

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1049/2023

Oggetto:

"REALIZZAZIONE CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI" -
Affidamento servizio di pubblicazione del bando di gara relativo alla procedura
aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e
dell'esecuzione dei lavori alla società Lexmedia Srl. CIG: Z553C3BFA2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che con la delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 78 del 24/06/2019 è stata espressa la volontà di costruire un immobile da concedere in comodato gratuito per trenta anni, quale sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, dando mandato agli uffici competenti di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n.661 del 15/07/2019 veniva approvato l'”Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla cessione di un'area per la realizzazione della caserma dell'arma dei Carabinieri”;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2020, veniva individuata la proposta n. 1 presentata dai signori Ornato Enzo e Ornato Fabio con prot. n. 18949 del 04/09/2019, per completezza e rispondenza alle indicazioni dell'avviso pubblico, quale più idonea a soddisfare le esigenze della comunità di Fonte Nuova a garanzia del superiore interesse pubblico, di cui la stessa è portatrice;

PREMESSO che il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, con nota Prot. n.179/5-27-1995 datata 24/06/2020 ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, in seguito a successive richieste di integrazione e modifica da parte del comune di Fonte Nuova, i proponenti, signori Ornato Enzo e Ornato Fabio in data 15.06.2020 prot. n. 19699 e in data 23/06/2020 prot. n. 20563, trasmettevano la documentazione aggiornata richiesta, assunta come documentazione definitiva della proposta;

PREMESSO che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 03/07/2020, veniva approvata la proposta aggiornata che prevede la cessione delle aree, tra le quali quella necessaria alla realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, e l'acquisizione del progetto definitivo della caserma, quale modalità di pagamento in natura del contributo straordinario di Euro 390.752,62, determinato in conformità al regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 4 lett. d-ter) d.p.r. 380/2001 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 46 del 30.07.2018;

PREMESSO che, nella stessa D.G.C. n. 59/2020, si prevedeva la redazione di uno schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri e del progetto definitivo dell'opera, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare da convocarsi ai sensi dell'art. 14, comma 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i., dando mandato al dirigente del settore urbanistica di predisporre tutti gli atti necessari per l'adozione del programma integrato di intervento ai sensi della L.R. 22/1997 e s.m.i. in variante al PRG vigente, da redigersi in conformità alla proposta approvata;

PREMESSO che, con la medesima D.G.C. n. 59/2020, veniva determinato in Euro 14.490,00 il saldo della monetizzazione degli standard conseguenti all'attuazione delle previsioni della proposta, determinata sulla base del regolamento per il recupero di superfici edificabili in attuazione alla variante all'hinterland delle zone b del piano regolatore generale;

PREMESSO che in data 17/07/2020 perveniva al Comune di Fonte Nuova (prot. n. 2364) la comunicazione della Legione Carabinieri Lazio - Compagnia di Monterotondo con la quale veniva rappresentato l'orientamento favorevole del comando generale dell'arma dei carabinieri all'istituzione di una nuova caserma in Fonte Nuova;

PREMESSO che in data 27/07/2020 prot. n. 24422 i proponenti trasmettevano il programma integrato di intervento da redigersi in conformità alla proposta approvata; PPREMESSO che su richiesta di aggiornamento e integrazione prot. 30666 del 24/09/2020 da parte del Comune di Fonte Nuova i proponenti trasmettevano in data 12/10/20020 prot.32634 i documenti sostitutivi dei corrispondenti elaborati già consegnati;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 16/11/2020 veniva adottato il programma integrato di intervento in variante al PRG vigente, ai sensi della legge regionale n. 22 del 26/06/1997 recante "norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della regione" acquisito agli atti del comune di Fonte Nuova al prot. n. 24422 Del 27/07/2020 e prot. n. 30666 del 24/09/2020;

PREMESSO che, con la stessa D.C.C. n. 62/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica della caserma dei carabinieri facente parte integrante e sostanziale del P.I.I. successivamente inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo elenco annuale;

PREMESSO che, nella medesima D.C.C. n. 62/2020 si dava atto della congruità dell'importo del contributo straordinario, pari ad € 390.752,62, calcolato sulla base del regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) d.p.r.380/2001 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 46 del 30/07/2018, e venivano confermate le modalità di corresponsione dello stesso come previste nella d.g.c. n. 59/2020;

PREMESSO che nella seduta del 10/11/2020 il Comitato per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16/11/2020 veniva approvato lo schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della caserma dell'arma dei carabinieri e per la redazione del progetto definitivo dell'opera e delle ulteriori aree di proprietà dei proponenti destinate a servizi pubblici secondo lo schema di zonizzazione previsto dal programma integrato di intervento, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare;

PREMESSO che, in data 11/01/2021 veniva convocata la conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

PREMESSO che la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha riscontrato specifica richiesta della Prefettura – U.T.G. di Roma, comunicando in data 04/03/2021:

- l'inesistenza di locali demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti del Fondo Immobili Pubblici, nel Fondo Patrimonio Uno o conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare gestiti dalla Società di Gestione di Risparmio INVIMIT;
- l'inesistenza di adeguati immobili di proprietà statale che, ancorché utilizzati da terzi anche mediante concessione a canone agevolato ex Legge n.390/86, attuale D.P.R. n.296/2005, possono essere recuperati all'uso governativo;
- l'accertata impossibilità di procedere ad una permuta con beni disponibili di proprietà statale;

PREMESSO che, con Determina Dirigenziale n. 1368 del 21/12/2021 si prendeva atto dei pareri preliminari favorevoli acquisiti nella conferenza dei servizi preliminare e delle eventuali prescrizioni ivi contenute;

PREMESSO che, in data 28/05/2021 il Comune richiedeva ai proponenti di modificare ed integrare gli elaborati del programma integrato di intervento secondo quanto stabilito dalla conferenza dei servizi preliminare e dalle controdeduzioni valutate accoglibili nelle proposta di controdeduzioni redatta dal dirigente del settore Tecnico/amministrativo;

PREMESSO che, in data 14/12/2021 venivano depositati presso la segreteria comunale i documenti del programma integrato di intervento ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 22/1997;

PREMESSO che l'Ufficio per il Coordinamento e la Pianificazione delle Forze di Polizia, con nota 2110 del 18/01/2022 ha espresso determinazione favorevole all'istituzione Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 09/02/2022 si dava avvio al procedimento sostitutivo di cui all'art. 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. per la conclusione dell'accordo riferito alla proposta avanzata dai signori ORNATO ENZO e ORNATO FABIO in data 04/09/2019 con prot. n. 18949 in seguito all'avviso, successivamente aggiornata in data 15/06/2020 prot. n. 19699 e in data 23/06/2020 prot. n. 20563 e definitivamente accolta con D.G.C. n. 59 del 03/07/2020;

PREMESSO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2022 venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate nei termini di legge al programma integrato di intervento;

PREMESSO che, con la Determina Dirigenziale n. 86/2022 si prendeva atto della conformità degli elaborati aggiornati alle richieste di modifica e dell'approvazione della pianificazione presidiaria per l'anno 2021 da parte del Ministero dell'interno, dando seguito con la sottoscrizione del contratto, alla procedura di acquisizione dell'area utile alla realizzazione di una caserma dell'arma dei carabinieri ed alla redazione, da parte dei proponenti, del progetto definitivo dell'opera;

RICHIAMATO il "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, sottoscritto in data 31/05/2022 tra il Comune di Fonte Nuova e i Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio;

DATO ATTO che il Comune di Fonte Nuova si è impegnato a realizzare, con oneri economici a proprio carico, l'immobile secondo le specifiche esigenze funzionali dell'Arma dei Carabinieri, attenendosi a tutte le prescrizioni e chiarimenti di natura tecnica che verranno forniti dall'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri "Lazio", nonché in conformità alla vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, assumendo l'impegno di dotare l'immobile di una certificazione antisismica corrispondente alla classe d'uso IV, come richiesto nella direttiva del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri del 20/04/2019 per gli immobili sedi di Reparti con funzioni pubbliche o strategiche, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità;

DATO ATTO che al fine di non esporre l'Amministrazione dell'Interno al rischio di una prematura restituzione del bene, si è valutata l'opportunità di addivenire alla cessione dal Comune di Fonte Nuova ed in favore dello Stato, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta (trenta), ai sensi del secondo comma dell'art.952 del Codice Civile, della proprietà superficaria del fabbricato che sarà realizzato dal Comune di Fonte Nuova, con atto da trascriversi presso la Conservatoria dei registri immobiliari, gli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile;

DATO ATTO che l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di gestione di beni immobili dello Stato, promuove intese e accordi con gli Enti Territoriali, al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costruire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo;

VISTO il Protocollo d'intesa, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni, sottoscritto in data 13/09/2022 tra il Ministero dell'Interno, rappresentato dal Prefetto di Roma Matteo Piantedosi, il Comune di Fonte Nuova, rappresentato dal Sindaco Piero Presutti, l'Agenzia del Demanio, rappresentato dal Direttore Regionale Roberta De Robertis e alla presenza del

Prefetto di Roma, per la realizzazione di un immobile da adibire a sede della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Fonte Nuova di recente istituzione;

DATO ATTO che con il predetto Protocollo d'Intesa, il Ministero dell'Interno per il tramite della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Roma, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Fonte Nuova, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e ferma l'adozione dei provvedimenti di competenza dei rispettivi Organi deliberanti, hanno inteso avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, nel rispetto delle previsioni normative richiamate in premessa, finalizzato al rafforzamento e al potenziamento degli interventi sul territorio di pronto soccorso e dei servizi alla cittadinanza che l'Arma dei Carabinieri ha come competenza e dovere istituzionale;

VISTE la Determinazione Dirigenziale n. 219 del 13/02/2023 con la quale veniva incaricato come Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Istruttore Direttivo Tecnico arch. Giovanni Ricciardi relativo all'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 253 del 20/02/2023 con la quale veniva nominato del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la verifica del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la validazione del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTO il Codice Unico Progetto (CUP): D35G23000000004;

VISTO il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", trasmesso al protocollo generale dell'ente ai sensi dell'articolo 8 del "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, registrato ai numeri n. 25640 del 04/08/2022, n. 36418 del 26/10/2022, nn. 3811, 3813, 3823, 3824, 3826, 3855 del 30/01/2023 e 6228 del 14/02/2023, redatto, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dall'Architetto Massimo Colasanto, il quale prevede una spesa totale di € 4.260.000,00, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 491 del 14/04/2023 con la quale si è conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria ex art.14-quater, legge n. 241/1990, indetta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi del D.L. 13 del 24/02/2023, con comunicazione prot. n.7836 del 27/02/2023, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni interessate, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati e con la quale sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso relativamente al Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023:

- parere igienico sanitario - ASL Roma 5;
- autorizzazione tecnica - Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II Viabilità e Mobilità (ex Dipartimento VII "Viabilità e infrastrutture Viarie");
- Parere tecnico per allaccio alla pubblica fognatura e alla rete idrica potabile - ACEA Ato2 S.p.A. (L.152/2006 art. 124 co. 1);
- Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 del D.Lgs 42/2004) con prescrizioni Regione Lazio - Area autorizzazioni paesaggistiche;

DATO ATTO che a seguito di richiesta effettuata tramite l'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, l'intervento è stato inserito tra quelli connessi alle celebrazioni del Gubileo 2025 con DPCM dell'08/06/2023 ed è stato ottenuto il cofinanziamento pari ad € 1.200.000,00 comunicato da parte della Presidenza dei Consigli dei

Ministri - Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Direzione 3 Giubileo 2025 - Caput Mundi con nota pervenuta in data 15/06/2023 prot. 23024;

DATO ATTO che la spesa complessiva del progetto è finanziata come di seguito indicato:

- quanto ad euro 1.200.000,00 con contributo concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023;
- quanto ad euro 3.060.000,00 con mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti SpA;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 28/07/2023 con la quale veniva approvato lo schema di Convenzione finanziaria che regola i rapporti tra il Comune di Fonte Nuova e la società GIUBILEO 2025 s.p.a per il monitoraggio e la rendicontazione dell'opera da eseguire per la quale è previsto l'accantonamento in favore della GIUBILEO 2025 s.p.a. dello 0,2% del finanziamento ottenuto pari ad € 2.400,00;

CONSIDERATO che l'intervento è inserito nell'Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 38 del 31/07/2023;

PRESO ATTO che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023, dalla legge n. 241/1990;

DATO ATTO che l'art. 226 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce contestualmente che: *"Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;"*;

CONSIDERATO pertanto che è intenzione dell'Amministrazione indire una gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in relazione all'intervento denominato "Realizzazione della Caserma dell'Arma del Carabinieri";

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'appalto da porre a base d'asta ammonta ad euro 3.507.494,27, Iva esclusa, inferiore alla soglia comunitaria;

PRESO ATTO che l'art. 225, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, stabilisce: *"Fino al 31 dicembre 2023 gli avvisi e i bandi sono pubblicati, ai fini della decorrenza degli effetti di legge, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, entro il sesto giorno feriale successivo a quello del ricevimento della documentazione da parte dell'Ufficio inserzioni dell'Istituto poligrafico e zecca dello Stato. Fino al 31 dicembre 2023 trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 70, 72, 73, 127, comma 2, 129, comma 4 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti adottato in attuazione dell'articolo 73, comma 4 del medesimo codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016;"*

RICHIAMATO l'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 che prevede la pubblicazione dei bandi di gara in Gazzetta Ufficiale;

RILEVATO che con il surrichiamato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 sono stati definiti gli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, come previsto dall'articolo 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che essendo la procedura inferiore alle soglie comunitarie è necessario procedere alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara nelle seguenti modalità:

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Albo Pretorio on-line e sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova;

DATO ATTO che per procedere alle suddette pubblicazioni è stato richiesto un preventivo di spesa alla società Lexmedia Srl, C.F./P.IVA 09147251004, con sede in Via F. Zambonini n. 26 - 00158

Roma (RM), operatore specializzato nella pubblicazione di pubblicità legale;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

VISTO l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 che prescrive per affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Visto, per quanto sopra, il preventivo di spesa per l'espletamento del servizio in oggetto presentato dalla società Lexmedia Srl, acquisito agli atti con prot. n. 31550 del 18/08/2023, e di seguito meglio descritto: pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Parte V, pubblicazione estratto su La Notizia Ed. Nazionale, Il Giornale Centro Sud Ed. Regionale, inserimento sul portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per un totale di euro 691,61 oltre Iva al 22% e Marca da Bollo pari ad euro 16,00;

VALUTATA la congruità dell'offerta e ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto motivato da modesta entità della prestazione richiesta, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel mercato di riferimento, possesso da parte dell'operatore economico selezionato della necessaria idoneità professionale per lo svolgimento delle attività richieste, disponibilità immediata a garantire il servizio in oggetto offrendo i prezzi di cui al succitato preventivo;

ATTESO che con riguardo agli strumenti elettronici di acquisto l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 così come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 prevede che non sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a euro 5.000,00, e che pertanto la procedura di approvvigionamento può essere portata a termine secondo la metodologia ordinaria, ossia senza avvalersi degli strumenti elettronici di acquisto;

PRESO ATTO che in base a quanto previsto dall'art. 225, comma 1, terzo periodo, del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico che risulterà aggiudicatario della gara in oggetto dovrà rimborsare entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione le spese sostenute dall'Amministrazione per la pubblicazione obbligatoria del bando;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 con la quale sono state impegnate le somme relative al progetto di "REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI" sul bilancio pluriennale 2023-2025 sul capitolo di spesa 0302.22.001 per euro 1.200.000,00 impegno n. 1244/2023, sul capitolo 0302.22.002 per euro 2.060.000,00 per l'annualità

2023, impegno n. 1245/2023 e per euro 1.000.000,00 per l'annualità 2024, impegno 111/2024;

RITENUTO di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

DATO ATTO che le opere da realizzare sono individuate dal codice CUP dedicato: D35G2300000004;

DATO ATTO che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: Z553C3BFA2;

VISTA la regolarità contributiva della società Lexmedia Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

VISTO il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, così come stabilito dall'art. 225, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, alla società Lexmedia Srl, C.F./P.IVA 09147251004, con sede in Via F. Zambonini n. 26 - 00158 Roma (RM), il servizio di pubblicazione del bando di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in relazione all'intervento denominato "Realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri" da effettuarsi ai sensi degli artt. 72 e 73 D.Lgs. 50/2016 e del decreto ministeriale "Infrastrutture e trasporti" del 2 dicembre 2016, che trovano applicazione fino alla data del 31/12/2023 come disposto dall'art. 225, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della società, come da offerta economica acquisita con prot. n. 31550 del 18/08/2023, risulta quantificato in euro 691,61 oltre Iva al 22% pari ad euro 152,15 e Marca da Bollo pari ad euro 16,00 per un importo totale di euro 859,76;
4. Di impegnare in favore della società Lexmedia Srl la somma totale di euro 859,76 sul capitolo 302.22.002 impegno contabile n. 1245.001/2023 del Bilancio di previsione finanziario 2023;
5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, ed equivale a conferma d'ordine;
6. Di dare atto che per l'intervento in oggetto il RUP è l'Arch. Giovanni Ricciardi, individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
7. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è garantire la pubblicità prevista dagli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 nonché dal

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, che trovano applicazione fino al 31/12/2023, dell'estratto del bando di gara relativo alla procedura aperta di che trattasi, l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di trasmissione dell'avviso di pubblicazione del bando di gara per estratto in Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti pubblici, ed ancora in almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e in almeno un quotidiano a maggior diffusione locale nel luogo dove si eseguono i contratti e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla società affidataria, nonchè quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

8. Di comunicare alla società Lexmedia Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Progetto
Arch. Giovanni Ricciardi

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli