

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 127/2025

Oggetto:

"Realizzazione Edificio Caserma dei Carabinieri" nel Comune di Fonte Nuova -
Approvazione SAL n°2 ai sensi del Dlgs 36/2023. Ditta EDIL MOTER Srl CIG:
A0083F01A9 CUP: D35G23000000004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 16/11/2020 veniva adottato il programma integrato di intervento in variante al PRG vigente, ai sensi della legge regionale n. 22 del 26/06/1997 recante "norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della regione" acquisito agli atti del comune di Fonte Nuova al prot. n. 24422 Del 27/07/2020 e prot. n. 30666 del 24/09/2020;

PREMESSO che, con la stessa D.C.C. n. 62/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica della caserma dei carabinieri facente integrante e sostanziale del P.I.I. successivamente inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo elenco annuale;

PREMESSO che nella seduta del 10/11/2020 il Comitato per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16/11/2020 veniva approvato lo schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della caserma dell'arma dei carabinieri e per la redazione del progetto definitivo dell'opera e delle ulteriori aree di proprietà dei proponenti destinate a servizi pubblici secondo lo schema di zonizzazione previsto dal programma integrato di intervento, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare;

RICHIAMATO il "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, sottoscritto in data 31/05/2022 tra il Comune di Fonte Nuova e i Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio;

DATO ATTO che il Comune di Fonte Nuova si è impegnato a realizzare, con oneri economici a proprio carico, l'immobile secondo le specifiche esigenze funzionali dell'Arma dei Carabinieri, attenendosi a tutte le prescrizioni e chiarimenti di natura tecnica che verranno forniti dall'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri "Lazio", nonché in conformità alla vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, assumendo l'impegno di dotare l'immobile di una certificazione antisismica corrispondente alla classe d'uso IV, come richiesto nella direttiva del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri del 20/04/2019 per gli immobili sedi di Reparti con funzioni pubbliche o strategiche, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità;

DATO ATTO che al fine di non esporre l'Amministrazione dell'Interno al rischio di una prematura restituzione del bene, si è valutata l'opportunità di addivenire alla cessione dal Comune di Fonte Nuova ed in favore dello Stato, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta (trenta), ai sensi del secondo comma dell'art.952 del Codice Civile, della proprietà superficaria del fabbricato che sarà realizzato dal Comune di Fonte Nuova, con atto da trascriversi presso la Conservatoria dei registri immobiliari, gli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile;

VISTO il Protocollo d'intesa, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni, sottoscritto in data 13/09/2022 tra il Ministero dell'Interno,

rappresentato dal Prefetto di Roma Matteo Piantedosi, il Comune di Fonte Nuova, rappresentato dal Sindaco Piero Presutti, l'Agenzia del Demanio, rappresentato dal Direttore Regionale Roberta De Robertis e alla presenza del Prefetto di Roma, per la realizzazione di un immobile da adibire a sede della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Fonte Nuova di recente istituzione;

DATO ATTO che con il predetto Protocollo d'Intesa, il Ministero dell'Interno per il tramite della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Roma, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Fonte Nuova, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e ferma l'adozione dei provvedimenti di competenza dei rispettivi Organi deliberanti, hanno inteso avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, nel rispetto delle previsioni normative richiamate in premessa, finalizzato al rafforzamento e al potenziamento degli interventi sul territorio di pronto soccorso e dei servizi alla cittadinanza che l'Arma dei Carabinieri ha come competenza e dovere istituzionale;

VISTE la Determinazione Dirigenziale n. 219 del 13/02/2023 con la quale veniva incaricato come Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Istruttore Direttivo Tecnico arch. Giovanni Ricciardi relativo all'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", la Determinazione Dirigenziale n. 253 del 20/02/2023 con la quale veniva nominato del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 (art. 15 del D.Lgs. 36/2023) e ss.mm.ii. e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 1177 del 09/09/2023 con la quale è stato modificato il gruppo di lavoro;

VISTO il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", trasmesso al protocollo generale dell'ente ai sensi dell'articolo 8 del "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della "Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, registrato ai numeri n. 25640 del 04/08/2022, n. 36418 del 26/10/2022, nn. 3811, 3813, 3823, 3824, 3826, 3855 del 30/01/2023 e 6228 del 14/02/2023, redatto, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dall'Architetto Massimo Colasanto, il quale prevede una spesa totale di € 4.260.000,00, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023;

VISTA la verifica del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la validazione del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" sopra richiamato;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 491 del 14/04/2023 con la quale si è conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria ex art.14-quater, legge n. 241/1990, indetta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi del D.L. 13 del 24/02/2023, con comunicazione prot. n.7836 del 27/02/2023, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni interessate, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati e con la quale sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso relativamente al Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023:

parere igienico sanitario - ASL Roma 5;

autorizzazione tecnica - Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II Viabilità

e Mobilità (ex Dipartimento VII "Viabilità e infrastrutture Viarie");
Parere tecnico per allaccio alla pubblica fognatura e alla rete idrica potabile -
ACEA Ato2 S.p.A. (L.152/2006 art. 124 co. 1);
Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 del D.Lgs 42/2004) con prescrizioni Regione
Lazio - Area autorizzazioni paesaggistiche;

DATO ATTO che a seguito di richiesta effettuata tramite l'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, l'intervento è stato inserito tra quelli connessi alle celebrazioni del Giubileo 2025 con DPCM dell'08/06/2023 ed è stato ottenuto il cofinanziamento pari ad € 1.200.000,00 comunicato da parte della Presidenza dei Consigli dei Ministri - Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Direzione 3 Giubileo 2025 - Caput Mundi con nota pervenuta in data 15/06/2023 prot. 23024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 28/07/2023 con la quale veniva approvato lo schema di Convenzione finanziaria che regola i rapporti tra il Comune di Fonte Nuova e la società GIUBILEO 2025 s.p.a per il monitoraggio e la rendicontazione dell'opera da eseguire per la quale è previsto l'accantonamento in favore della GIUBILEO 2025 s.p.a. dello 0,2% del finanziamento ottenuto pari ad € 2.400,00;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1046 del 23/08/2023 con la quale veniva approvata la documentazione di adeguamento del progetto definitivo per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e contestualmente si prendeva atto che la documentazione relativa al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 e integrato e aggiornato, soddisfaceva per contenuti ed informazioni quanto previsto per il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica individuato dall'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*" Sezione II art. 6 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 4.260.000,00 come dettagliato nel quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1283 del 24/10/202;

DATO ATTO che la spesa complessiva del progetto è finanziata come di seguito indicato:

- quanto ad euro 1.200.000,00 con contributo concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023;
- quanto ad euro 3.060.000,00 con mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Pos. N. 6218258;

DATO ATTO che con la Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 in relazione al finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023 di euro 1.200.000,00 è stato creato il capitolo di entrata 0402.01.009 del Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2023/2025 all'interno del quale è stata accertata la somma di euro 1.200.000,00 con accertamento n. 607/2023 e il contestuale impegno di spesa n. 1244/2023 sul capitolo di bilancio n. 0302.22.001;

DATO ATTO che con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 l'importo di euro 3.060.000,00 iscritto sul Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 derivante dal mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti SpA, è stato accertato sul capitolo n. 0603.01.470 con accertamento n. 608/2023, e la somma complessiva pari ad € 3.060.000,00 è stata impegnata sul capitolo n. 0302.22.002 per euro 2.060.000,00 per l'annualità 2023, impegno n. 1245/2023 e per euro 1.000.000,00 per l'annualità 2024, impegno 111/2024;

DATO ATTO che in relazione all'intervento in oggetto il Comune di Fonte Nuova ha assunto la qualifica di *Soggetto Attuatore* e, pertanto, è responsabile dell'avvio, dell'attuazione e della funzionalità del progetto nonché della regolarità delle procedure e delle spese da rendicontare a valere sulle risorse del GIUBILEO 2025, nonché del monitoraggio circa il conseguimento dei valori definiti per gli indicatori associati al suddetto progetto;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1090 del 01/09/2023 per la "realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri" determinazione a contrarre e approvazione degli atti relativi alla procedura di affidamento dell'appalto alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori con la quale è stata avviata ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori su indicati;

DATO ATTO che con la stessa Determina Dirigenziale n. 1090 del 01/09/2023 veniva approvato il bando-disciplinare di gara e i relativi allegati relativi alla procedura;

VISTO che con Determinazione Dirigenziale n. 1281 del 24/10/2023 si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte pervenute nell'ambito della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'ART. 93 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto per esecuzione lavori di "Realizzazione della Caserma dell'arma dei Carabinieri di Fonte Nuova";

DATO ATTO CHE a seguito dello svolgimento della procedura di gara con Determina Dirigenziale n. 443 del 30/04/2024 è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto integrato relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" CIG: A0083F01A9 – CUP: D35G23000000004, alla ditta EDIL MOTER s.r.l., con sede in Via Camillo Olivetti n. 8, c.a.p. 00012 Guidonia Montecelio (RM), Partita IVA 01847091004, Codice Fiscale 07709330588, che in relazione al criterio di aggiudicazione utilizzato ha presentato la migliore offerta;

DATO ATTO CHE con la stessa Determina Dirigenziale n. 443 del 30/04/2024 si approvava il quadro economico di spesa modificato a seguito dell'aggiudicazione della gara, da cui risultava un risparmio d'asta pari ad € 537.613,97 (euro cinquecentotrentasettemilaseicentotredici/97), IVA compresa;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 533 del 21/05/2024, di rettifica della Determina Dirigenziale n. 443 del 30/04/2024 relativamente all'importo di aggiudicazione e al Quadro Tecnico Economico, modificato a seguito dell'aggiudicazione della gara, da cui risulta un risparmio d'asta pari ad € 537.760,45 (euro cinquecentotrentasettemilasettecentosessanta/45), IVA compresa;

CONSIDERATO altresì che con stessa DD 533 del 21/05/2024 si confermavano gli impegni n. 593.001/2024 sul Capitolo 302.22.001, n. 111.001/2024 e n. 702.001/2024 sul Capitolo 302.22.002, per l'importo complessivo pari ad € 3.272.067,66 in favore dell'aggiudicataria dell'appalto EDIL MOTER s.r.l., con sede in Via Camillo Olivetti n. 8, c.a.p. 00012 Guidonia Montecelio (RM), Partita IVA 01847091004, Codice Fiscale 07709330588;

DATO ATTO CHE in data 18/06/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori dell'intervento denominato "realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", con repertorio n. 537 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3, serie 1T n. 12757 del 21/06/2024;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 832 del 06/08/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo alla Direzione dei Lavori all'arch. Massimo Colasanto;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 889 del 02/09/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Marco Agresta;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 890 del 02/09/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo al collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo all'ing. Luigi Ruggeri;

PRESO ATTO che alla data 01/10/2024 il RUP Arch. Giovanni Ricciardi è trasferito in comando presso il Consiglio Regionale Lazio e che pertanto assume la qualifica di RUP l'Arch. Daniele Cardoli in qualità di dirigente del Settore III ai sensi della L. 241/90 e del D.Lgs 36/2023;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 915 del 06/09/2024 con la quale si approvava il Progetto esecutivo per la realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri;

VISTO il Verbale di consegna lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto sottoscritto tra le parti il 13/09/2024 e assunto al protocollo del Comune di Fonte Nuova il 16/09/2024 con n. 33734;

VISTA la nota acquisita al protocollo generale con il n. 34118 in data 18/09/2024 con la quale la ditta Edil Moter richiede l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente;

PRESO ATTO che con la Determina Dirigenziale n. 1115 del 21/10/2024 è con la quale è stata riconosciuta all'impresa Edil Moter s.r.l. con sede in Guidonia Montecelio (Roma) via Camillo Olivetti, 8 P.IVA 01847091004 e C.F. 07709330588, aggiudicataria dei lavori di "Realizzazione della Caserma dei Carabinieri" giusta determinazione dirigenziale n. 433 del 30/04/2024 e successiva rettifica n. 533 del 21/05/2024, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al netto dell'importo relativo alle prestazioni di progettazione esecutiva, pari ad euro 594.921,39 oltre IVA al 10% per euro 59.492,14 e così per complessivi euro 654.413,53;

PRESO ATTO che con la Determina Dirigenziale n. 1240 del 22/11/2024 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 1° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 41346 del 08/11/2024, dai quali risulta un importo di € 351.037,61 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5%;

VISTA la nota acquisita con prot. n. 2793 del 22/01/2025 con la quale il Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ha trasmesso la documentazione relativa al 2° SAL per l'importo di € 481.064,97 alla data del 14/01/2025, oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5% e al quale dovranno detrarsi l'ammontare relativo al SAL 1 di € 279'000,00 alla data del 06/11/2024 e l'eccedenza del SAL 1 pari ad € 31.700,00, costituita dai seguenti elaborati:

libretto delle misure n. 2
registro di contabilità n. 2
sommario registro di contabilità n. 2
stato di avanzamento lavori n. 2 al 14/01/2025
certificato di pagamento n. 2

Accertata la regolarità dei documenti e la conformità alle vigenti leggi in materia di lavori pubblici e di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D35G23000000004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: A0083F01A9;

Vista la regolarità contributiva della ditta Edil Moter srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL prot. n. 47571039;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Prefettizio del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare gli atti tecnico-contabili relativi al 2° SAL trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 2793 del 22/01/2025, costituiti dai seguenti elaborati:

libretto delle misure n. 2
registro di contabilità n. 2
sommario registro di contabilità n. 2
stato di avanzamento lavori n. 2 al 14/01/2025
certificato di pagamento n. 2

dai quali risulta un importo di € 481.064,97 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5% al quale dovranno detrarsi l'ammontare relativo al SAL 1 di € 279'000,00 alla data del 06/11/2024 e l'eccedenza del SAL 1 pari ad € 31.700,00;

ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, il Responsabile unico del Progetto di attuazione dell'intervento è l'Arch. Daniele Cardoli;

di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

di liquidare in favore della ditta Edil Moter Srl la somma totale di € 78.870,00 sui capitoli 0302.22.001 e 0302.22.002 del Bilancio di previsione finanziario 2025, secondo la seguente ripartizione:

- per € 22.103,32 impegno contabile n. 593.001/2024;
- per € 56.766,67 impegno contabile n. 111.001/2024;

di dare atto che:

- il CIG di riferimento per l'affidamento in oggetto è il seguente: A0083F01A9;
- il CUP di riferimento è il seguente: D35G23000000004;

Di comunicare alla ditta Edil Moter Srl il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta determinazione;

Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III/RUP
Arch. Daniele Cardoli