COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.*1046/2023*

Oggetto:	"REALIZZAZIONE CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI" - ADEGUAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI GARA IN RIFERIMENTO AL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI D. LGS. 36/2023 E DEL FINANZIAMENTO OTTENUTO DA PARTE DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI COME OPERA RELATIVA AL GIUBILEO 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

PREMESSO che con la delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 78 del 24/06/2019 è stata espressa la volontà di costruire un immobile da concedere in comodato gratuito per trenta anni, quale sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, dando mandato agli uffici competenti di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n.661 del 15/07/2019 veniva approvato l'"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla cessione di un'area per la realizzazione della caserma dell'arma dei Carabinieri";

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2020, veniva individuata la proposta n. 1 presentata dai signori Ornato Enzo e Ornato Fabio con prot. n. 18949 del 04/09/2019, per completezza e rispondenza alle indicazioni dell'avviso pubblico, quale più idonea a soddisfare le esigenze della comunità di Fonte Nuova a garanzia del superiore interesse pubblico, di cui la stessa è portatrice;

PREMESSO che il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, con nota Prot. n.179/5-27-1995 datata 24/06/2020 ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, in seguito a successive richieste di integrazione e modifica da parte del comune di Fonte Nuova, i proponenti, signori Ornato Enzo e Ornato Fabio in data 15.06.2020 prot. n. 19699 e in data 23/06/2020 prot. n. 20563, trasmettevano la documentazione aggiornata richiesta, assunta come documentazione definitiva della proposta;

PREMESSO che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 03/07/2020, veniva approvata la proposta aggiornata che prevede la cessione delle aree, tra le quali quella necessaria alla realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, e l'acquisizione del progetto definitivo della caserma, quale modalità di pagamento in natura del contributo straordinario di Euro 390.752,62, determinato in conformità al regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 4 lett. d-ter) d.p.r. 380/2001 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 46 del 30.07.2018;

PREMESSO che, nella stessa D.G.C. n. 59/2020, si prevedeva la redazione di uno schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri e del progetto definitivo dell'opera, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare da convocarsi ai sensi dell'art. 14, comma 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i., dando mandato al dirigente del settore urbanistica di predisporre tutti gli atti necessari per l'adozione del programma integrato di intervento ai sensi della L.R. 22/1997 e s.m.i. in variante al PRG vigente, da redigersi in conformità alla proposta approvata;

PREMESSO che, con la medesima D.G.C. n. 59/2020, veniva determinato in Euro 14.490,00 il saldo della monetizzazione degli standard conseguenti all'attuazione delle previsioni della proposta, determinata sulla base del regolamento per il recupero di superfici edificabili in attuazione alla variante all'hinterland delle zone b del piano regolatore generale;

PREMESSO che in data 17/07/2020 perveniva al Comune di Fonte Nuova (prot. n. 2364) la comunicazione della Legione Carabinieri Lazio - Compagnia di Monterotondo con la quale veniva rappresentato l'orientamento favorevole del comando generale dell'arma dei carabinieri all'istituzione di una nuova caserma in Fonte Nuova;

PREMESSO che in data 27/07/2020 prot. n. 24422 i proponenti trasmettevano il programma integrato di intervento da redigersi in conformità alla proposta approvata; PPREMESSO che su richiesta di aggiornamento e integrazione prot. 30666 del 24/09/2020 da parte del Comune di Fonte Nuova i proponenti trasmettevano in data 12/10/20020 prot.32634 i documenti sostitutivi dei corrispondenti elaborati già consegnati;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 16/11/2020 veniva adottato il programma integrato di intervento in variante al PRG vigente, ai sensi della legge regionale n. 22 del 26/06/1997 recante "norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della regione" acquisito agli atti del comune di Fonte Nuova al prot. n. 24422 Del 27/07/2020 e prot. n. 30666 del 24/09/2020;

PREMESSO che, con la stessa D.C.C. n. 62/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica della caserma dei carabinieri facente parte integrante e sostanziale del P.I.I. successivamente inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo elenco annuale;

PREMESSO che, nella medesima D.C.C. n. 62/2020 si dava atto della congruità dell'importo del contributo straordinario, pari ad € 390.752,62, calcolato sulla base del regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) d.p.r.380/2001 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 46 del 30/07/2018, e venivano confermate le modalità di corresponsione dello stesso come previste nella d.g.c. n. 59/2020;

PREMESSO che nella seduta del 10/11/2020 il Comitato per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16/11/2020 veniva approvato lo schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della caserma dell'arma dei carabinieri e per la redazione del progetto definitivo dell'opera e delle ulteriori aree di proprietà dei proponenti destinate a servizi pubblici secondo lo schema di zonizzazione previsto dal programma integrato di intervento, da

stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare;

PREMESSO che, in data 11/01/2021 veniva convocata la conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

PREMESSO che la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha riscontrato specifica richiesta della Prefettura – U.T.G. di Roma, comunicando in data 04/03/2021:

- l'inesistenza di locali demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti del Fondo Immobili Pubblici, nel Fondo Patrimonio Uno o conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare gestiti dalla Società di Gestione di Risparmio INVIMIT;
- l'inesistenza di adeguati immobili di proprietà statale che, ancorché utilizzati da terzi anche mediante concessione a canone agevolato ex Legge n.390/86, attuale D.P.R. n.296/2005, possono essere recuperati all'uso governativo;
- l'accertata impossibilità di procedere ad una permuta con beni disponibili di proprietà statale;

PREMESSO che, con Determina Dirigenziale n. 1368 del 21/12/2021 si prendeva atto dei pareri preliminari favorevoli acquisiti nella conferenza dei servizi preliminare e delle eventuali prescrizioni ivi contenute;

PREMESSO che, in data 28/05/2021 il Comune richiedeva ai proponenti di modificare ed integrare gli elaborati del programma integrato di intervento secondo quanto stabilito dalla conferenza dei servizi preliminare e dalle controdeduzioni valutate accoglibili nelle proposta di controdeduzioni redatta dal dirigente del settore Tecnico/amministrativo;

PREMESSO che, in data 14/12/2021 venivano depositati presso la segreteria comunale i documenti del programma integrato di intervento ai sensi dell'art. 4 della I.r. n. 22/1997;

PREMESSO che l'Ufficio per il Coordinamento e la Pianificazione delle Forze di Polizia, con nota 2110 del 18/01/2022 ha espresso determinazione favorevole all'istituzione Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 09/02/2022 si dava avvio al procedimento sostitutivo di cui all'art. 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. per la conclusione dell'accordo riferito alla proposta avanzata dai signori ORNATO ENZO e ORNATO FABIO in data 04/09/2019 con prot. n. 18949 in seguito all'avviso, successivamente aggiornata in data 15/06/2020 prot. n. 19699 e in data 23/06/2020 prot. n. 20563 e definitivamente accolta con D.G.C. n. 59 del 03/07/2020;

PREMESSO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2022 venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate nei termini di legge al programma integrato di intervento;

PREMESSO che, con la Determina Dirigenziale n. 86/2022 si prendeva atto della conformità degli elaborati aggiornati alle richieste di modifica e dell'approvazione della pianificazione

presidiaria per l'anno 2021 da parte del Ministero dell'interno, dando seguito con la sottoscrizione del contratto, alla procedura di acquisizione dell'area utile alla realizzazione di una caserma dell'arma dei carabinieri ed alla redazione, da parte dei proponenti, del progetto definitivo dell'opera;

RICHIAMATO il "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, sottoscritto in data 31/05/2022 tra il Comune di Fonte Nuova e i Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio

DATO ATTO che il Comune di Fonte Nuova si è impegnato a realizzare, con oneri economici a proprio carico, l'immobile secondo le specifiche esigenze funzionali dell'Arma dei Carabinieri, attenendosi a tutte le prescrizioni e chiarimenti di natura tecnica che verranno forniti dall'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri "Lazio", nonché in conformità alla vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, assumendo l'impegno di dotare l'immobile di una certificazione antisismica corrispondente alla classe d'uso IV, come richiesto nella direttiva del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri del 20/04/2019 per gli immobili sedi di Reparti con funzioni pubbliche o strategiche, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità;

DATO ATTO che al fine di non esporre l'Amministrazione dell'Interno al rischio di una prematura restituzione del bene, si è valutata l'opportunità di addivenire alla cessione dal Comune di Fonte Nuova ed in favore dello Stato, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta (trenta), ai sensi del secondo comma dell'art.952 del Codice Civile, della proprietà superficiaria del fabbricato che sarà realizzato dal Comune di Fonte Nuova, con atto da trascriversi presso la Conservatoria dei registri immobiliari, gli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile;

DATO ATTO che l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di gestione di beni immobili dello Stato, promuove intese e accordi con gli Enti Territoriali, al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costruire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo;

VISTO il Protocollo d'intesa, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni, sottoscritto in data 13/09/2022 tra il Ministero dell'Interno, rappresentato dal Prefetto di Roma Matteo Piantedosi, il Comune di Fonte Nuova, rappresentato dal Sindaco Piero Presutti, l'Agenzia del Demanio, rappresentato dal Direttore Regionale Roberta De Robertis e alla presenza del Prefetto di Roma, per la realizzazione di un immobile da adibire a sede della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Fonte Nuova di recente istituzione;

DATO ATTO che con il predetto Protocollo d'Intesa, il Ministero dell'Interno per il tramite della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Roma, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Fonte Nuova, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e ferma l'adozione dei provvedimenti di competenza dei rispettivi Organi deliberanti, hanno inteso avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, nel rispetto delle previsioni normative richiamate in premessa, finalizzato al rafforzamento e al potenziamento degli interventi sul territorio di pronto soccorso e dei servizi alla cittadinanza che l'Arma dei Carabinieri ha come competenza e dovere istituzionale;

RICHIAMATE la Determinazione Dirigenziale n. 219 del 13/02/2023 con la quale veniva incaricato come Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Istruttore Direttivo Tecnico arch. Giovanni Ricciardi relativo all'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 253 del 20/02/2023 con la quale veniva nominato del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la verifica del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la validazione del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTO il Codice Unico Progetto (CUP): D35G23000000004;

VISTO il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", trasmesso al protocollo generale dell'ente ai sensi dell'articolo 8 del "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018,registrato ai numeri n. 25640 del 04/08/2022, n. 36418 del 26/10/2022, nn. 3811, 3813, 3823, 3824, 3826, 3855 del 30/01/2023 e 6228 del 14/02/2023, redatto, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dall'Architetto Massimo Colasanto, il quale prevede una spesa totale di € 4.260.000,00, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 491 del 14/04/2023 con la quale si è conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria ex art.14-quater, legge n. 241/1990, indetta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi del D.L. 13 del 24/02/2023, con comunicazione prot. n.7836 del 27/02/2023, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni interessate, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati e con la quale sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso relativamente al Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023:

- parere igienico sanitario - ASL Roma 5;

- autorizzazione tecnica - Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II Viabilità e Mobilità (ex Dipartimento VII "Viabilità e infrastrutture Viarie");
- Parere tecnico per allaccio alla pubblica fognatura e alla rete idrica potabile - ACEA Ato2 S.p.A. (L.152/2006 art. 124 co. 1);
- Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 del D.Lgs 42/2004) con prescrizioni Regione Lazio - Area autorizzazioni paesaggistiche;

DATO ATTO che a seguito di richiesta effettuata tramite l'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, l'intervento è stato inserito tra quelli connessi alle celebrazioni del Gubileo 2025 con DPCM dell'08/06/2023 ed è stato ottenuto il coofinanziamento pari ad € 1.200.000,00 comunicato da parte della Presidenza dei Consigli dei Ministri - Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Direzione 3 Giubileo 2025 - Caput Mundi con nota pervenuta in data 15/06/2023 prot. 23024;

DATO ATTO che la spesa complessiva del progetto è finanziata come di seguito indicato:
a) quanto ad euro 1.200.000,00 con contributo concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023;
b) quanto ad euro 3.060.000,00 con mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti SpA;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 28/07/2023 con la quale veniva approvato lo schema di Convenzione finanziaria che regola i rapporti tra il Comune di Fonte Nuova e la società GIUBILEO 2025 s.p.a per il monitoraggio e la rendicontazione dell'opera da eseguire per la quale è previsto l'accantonamento in favore della GIUBILEO 2025 s.p.a. dello 0,2% del finanziamento ottenuto pari ad € 2.400,00;

PRESO ATTO che in data 01/07/2023 risulta pienamente efficace il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e che si è reso necessario aggiornare il quandro tecnico economico e il relativo cronoprogramma in riferimento al finanziamento ottenuto rientrante tra le opere connesse al GIUBILEO 2025 e che pertanto si è richiesto con nota del 27/07/2023 prot. 29106 inviata ai sig.ri Ornato e al tecnico progettista arch. Massimo Colasanto, un'integrazione documentale al fine di procedere successivamente con l'approvazione degli atti di gara;

PRESO ATTO che in data 31/07/2023 prot. 29432, in data 03/08/2023 prot. 29909 e in data 21/08/2023 prot. 31578 è pervenuta da parte dei sig.ri Ornato e a firma del progettista arch. Massimo Colasanto, la seguente documentazione di aggiornamento/integrativa:

- R00 - ELENCO ELABORATI prot. 29432 del 31/07/2023;
- R01 - RELAZIONE GENERALE prot. 29432 del 31/07/2023;
- R02 - COMPUTO METRICO prot. 31578 del 21/08/2023;

- CRP - CRONOPROGRAMMA prot. 29432 del 31/07/2023;
- R04 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO prot. 31578 del 21/08/2023;
- R05 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO prot. 31578 del 21/08/2023;
- QTE - QUADRO TECNICO ECONOMICO prot. 31578 del 21/08/2023;
- PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – FASCICOLO prot. 29909 del 03/08/2023;
- MO - INCIDENZA MANO D'OPERA prot. 31578 del 21/08/2023;

DATO ATTO che in base alla documentazione aggiornata è stato rimodulato come di seguito riportato il quadro tecnico economico:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A	**IMPORTO BASE DI GARA**			**€**	**3.507.494,27**
	composto da:				
A1	**Importo lavori**			**€**	**3.448.148,75**
	di cui:				
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5,18%	A1	€	178.481,80
a2	incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso			€	1.236.687,97
a4	Importo lavori soggetti a ribasso		A1-a1-a2	€	2.032.978,98
A2	**Progetto esecutivo**			**€**	**59.345,52**
	di cui:				
a3	prestazioni professionali			€	57.063,00
a5	oneri previdenziali	4,00%	a3	€	2.282,52
B	**Somme a disposizione**			**€**	**752.505,73**
b1	Studi geologici, analisi e prove di laboratorio			€	-
b2	Spese tecniche soggette ad IVA		a>h	€	191.238,00
a	*relazione geologica*	*0,00%*	*b2*	*€*	*-*
b	*rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio, accatastamento, AQE*	*5,23%*	*b2*	*€*	*10.000,00*
c	*progetto definitivo*	*0,00%*	*b2*	*€*	*-*
d	*progetto esecutivo*	*0,00%*	*b2*	*€*	*-*
e	*Piano di Sicurezza e Coordinamento*	*0,00%*	*b2*	*€*	*-*
f	*direzione lavori e contabilità*	*50,39%*	*b2*	*€*	*96.370,00*
g	*coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*	*28,69%*	*b2*	*€*	*54.868,00*
h	*collaudi statico e tecnico amministrativo*	*15,69%*	*b2*	*€*	*30.000,00*
b3	Oneri previdenziali	4,00%	*b2*	€	7.649,52
b4	Verifica e validazione progetto art.26 c.5 Dlgs 50/2016 e s.m.i.			€	-
b5	Supporto al RUP			€	-
b61	*Incentivi art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. (da regolamento comunale)*	*1,70%*	*A1*	*€*	*58.618,53*
b62	*Incentivi per innovazione tecnologica*	*20,00%*	*b61*	*€*	*11.723,71*
b63	*Incentivi per funzioni tecniche*	*80,00%*	*b61*	*€*	*46.894,82*
b64	*Incentivi per funzioni tecniche RUP e gruppo di lavoro*	*70,00%*	*b63*	*€*	*32.826,38*
b6	Totale incentivi art. 113 Dlgs 50/2016 da regolamento		b62+b64	€	44.550,08
b7	Lavori in economia + rimborsi a fattura			€	-

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

b8	Spese presso enti terzi per acquisizione pareri e autorizzazioni			€	3.000,00
b9	Spese di pubblicità, spese di gara e commissioni			€	2.000,00
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	5.000,00
b11	Accantonamento Legge 717/1949 e D.M.I.T. 23.03.2006 Opere d'arte	2,00%	A1-a1	€	65.393,34
b12	Accantonamento Legge 177/2012 - B.O.B.			€	5.000,00
b13	Accantonamento somme Giubileo 2025			€	2.400,00
b14	Imprevisti (compresa IVA)	0,65%	A1	€	24.648,65
b15	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22%	A2+(b1>b5)	€	56.811,27
b16	I.V.A. su lavori	10%	A1	€	344.814,88
C	**IMPORTO TOTALE PROGETTO**	**A+B**		**€**	**4.260.000,00**

RITENUTO pertanto di dover procedere con l'approvazione della seguente documentazione di aggiornamento e integrazione del progetto definitivo:

- R00 - ELENCO ELABORATI prot. 29432 del 31/07/2023;
- R01 - RELAZIONE GENERALE prot. 29432 del 31/07/2023;
- R02 - COMPUTO METRICO prot. 31578 del 21/08/2023;
- CRP - CRONOPROGRAMMA prot. 29432 del 31/07/2023;
- R04 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO prot. 31578 del 21/08/2023;
- R05 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO prot. 31578 del 21/08/2023;
- QTE - QUADRO TECNICO ECONOMICO prot. 31578 del 21/08/2023;
- PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – FASCICOLO prot. 29909 del 03/08/2023;
- MO - INCIDENZA MANO D'OPERA prot. 31578 del 21/08/2023;

RITENUTO di dover procedere con l'approvazione dell'aggiornamento del quadro tecnico economico sopra riportato;

RITENUTO opportuno di rendere atto che la documentazione relativa al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 e integrato e aggiornato con la documentazione sopra riportata, soddisfi per contenuti ed informazioni quanto previsto per il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica individuato dall'allegatoI.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*" Sezione II art. 6 del D. Lgs. 36/2023;

VISTA la legge del 17 agosto 1942, n. 1150, recante «Legge Urbanistica» e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, recante «Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da

osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967»;

CONSIDERATO che le legislazioni regionali prevedono per il governo del territorio che i Comuni siano provvisti di strumento urbanistico comunale comunque denominato approvato con le procedure in esse riportate unitamente agli atti di programmazione degli interventi da realizzare in conformità allo strumento urbanistico;

VISTA la deliberazione del Comune di Fonte Nuova n° 9/2001 emessa dal Commissario Prefettizio con la quale sono stati riconosciuti validi ed operanti tutti i strumenti urbanistici del Comune di Mentana e del Comune di Guidonia Montecelio che interessano il territorio del nuovo comune di Fonte Nuova;

VISTA la "*Variante Generale al Piano Regolatore Generale*" del Comune di Mentana, approvata con Delibera Regionale n. 1383 del 14.3.1996 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 24 – Parte Prima del 30.08.1996;

VISTO il "*Piano Regolatore Generale*" del Comune di Guidonia Montecelio, approvato con Delibera Regionale n. 430 del 12.02.1976 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 11 del 20.04.1976;

VISTA la deliberazione del Comune di Fonte Nuova n°9/2001 emessa dal Commissario Prefettizio con la quale sono stati riconosciuti validi ed operanti tutti i strumenti urbanistici del Comune di Mentana e del Comune di Guidonia Montecelio che interessano il territorio del nuovo comune di Fonte Nuova;

VISTA la "*Variante all'Hinterland delle Zone B del PRG vigente*" e le e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvate con deliberazione della Giunta Regionale del 29.05.2009 n°424 – (BURL n.101 n.22 del 13.06.2009);

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 29/12/2022 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2023;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/12/2022 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025;

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 13/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

VISTO il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III - OO.PP.;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e sm.i.

VISTO il D.Lgs 36 del 31 marzo 2023 e sm.i.;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTA la Legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

di approvare le premesse che si intendono integralmente riportate;

di approvare la seguente documentazione di aggiornamento e integrazione del progetto definitivo:

- R00 - ELENCO ELABORATI prot. 29432 del 31/07/2023;
- R01 - RELAZIONE GENERALE prot. 29432 del 31/07/2023;
- R02 - COMPUTO METRICO prot. 31578 del 21/08/2023;
- CRP - CRONOPROGRAMMA prot. 29432 del 31/07/2023;
- R04 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO prot. 31578 del 21/08/2023;
- R05 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO prot. 31578 del 21/08/2023;
- QTE - QUADRO TECNICO ECONOMICO prot. 31578 del 21/08/2023;
- PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – FASCICOLO prot. 29909 del 03/08/2023;
- MO - INCIDENZA MANO D'OPERA prot. 31578 del 21/08/2023;

di approvare l'aggiornamento del quadro tecnico economico come di seguito riportato:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A	**IMPORTO BASE DI GARA**			**€**	**3.507.494,27**
	composto da:				
A1	**Importo lavori**			**€**	**3.448.148,75**
	di cui:				
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5,18%	A1	€	178.481,80
a2	incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso			€	1.236.687,97
a4	Importo lavori soggetti a ribasso		A1-a1-a2	€	2.032.978,98
A2	**Progetto esecutivo**			**€**	**59.345,52**
	di cui:				
a3	prestazioni professionali			€	57.063,00
a5	oneri previdenziali	4,00%	a3	€	2.282,52
B	**Somme a disposizione**			**€**	**752.505,73**
b1	Studi geologici, analisi e prove di laboratorio			€	-
b2	Spese tecniche soggette ad IVA		a>h	€	191.238,00
a	*relazione geologica*	*0,00%*	*b2*	*€*	*-*
b	*rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio, accatastamento, AQE*	*5,23%*	*b2*	*€*	*10.000,00*
c	*progetto definitivo*	*0,00%*	*b2*	*€*	*-*
d	*progetto esecutivo*	*0,00%*	*b2*	*€*	*-*

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

e	*Piano di Sicurezza e Coordinamento*	*0,00%*	*b2*	€	*-*
f	*direzione lavori e contabilità*	*50,39%*	*b2*	€	*96.370,00*
g	*coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*	*28,69%*	*b2*	€	*54.868,00*
h	*collaudi statico e tecnico amministrativo*	*15,69%*	*b2*	€	*30.000,00*
b3	Oneri previdenziali	4,00%	*b2*	€	7.649,52
b4	Verifica e validazione progetto art.26 c.5 Dlgs 50/2016 e s.m.i.			€	-
b5	Supporto al RUP			€	-
b61	*Incentivi art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. (da regolamento comunale)*	*1,70%*	*A1*	€	*58.618,53*
b62	*Incentivi per innovazione tecnologica*	*20,00%*	*b61*	€	*11.723,71*
b63	*Incentivi per funzioni tecniche*	*80,00%*	*b61*	€	*46.894,82*
b64	*Incentivi per funzioni tecniche RUP e gruppo di lavoro*	*70,00%*	*b63*	€	*32.826,38*
b6	Totale incentivi art. 113 Dlgs 50/2016 da regolamento		b62+b64	€	44.550,08
b7	Lavori in economia + rimborsi a fattura			€	-
b8	Spese presso enti terzi per acquisizione pareri e autorizzazioni			€	3.000,00
b9	Spese di pubblicità, spese di gara e commissioni			€	2.000,00
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	5.000,00
b11	Accantonamento Legge 717/1949 e D.M.I.T. 23.03.2006 Opere d'arte	2,00%	A1-a1	€	65.393,34
b12	Accantonamento Legge 177/2012 - B.O.B.			€	5.000,00
b13	Accantonamento somme Giubileo 2025			€	2.400,00
b14	Imprevisti (compresa IVA)	0,65%	A1	€	24.648,65
b15	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22%	A2+(b1>b5)	€	56.811,27
b16	I.V.A. su lavori	10%	A1	€	344.814,88
C	**IMPORTO TOTALE PROGETTO**	**A+B**		**€**	**4.260.000,00**

di prendere atto che la documentazione relativa al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 e integrato e aggiornato con la documentazione sopra riportata, soddisfi per contenuti ed informazioni quanto previsto per il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica individuato dall'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*" Sezione II art. 6 del D. Lgs. 36/2023;

di procedere quindi alla predisposizione della documentazione e degli atti di gara in conformità a quanto previsto dall'art. 44 del D. Lgs. 36/2023;

di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL Responsabile Unico del Progetto
Arch. Giovanni Ricciardi

Il Dirigente del Settore III
Arch. Daniele Cardoli