tamponature – Edificio A
P	A	0	9	Abaco degli Infissi – Edificio A
Progettazione Architettonica – Edificio C				
P	A	1	0	Planimetria Generale dell'Area Esterna - Edificio C
P	A	1	1	Profili Longitudinali – Edificio C – rev.01
P	A	1	2.1	Pianta delle Demolizioni Livello 0 – Edificio C – rev.01
P	A	1	2.2	Pianta delle Ricostruzioni Livello 0 – Edificio C
P	A	1	3.1	Pianta delle Demolizioni Livello -1 – Edificio C – rev.01
P	A	1	3.2	Pianta delle Ricostruzioni Livello -1-Edificio C
P	A	1	4.1	Pianta delle Demolizioni Livello +1-Edificio C – rev.01
P	A	1	4.2	Pianta delle Ricostruzioni Livello +1-Edificio C
P	A	1	5	Pianta Livello 0 - Edificio C
P	A	1	6	Pianta Livello -1 - Edificio C
P	A	1	7	Pianta Livello +1 - Edificio C
P	A	1	8	Pianta della Copertura – Edificio C
P	A	1	9	Prospetti di Progetto - Edificio C – rev.01
P	A	2	0	Sezioni di Progetto – Edificio C – rev.01
P	A	2	1	Abaco delle Finiture Orizzontali e delle Tamponature – Edificio C
P	A	2	2	Abaco degli Infissi – Edificio C



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Progettazione Strutturale – EdificiA+C				
R	T	0	1	Relazione Specialistica Opere Strutturali – rev.01
R	T	0	2	Relazione Geologica
R	T	0	3	Relazione Geotecnica Corpo A1
R	T	0	5	Relazione Geotecnica Corpo A3
R	T	0	6	Relazione Geotecnica Corpo A4
R	T	0	7	Relazione Geotecnica Corpo C1eC2
R	T	0	8	Relazione Geotecnica Corpo C3
R	T	0	9	Relazione Geotecnica Scala di Emergenza in Acciaio
R	T	1	0	Fascicolo dei Calcoli Ante Operam Corpo A
R	T	1	1	Fascicolo dei Calcoli Ante Operam Corpo C
R	T	1	2	Fascicolo dei Calcoli Corpo A1
R	T	1	3	Fascicolo dei Calcoli Corpo A3
R	T	1	4	Fascicolo dei Calcoli Corpo A4
R	T	1	5	FascicolodeiCalcoliCorpoC1eC2
R	T	1	6	Fascicolo dei Calcoli Corpo C3
R	T	1	7	Fascicolo dei Calcoli Scala di Emergenza in Acciaio
R	T	1	8	Relazione sui Materiali
R	T	1	9	Relazione sugli Spettri – rev.01
R	T	2	0	Caratteristiche della Sollecitazione
R	T	2	1	Configurazioni Deformate
R	T	2	2	Schemi di Calcolo – rev.01
R	T	2	3	Affidabilità dei Codici di Calcolo
R	T	2	4	Piano di Manutenzione delle Strutture
R	T	2	5	Relazione sulle Indagini Strutturali
R	T	2	6	Verifiche Aggiuntive
R	T	2	7	Fascicolo dei Calcoli Fondazione Serbatoio
R	T	2	8	Relazione Geotecnica Fondazione Serbatoio
ST	R	0	0B	Paratia e Muro di Sostegno
ST	R	0	0	Pianta di Inquadramento Generale quota +6.65 m
ST	R	0	1	Corpo A1:Pianta Fili Fissi - Fondazione e Pilastri – rev.01
ST	R	0	2	Corpo A1:Carpenterie quote-1.37me-0.15m
ST	R	0	3	Corpo A1:Carpenteria Primo Impalcato quota+3.34me Armatura Travi
ST	R	0	4	Corpo A1:Carpenteria quota+6.65me Armatura Travi
ST	R	0	5	Corpo A1:Carpenteria Terzo Impalcato quota+10.28me Armatura Travi
ST	R	0	6	Corpo A1:Sezioni
ST	R	0	7	Corpo A1:Armatura Pilastrate
ST	R	0	8	Corpo A1:Armatura Pilastrate
ST	R	0	9	Corpo A1:Dettagli
ST	R	1	0	Corpo A3:PiantaFiliFissi-FondazioneePali-CarpenteriaPrimoImpalcato-Sezioni -Solai
ST	R	1	1	Corpo A3:Armatura Travi e Pilastrate
ST	R	1	2	Corpo A4:Carpenteria delle Fondazioni
ST	R	1	3	Corpo A4:Nuove Piastre di Fondazione
ST	R	1	4	Corpo A4:Carpenteria Primo Impalcato Post Operam
ST	R	1	5	Corpo A4:Carpenteria Secondo Impalcato Post Operam
ST	R	1	6	Corpo A4:Sezione e Dettagli
ST	R	1	7	Corpo A4:Armature Nuovi Setti
ST	R	1	8	Corpo A4:Keyplan Nuove Piastre di Fondazione e Nuovi Setti Sismici in intercapedine del Primo Impalcato
ST	R	1	9	Corpo A:Antiribaltamento Tamponaturee Tramezzature Nuove ed Esistenti – rev.01
ST	R	2	0	Corpo C1eC2:Carpenteria delle Fondazioni e Nuova Trave di Fondazione
ST	R	2	1	Corpo C1,C2eC3:Carpenteria Primo Impalcato



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ST	R	2	2	Corpo C1,C2eC3:Carpenteria Secondo Impalcato
ST	R	2	3	Corpo C1,C2eC3:Carpenteria Terzo Impalcato
ST	R	2	4	Corpo C1eC2:Sezioni – rev.01
ST	R	2	5	Corpo C1eC2:Armatura dei Nuovi Setti
ST	R	2	6	Corpo C1eC2:Armatura dei Nuovi Setti
ST	R	2	7	Corpo C1eC2:Armatura dei Nuovi Setti
ST	R	2	8	Corpo C:AntiribalzamentoNuoveTamponature
ST	R	2	9	Corpo C3:CarpenteriadelleFondazioni-PalieArmaturadelleTravidiFondazione
ST	R	3	0	Corpo C3:Carpenteria Primo Impalcato e Armatura delle Travi
ST	R	3	1	Corpo C3:Carpenteria Secondo Impalcato e Armatura delle Travi
ST	R	3	2	Corpo C3:Carpenteria Terzo Impalcato e Armatura delle Travi
ST	R	3	3	Corpo C3:Armatura delle Pilastrate
ST	R	3	4	Corpo C3:Solai
ST	R	3	5	Corpo A e C: Parapetti di Copertura
ST	R	3	6	Scala in Acciaio
ST	R	3	7	Scala in Acciaio:Dettagli
ST	R	3	8	Platea di Fondazione per Serbatoio Interrato
STR.ANTE_1		Corpo A:Carpenterie Ante Operam – rev.01		
STR.ANTE_2		Corpo A:Carpenterie Ante Operam – rev.01		
STR.ANTE_3		Corpo A:Sezioni Ante Operam – rev.01		
STR.ANTE_4		Corpo C:CarpenterieAnteOperam–rev.01		
STR.ANTE_5		Corpo C:CarpenterieAnteOperameSezioni–rev.01		

Progettazione Impiantistica – Edifici A+C

I	E	0	1	Impianti Elettrici,Corpo A:Distribuzione e Posizionamento Apparecchiature
I	E	0	2	Impianti Elettrici,Corpo C: Distribuzione e Posizionamento Apparecchiature -Piano Seminterrato
I	E	0	3	Impianti Elettrici,Corpo C:Distribuzione e Posizionamento Apparecchiature – Piano Terra
I	E	0	4	Impianti Elettrici,Corpo C:Distribuzione e Posizionamento Apparecchiature - Piano Primo
I	E	0	5	Relazione di Calcolo Elettrico Corpi A e C
I	ES	0	1	Impianti Elettrici e Speciali, Corpo A e C: Aula tipo
I	ES	0	2	Impianti Elettrici e Speciali, Corpo A e C:Quadri Elettrici e Schemi Unifilari
I	ES	0	3	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali Corpi A e C
I	S	0	1	Impianti Speciali,Corpo A:Distribuzione e Posizionamento Apparecchiature
I	S	0	2	Impianti Speciali,Corpo C: Distribuzione e Posizionamento Apparecchiature -Piano Seminterrato
I	S	0	3	Impianti Speciali,Corpo C:Distribuzionee Posizionamento Apparecchiature – Piano Terra
I	S	0	4	Impianti Speciali,Corpo C:Distribuzionee Posizionamento Apparecchiature – Piano Primo
I	M	0	1	Impianto idricosanitario adduzione Piano interrato CORPO A
I	M	0	2	Impianto idricosanitario adduzione Piano terra CORPO A
I	M	0	3	Impianto idricosanitario scarichi Piano interrato CORPO A
I	M	0	4	Impianto idricosanitario scarichi Piano terra CORPO A
I	M	0	5	Impianto idricosanitario scarichi Piano copertura CORPO A
I	M	0	6	Impianto antincendio Piano interrato CORPO A
I	M	0	7	Impianto antincendio Pianoterra CORPO A
I	M	0	8	Impianto antincendio DETTAGLI
I	M	0	9	Impianto scarico condensa Piano terra CORPO A
I	M	1	0	Impianto idricosanitario adduzione Piano interrato CORPO C
I	M	1	1	Impianto idricosanitario adduzione Piano terra CORPO C
I	M	1	2	Impianto idrico sanitario adduzione Piano primo CORPO C
I	M	1	3	Impianto solare e pompe di calore Piano copertura CORPO C
I	M	1	4	Impianto idrico sanitario scarichi Piano interrato CORPO C
I	M	1	5	Impianto idrico sanitario scarichi Piano terra CORPO C
I	M	1	6	Impianto idrico sanitario scarichi Piano primo CORPO C
I	M	1	7	Impianto idrico sanitario scarichi Piano copertura CORPO C



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

I	M	1	8	Impianto antincendio Piano interrato CORPO C
I	M	1	9	Impianto antincendio Piano terra CORPO C
I	M	2	0	Impianto antincendio Piano primo CORPO C
I	M	2	1	Impianto scarico condensa Piano interrato CORPO C
I	M	2	2	Impianto scarico condensa Piano terra CORPO C
I	M	2	3	Impianto scarico condensa Piano primo CORPO C
I	M	2	4	Impianto idrico sanitario adduzione Schema altimetrico CORPO A
I	M	2	5	Impianto idrico sanitario adduzione Schema altimetrico CORPO C
I	M	2	6	Impianto idrico sanitario scarichi Schema altimetrico CORPO A
I	M	2	7	Impianto idrico sanitario scarichi Schema altimetrico CORPO C
S	F	0	0	Schema funzionale ANTINCENDIO
R	M	0	1	Relazione ex Legge 10 CORPO A
R	M	0	2	Relazione ex Legge 10 CORPO C
R	M	0	3	Relazione Tecnica Impianti Meccanici
R	M	0	4	Piano di Manutenzione degli Impianti
Contabilità e Sicurezza – Edifici A+C				
C	S	0	1	Elenco ed Analisi Prezzi
C	S	0	2	Computo Metrico Estimativo
C	S	0	3	Quadro di Incidenza Percentuale della Manodopera
C	S	0	4	Quadro Tecnico Economico – rev.01
C	S	0	5	Capitolato Speciale di Appalto
C	S	0	6	Piano di Sicurezza e Coordinamento – rev.01
C	S	0	7	Fascicolo Tecnico – rev.01
C	S	0	8	Cronoprogramma dei Lavori

3. Di approvare il quadro economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva di euro 6.900.000,00, secondo la seguente ripartizione:

A	Importo base di gara			€ 5.714.879,12
AA	Importo POST GARA compresa sicurezza			€ 5.430.282,26
A1	LAVORI compresa sicurezza			€ 5.626.724,56
A2	PROGETTO ESECUTIVO (compresi oneri previdenziali 4%) soggetto a ribasso			€ 88.154,56
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 161.769,61
A4	Lavori a corpo soggetti a ribasso	A-A4		€ 5.464.954,95
	Ribasso offerto in sede di Gara		5,125%	
A5	Importo lavori con ribasso offerto	5,125% di A4		€ 5.184.876,01
A6	Importo Progettazione esecutiva con ribasso offerto	5,125% di A2		€ 83.636,64
B	Somme a disposizione		B1>B15	€ 1.156.119,04
B1	Imprevisti	0,52%		€ 15.518,57
B2	I.V.A. su lavori	10%	di A5	€ 534.664,56
B3	Relazioni specialistiche APE accatastamento			€ 5.000,00
B4	DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'			€ 135.999,32
B5	CSE			€ 78.002,15
B6	Indagini geologiche e strutturali			€ 30.290,00



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

B7	Collaudi			€ 45.000,00
B8	Verifica progettazione definitiva			€ 38.000,00
B9	Verifica progettazione esecutiva/strutturale			
B10	Consulenze - supporto			€ 52.290,98
B11	Oneri previdenziali	4%	B3 > B10	€ 15.383,30
B12	I.V.A. su spese tecniche	22%	B3 > B10	€ 106.392,53
B13	Pubblicità			€ 2.262,84
B14	Tasse A.V.LL.PP.			€ 880,00
B15	Visti - pareri			€ 3.000,00
B16	Incentivi ex art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i.			€ 79.665,42
B17	Spese Commissioni di gara			€ 6.000,00
	Lavori e servizi in economia compresa IVA			€ 7.769,38
C	Residuo Economia di Gara			€ 313.598,70
C1	Residuo Economie derivanti da gara - Lavori con ribasso offerto			€ 308.086,83
C2	Economie derivanti da gara - Progettazione esecutiva			€ 5.511,86

	IMPORTO TOTALE		AA+B+C	€ 6.900.000,00
--	-----------------------	--	---------------	-----------------------

4. Di dare atto che le opere sono finanziate come di seguito indicato:

- a) quanto ad euro 6.831.000,00 con contributo concesso ai sensi del Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 318 del 06 dicembre 2022;
- b) quanto ad euro 69.000,00 quale quota di cofinanziamento dell'Ente finanziata con fondi propri di Bilancio;

5. Di dare atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;”

6. Di dare atto che per l'intervento in oggetto, l'incarico di R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato con determinazione dirigenziale n. 929 del 25/07/2023 all'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, dipendente del Comune di Fonte Nuova, in possesso dei requisiti e delle competenze di legge;

7. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FRANCESCO ROSSI

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. FILIPPO SANTARELLI

Prot. N.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 21-02-2025

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal 21-02-2025 al ed è divenuta esecutiva il giorno , perchè decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO