



## ESITO GARA

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" in via Nomentana s.n.c., 00013 Fonte Nuova.

**CIG: A0083F01A9 – CUP: D35G23000000004**

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:** Ente Locale - Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### Categorie Lavorazioni:

- prevalente: *OG1 class. IV bis – “Edifici civili e industriali.”*
- scorporabile: *OS3 class. I – “Impianti idrico-sanitari.”*
- scorporabile: *OS28 class. I – “Impianti termici e di condizionamento.”*
- scorporabile: *OS30 class. II – “Impianti elettrici.”*

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Fonte Nuova, Città Metropolitana di Roma Capitale, codice NUTS: ITI43.

**Descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri."

### Importo a base d'asta:

- Importo complessivo dell'appalto (Iva esclusa): Euro 3.507.494,27
- Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza: Euro 2.032.978,98
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 178.481,8
- Costi incidenza manodopera non soggetti a ribasso: 1.236.687,97
- Importo della progettazione esecutiva compresi oneri previdenziali: Euro 59.345,52

**Determinazione Dirigenziale di approvazione della procedura a contrarre:** n. 1090 del 01/09/2023.

### Procedura indetta in applicazione:

- dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023
- della circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 12 luglio 2023

**Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Operatori Economici partecipanti:** Alla data di scadenza per la presentazione delle offerte del 11/10/2023 alle ore 23:59 sono pervenute sulla piattaforma di e-procurement "Tutto Gare" n. 16 offerte presentate dai seguenti operatori economici: - SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL - EDIL MINNA SRL - EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL - EDIL MOTER SRL - BENEDETTA COSTRUZIONI SRL - MIRAS ENERGIA SRL - E.G.R. EDILIZIA GENERALE RIUNITA SRL - S.E.A. COSTRUZIONI SRL - ECO DESIGN SRL - PRAVIA SRL - SATEMA SRL - RIPA SRL - ECOFAST SISTEMA SRL - NS COSTRUZIONI SRL - LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE SRL - IMPERIAL SRL, (Non sono pervenute offerte da un altro Stato membro o da un paese terzo).

**Operatori Economici esclusi:** - SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL - RIPA SRL

## Graduatoria finale:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO TEMPORALE</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1	EDIL MOTER SRL	72,95	10,00	10,00	92,946
2	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	76,37	2,06	10,00	88,43
3	SATEMA SRL	74,88	2,47	10,00	87,35
4	MIRAS ENERGIA S.R.L.	69,67	3,54	10,00	83,215
5	PRAVIA SRL	63,96	8,59	10,00	82,544
6	E.G.R. EDILIZIA GENERALE RIUNITA S.R.L.	68,39	2,36	10,00	80,754
7	S.E.A. COSTRUZIONI SRL	64,23	6,47	10,00	80,691
8	ECO DESIGN SRL	57,86	9,45	10,00	77,307
9	BENEDETTA COSTRUZIONI S.R.L.	61,76	3,77	10,00	75,521
10	IMPERIAL SRL	58,39	5,58	10,00	73,973
11	LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE S.R.L.	52,35	2,58	10,00	64,928
12	ECOFAST SISTEMA S.R.L.	58,27	3,28	0,00	61,558
13	EDIL MINNA S.R.L.	42,83	6,92	10,00	59,748
14	NS COSTRUZIONI	47,86	1,29	7,50	56,646



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

	S.R.L.				
--	--------	--	--	--	--

**Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione:** n. 443 del 30/04/2024 esecutiva dalla data del 09/05/2024.

**Operatore Economico aggiudicatario** EDIL MOTER s.r.l. con sede Via Camillo Olivetti n. 8, c.a.p. 00012 Guidonia Montecelio (RM), Partita IVA 01847091004, Codice Fiscale 07709330588, per un importo lavori, al netto del ribasso del 23,293%, di € 2.796.125,16 oltre € 178.481,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di € 2.974.606,96, e per un importo per la progettazione esecutiva di € 43.771,32 al netto del ribasso del 23,293%, per un totale complessivo di contratto pari ad € 3.018.378,28 oltre Iva di legge.

**Termini di esecuzione:**

- Il termine per l'esecuzione della progettazione esecutiva è pari a giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi.
- Il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna Lavori.

**Date e riferimenti di precedenti pubblicazioni nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana relative al contratto di cui al presente avviso:**

- G.U.R.I.: V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 103 del 06/09/2023.

**Data di stipula del contratto di appalto:** a norma dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4. del D.Lgs 36/2023.

**Altre informazioni:** Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio (pubblicazione per 30 giorni) e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova, sulla home page della piattaforma di e-procurement "Tutto Gare," nonché per estratto sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana.

**Il Responsabile del Progetto**

**Arch. Giovanni Ricciardi**

**Il Dirigente del Settore III**

**Arch. Daniele Cardoli**