

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Atto Nr. 11**

**del 18/02/2022**

### **Oggetto:**

Approvazione Progetto Definitivo dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini via Cuoco/ via Battisti. Edificio A - Lotto 1".

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciotto** del mese di **febbraio**, alle ore **9:00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti - SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

<b>1)</b>	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
<b>2)</b>	TOLA MANUEL	ASSESSORE	Presente
<b>3)</b>	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Presente
<b>4)</b>	TRAINI MARTINA	ASSESSORE	Assente
<b>5)</b>	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
<b>6)</b>	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
<b>7)</b>	LETTIERI BARBATO MARIO	ASSESSORE	Presente
<b>8)</b>	VITELLI CECILIA	ASSESSORE	Assente

Presenti:**6** Assenti:**2**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

## **(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Premesso**

- che, al fine di consentire la messa in sicurezza degli edifici scolastici, il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, dando attuazione a quanto previsto dall'articolo 42 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazione, dalla legge 16 novembre 2018 n. 130, ha proceduto alla costituzione di un fondo per il finanziamento della progettazione di interventi di messa in sicurezza da parte degli enti locali competenti degli edifici scolastici;
- che le risorse disponibili sono state accertate con decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca 10 dicembre 2018, n. 850;
- che erano ammesse alla presente procedura le richieste di contributo per affidamenti di incarichi di progettazione per interventi di messa in sicurezza di edifici adibiti ad uso scolastico, censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica;
- che il Comune di Fonte Nuova, si è candidato all'avviso pubblico indetto dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, per il finanziamento della progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento antisismico per il seguente edificio scolastico:

Via Cuoco – Via Battisti (Codice anagrafe scolastica corpo A 0581220217, corpo B 0581220780, corpo C 0581221022) documentazione illustrativa redatta dal personale UTC agli atti presso l'Ufficio Tecnico;

- che l'importo richiesto per l'affidamento dell'incarico di progettazione con riferimento all'edificio scolastico non poteva essere superiore all'8% dell'importo presunto dei lavori, comprensivo di I.V.A. e oneri previdenziali;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 13/06/2018 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto denominato “Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini via Cuoco/ via Battisti” per un importo complessivo dei lavori pari a euro 5.160.000,00;
- che pertanto il costo complessivo della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento antisismico è stato stimato in € 412.800,00 compreso cassa ed iva come per legge;

#### **Visto**

- che il sopracitato progetto risulta costituito da n. 3 corpi, ognuno dei quali individuato come singolo lotto funzionale posto a base di gara per la presente procedura, identificati come di seguito:  
Edificio A - ARES 0581220217;  
Edificio B - ARES 0581220780;  
Edificio C - ARES 0581221022;

Preso atto che il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca (MIUR) ha pubblicato la graduatoria per la progettazione di interventi sull'edilizia scolastica e che il Comune di Fonte Nuova risulta ammesso e pertanto beneficiario del finanziamento.

Ritenuto opportuno e necessario procedere all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini via Cuoco/ via Battisti" costituito da n. 3 corpi, ognuno dei quali individuato come singolo lotto funzionale .

Ritenuto individuare per ogni lotto un professionista esterno a cui affidare la progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ;

Richiamata la determina dirigenziale n. 876 del 10/09/2020 ad oggetto " Affidamento incarico professionale relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini via Cuoco/ via Battisti. **Edificio A - Lotto 1**" si affidava l'incarico professionale, e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 all'Ing. Federico Lazzaro, C.F. LZZFRC74R30H501Q P.IVA 08103621002, con studio Via delle Rose n. 5 - 00019 Tivoli (RM), per l'importo in euro 49.974,98 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari ad euro 1.999,00 ed IVA al 22% pari ad € 11.434,28 per un importo totale di euro 63.408,26;

Dato atto che in data 30/11/2021 prot. 38748 è stata acquisita l'intera documentazione inerente il progetto definitivo "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini via Cuoco/ via Battisti. Edificio C - Lotto 3" redatto dall'Ing. Federico Lazzaro e che in data 26/01/2022 si è proceduto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 alla validazione del progetto stesso, il cui verbale è agli atti degli uffici LL.PP.;

Preso atto che il progetto definitivo è costituito dai seguenti elaborati:

#### **Relazioni**

- R01- Relazione Generale
- R02 – Computo metrico estimativo
- R03 – Quadro Tecnico Economico
- R04 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- R05- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- R06 – Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

#### **Relazioni Specialistiche**

- RI01 – Relazione generale impianti meccanici
- RI02 – Relazione Tecnica Impianto Elettrico e Speciali
- RI03 – Relazione Energetica Legge 10/91
- RI04- Relazione calcolo idranti

RI05-Relazione impianti speciali antincendio

RI06-Relazione Vigili del fuoco

RI07- Verifiche Acustiche

### **Elaborati Grafici**

U01 – Inquadramento territoriale ed inserimento urbanistico

U02- STATO DI FATTO : Planimetria generale dell'area esterna scala 1:200

U03-PROGETTO: Planimetria generale dell'area esterna scala 1:200

U04- STATO DI FATTO E PROGETTO: Profili longitudinali scala 1:100

A01- Stato di fatto LIVELLO -1

A02 – Stato di fatto LIVELLO 0

A03 – Stato di fatto LIVELLO COPERTURA

A04 – Stato di Progetto LIVELLO -1

A05 – Stato di Progetto LIVELLO 0

A06 – Stato di Progetto LIVELLO COPERTURA

A07 – Stato di fatto SEZIONI A08 – Stato di Progetto SEZIONI

A09 – Stato di fatto PROSPETTI

A10 – Stato di Progetto PROSPETTI

### **Impianti**

M01 – Sistema di Ventilazione LIVELLO -1

M02 – Sistema di Ventilazione LIVELLO 0

M03 – Sistema di Ventilazione LIVELLO COPERTURA

M04 – Centrale Termica

M05 – Impianto a volume di refrigerante variabile schema

M06 - Impianto a volume di refrigerante variabile LIVELLO -1

M07 – Impianto a volume di refrigerante variabile LIVELLO 0

M08 - Impianto a volume di refrigerante variabile LIVELLO COPERTURA

M09 - Impianto idrico sanitario LIVELLO – 1

M10 – Impianto idrico sanitario LIVELLO 0

M11 – Impianto di riscaldamento a pavimento LIVELLO -1

M12 – Impianto di riscaldamento a pavimento LIVELLO 0

M13 – Impianto antincendio LIVELLO -1

M14 – Impianto antincendio LIVELLO 0

M15 – Impianto antincendio LIVELLO COPERTURA

M16 – Impianto antincendio PROSPETTI E SEZIONI

M17 – Impianto Illuminazione LIVELLO – 1

M18 – Impianto Illuminazione LIVELLO 0

M19 – Impianto Prese e Speciali LIVELLO -1

M20 - Impianto Prese e Speciali LIVELLO 0

M21 – Schemi Unifilari Quadri Elettrici

M22 – Impianto di Estinzione a idranti comune all'intero plesso scolastico - Schema Assonometrico

M23- Impianto di Estinzione a idranti comune all'intero plesso scolastico – LIVELLO -2

M24- Impianto di Estinzione a idranti comune all'intero plesso scolastico – LIVELLO -1

M25- Impianto di Estinzione a idranti comune all'intero plesso scolastico – LIVELLO 0

M26- Impianto di Estinzione a idranti comune all'intero plesso scolastico – LIVELLO +1

M 27- Impianti speciali antincendio comuni all'intero plesso scolastico – LIVELLO -2 M 28- Impianti speciali antincendio comuni all'intero plesso scolastico – LIVELLO -1

M29- Impianti speciali antincendio comuni all'intero plesso scolastico – LIVELLO 0

M 30 - Impianti speciali antincendio comuni all'intero plesso scolastico – LIVELLO +1

M31- Impianti di Scarico – LIVELLO -2

M32- Impianti di Scarico – LIVELLO -1

M33- Impianti di Scarico – LIVELLO 0

M34- Impianti di Scarico – LIVELLO +1

## Strutture

S01- PROGETTO Pianta Fili fissi Pali CORPO A1  
S02 - PROGETTO Pianta Fili fissi Pilastri CORPO A1  
S03- PROGETTO Pianta Fili fissi Pilastri CORPO A1 Fondazioni  
S04- PROGETTO CARPENTERIA Primo impalcato CORPO A1  
S05- PROGETTO CARPENTERIA Secondo impalcato CORPO A1  
S06- PROGETTO CARPENTERIA Terzo impalcato CORPO A1  
S07- PROGETTO Sezioni Strutturali CORPO A1  
S08- PROGETTO Armature Pilastri CORPO A1 1/3  
S09- PROGETTO Armature Pilastri CORPO A1 2/3  
S10- PROGETTO Armature Pilastri CORPO A1 3/3  
S11- PROGETTO Armature Travi CORPO A1 1/3  
S12- PROGETTO Armature Travi CORPO A1 2/3  
S13- PROGETTO Armature Travi CORPO A1 3/3  
S14- PROGETTO Carpenterie e Sezioni CORPO A2  
S15- PROGETTO Armature Pilastri Corpo A2  
S16- PROGETTO Armature TRAVI CORPO A2  
S17- PROGETTO Carpenterie e sezioni CORPO A3  
S18- PROGETTO Armature Pilastri 1/2 CORPO A3  
S19- PROGETTO Armature Pilastri 2/2 CORPO A3  
S20- PROGETTO Armature travi CORPO A3  
S21- STATO DI FATTO Pianta fondazioni CORPO A4  
S22- STATO DI FATTO Carpenteria Primo Solaio CORPO A4  
S23- STATO DI FATTO Carpenteria Secondo Solaio CORPO A4 S24-STATO DI FATTO SEZIONI STRUTTURALI CORPO A4  
  
S25- STATO DI PROGETTO Pianta fondazioni CORPO A4  
S26- STATO DI PROGETTO CARPENTERIA PRIMO SOLAIO CORPO A4  
S27-STATO DI PROGETTO Carpenteria Secondo Solaio CORPO A4  
S28- STATO DI PROGETTO SEZIONI STRUTTURALI E PARTICOLARE CORPO A4

## Relazioni Strutturali

RS01 – Relazione Tecnica e di Calcolo CORPO A1  
RS02 – Relazione Geotecnica CORPO A1  
RS03 – Relazione Calcolo CORPO A2  
RS04 – Relazione geotecnica CORPO A2  
RS05 – Relazione Tecnica e di Calcolo CORPO A3  
RS06 – Relazione Geotecnica CORPO A3  
RS07 – Relazione Tecnica e di Calcolo CORPO A STATO DI FATTO  
RS08 – Relazione Tecnica e di Calcolo CORPO A4  
RS09 – Relazione Geotecnica CORPO A4 STATO DI FATTO  
RS10– Relazione Geotecnica CORPO A4

che prevede la spesa complessiva di € 2.704.569,04 ripartita secondo il seguente quadro economico:

### A) Somme a base di gara

A1	Lavori a corpo	€ 2.027.434,97
A2	Lavori a misura	€ 0,00
A3	Lavori in economia	€ 0,00
	<b>Totale dei lavori</b>	<b>€ 2.027.434,97</b>
A4	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.005,34

<b>A5 Importo dei lavori a base di gara(A1+A4)</b>	<b>€ 2.097.440,31</b>
--	-----------------------

**B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione**

B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 40.548,70
B2	I.V.A. sui lavori (10% di A.2)	€ 209.744,03
B3	Relazioni specialistiche (geologo comprese indagini geologiche e strutturali)	€ 5.000,00
B4	Contributo previdenziale su B3 (2%)	€ 100,00
B5	I.V.A. su B3 e B4 (22%)	€ 1.122,00
B6	Direzione dei lavori, contabilità, CSP e CSE	€ 183.221,31
B7	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 30.000,00
B8	Contributo previdenziale su B6 e B7 (4%)	€ 8.528,85
B9	I.V.A. su B6, B7 e B8 (22 %)	€ 48.785,04
B10	Spese per consulenze o supporto	€ 28.000,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 4.000,00
B12	Spese per pubblicità	€ 2.500,00
B13	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 630,00
B14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 3.000,00
B15	Spese per incentivo	€ 41.948,81
<b>B16</b>	<b>B) Importo Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 607.128,73</b>

**Totale Generale (A5 + B16)** **€ 2.704.569,04**

Considerato che con Delibera di Giunta n. 72 del 13/06/2018 "Candidatura Avviso Pubblico per la selezione di interventi di Edilizia Scolastica ai fini della predisposizione del piano regionale triennale 2018-2020. Decreto Interministeriale n. 47/2018. Approvazione Studio di Fattibilità Tecnico Economica "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini via Cuoco/via Battisti" ARES Edificio A 0581220217, Edificio B 0581220780 e Edificio C 0581221022". il Comune di Fonte Nuova aderiva al bando regionale per l'accesso ai finanziamenti "Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020", presentando domanda di partecipazione per un finanziamento di € 6.831.000,00 sul costo complessivo dell'intervento ammissibile e stabiliva che la quota di cofinanziamento è pari all'1% quindi di € 69.000,00.

Dato atto che le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà dell'Ente e pertanto l'intervento è di immediata attuabilità;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisiti i pareri favorevoli resi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Visto lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi a norma di legge,

## **DELIBERA**

Quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato, costituisce parte integrante del presente dispositivo,

1. Di approvare il progetto definitivo dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini via Cuoco/ via Battisti. Edificio A - Lotto 1" redatto dall'Ing. Federico Lazzaro costituito dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico:
2. Di approvare il relativo quadro economico di importo pari ad € 2.704.569,04 di cui € 2.097.440,31 per lavori a base d'asta, € 70.005,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 607.128,73 per somme a disposizione dell'amministrazione come di seguito indicato:

### **A) Somme a base di gara**

A1	Lavori a corpo	€ 2.027.434,97
A2	Lavori a misura	€ 0,00
A3	Lavori in economia	€ 0,00
	<b>Totale dei lavori</b>	<b>€ 2.027.434,97</b>
A4	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.005,34
<b>A5</b>	<b>Importo dei lavori a base di gara(A1+A4)</b>	<b>€ 2.097.440,31</b>

### **B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione**

B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 40.548,70
B2	I.V.A. sui lavori (10% di A.2)	€ 209.744,03
B3	Relazioni specialistiche (geologo comprese indagini geologiche e strutturali)	€ 5.000,00
B4	Contributo previdenziale su B3 (2%)	€ 100,00
B5	I.V.A. su B3 e B4 (22%)	€ 1.122,00
B6	Direzione dei lavori, contabilità, CSP e CSE	€ 183.221,31
B7	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 30.000,00
B8	Contributo previdenziale su B6 e B7 (4%)	€ 8.528,85

B9	I.V.A. su B6, B7 e B8 (22 %)	€ 48.785,04
B10	Spese per consulenze o supporto	€ 28.000,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 4.000,00
B12	Spese per pubblicità	€ 2.500,00
B13	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 630,00
B14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 3.000,00
B15	Spese per incentivo	€ 41.948,81
<b>B16</b>	<b><u>B) Importo Totale Somme a Disposizione</u></b>	<b>€ 607.128,73</b>

**Totale Generale (A5 + B16)** **€ 2.704.569,04**

3. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Fulvio Elio Bernardo ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
4. Di dare atto che l'opera verrà finanziata con contributi Statali;
5. Di dare atto che l'opera è iscritta nel programma Triennale dei Lavori Pubblici e che successivamente si provvederà ad adeguare l'importo complessivo del progetto approvato dal presente atto;
6. Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi del T.U. 267/2000 art. 134 – 4<sup>^</sup> comma.

*COPIA*

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

**Allegato alla Deliberazione n. 11 del 18/02/2022**

## **Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000**

**OGGETTO:** Approvazione Progetto Definitivo dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini via Cuoco/ via Battisti. Edificio A - Lotto 1".

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 08-02-2022

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to FULVIO ELIO BERNARDO

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 08-02-2022

**Il Responsabile di Ragioneria**  
F.to FULVIO ELIO BERNARDO

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Il Segretario Comunale  
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco  
F.to PRESUTTI PIERO

-----  
Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 01-03-2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 01-03-2022 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 01-03-2022

Il Segretario Comunale  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

-----  
Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 11-03-2022 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 01-03-2022 al 16-03-2022

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI