

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 874/2023**

**Oggetto:** Determinazione a contrattare con la Cassa Depositi e Prestiti SpA per prestito relativo ai lavori di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri."

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

*COPIA*

## **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

VISTO l'articolo 107 e l'articolo 110, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 21 giugno 2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato la 4° variazione al bilancio di previsione finanziario 2023/2025, nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 02 maggio 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto d'esercizio dell'anno 2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27 aprile 2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto d'esercizio dell'anno 2022;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16/11/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'arch. Massimo Colasanto relativo alla "Realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri;"

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" redatto dall'architetto Massimo Colasanto, per un importo del quadro tecnico economico pari ad € 4.260.000,00, di cui € 1.200.000,00 finanziati con contributo concesso con DPCM dell'08/06/2023 tramite l'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 in quanto intervento inserito tra quelli connessi alle celebrazioni del Gubileo 2025, ed € 3.060.000,00 da finanziarsi con richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

VISTA la determina dirigenziale n. 824 del 29 giugno 2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal Giubileo 2025, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo

52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021 e atteso che tale istituto risulta previsto ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023 in vigore dal 01 luglio 2023;

PRESO ATTO che l'opera è inserita nell'Aggiornamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, annualità 2023, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 34 del 21/06/2023;

DATO ATTO che il progetto di cui trattasi è individuato dal seguente Codice Unico Progetto (CUP): D35G23000000004;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.;

RITENUTO:

- che il fine che si intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie, pari ad € 3.060.000,00, necessarie all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri;"
- che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di € 3.060.000,00;
- che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- che la durata del prestito è di 29 anni ed il relativo tasso è fisso;
- che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- che l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi;

VISTO il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III - OO.PP.;

## **D E T E R M I N A**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di dare atto che il presente provvedimento annulla e sostituisce la determinazione dirigenziale n. 840 del 30/06/2023 con la quale è stata approvata la procedura a contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti finalizzata alla formalizzazione del contratto di prestito per la “Realizzazione Caserma dell’Arma dei Carabinieri;”
3. di prendere atto che la spesa complessiva di € 4.260.000,00 per l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione Caserma dell’Arma dei Carabinieri” è finanziata per € 1.200.000,00 con contributo concesso con DPCM dell'08/06/2023 tramite l'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 in quanto intervento inserito tra quelli connessi alle celebrazioni del Gubileo 2025, e per € 3.060.000,00 con richiesta di concessione mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..
4. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie, pari ad € 3.060.000,00, necessarie all'esecuzione dei lavori di “Realizzazione Caserma dell’Arma dei Carabinieri;”
5. di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata.
6. di dare atto che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
7. di garantire le n. 58 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio di previsione ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.;
8. di dare atto che l'importo di € 3.060.000,00 derivante dal mutuo, risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, annualità 2023, in entrata sul Capitolo 0603.01.470 e in uscita sul Capitolo 0302.22.002.

9. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.

10. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL.

11. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli