



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1346 del 11/12/2025

**OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO  
COMPRENSIVO SANDRO PERTINI VIA CUOCO/VIA BATTISTI - EDIFICIO A ED  
EDIFICIO C." FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU.  
APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI. DITTA ESSE.CI SRL. CIG:  
A003C43B93 - CUP: D33H18000120006**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica,” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU;”

Dato atto che, ai sensi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, la gestione degli investimenti relativi alle azioni di edilizia scolastica è demandata al Ministero dell’istruzione, in collaborazione con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Ministero dell’interno, con il Dipartimento per lo sport, per le azioni relative rispettivamente al Piano per gli asili nido e le scuole dell’infanzia e al Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole;

Dato atto altresì, che ai sensi del medesimo Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, è previsto che il Ministero dell’istruzione gestisce il processo di autorizzazione, monitoraggio e rendicontazione fattuale e finanziaria, mentre la realizzazione degli interventi e delle opere avviene sotto la responsabilità degli enti locali proprietari degli edifici;

Visto il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca e del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, 3 gennaio 2018, con il quale sono stati definiti termini e modalità di redazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 12 settembre 2018, n. 615, con il quale si è proceduto all’approvazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e al riparto del contributo annuo pari a euro 170.000.000,00 tra le Regioni;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 10 dicembre 2018, n. 849, con il quale si è proceduto alla rettifica della Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica 2018-2020 con riferimento ai piani presentati da alcune Regioni;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 30 luglio 2019, n. 681, con il quale si è proceduto all’aggiornamento della programmazione unica nazionale 2018-2019 con riferimento all’annualità 2019, nella quale confluiscono i singoli piani regionali;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione 7 gennaio 2021, n. 8, di approvazione dell’aggiornamento della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica, di cui all’articolo 10 del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, relativamente all’annualità 2020, ai sensi dell’articolo 2, comma 1, del decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, 3 gennaio 2018;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione 23 giugno 2021, n. 192, recante riparto, tra le Regioni, delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e di individuazione degli interventi da finanziare, confluiti tra i c.d. “progetti in essere” del PNRR;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 6 agosto 2021, n. 253, recante riparto tra le Regioni delle risorse disponibili in bilancio, pari a euro 210.000.000,00, per il finanziamento di interventi di edilizia scolastica nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020, confluiti tra i c.d. "progetti in essere" del PNRR;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, recante la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi;

Dato atto che secondo quanto previsto dall'articolo 5 del decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, al fine di garantire la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente, le risorse interamente PNRR della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3, pari ad euro 500.000.000,00 a valere sui fondi europei del PNRR, sono state ripartite, nell'allegato 6 del citato decreto ministeriale n. 343 del 2021, su base regionale, garantendo che il 40% delle stesse fosse destinato alle Regioni del Mezzogiorno e il 30% nell'ambito della singola quota spettante a ciascuna regione fosse destinato alle province, ivi comprese quelle autonome, alle città metropolitane e agli enti di decentramento regionale per le scuole del secondo ciclo di istruzione;

Dato atto altresì, che con decreto del Ministro dell'istruzione 6 agosto 2021, n. 253 sono state ripartite risorse pari ad € 210.000.000,00 tra le Regioni a valere su risorse del bilancio del Ministero dell'istruzione per la redazione di piani di interventi per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, quale quota di compartecipazione nazionale, già inserita nel computo di risorse dei c.d. "progetti in essere" di cui al citato decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza nella Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Considerato che secondo quanto previsto dal medesimo articolo 5, comma 3, del sopracitato decreto ministeriale n. 343 del 2021 l'individuazione degli interventi doveva essere effettuata dalle Regioni entro e non oltre il 22 febbraio 2022 nell'ambito della programmazione triennale nazionale vigente in materia di edilizia scolastica, redatta sulla base dei piani regionali, e/o di altra programmazione regionale redatta a seguito di procedura ad evidenza pubblica, in coerenza con le finalità e gli obiettivi del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

Considerato che il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha ritenuto necessario garantire un'unica programmazione nell'ambito dell'Investimento 3.3 del PNRR, che si compone degli interventi approvati all'esito del riparto delle risorse di cui ai decreti del Ministro dell'istruzione 6 agosto 2021, n. 253 e 2 dicembre 2021, n. 343, nonché di quelli che saranno definiti con un ulteriore e successivo decreto di riparto di risorse nazionali che saranno eventualmente disponibili per consentire un maggior numero di interventi e rispettare il target europeo associato all'intervento;

Visto il Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 318 del 06 dicembre 2022 con il quale nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, è definita un'unica programmazione di edilizia scolastica, ed è stata definita una prima tranne della programmazione di edilizia scolastica nei limiti delle risorse finanziarie ripartite con i decreti del Ministro dell'istruzione 6 agosto 2021, n. 253 e 2 dicembre 2021, n. 343 e sono stati individuati, nell'allegato A al predetto decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, nei limiti delle medesime risorse finanziarie individuate, gli enti locali, soggetti attuatori dei finanziamenti;

Dato atto che l'allegato A al decreto ministeriale in argomento contiene l'elenco delle opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo per il finanziamento dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C;"

Preso atto che l'importo complessivo dell'opera risulta essere pari ad euro 6.900.000,00 di cui il finanziamento concesso ammonta ad euro 6.831.000,00 e che la quota di cofinanziamento da parte dell'Ente è pari ad un ammontare di euro 69.000,00;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 72 del 13/06/2018 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 6.900.000,00;

Richiamata la determina dirigenziale n. 876 del 10/09/2020 con la quale è stato affidato all'Ing. Federico Lazzaro l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti. Edificio A" e la determina dirigenziale n. 875 del 10/09/2020 con la quale è stato affidato all'Ing. Carmine Moschella l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti. Edificio C;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 464 del 13/05/2021 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Rocco Sarli, C.F. SRLRCC67P14A013X P.IVA 01530870763, con studio in Via Valle San Lorenzo n. 2/B - 00040 Rocca di Papa (RM), iscritto all'Albo dei Geologi della Basilicata al n. 283, l'incarico professionale per indagini e prove strutturali nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 18/02/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Federico Lazzaro, dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti. Edificio A" e la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 18/02/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Carmine Moschella, dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti. Edificio C;"

Considerato che l'intervento è inserito nell'Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Fonte Nuova 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023 ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 38 del 31/07/2023;

Vista la determina dirigenziale n. 441 del 04/04/2023 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Rocco Sarli, C.F. SRLRCC67P14A013X P.IVA 01530870763, con studio in Via Valle San Lorenzo n. 2/B - 00040 Rocca di Papa (RM), iscritto all'Albo dei Geologi della Basilicata al n. 283, ad integrazione dell'incarico affidato con determina dirigenziale n. 464 del 13/05/2021, l'incarico per indagini strutturali integrative, indagini geognostiche e redazione relazioni geologiche nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Lotto Edificio A e Edificio C;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 628 del 19/05/2023 e la successiva determina dirigenziale di rettifica n. 49 del 23/01/2024 con le quali è stato affidato all'Arch. Roberto Berardi, C.F. BRRRT64M29A345X P.IVA 06493331000, con studio in Via Enrico Fermi n. 10/A - 00078 Monte Porzio Catone (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti,

Conservatori della Provincia di Roma al n. 13118 Sezione A, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C;"

Vista la determina dirigenziale n. 929 del 25/07/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C;"

Preso atto che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

Richiamata la determina dirigenziale n. 933 del 26/07/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Michele Stamegna, C.F. STMMHL55R07E375H, P.IVA 01202280598, con studio in Via Appia km 136,200 - 04020 Itri (LT), iscritto all'Albo degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Latina al n. 296 Sez. A, l'incarico professionale per il servizio di verifica del progetto definitivo nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C;"

Vista la determina dirigenziale n. 956 del 28/07/2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Lotto Edificio A e Edificio C;"

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 963 del 31/07/2023 l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato è stata nominata Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per l'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Lotto Edificio A e Edificio C;"

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio Do No Significant Harm (DNSH) il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento suindicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edili, per l'affidamento dei lavori per interventi edili e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edili;"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 101 del 14/04/2023 avente ad oggetto "Approvazione della Tariffa dei prezzi, Edizione 2023, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;"

Considerato che si è ritenuto necessario aggiornare la progettazione definitiva degli interventi di cui ai Corpi Edificio A e C, al fine di rispettare target e principi cardine europei richiesti, nonché adeguare i costi di realizzazione all'attuale prezzario regionale;

Visto il verbale di verifica finale del 08/08/2023 del Progetto Definitivo acquisito con nota prot. n. 30666 del 09/08/2023 redatto dall'Arch. Michele Stamegna ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di validazione del Progetto Definitivo del 09/08/2023, redatto dall'Arch. Iunior Alessia Di Pilato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 conformemente agli adempimenti

previsti dall'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 113 del 11/08/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A," redatto dall'Ing. Federico Lazzaro, e il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio C," redatto dall'Ing. Carmine Moschella, recanti la revisione degli elaborati progettuali aggiornati alla luce delle disposizioni sopra indicate e a quelle previste a valere sulle risorse del PNRR e di quanto rilevato nel verbale di verifica redatto dall'Arch. Michele Stamegna ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 acquisito al protocollo del Comune in data 04/08/2023 con n. 30126, e depositati agli atti del Settore OO.PP., per una spesa complessiva di euro 6.900.000,00;

Visto il Decreto Legislativo recante il Codice dei contratti pubblici n. 36 del 31 marzo 2023, approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2023, attuativo dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;"*

Dato atto che l'art. 226 comma 1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 stabilisce contestualmente che: *"Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;"*

Richiamata la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio 2023, recante *"Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative,"* con la quale si evidezia che il portato normativo della disposizione di cui all'articolo 225, comma 8 sopra richiamata, conferma, anche in vigore del nuovo Codice, la specificità sia delle disposizioni derogatorie al D.Lgs. 50/2016 introdotte ai sensi del D.L. 77/2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso D.L. 77/2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023;

Ritenuto possibile, in applicazione dell'art. 8, comma 1, lettera c, della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., ridurre i termini procedurali ordinari previsti dall'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 per ragioni motivate di urgenza;

Data la necessità di ridurre i termini procedurali ordinari al fine di garantire il raggiungimento dei target e delle milestone previste per le opere finanziate con fondi di cui al PNRR dettagliate in premessa, prevedendo una riduzione dei termini di presentazione delle offerte in 20 gg naturali e consecutivi;

Vista la determina dirigenziale n. 1036 del 17/08/2023 con la quale è stata impegnata la somma totale di euro 69.000,00, corrispondente alla quota di cofinanziamento a carico dell'Ente, per l'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C;"

Richiamata la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 1039 del 17/08/2023 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.

32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Vista la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 1110 del 11/09/2023 con la quale è stata nominata la Commissione di gara, competente alla valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C;"

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 1129 del 15/09/2023 è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C" in favore della ditta ESSE.CI Srl, con sede in Loc. Villa Magna snc - 03012 Anagni (FR), Codice Fiscale/Partita IVA 02508130602, per un importo dei lavori, al netto del ribasso del 5,125%, pari ad € 5.346.645,62, oltre IVA, di cui quanto ad € 161.769,61, oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché per un importo della progettazione esecutiva di € 83.636,64 compresi oneri previdenziali al 4%, oltre IVA;

Atteso che con determina dirigenziale n. 1554 del 19/12/2023 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C" per un importo complessivo di euro 6.900.000,00;

Dato atto che in data 16/01/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto per la procedura di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C," con repertorio n. 526;

Vista la Delibera ANAC n. 51 del 31/01/2024 in cui l'Autorità considera che se l'appalto riguardi lavori finanziati nell'ambito del PNRR la normativa applicabile sia costituita, *ratione temporis* e *ratione materiae*, dal nuovo Codice appalti (D.Lgs. n. 36/2023) e dal c.d. Decreto semplificazioni (Decretolegge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120); ritenendo di aderire all'orientamento giurisprudenziale più recente, – v. Tar Lazio, sez. II bis, 3.1.2024 n. 134 – secondo cui «*Con particolare riferimento a tale ultima disposizione [ovvero l'art. 225, comma 8 del d.lgs. n. 36/2023], il Collegio rileva che essa si limita a stabilire la perdurante vigenza delle sole norme speciali in materia di appalti PNRR (tra cui gli artt. 47 e ss. d. l. n. 77/21) ma non anche degli istituti del d.lgs. n. 50/16 in esso sporadicamente richiamati; la contraria opzione ermeneutica, seguita dalla circolare del MIT del 12/07/23..., collide con il ricordato disposto del comma 2 dell'art. 226 d.lgs. n. 36/23, che sancisce l'abrogazione del d.lgs. n. 50/16 a decorrere dal 01/07/23 senza alcuna eccezione, e con il comma 5 della medesima disposizione, secondo cui "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso"*»;

Vista la determina dirigenziale n. 713 del 02/07/2024 con la quale è stato affidato all'Ing. Pierluigi Pietrangeli, C.F. PTRPLG79H12L182Y P.IVA 10587851006, con studio in Via Tiburto n. 57 - 00019 Tivoli (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A27133, l'incarico professionale di direzione lavori, misure e contabilità nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C;"

Vista la determina dirigenziale n. 723 del 04/07/2024 con la quale è stato affidato all'Ing. Marco Agresta, C.F. GRSMRC83M04L628G P.IVA 11123871003, con studio in Via L. Magnifico n. 8 - 00013 Fonte Nuova (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A29176, l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 823 del 01/08/2024 con la quale è stato affidato all'Arch. Michele Stamegna, C.F. STMMHHL55R07E375H P.IVA 01202280598, con studio in Via Appia km 136,200 - 04020 Itri (LT), iscritto all'Albo degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Latina al n. 296 Sez. A, l'incarico professionale per l'esecuzione della verifica preventiva del progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C;"

Vista la determina dirigenziale n. 1085 del 15/10/2024 con la quale è stato affidato alla società E.S.I. S.N.C. di Teofili Elisabetta e C., Codice Fiscale/P.IVA 05419601009, con sede in Via Salaria n. 117 - 00015 Monterotondo (RM), il servizio di rimozione degli apparati di terminazione di rete propedeutico all'avvio dei lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C;"

Vista la determina dirigenziale n. 62 del 20/01/2025 con la quale è stato rettificato il gruppo di lavoro per l'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Lotto Edificio A e Edificio C;"

Vista la delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 21 del 21/02/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C," redatto dall'operatore economico incaricato della progettazione dalla ditta affidataria dell'appalto ESSE.CI Srl, Studio Ingegneria Maggi Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 39665 del 28/10/2024, e successive integrazioni prot. n. 3630 del 27/01/2025 e prot. n. 7236 del 19/02/2025, e depositato agli atti del Settore LL.PP.;

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 6.900.000,00, secondo la seguente ripartizione:

<b>A</b>	<b>Importo base di gara</b>			<b>€ 5.714.879,12</b>
<b>AA</b>	<b>Importo POST GARA compresa sicurezza</b>			<b>€ 5.430.282,26</b>
A1	LAVORI compresa sicurezza			€ 5.626.724,56
A2	PROGETTO ESECUTIVO (compresi oneri previdenziali 4%) soggetto a ribasso			€ 88.154,56
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 161.769,61
A4	Lavori a corpo soggetti a ribasso	A-A4		€ 5.464.954,95
	<b>Ribasso offerto in sede di Gara</b>		<b>5,125%</b>	
A5	Importo lavori con ribasso offerto		<b>5,125% di A4</b>	€ 5.184.876,01
A6	Importo Progettazione esecutiva con ribasso offerto		<b>5,125% di A2</b>	€ 83.636,64
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		<b>B1&gt;B15</b>	<b>€ 1.156.119,04</b>
B1	Imprevisti	0,52%		€ 15.518,57
B2	I.V.A. su lavori	10%	di A5	€ 534.664,56
B3	Relazioni specialistiche APE accatastamento			€ 5.000,00

B4	DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'			€ 135.999,32
B5	CSE			€ 78.002,15
B6	Indagini geologiche e strutturali			€ 30.290,00
B7	Collaudi			€ 45.000,00
B8	Verifica progettazione definitiva			€ 38.000,00
B9	Verifica progettazione esecutiva/strutturale			
B10	Consulenze - supporto			€ 52.290,98
B11	Oneri previdenziali	4%	B3 > B10	€ 15.383,30
B12	I.V.A. su spese tecniche	22%	B3 > B10	€ 106.392,53
B13	Pubblicità			€ 2.262,84
B14	Tasse A.V.LL.PP.			€ 880,00
B15	Visti - pareri			€ 3.000,00
B16	Incentivi ex art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i.			€ 79.665,42
B17	Spese Commissioni di gara			€ 6.000,00
	Lavori e servizi in economia compresa IVA			€ 7.769,38
<b>C</b>	<b>Residuo Economia di Gara</b>			<b>€ 313.598,70</b>
C1	Residuo Economie derivanti da gara - Lavori con ribasso offerto			€ 308.086,83
C2	Economie derivanti da gara - Progettazione esecutiva			€ 5.511,86

	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>AA+B+C</b>	<b>€ 6.900.000,00</b>
--	-----------------------	--	---------------	-----------------------

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

- a) quanto ad euro 6.831.000,00 con contributo concesso ai sensi del Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 318 del 06 dicembre 2022;
- b) quanto ad euro 69.000,00 quale quota di cofinanziamento dell'Ente finanziata con fondi propri di Bilancio;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;”

Visto il Verbale del giorno 26/02/2025 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Vista la determina dirigenziale n. 622 del 09/06/2025 con la quale è stato affidato all'Ing. Antonello Monacelli, C.F. MNCNNL64L17D662U P.IVA 01760160596, con studio in Via Cristoforo Colombo n. 18 - Fondi 04022 (LT), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Latina al n. A-944, l'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti per l'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C;"

Vista la determina dirigenziale n. 808 del 29/07/2025 con la quale è stato autorizzato il subappalto per le lavorazioni riguardanti rimozione infissi esterni e porte interne, demolizione di fabbricati, carico, trasporto e relativo smaltimento del materiale risultante dalle rimozioni e dalle demolizioni, realizzazione pali Ø 400 e Ø 600, realizzazione opere in C.A., richiesto dall'impresa ESSE.CI Srl a favore della ditta Soluzioni Edili 2015 Srl;

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Pierluigi Pietrangeli ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa al Primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 31/10/2025, acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 49813 del 09/12/2025, depositata agli atti del Settore,

composta dai seguenti elaborati: Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 31/10/2025, Registro di contabilità, Libretto delle misure, Sommario Registro di contabilità, Certificato di pagamento n. 1;

Dato atto che dal certificato di pagamento si rileva che il credito a favore della ditta esecutrice dei lavori, al netto delle ritenute, risulta essere di euro 507.041,57, oltre IVA al 10% pari ad euro 50.704,16, per un importo totale di euro 557.745,73;

Atteso che l'impresa affidataria ha firmato la suddetta documentazione senza apporre nessuna riserva;

Accertata la regolarità dei documenti e la conformità alle vigenti leggi in materia di lavori pubblici e di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione del 1° S.A.L. (Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 31/10/2025);

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33H18000120006;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: A003C43B93;

Vista la regolarità contributiva della ditta ESSE.CI Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 39910 del 01/10/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pierluigi Pietrangeli relativa al Primo Stato di Avanzamento dei Lavori inerente l'intervento di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C," accettata senza riserve dall'impresa, acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 49813 del 09/12/2025, depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 31/10/2025, Registro di contabilità, Libretto delle misure, Sommario Registro di contabilità, Certificato di pagamento n. 1;
3. Di dare atto che dal certificato di pagamento si evince un credito a favore della ditta affidataria ESSE.CI Srl, C.F./P.IVA 02508130602, con sede in Loc. Villa Magna snc - 03012 Anagni (FR), di euro 507.041,57, oltre IVA al 10% pari ad euro 50.704,16, per un importo totale di euro 557.745,73;
4. Di impegnare in favore della ditta ESSE.CI Srl la somma totale di euro 557.745,73 sul capitolo 0402.22.073 impegno contabile come in riepilogo del Bilancio di previsione finanziario 2025;
5. Di comunicare alla ditta ESSE.CI Srl il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza

dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

### *Riepilogo Impegni*

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	0402202.0402.22.07 3	Sub-Impegno	00541.0 01.01	557.745,73	A003C43B93 D33H18000120006	ESSE.CI SRL

**Il Responsabile del Servizio  
Di Pilato Alessia**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)*



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1346 del 11/12/2025

**OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO  
COMPRENSIVO SANDRO PERTINI VIA CUOCO/VIA BATTISTI - EDIFICO A ED  
EDIFICO C." FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU.  
APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI. DITTA ESSE.CI SRL. CIG:  
A003C43B93 - CUP: D33H18000120006**

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	0402202.0402.22.07 3	Sub-Impegno	00541.0 01.01	557.745,73	A003C43B93 D33H18000120006	ESSE.CI SRL

15/12/2025

**Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario  
Luciani Cristina**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINA DIRIGENZIALE

## LAVORI PUBBLICI

Numero 1346 del 11/12/2025

**OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO  
COMPRENSIVO SANDRO PERTINI VIA CUOCO/VIA BATTISTI - EDIFICIO A ED  
EDIFICIO C." FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU.  
APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI. DITTA ESSE.CI SRL. CIG:  
A003C43B93 - CUP: D33H18000120006**

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 15/12/2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

## Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)*