

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1090/2023

Oggetto: "Realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri". Determinazione a contrattare e approvazione degli atti relativi alla procedura di affidamento dell'appalto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori. CIG: A0083F01A9 - CUP: D35G23000000004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che con la delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 78 del 24/06/2019 è stata espressa la volontà di costruire un immobile da concedere in comodato gratuito per trenta anni, quale sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, dando mandato agli uffici competenti di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n.661 del 15/07/2019 veniva approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla cessione di un'area per la realizzazione della caserma dell'arma dei Carabinieri”;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2020, veniva individuata la proposta n. 1 presentata dai signori Ornato Enzo e Ornato Fabio con prot. n. 18949 del 04/09/2019, per completezza e rispondenza alle indicazioni dell'avviso pubblico, quale più idonea a soddisfare le esigenze della comunità di Fonte Nuova a garanzia del superiore interesse pubblico, di cui la stessa è portatrice;

PREMESSO che il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, con nota Prot. n.179/5-27-1995 datata 24/06/2020 ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, in seguito a successive richieste di integrazione e modifica da parte del comune di Fonte Nuova, i proponenti, signori Ornato Enzo e Ornato Fabio in data 15.06.2020 prot. n. 19699 e in data 23/06/2020 prot. n. 20563, trasmettevano la documentazione aggiornata richiesta, assunta come documentazione definitiva della proposta;

PREMESSO che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 03/07/2020, veniva approvata la proposta aggiornata che prevede la cessione delle aree, tra le quali quella necessaria alla realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, e l'acquisizione del progetto definitivo della caserma, quale modalità di pagamento in natura del contributo straordinario di Euro 390.752,62, determinato in conformità al regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 4 lett. d-ter) d.p.r. 380/2001 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 46 del 30.07.2018;

PREMESSO che, nella stessa D.G.C. n. 59/2020, si prevedeva la redazione di uno schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri e del progetto definitivo dell'opera, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare da convocarsi ai sensi dell'art. 14, comma 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i., dando mandato al dirigente del settore urbanistica di predisporre tutti gli atti necessari per l'adozione del programma integrato di intervento ai sensi della L.R. 22/1997 e s.m.i. in variante al PRG vigente, da redigersi in conformità alla proposta approvata;

PREMESSO che, con la medesima D.G.C. n. 59/2020, veniva determinato in Euro 14.490,00 il saldo della monetizzazione degli standard conseguenti all'attuazione delle previsioni della proposta, determinata sulla base del regolamento per il recupero di superfici edificabili in attuazione alla variante all'hinterland delle zone b del piano regolatore generale;

PREMESSO che in data 17/07/2020 perveniva al Comune di Fonte Nuova (prot. n. 2364) la comunicazione della Legione Carabinieri Lazio - Compagnia di Monterotondo con la quale

veniva rappresentato l'orientamento favorevole del comando generale dell'arma dei carabinieri all'istituzione di una nuova caserma in Fonte Nuova;

PREMESSO che in data 27/07/2020 prot. n. 24422 i proponenti trasmettevano il programma integrato di intervento da redigersi in conformità alla proposta approvata;

PPREMESSO che su richiesta di aggiornamento e integrazione prot. 30666 del 24/09/2020 da parte del Comune di Fonte Nuova i proponenti trasmettevano in data 12/10/2020 prot.32634 i documenti sostitutivi dei corrispondenti elaborati già consegnati;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 16/11/2020 veniva adottato il programma integrato di intervento in variante al PRG vigente, ai sensi della legge regionale n. 22 del 26/06/1997 recante "norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della regione" acquisito agli atti del comune di Fonte Nuova al prot. n. 24422 Del 27/07/2020 e prot. n. 30666 del 24/09/2020;

PREMESSO che, con la stessa D.C.C. n. 62/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica della caserma dei carabinieri facente parte integrante e sostanziale del P.I.I. successivamente inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo elenco annuale;

PREMESSO che, nella medesima D.C.C. n. 62/2020 si dava atto della congruità dell'importo del contributo straordinario, pari ad € 390.752,62, calcolato sulla base del regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) d.p.r.380/2001 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 46 del 30/07/2018, e venivano confermate le modalità di corresponsione dello stesso come previste nella d.g.c. n. 59/2020;

PREMESSO che nella seduta del 10/11/2020 il Comitato per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16/11/2020 veniva approvato lo schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della caserma dell'arma dei carabinieri e per la redazione del progetto definitivo dell'opera e delle ulteriori aree di proprietà dei proponenti destinate a servizi pubblici secondo lo schema di zonizzazione previsto dal programma integrato di intervento, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare;

PREMESSO che, in data 11/01/2021 veniva convocata la conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

PREMESSO che la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha riscontrato specifica richiesta della Prefettura – U.T.G. di Roma, comunicando in data 04/03/2021:

- l'inesistenza di locali demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti del Fondo Immobili Pubblici, nel Fondo Patrimonio Uno o conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare gestiti dalla Società di Gestione di Risparmio INVIMIT;

- l'inesistenza di adeguati immobili di proprietà statale che, ancorché utilizzati da terzi anche mediante concessione a canone agevolato ex Legge n.390/86, attuale D.P.R. n.296/2005, possono essere recuperati all'uso governativo;

- l'accertata impossibilità di procedere ad una permuta con beni disponibili di proprietà statale;

PREMESSO che, con Determina Dirigenziale n. 1368 del 21/12/2021 si prendeva atto dei pareri preliminari favorevoli acquisiti nella conferenza dei servizi preliminare e delle eventuali prescrizioni ivi contenute;

PREMESSO che, in data 28/05/2021 il Comune richiedeva ai proponenti di modificare ed integrare gli elaborati del programma integrato di intervento secondo quanto stabilito dalla conferenza dei servizi preliminare e dalle controdeduzioni valutate accoglibili nelle proposta di controdeduzioni redatta dal dirigente del settore Tecnico/amministrativo;

PREMESSO che, in data 14/12/2021 venivano depositati presso la segreteria comunale i documenti del programma integrato di intervento ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 22/1997;

PREMESSO che l'Ufficio per il Coordinamento e la Pianificazione delle Forze di Polizia, con nota 2110 del 18/01/2022 ha espresso determinazione favorevole all'istituzione Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 09/02/2022 si dava avvio al procedimento sostitutivo di cui all'art. 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. per la conclusione dell'accordo riferito alla proposta avanzata dai signori ORNATO ENZO e ORNATO FABIO in data 04/09/2019 con prot. n. 18949 in seguito all'avviso, successivamente aggiornata in data 15/06/2020 prot. n. 19699 e in data 23/06/2020 prot. n. 20563 e definitivamente accolta con D.G.C. n. 59 del 03/07/2020;

PREMESSO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2022 venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate nei termini di legge al programma integrato di intervento;

PREMESSO che, con la Determina Dirigenziale n. 86/2022 si prendeva atto della conformità degli elaborati aggiornati alle richieste di modifica e dell'approvazione della pianificazione presidiaria per l'anno 2021 da parte del Ministero dell'interno, dando seguito con la sottoscrizione del contratto, alla procedura di acquisizione dell'area utile alla realizzazione di una caserma dell'arma dei carabinieri ed alla redazione, da parte dei proponenti, del progetto definitivo dell'opera;

RICHIAMATO il "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, sottoscritto in data 31/05/2022 tra il Comune di Fonte Nuova e i Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio;

DATO ATTO che il Comune di Fonte Nuova si è impegnato a realizzare, con oneri economici a proprio carico, l'immobile secondo le specifiche esigenze funzionali dell'Arma dei Carabinieri, attenendosi a tutte le prescrizioni e chiarimenti di natura tecnica che verranno forniti dall'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri "Lazio", nonché in conformità alla vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, assumendo l'impegno di dotare l'immobile di una certificazione antisismica corrispondente alla classe d'uso IV, come richiesto nella direttiva del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri del 20/04/2019 per gli immobili sedi di Reparti con funzioni pubbliche o strategiche, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità;

DATO ATTO che al fine di non esporre l'Amministrazione dell'Interno al rischio di una prematura restituzione del bene, si è valutata l'opportunità di addivenire alla cessione dal Comune di Fonte Nuova ed in favore dello Stato, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta (trenta), ai sensi del secondo comma dell'art.952 del Codice Civile, della proprietà superficaria del fabbricato che sarà realizzato dal Comune di Fonte Nuova, con atto da trascriversi presso la Conservatoria dei registri immobiliari, gli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile;

DATO ATTO che l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di gestione di beni immobili dello Stato, promuove intese e accordi con gli Enti Territoriali, al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costruire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo;

VISTO il Protocollo d'intesa, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni, sottoscritto in data 13/09/2022 tra il Ministero dell'Interno, rappresentato dal Prefetto di Roma Matteo Piantedosi, il Comune di Fonte Nuova, rappresentato dal Sindaco Piero Presutti, l'Agenzia del Demanio, rappresentato dal Direttore Regionale Roberta De Robertis e alla presenza del Prefetto di Roma, per la realizzazione di un immobile da adibire a sede della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Fonte Nuova di recente istituzione;

DATO ATTO che con il predetto Protocollo d'Intesa, il Ministero dell'Interno per il tramite della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Roma, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Fonte Nuova, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e ferma l'adozione dei provvedimenti di competenza dei rispettivi Organi deliberanti, hanno inteso avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, nel rispetto delle previsioni normative richiamate in premessa, finalizzato al rafforzamento e al potenziamento degli interventi sul territorio di pronto soccorso e dei servizi alla cittadinanza che l'Arma dei Carabinieri ha come competenza e dovere istituzionale;

VISTO il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", trasmesso al protocollo generale dell'ente ai sensi dell'articolo 8 del "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, registrato ai numeri n. 25640 del 04/08/2022, n. 36418 del 26/10/2022, nn. 3811, 3813, 3823, 3824, 3826, 3855 del 30/01/2023 e 6228 del 14/02/2023, redatto, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dall'Architetto Massimo Colasanto, il quale prevede una spesa totale di € 4.260.000,00, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 491 del 14/04/2023 con la quale si è conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria ex art.14-quater, legge n. 241/1990, indetta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi del D.L. 13 del 24/02/2023, con comunicazione prot. n.7836 del 27/02/2023, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni interessate, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati e con la quale sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso relativamente al Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023:

- parere igienico sanitario - ASL Roma 5;
- autorizzazione tecnica - Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II Viabilità e Mobilità (ex Dipartimento VII "Viabilità e infrastrutture Viarie");
- Parere tecnico per allaccio alla pubblica fognatura e alla rete idrica potabile - ACEA Ato2 S.p.A. (L.152/2006 art. 124 co. 1);
- Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 del D.Lgs 42/2004) con prescrizioni Regione Lazio - Area autorizzazioni paesaggistiche;

DATO ATTO che a seguito di richiesta effettuata tramite l'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, l'intervento è stato inserito tra quelli connessi alle celebrazioni del Gubileo 2025 con DPCM dell'08/06/2023 ed è stato ottenuto il cofinanziamento pari ad € 1.200.000,00 comunicato da parte della Presidenza dei Consigli dei Ministri - Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario per il

Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Direzione 3 Giubileo 2025 - Caput Mundi con nota pervenuta in data 15/06/2023 prot. 23024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 28/07/2023 con la quale veniva approvato lo schema di Convenzione finanziaria che regola i rapporti tra il Comune di Fonte Nuova e la società GIUBILEO 2025 s.p.a per il monitoraggio e la rendicontazione dell'opera da eseguire per la quale è previsto l'accantonamento in favore della GIUBILEO 2025 s.p.a. dello 0,2% del finanziamento ottenuto pari ad € 2.400,00;

CONSIDERATO che l'intervento è inserito nell'Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 38 del 31/07/2023;

VISTE la Determinazione Dirigenziale n. 219 del 13/02/2023 con la quale veniva incaricato come Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Istruttore Direttivo Tecnico arch. Giovanni Ricciardi relativo all'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 253 del 20/02/2023 con la quale veniva nominato del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la verifica del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la validazione del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1046 del 23/08/2023 con la quale veniva approvata la documentazione di adeguamento del progetto definitivo per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e contestualmente si prendeva atto che la documentazione relativa al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 e integrato e aggiornato, soddisfaceva per contenuti ed informazioni quanto previsto per il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica individuato dall'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo" Sezione II art. 6 del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che la documentazione che costituisce il progetto risulta essere la seguente:

CODICE	CONTENUTO	DATA TRASM	PROT
Relazioni			
R00	ELENCO ELABORATI	31/07/2023	29432
R01	RELAZIONE GENERALE	31/07/2023	29432
CRP	CRONOPROGRAMMA	31/07/2023	29432
R02	COMPUTO METRICO	21/08/2023	31578
R03	ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI	14/02/2023	6228
R04	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	21/08/2023	31578
R05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	21/08/2023	31578
QTE	QUADRO TECNICO ECONOMICO	21/08/2023	31578
PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO	03/08/2023	29909
PSC AL1	PLANIMETRIA DI CANTIERE	30/01/2023	3826
FSC	FASCICOLO DELL'OPERA	30/01/2023	3826
MO	INCIDENZA MANO D'OPERA	21/08/2023	31578
Relazioni specialistiche			
RP	RELAZIONE PAESAGGISTICA	26/10/2022	36418
RG	RELAZIONE GEOLOGICA	04/08/2022	25640
DOC.01RID	RELAZIONE IDROLOGICO-IDRAULICA	30/01/2023	3855
RS 01	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	30/01/2023	3813
RS 02	RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI	30/01/2023	3813
RS 03	RELAZIONE SUI MATERIALI	30/01/2023	3813
RE 01	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI - ALLOGGI	30/01/2023	3811
RE 02	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI - CASERMA	30/01/2023	3811

RE 03	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO FOTOVOLTAICO - ALLOGGI	30/01/2023	3811
RE 04	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CASERMA	30/01/2023	3811
RE 05	SCHEMI UNIFILARI CASERMA ALLOGGI	30/01/2023	3811
RI 01	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE IDRICO-SANITARIO - ALLOGGI	30/01/2023	3824
RI 02	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE IDRICO-SANITARIO - CASERMA	30/01/2023	3824
R EN	RELAZIONE TECNICA D.LGS 26/06/2015 E L.10 09/01/1991 CONTENIMENTO ENERGETICO	30/01/2023	3824
R ILL	RELAZIONE TECNICA ILLUMINOTECNICA	30/01/2023	3811
Elaborati grafici			
Architettonico			
U01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INSERIMENTO URBANISTICO	30/01/2023	3823
U02	SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E FOGNATURE - Planimetria generale	30/01/2023	3823
A01	PLANIMETRIA - stato di fatto e progetto	30/01/2023	3823
A02	PROFILI - stato di fatto progetto	30/01/2023	3823
A03	PIANTA LIVELLO TERRA	30/01/2023	3823
A04	PIANTA LIVELLO INTERRATO + PIANTE LIVELLO PRIMO	30/01/2023	3823
A05	PIANTA LIVELLO SECONDO + PIANTE LIVELLO TERZO	30/01/2023	3823
A06	PIANTA LIVELLO QUARTO + PIANTE LIVELLO COPERTURE	30/01/2023	3823
A07	PROSPETTO SUD - PROSPETTO OVEST	30/01/2023	3823
A08	PROSPETTI NORD - PROSPETTO EST	30/01/2023	3823
A09	SEZIONE A + SEZIONE F	30/01/2023	3823
A10	SEZIONE G + SEZIONE N	30/01/2023	3823
A11	SEZIONE B + SEZIONE C	30/01/2023	3823
A12	SEZIONE D + SEZIONE E	30/01/2023	3823
A13	SEZIONE H + SEZIONE I + SEZIONE L + SEZIONE M	30/01/2023	3823
A14	PIANTA LIVELLO TERRA - Schema arredi e layout tipologici	30/01/2023	3823
A15	PIANTA LIVELLO INTERRATO + PIANTE LIVELLO PRIMO - Schema arredi e layout tipologici	30/01/2023	3823
A16	PIANTA LIVELLO SECONDO + PIANTE LIVELLO TERZO - Schema arredi e layout tipologici	30/01/2023	3823
A17	PIANTA LIVELLO QUARTO + PIANTE LIVELLO COPERTURE - Schema arredi e layout tipologici	30/01/2023	3823
A18	ABACO PORTE + CANCELLI	30/01/2023	3823
Strutture			
S01	PIANTA FONDAZIONI - MURO DI CONTENIMENTO	30/01/2023	3813
S02	CARPENTERIA PIANO PRIMO	30/01/2023	3813
S03	CARPENTERIA PIANO TIPO	30/01/2023	3813
S04	CARPENTERIA COPERTURE	30/01/2023	3813
S05	ARMATURA TIPOLOGICA PILASTRI	30/01/2023	3813
S06	ARMATURA TIPOLOGICA PILASTRI	30/01/2023	3813
S07	ARMATURA TRAVI PIANO TIPO	14/02/2023	6228
S08	ARMATURA TRAVI PIANO TIPO	14/02/2023	6228
S09	ARMATURA SOLAI PIANO TERRA PIANO TIPO PIANO COPERTURE	30/01/2023	3813
Impianti			
IE 01	IMPIANTO ELETTRICO - LIVELLO TERRA	30/01/2023	3811
IE 02	IMPIANTO ELETTRICO - LIVELLO SEMINTERRATO E LIVELLO PRIMO	30/01/2023	3811
IE 03	IMPIANTO ELETTRICO - LIVELLO SECONDO LIVELLO TERZO	30/01/2023	3811
IE 04	IMPIANTO ELETTRICO - LOCALI TECNICI LIVELLO COPERTURA	30/01/2023	3811
IT 01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - LIVELLO TERRA	30/01/2023	3824
IT 02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - LIVELLO SEMINTERRATO E LIVELLO PRIMO	30/01/2023	3824
IT 03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - LIVELLO SECONDO LIVELLO TERZO	30/01/2023	3824
IT 04	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - LOCALI TECNICI LIVELLO COPERTURA	30/01/2023	3824
IT 05	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMI FUNZIONALI CENTRALE CASERMA APPARTAMENTO TIPO	30/01/2023	3824
CT 01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CDZ APPARTAMENTI - LIVELLO TERRA	30/01/2023	3824
CT 02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CDZ APPARTAMENTI - LIVELLO PRIMO	30/01/2023	3824
CT 03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CDZ APPARTAMENTI - LIVELLO SECONDO E TERZO	30/01/2023	3824
IS 01	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - LIVELLO TERRA	30/01/2023	3824
IS 02	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - LIVELLO SEMINTERRATO E LIVELLO PRIMO	30/01/2023	3824
IS 03	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - LIVELLO SECONDO LIVELLO TERZO	30/01/2023	3824
IS 04	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - LOCALI TECNICI LIVELLO COPERTURA	30/01/2023	3824

CONSIDERATO che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 4.260.000,00 come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	IMPORTO BASE DI GARA		€ 3.507.494,27
	<i>composto da:</i>		
A1	Importo lavori		€ 3.448.148,75
	<i>di cui:</i>		
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5,18%	A1 € 178.481,80
a2	incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso		€ 1.236.687,97
a4	Importo lavori soggetti a ribasso		A1-a1-a2 € 2.032.978,98
A2	Progetto esecutivo		€ 59.345,52
	<i>di cui:</i>		
a3	prestazioni professionali		€ 57.063,00
a5	oneri previdenziali	4,00%	a3 € 2.282,52
B	Somme a disposizione		€ 752.505,73
b1	Studi geologici, analisi e prove di laboratorio		€ -
b2	Spese tecniche soggette ad IVA		a>h € 191.238,00
a	<i>relazione geologica</i>	0,00%	b2 € -
b	<i>rilevi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio, accatastamento, AQE</i>	5,23%	b2 € 10.000,00
c	<i>progetto definitivo</i>	0,00%	b2 € -
d	<i>progetto esecutivo</i>	0,00%	b2 € -
e	<i>Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>	0,00%	b2 € -
f	<i>direzione lavori e contabilità</i>	50,39%	b2 € 96.370,00
g	<i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	28,69%	b2 € 54.868,00
h	<i>collaudi statico e tecnico amministrativo</i>	15,69%	b2 € 30.000,00
b3	Oneri previdenziali	4,00%	b2 € 7.649,52
b4	Verifica e validazione progetto art.26 c.5 Dlgs 50/2016 e s.m.i.		€ -
b5	Supporto al RUP		€ -
b61	<i>Incentivi art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. (da regolamento comunale)</i>	1,70%	A1 € 58.618,53
b62	<i>Incentivi per innovazione tecnologica</i>	20,00%	b61 € 11.723,71
b63	<i>Incentivi per funzioni tecniche</i>	80,00%	b61 € 46.894,82
b64	<i>Incentivi per funzioni tecniche RUP e gruppo di lavoro</i>	70,00%	b63 € 32.826,38
b6	Totale incentivi art. 113 Dlgs 50/2016 da regolamento		b62+b64 € 44.550,08
b7	Lavori in economia + rimborsi a fattura		€ -
b8	Spese presso enti terzi per acquisizione pareri e autorizzazioni		€ 3.000,00
b9	Spese di pubblicità, spese di gara e commissioni		€ 2.000,00
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00
b11	Accantonamento Legge 717/1949 e D.M.I.T. 23.03.2006 Opere d'arte	2,00%	A1-a1 € 65.393,34
b12	Accantonamento Legge 177/2012 - B.O.B.		€ 5.000,00
b13	Accantonamento somme Giubileo 2025		€ 2.400,00
b14	Imprevisti (compresa IVA)	0,65%	A1 € 24.648,65
b15	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22%	A2+(b1>b5) € 56.811,27
b16	I.V.A. su lavori	10%	A1 € 344.814,88
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO	A+B	€ 4.260.000,00

DATO ATTO che la spesa complessiva del progetto è finanziata come di seguito indicato:

- quanto ad euro 1.200.000,00 con contributo concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023;
- quanto ad euro 3.060.000,00 con mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6218258;

DATO ATTO che l'art. 226 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;"

DATO ATTO che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

DATO ATTO che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

DATO ATTO ancora che il progetto delle opere da realizzare si intende approvato dalla Giunta Comunale con la predetta delibera n. n. 26 del 14/02/2023 ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;

DATO ATTO inoltre che con l'approvazione del progetto definitivo in parola si intende contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 27, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, in conformità alle disposizioni dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 il progetto è stato redatto sulla scorta dei prezzi ufficiali di riferimento ed individua i costi della sicurezza, da non assoggettare a ribasso d'asta, nonché i costi della manodopera in conformità alle disposizioni dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 29 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, che il progetto definitivo è stato redatto in conformità delle disposizioni dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023 contiene specifiche tecniche e clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi adottati con D.M. 23 giugno 2022 n. 256, comunque, applicabili alle opere da realizzare;

DATO ATTO che con la Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 in relazione al finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023 di euro 1.200.000,00 è stato creato il capitolo di entrata 0402.01.009 del Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2023/2025 all'interno del quale è stata accertata la somma di euro 1.200.000,00 con accertamento n. 607/2023 e il contestuale impegno di spesa n. 1244/2023 sul capitolo di bilancio n. 0302.22.001;

DATO ATTO che non la stessa Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 l'importo di euro 3.060.000,00 iscritto sul Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 derivante dal mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti SpA, è stato accertato sul capitolo n. 0603.01.470 con accertamento n. 608/2023, e la somma complessiva pari ad € 3.060.000,00 è stata impegnata sul capitolo n. 0302.22.002 per euro 2.060.000,00 per l'annualità 2023, impegno n. 1245/2023 e per euro 1.000.000,00 per l'annualità 2024, impegno 111/2024;

PRESO ATTO che il progetto in parola è individuato dal seguente Codice Unico Progetto (CUP): D35G23000000004;

VISTO il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

RILEVATO che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto:

- l'affidamento risulta escluso dagli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa in quanto trattasi di lavori preordinati alla realizzazione di un'opera pubblica e non esistono convenzioni CONSIP aventi ad oggetto l'affidamento di prestazioni simili a quelle oggetto di affidamento;

- si può procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che in relazione all'intervento in oggetto il Comune di Fonte Nuova assume la qualifica di *Soggetto Attuatore* e, pertanto, è responsabile dell'avvio, dell'attuazione e della funzionalità del progetto nonché della regolarità delle procedure e delle spese da rendicontare a valere sulle risorse del GIUBILEO 2025, nonché del monitoraggio circa il conseguimento dei valori definiti per gli indicatori associati al suddetto progetto. Alla luce di ciò il Comune deve:

a) assicurare che tutti gli atti, i contratti ed i provvedimenti di spesa adottati per l'attuazione dell'intervento siano sottoposti ai controlli ordinari di legalità ed ai controlli amministrativo-contabili previsti dalla legislazione nazionale applicabile;

b) assicurare la completa tracciabilità delle operazioni e a tal fine:

b.1) gli atti dovranno contenere, a pena di nullità dell'atto stesso, il codice unico di progetto (CUP), in conformità a quanto previsto dalla Delibera CIPE n. 63/2020 che dovrà essere riportato, altresì, in tutti i documenti giustificativi di spesa e pagamento;

b.2) andrà riportato, altresì, il relativo codice CIG che permette di identificare univocamente il contratto sottoscritto con la pubblica amministrazione e deve essere obbligatoriamente indicato nei documenti riferiti alla specifica procedura di gara nonché nei relativi documenti giustificativi di spesa e pagamento;

b.3) andranno rispettati gli obblighi di tracciabilità, alla luce di quanto prescritto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 che si articolano essenzialmente in: utilizzo di conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva; effettuazione dei movimenti finanziari relativi alle commesse pubbliche esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l'utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

c) provvedere a conservare tutti gli atti e la documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati, rendendoli disponibili per lo svolgimento delle attività di controllo e di *audit* da parte degli organi competenti;

d) avviare tempestivamente le attività di propria competenza al fine di garantire il rispetto dei crono programmi attuativi e di spesa, il conseguimento nei tempi previsti dalle tempistiche di attuazione per gli interventi del GIUBILEO 2025, con riferimento al suddetto progetto;

e) adottare iniziative specifiche in tema di prevenzione e contrasto alla corruzione ed al conflitto di interessi specie per il personale con "incarichi sensibili" o che opera nelle aree più a rischio;

f) adottare presidi funzionali all'individuazione e alla comunicazione delle operazioni sospette, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. n. 231/2007 d.lgs. 231/2007 e della relativa disciplina attuativa emanata dalla UIF il 23 aprile 2018. In particolare:

f.1) individuazione del c.d. gestore, incaricato di vagliare le informazioni disponibili su ciascun intervento rientrante nel piano e di valutare l'eventuale ricorrenza di sospetti da comunicare alla UIF;

f.2) effettuazione di controlli tempestivi ed efficaci sulla c.d. documentazione antimafia;

f.3) effettuazione di controlli sul "titolare effettivo" ex art. 22 Reg. 241/2021;

g) effettuare i controlli ordinari amministrativo-contabili su tutti gli atti di competenza adottati in corrispondenza delle principali fasi della procedura e in particolare nelle fasi di:

g.1) approvazione e pubblicazione dei documenti di gara e relativi allegati;

g.2) ricezione e istruttoria delle domande di partecipazione;

g.3) nomina della commissione;

g.4) valutazione delle domande;

g.5) aggiudicazione provvisoria e definitiva;

g.6) stipula del contratto;

g.7) attuazione e collaudo ovvero accertamento di regolare esecuzione;

DATO ATTO che nella fase di predisposizione ed approvazione dei documenti di gara preordinati alla selezione del soggetto realizzatore il Comune, in qualità di Soggetto Attuatore, deve provvedere all'inserimento di specifiche prescrizioni, requisiti e condizionalità utili ad orientare le soluzioni tecniche e amministrative delle attività da realizzare, al fine di garantire il rispetto dei requisiti e delle specifiche condizionalità e di tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto;

DATO ATTO che nella fase di predisposizione ed approvazione dei documenti di gara preordinata alla selezione del soggetto realizzatore di un progetto occorre provvedere alla messa in campo di specifiche misure per la prevenzione e contrasto ai conflitti di interesse e utili alla verifica del titolare effettivo. In particolare, ferme restando le più articolate indicazioni contenute nel Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) 2022-2024 a cui si rinvia, è necessario:

a) accertare che i documenti di gara per l'aggiudicazione dell'appalto, prevedano esplicitamente l'obbligo, da parte dei soggetti partecipanti, di fornire i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo;

b) accertare che i documenti di gara per l'aggiudicazione dell'appalto prevedano esplicitamente l'obbligo del rilascio di una dichiarazione di assenza di conflitto di interessi a carico dei partecipanti (e dei titolari effettivi);

c) prevedere nei documenti di gara un apposito format per la comunicazione dei dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo;

d) prevedere nel bando un apposito format di dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (con contenuti coerenti all'oggetto dell'aggiudicazione e conformi alla normativa vigente);

RITENUTO di dover procedere all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva dei lavori oggetto della presente determinazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che per l'appalto in oggetto:

- a) ai sensi dell'art. 119 - comma 2 - del D. Lgs. 36/2023 ed in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'appalto si rilevano lavorazioni oggetto del contratto d'appalto che devono essere eseguite obbligatoriamente dall'affidatario;
- b) l'affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:
 - b.1) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - b.2) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- c) l'affidatario sarà tenuto a comunicare, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati;
- d) l'affidatario dovrà comunicare, altresì, eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto;
- e) sussiste l'obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato di cui all'art. 119, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

PRECISATO che:

- a) le procedure di affidamento dovranno, comunque, essere rispettose dei principi di: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, rotazione;
- b) l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;

PRECISATO che il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente stesso;

PRECISATO, altresì, che in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

EVIDENZIATO infine, che l'operatore economico dovrà essere iscritto presso la Camera di Commercio nel settore di attività (o in quello analogo) concernente i lavori da eseguire e dovrà possedere l'idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che per l'affidamento dei lavori in oggetto, essendo la procedura inferiore alle soglie comunitarie è necessario procedere alla pubblicazione del bando di gara nelle seguenti modalità:

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (estratto);

un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti (estratto);

Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Albo Pretorio on-line e sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova;

piattaforma di e-procurement "TuttoGare;"

RICHIAMATI l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dato atto che:

– il fine del presente affidamento è quello di procedere all'aggiudicazione dell'appalto integrato di cui all'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 relativo all'affidamento del servizio di redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori per l'intervento di "Realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri" come individuati nel progetto definitivo posto a base di gara;

– l'affidamento dell'appalto verrà disposto con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

– l'importo delle prestazioni posto a base d'asta è pari a € 3.507.494,27 (euro tremilioniciquecentosettemilaquattrocentonovantaquattro/27), di cui:

quanto ad € 2.032.978,98 (euro duemilionitrentaduemilanovecentosettantotto/98), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);

quanto ad € 59.345,52 (euro cinquantanovemilatrecentoquarantacinque/52), comprensivi di oneri previdenziali e oltre IVA per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);

quanto ad € 178.481,80 (euro centosettantottoquattrocentoottantuno/80), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);

quanto ad € 1.236.687,97 (euro unmilione duecentotrentaseimilaseicentoottantasette/97) oltre IVA, per costi di incidenza della manodopera non soggetti a ribasso individuato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023;

– l'affidamento ha per oggetto la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori su indicati;

– in riferimento all'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto il contratto sarà stipulato "a corpo";

– i termini per la redazione della progettazione esecutiva, l'inizio dei lavori e per l'ultimazione degli stessi sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo posto a base di gara, cui si rimanda;

– le penali per il mancato rispetto dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori su indicati nonché per ogni altro inadempimento contrattuale sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo posto a base di gara, cui si rimanda;

– è riconosciuto un premio di accelerazione qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel progetto e nei documenti posti a base di gara: tale premio è riconosciuto a seguito dell'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, ed è determinato, per ogni giorno di anticipo, nella misura indicata dal Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo posto a base di gara, cui si rimanda;

– l'anticipazione di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 è fissata in misura pari al 20% (venti per cento) del valore del contratto d'appalto;

- i concorrenti sono tenuti a prestare la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 nella misura indicata dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai documenti di gara;
- l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 117 comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda;
- il contratto d'appalto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 previa verifica in ordine al possesso, in capo all'affidatario, dei requisiti morali e professionali all'uopo necessari e fatte salve le verifiche obbligatoriamente previste dalla legge;
- la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura di affidamento o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto;
- si procederà all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 23/2023 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023. Nel caso di accertato difetto nel possesso dei requisiti di cui sopra, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante nonché all'escussione della cauzione definitiva, ove prestata, o – in alternativa – all'applicazione di una penale in misura pari al 10% dell'importo netto dell'affidamento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 25 e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023:

- l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica di proprietà della società Studio Amica Srl denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://fontenuova.tuttogare.it/> presente sul portale istituzionale del Comune di Fonte Nuova in qualità stazione appaltante, mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame e valutazione delle offerte presentate nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;
- il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà essere autocertificato mediante compilazione esclusivamente on line del DGUE e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata e dei documenti di gara, cui si rimanda;
- l'offerta economica dovrà essere compilata e prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica, cui si rimanda;

DATO ATTO che:

- l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico A0083F01A9;

– ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l’obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all’art. 3, comma 5, della medesima legge;

VISTI il bando-disciplinare di gara, con i relativi allegati, che si condividono e che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprendenti:

Bando-Disciplinare di Gara;

DGUE (da compilare tramite piattaforma telematica);

Modello (1) - Modalità di partecipazione e dichiarazioni;

Modello (2) - Dichiarazioni integrative al DGUE – individuazione titolare effettivo;

Modello (3) – Delega effettuazione sopralluogo;

Modello (4) – Dichiarazione di presa visione dei luoghi;

Modello (5) - Offerta economica e temporale;

Modello (6) - Costi della MO e oneri aziendali della Sicurezza;

Modello (7) - Patto di integrità;

Modello (8) – Dichiarazione di impegno a costituire associazione temporale di imprese o consorzio ordinario (art. 65 D.Lgs. 36/2023);

Modello (9) – Avvalimento - Dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario;

Modello (10) Avvalimento – Dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliato;

Modello (11) Dichiarazioni integrative al DGUE Professionisti;

CONSIDERATO che, con riferimento alle disposizioni dell’art. 58 – comma 2 – del D.Lgs. n. 36/2023 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali in considerazione delle caratteristiche delle prestazioni da espletare, come descritte nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, ed in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente e, comunque, di importo tale da poter essere eseguito da microimprese;

DATO ATTO che il finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell’08/06/2023 relativo all’intervento in oggetto che rientra tra quelli relativi al GIUBILEO 2025 risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziaria pluriennale 2023/2025 del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa n. 0302.22.001 per la somma complessiva di euro 1.200.000,00;

DATO ATTO ancora che il cofinanziamento dell’ Ente derivante dal mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti SpA risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziaria pluriennale 2023/2025 del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa n. 0302.22.002 per l’importo totale di euro 3.060.000,00;

VISTO il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e relative norme correlate;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D.Lgs. n. 81/2008;
- il D.MITE n. 256 del 23.06.2022 recante i criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che:
 - 2.1) per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990 e del D. Lgs. 36/2023, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Giovanni Ricciardi;
 - 2.2) al su indicato R.U.P. sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, come precisati dalle Linee Guida n. 3 aggiornate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e successivi aggiornamenti, ed alla legge n. 241/90;
 - 2.3) il su indicato R.U.P. assumerà, inoltre, anche le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008;
 - 2.4) il su indicato R.U.P., ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e della Sezione IV del relativo Allegato I.7, è tenuto a validare ed approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera;
 - 2.5) con Determinazione Dirigenziale n. 1046 del 23/08/2023 veniva approvata la documentazione di adeguamento per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi del D. Lgs. 36/2023 del progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 previa relativa verifica e validazione effettuate in data 14/02/2023 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e contestualmente si prendeva atto che la documentazione approvata con i sopra richiamati atti, prendendo altresì atto che la stessa soddisfaceva per contenuti ed informazioni quanto previsto per il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica individuato dall'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*" Sezione II art. 6 del D. Lgs. 36/2023;
 - 2.6) il progetto definitivo posto a base d'asta individua l'importo dei costi della sicurezza nonché il costo della manodopera da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023;
 - 2.7) con l'approvazione del progetto definitivo si intende contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 27, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'approvazione si considera disposta anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;
 - 2.8) le opere da realizzare interessano aree che sono di proprietà comunale e non sono previste procedure espropriative né occupazione di aree di proprietà privata;

3) Di avviare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori su indicati precisando quanto segue:

3.1) il fine del presente affidamento è quello di procedere all'aggiudicazione dell'appalto integrato di cui all'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 relativo all'affidamento del servizio di redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori per l'intervento di "Realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri" come individuati nel progetto definitivo posto a base di gara;

3.2) l'affidamento dell'appalto verrà disposto con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

3.3) l'importo delle prestazioni posto a base d'asta è pari a € 3.507.494,27 (euro tremilioniciquecentosettemilaquattrocentonovantaquattro/27), di cui:

3.3.1) quanto ad € 2.032.978,98 (euro duemilionitrentaduemilanovecentosettantotto/98), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);

3.3.2) quanto ad € 59.345,52 (euro cinquantanovemilatrecentoquarantacinque/52), comprensivi di oneri previdenziali e oltre IVA per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);

3.3.3) quanto ad € 178.481,80 (euro centosettantottoquattrocentoottantuno/80), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);

3.3.4) quanto ad € 1.236.687,97 (euro unmilione duecentotrentaseimilaseicentoottantasette/97) oltre IVA, per costi di incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso) individuato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023;

3.4) l'affidamento ha per oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori su indicati;

3.5) in riferimento all'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto il contratto sarà stipulato "a corpo";

3.6) i termini per l'inizio dei lavori e per l'ultimazione degli stessi sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo posto a base di gara, cui si rimanda;

3.7) le penali per il mancato rispetto dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori su indicati nonché per ogni altro inadempimento contrattuale sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo posto a base di gara, cui si rimanda;

3.8) è riconosciuto un premio di accelerazione qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel progetto e nei documenti posti a base di gara: tale premio è riconosciuto a seguito dell'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, ed è determinato, per ogni giorno di anticipo, nella misura indicata dal Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo posto a base di gara, cui si rimanda;

3.9) l'anticipazione di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 23/2023 è fissata in misura pari al 20% (venti per cento) del valore del contratto d'appalto;

3.10) i concorrenti sono tenuti a prestare la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

3.11) l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 nella misura indicata dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai documenti di gara;

3.12) l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 117 comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda;

3.13) il contratto d'appalto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 previa verifica in ordine al possesso, in capo all'affidatario, dei

requisiti morali e professionali all'uopo necessari e fatte salve le verifiche obbligatoriamente previste dalla legge e dalle Linee Guida ANAC n. 4;

3.14) la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura di affidamento o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto;

3.15) ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'allegato I.3 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente avverranno entro il termine massimo di cinque mesi dalla data di adozione del presente atto;

3.16) si procederà all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 23/2023 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023. Nel caso di accertato difetto nel possesso dei requisiti di cui sopra, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante nonché all'escussione della cauzione definitiva, ove prestata, o – in alternativa – all'applicazione di una penale in misura pari al 10% dell'importo netto dell'affidamento;

3.17) l'appalto è soggetto alle disposizioni dell'art. 57 (pari opportunità, inclusione lavorativa, obblighi assunzionali), dell'art. 119 (subappalto) del D. Lgs. 36/2023 come specificato nei documenti posti a base della procedura di gara ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

4) Di dare atto che, con riferimento alle disposizioni dell'art. 58 – comma 2 – del D.Lgs. n. 36/2023 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali in considerazione delle caratteristiche delle prestazioni da espletare, come descritte nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, ed in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente e, comunque, di importo tale da poter essere eseguito da microimprese;

5) Di dare atto che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, il Comune di Fonte Nuova opera quale Stazione Appaltante qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023 in quanto soddisfa i requisiti di cui all'allegato II.4 dello stesso decreto ed è iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate detenuto da ANAC;

6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 88 e del D.Lgs. n. 36/2023:

6.1) l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica di proprietà della società Studio Amica Srl denominata "TuttoGare," il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://fontenuova.tuttogare.it/> presente sul portale istituzionale del Comune di Fonte Nuova in qualità di stazione appaltante, mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame e valutazione delle offerte presentate nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

6.2) il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà essere autocertificato mediante compilazione esclusivamente *on line* del DGUE e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata cui si rimanda;

6.3) l'offerta economica e temporale dovrà essere compilata e prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica e dei documenti di gara, cui si rimanda;

7) Di dare atto che:

7.1) il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente;

7.2) in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

7.3) l'operatore economico dovrà essere iscritto presso la Camera di Commercio nel settore di attività (o in quello analogo) concernente i lavori da eseguire e dovrà possedere l'idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

7.4) per l'affidamento dei lavori in oggetto e del servizio di progettazione esecutiva, essendo la procedura inferiore alle soglie comunitarie è necessario procedere alla pubblicazione del bando di gara nelle seguenti modalità:

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (estratto);

un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti (estratto);

Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Albo Pretorio on-line e sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova;

piattaforma di e-procurement "TuttoGare;"

7.5) per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 119 - comma 2 - del D. Lgs. 36/2023 ed in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'appalto si rilevano lavorazioni oggetto del contratto d'appalto che devono essere eseguite obbligatoriamente dall'affidatario;

7.6) l'affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

7.6.1) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice;

7.6.2) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

7.6.3) l'affidatario sarà tenuto a comunicare, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati;

7.6.4) l'affidatario dovrà comunicare, altresì, eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto;

7.6.5) sussiste l'obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato di cui all'art.119, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

8) Di approvare, come in effetti con il presente atto approva, il bando-disciplinare di gara e i relativi allegati, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, ed i documenti di gara comprendenti:

Bando-Disciplinare di Gara;

- DGUE (da compilare tramite piattaforma telematica);
- Modello (1) - Modalità di partecipazione e dichiarazioni;
- Modello (2) - Dichiarazioni integrative al DGUE – individuazione titolare effettivo;
- Modello (3) – Delega effettuazione sopralluogo;
- Modello (4) – Dichiarazione di presa visione dei luoghi;
- Modello (5) - Offerta economica e temporale;
- Modello (6) - Costi della MO e oneri aziendali della Sicurezza;
- Modello (7) - Patto di integrità;
- Modello (8) – Dichiarazione di impegno a costituire associazione temporale di imprese o consorzio ordinario (art. 65 D.Lgs. 36/2023);
- Modello (9) – Avvalimento - Dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario;
- Modello (10) Avvalimento – Dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliato;
- Modello (11) Dichiarazioni integrative al DGUE Professionisti;

9) Di dare atto che:

9.1) l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC;

9.2) in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico A0083F01A9;

9.3) ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 5, della medesima legge;

10) Di dare atto che per l'appalto in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

11) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

12) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune di Fonte Nuova;

13) Di dare atto che in relazione al finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023 di euro 1.200.000,00 è stato creato il capitolo di entrata n. 0402.01.009 e il capitolo di spesa n. 0302.22.001 del Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2023/2025 l'importo di euro 3.060.000,00 derivante dal mutuo, risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario 2023/2025, annualità 2023 e 2024, in entrata sul Capitolo 0603.01.470 e in uscita sul Capitolo 0302.22.002;

- 14) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 15) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 16) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ed ha prodotto, altresì, la comunicazione in ordine all'assenza di interessi finanziari, come da dichiarazione allegata al presente atto;
- 17) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha prodotto la dichiarazione di assenza di situazioni di pantouflage o revolving doors allegata al presente atto;
- 18) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Dirigente del Settore III

Arch. Daniele Cardoli