COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.1056/2023

Oggetto:	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino delle facciate dell'edificio scolastico di via Settembrini - Istituto Comporensivo "E. De Filippo" - CIG: ZC73C41D1C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

- Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, farmacie, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale nonchè mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

- Tenuto conto delle segnalazioni pervenute dal plesso scolastico dell'Istituto Comprensivo "E. De Filippo" e dei sopralluoghi effettuati dall'ufficio tecnico comunale al fine di individuarne la problematica e valutare le possibili soluzioni;

- Visto che l'impresa interpellata CASA READY Srl, a seguito delle richieste di offerta economica trasmesse dall'Ufficio Edilizia Scolastica, nonchè dei sopralluoghi effettuati dalla stessa presso il plesso scolastico, trasmetteva, con prot. 32176 del 25/08/2023, il preventivo di spesa, per un importo pari ad € 11.800,00 oltre IVA;

- Rilevato a tal fine che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ed essendo l'importo preventivato ampiamente inferiore a tale soglia;

- Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Richiamato l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire consiste nell'esecuzione di lavori di ripristino delle facciate dell'edificio scolastico di via Settembrini e che le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dall'impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- Considerato che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- Considerato che con il presente atto si procederà all'esecuzione dei lavori di ripristino delle facciate dell'edificio scolastico di via Settembrini - Istituto Comprensivo "E. De Filippo";

- Valutato il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di lavori sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG ZC73C41D1C presso l'ANAC;

- Vista la regolarità contributiva della società CASA READY Srl con sede in via della Torre n.15, 00013, Fonte Nuova (RM), P.I. 14470891004, accertata tramite DURC n° protocollo INPS_37289762 con scadenza il 21/12/2023;

- Visto il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

- Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- Visto l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

D E T E R M I N A

1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di affidare all'impresa CASA READY Srl con sede in via della Torre n.15, 00013, Fonte Nuova (RM), P.I. 14470891004, i lavori di ripristino delle facciate dell'edificio scolastico di via Settembrini - Istituto Comprensivo "E. De Filippo";

3) Di dare atto che l'importo della spesa a favore dell' impresa CASA READY Srl risulta quantificato in € 11.800,00 oltre IVA 22% di € 2.596,00 per un importo complessivo di € 14.396,00;

4) Di impegnare in favore della impresa CASA READY Srl la somma totale di €

14.396,00 iva compresa, sul capitolo 402.22.007 impegno n. 1261 del Bilancio 2023.

6) Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023;

7) Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

8) Di comunicare alla impresa CASA READY Srl, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente intervento è l'Arch. Giovanni Ricciardi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

10) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

13) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile Unico del Progetto
Settore III – Servizio LL.PP.
Arch. Giovanni Ricciardi

Il Dirigente
Settore III – Servizio LL.PP.
Arch. Daniele Cardoli

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.