

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1283/2023

Oggetto:

"REALIZZAZIONE CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI"
rimodulazione del Quadro Tecnico Economico finalizzato all'individuazione delle somme riconosciute alla Società Giubileo 2025 s.p.a. ai fini della rendicontazione e monitoraggio. CIG: A0083F01A9 - CUP: D35G23000000004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che con la delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 78 del 24/06/2019 è stata espressa la volontà di costruire un immobile da concedere in comodato gratuito per trenta anni, quale sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, dando mandato agli uffici competenti di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n.661 del 15/07/2019 veniva approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla cessione di un'area per la realizzazione della caserma dell'arma dei Carabinieri”;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2020, veniva individuata la proposta n. 1 presentata dai signori Ornato Enzo e Ornato Fabio con prot. n. 18949 del 04/09/2019, per completezza e rispondenza alle indicazioni dell'avviso pubblico, quale più idonea a soddisfare le esigenze della comunità di Fonte Nuova a garanzia del superiore interesse pubblico, di cui la stessa è portatrice;

PREMESSO che il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, con nota Prot. n.179/5-27-1995 datata 24/06/2020 ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, in seguito a successive richieste di integrazione e modifica da parte del comune di Fonte Nuova, i proponenti, signori Ornato Enzo e Ornato Fabio in data 15.06.2020 prot. n. 19699 e in data 23/06/2020 prot. n. 20563, trasmettevano la documentazione aggiornata richiesta, assunta come documentazione definitiva della proposta;

PREMESSO che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 03/07/2020, veniva approvata la proposta aggiornata che prevede la cessione delle aree, tra le quali quella necessaria alla realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, e l'acquisizione del progetto definitivo della caserma, quale modalità di pagamento in natura del contributo straordinario di Euro 390.752,62, determinato in conformità al regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 4 lett. d-ter) d.p.r. 380/2001 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 46 del 30.07.2018;

PREMESSO che, nella stessa D.G.C. n. 59/2020, si prevedeva la redazione di uno schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri e del progetto definitivo dell'opera, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare da convocarsi ai sensi dell'art. 14, comma 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i., dando mandato al dirigente del settore urbanistica di predisporre tutti gli atti necessari per l'adozione del programma integrato di intervento ai sensi della L.R. 22/1997 e s.m.i. in variante al PRG vigente, da redigersi in conformità alla proposta approvata;

PREMESSO che, con la medesima D.G.C. n. 59/2020, veniva determinato in Euro 14.490,00 il saldo della monetizzazione degli standard conseguenti all'attuazione delle previsioni della proposta, determinata sulla base del regolamento per il recupero di superfici edificabili in attuazione alla variante all'hinterland delle zone b del piano regolatore generale;

PREMESSO che in data 17/07/2020 perveniva al Comune di Fonte Nuova (prot. n. 2364) la comunicazione della Legione Carabinieri Lazio - Compagnia di Monterotondo con la quale veniva rappresentato l'orientamento favorevole del comando generale dell'arma dei carabinieri all'istituzione di una nuova caserma in Fonte Nuova;

PREMESSO che in data 27/07/2020 prot. n. 24422 i proponenti trasmettevano il programma integrato di intervento da redigersi in conformità alla proposta approvata;

PPREMESSO che su richiesta di aggiornamento e integrazione prot. 30666 del 24/09/2020 da parte del Comune di Fonte Nuova i proponenti trasmettevano in data 12/10/2020 prot.32634 i documenti sostitutivi dei corrispondenti elaborati già consegnati;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 16/11/2020 veniva adottato il programma integrato di intervento in variante al PRG vigente, ai sensi della legge regionale n. 22 del 26/06/1997 recante "norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della regione" acquisito agli atti del comune di Fonte Nuova al prot. n. 24422 Del 27/07/2020 e prot. n. 30666 del 24/09/2020;

PREMESSO che, con la stessa D.C.C. n. 62/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica della caserma dei carabinieri facente parte integrante e sostanziale del P.I.I. successivamente inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo elenco annuale;

PREMESSO che, nella medesima D.C.C. n. 62/2020 si dava atto della congruità dell'importo del contributo straordinario, pari ad € 390.752,62, calcolato sulla base del regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) d.p.r.380/2001 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 46 del 30/07/2018, e venivano confermate le modalità di corresponsione dello stesso come previste nella d.g.c. n. 59/2020;

PREMESSO che nella seduta del 10/11/2020 il Comitato per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16/11/2020 veniva approvato lo schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della caserma dell'arma dei carabinieri e per la redazione del progetto definitivo dell'opera e delle ulteriori aree di proprietà dei proponenti destinate a servizi pubblici secondo lo schema di zonizzazione previsto dal programma integrato di intervento, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare;

PREMESSO che, in data 11/01/2021 veniva convocata la conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

PREMESSO che la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha riscontrato specifica richiesta della Prefettura – U.T.G. di Roma, comunicando in data 04/03/2021:

- l'inesistenza di locali demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti del Fondo Immobili Pubblici, nel Fondo Patrimonio Uno o conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare gestiti dalla Società di Gestione di Risparmio INVIMIT;

- l'inesistenza di adeguati immobili di proprietà statale che, ancorché utilizzati da terzi anche mediante concessione a canone agevolato ex Legge n.390/86, attuale D.P.R. n.296/2005, possono essere recuperati all'uso governativo;

- l'accertata impossibilità di procedere ad una permuta con beni disponibili di proprietà statale;

PREMESSO che, con Determina Dirigenziale n. 1368 del 21/12/2021 si prendeva atto dei pareri preliminari favorevoli acquisiti nella conferenza dei servizi preliminare e delle eventuali prescrizioni ivi contenute;

PREMESSO che, in data 28/05/2021 il Comune richiedeva ai proponenti di modificare ed integrare gli elaborati del programma integrato di intervento secondo quanto stabilito dalla

conferenza dei servizi preliminare e dalle controdeduzioni valutate accoglibili nelle proposta di controdeduzioni redatta dal dirigente del settore Tecnico/amministrativo;

PREMESSO che, in data 14/12/2021 venivano depositati presso la segreteria comunale i documenti del programma integrato di intervento ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 22/1997;

PREMESSO che l'Ufficio per il Coordinamento e la Pianificazione delle Forze di Polizia, con nota 2110 del 18/01/2022 ha espresso determinazione favorevole all'istituzione Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 09/02/2022 si dava avvio al procedimento sostitutivo di cui all'art. 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. per la conclusione dell'accordo riferito alla proposta avanzata dai signori ORNATO ENZO e ORNATO FABIO in data 04/09/2019 con prot. n. 18949 in seguito all'avviso, successivamente aggiornata in data 15/06/2020 prot. n. 19699 e in data 23/06/2020 prot. n. 20563 e definitivamente accolta con D.G.C. n. 59 del 03/07/2020;

PREMESSO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2022 venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate nei termini di legge al programma integrato di intervento;

PREMESSO che, con la Determina Dirigenziale n. 86/2022 si prendeva atto della conformità degli elaborati aggiornati alle richieste di modifica e dell'approvazione della pianificazione presidiaria per l'anno 2021 da parte del Ministero dell'interno, dando seguito con la sottoscrizione del contratto, alla procedura di acquisizione dell'area utile alla realizzazione di una caserma dell'arma dei carabinieri ed alla redazione, da parte dei proponenti, del progetto definitivo dell'opera;

RICHIAMATO il "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, sottoscritto in data 31/05/2022 tra il Comune di Fonte Nuova e i Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio;

DATO ATTO che il Comune di Fonte Nuova si è impegnato a realizzare, con oneri economici a proprio carico, l'immobile secondo le specifiche esigenze funzionali dell'Arma dei Carabinieri, attenendosi a tutte le prescrizioni e chiarimenti di natura tecnica che verranno forniti dall'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri "Lazio", nonché in conformità alla vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, assumendo l'impegno di dotare l'immobile di una certificazione antisismica corrispondente alla classe d'uso IV, come richiesto nella direttiva del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri del 20/04/2019 per gli immobili sedi di Reparti con funzioni pubbliche o strategiche, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità;

DATO ATTO che al fine di non esporre l'Amministrazione dell'Interno al rischio di una prematura restituzione del bene, si è valutata l'opportunità di addivenire alla cessione dal Comune di Fonte Nuova ed in favore dello Stato, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta (trenta), ai sensi del secondo comma dell'art.952 del Codice Civile, della proprietà superficaria del fabbricato che sarà realizzato dal Comune di Fonte Nuova, con atto da trascriversi presso la Conservatoria dei registri immobiliari, gli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile;

DATO ATTO che l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di gestione di beni immobili dello Stato, promuove intese e accordi con gli Enti Territoriali, al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costruire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo;

VISTO il Protocollo d'intesa, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni, sottoscritto in data 13/09/2022 tra il Ministero dell'Interno, rappresentato dal Prefetto di Roma Matteo Piantedosi, il Comune di Fonte Nuova, rappresentato dal Sindaco Piero Presutti, l'Agenzia del Demanio, rappresentato dal Direttore Regionale Roberta De Robertis e alla presenza del Prefetto di Roma, per la realizzazione di un immobile da adibire a sede della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Fonte Nuova di recente istituzione;

DATO ATTO che con il predetto Protocollo d'Intesa, il Ministero dell'Interno per il tramite della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Roma, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Fonte Nuova, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e ferma l'adozione dei provvedimenti di competenza dei rispettivi Organi deliberanti, hanno inteso avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, nel rispetto delle previsioni normative richiamate in premessa, finalizzato al rafforzamento e al potenziamento degli interventi sul territorio di pronto soccorso e dei servizi alla cittadinanza che l'Arma dei Carabinieri ha come competenza e dovere istituzionale;

VISTO il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", trasmesso al protocollo generale dell'ente ai sensi dell'articolo 8 del "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, registrato ai numeri n. 25640 del 04/08/2022, n. 36418 del 26/10/2022, nn. 3811, 3813, 3823, 3824, 3826, 3855 del 30/01/2023 e 6228 del 14/02/2023, redatto, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dall'Architetto Massimo Colasanto, il quale prevede una spesa totale di € 4.260.000,00, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 491 del 14/04/2023 con la quale si è conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria ex art.14-quater, legge n. 241/1990, indetta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi del D.L. 13 del 24/02/2023, con comunicazione prot. n.7836 del 27/02/2023, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni interessate, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati e con la quale sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso relativamente al Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023:

- parere igienico sanitario - ASL Roma 5;
- autorizzazione tecnica - Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II Viabilità e Mobilità (ex Dipartimento VII "Viabilità e infrastrutture Viarie");
- Parere tecnico per allaccio alla pubblica fognatura e alla rete idrica potabile - ACEA Ato2 S.p.A. (L.152/2006 art. 124 co. 1);
- Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 del D.Lgs 42/2004) con prescrizioni Regione Lazio - Area autorizzazioni paesaggistiche;

DATO ATTO che a seguito di richiesta effettuata tramite l'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, l'intervento è stato inserito tra quelli connessi alle celebrazioni del Giubileo 2025 con DPCM dell'08/06/2023 ed è stato ottenuto il cofinanziamento pari ad € 1.200.000,00 comunicato da parte della Presidenza dei Consigli dei Ministri - Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Direzione 3 Giubileo 2025 - Caput Mundi con nota pervenuta in data 15/06/2023 prot. 23024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 28/07/2023 con la quale veniva approvato lo schema di Convenzione finanziaria che regola i rapporti tra il Comune di Fonte Nuova e la società GIUBILEO 2025 s.p.a per il monitoraggio e la rendicontazione dell'opera

da eseguire per la quale è previsto l'accantonamento in favore della GIUBILEO 2025 s.p.a. dello 0,2% del finanziamento ottenuto pari ad € 2.400,00;

CONSIDERATO che l'intervento è inserito nell'Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 38 del 31/07/2023;

VISTE la Determinazione Dirigenziale n. 219 del 13/02/2023 con la quale veniva incaricato come Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Istruttore Direttivo Tecnico arch. Giovanni Ricciardi relativo all'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 253 del 20/02/2023 con la quale veniva nominato del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la verifica del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la validazione del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1046 del 23/08/2023 con la quale veniva approvata la documentazione di adeguamento del progetto definitivo per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e contestualmente si prendeva atto che la documentazione relativa al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 e integrato e aggiornato, soddisfaceva per contenuti ed informazioni quanto previsto per il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica individuato dall'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo" Sezione II art. 6 del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che la documentazione che costituisce il progetto risulta essere la seguente:

CODICE	CONTENUTO	DATA TRASM	PROT
Relazioni			
R00	ELENCO ELABORATI	31/07/2023	29432
R01	RELAZIONE GENERALE	31/07/2023	29432
CRP	CRONOPROGRAMMA	31/07/2023	29432
R02	COMPUTO METRICO	21/08/2023	31578
R03	ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI	14/02/2023	6228
R04	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	21/08/2023	31578
R05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	21/08/2023	31578
QTE	QUADRO TECNICO ECONOMICO	21/08/2023	31578
PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO	03/08/2023	29909
PSC AL1	PLANIMETRIA DI CANTIERE	30/01/2023	3826
FSC	FASCICOLO DELL'OPERA	30/01/2023	3826
MO	INCIDENZA MANO D'OPERA	21/08/2023	31578
Relazioni specialistiche			
RP	RELAZIONE PAESAGGISTICA	26/10/2022	36418
RG	RELAZIONE GEOLOGICA	04/08/2022	25640
DOC.01RID	RELAZIONE IDROLOGICO-IDRAULICA	30/01/2023	3855
RS 01	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	30/01/2023	3813
RS 02	RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI	30/01/2023	3813
RS 03	RELAZIONE SUI MATERIALI	30/01/2023	3813
RE 01	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI - ALLOGGI	30/01/2023	3811
RE 02	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI - CASERMA	30/01/2023	3811
RE 03	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO FOTOVOLTAICO - ALLOGGI	30/01/2023	3811
RE 04	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CASERMA	30/01/2023	3811
RE 05	SCHEMI UNIFILARI CASERMA ALLOGGI	30/01/2023	3811
RI 01	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE IDRICO-SANITARIO - ALLOGGI	30/01/2023	3824
RI 02	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE IDRICO-SANITARIO - CASERMA	30/01/2023	3824
R EN	RELAZIONE TECNICA D.LGS 26/06/2015 E L. 10 09/01/1991 CONTENIMENTO ENERGETICO	30/01/2023	3824
R ILL	RELAZIONE TECNICA ILLUMINOTECNICA	30/01/2023	3811

Elaborati grafici			
Architettonico			
U01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INSERIMENTO URBANISTICO	30/01/2023	3823
U02	SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E FOGNATURE - Planimetria generale	30/01/2023	3823
A01	PLANIMETRIA - stato di fatto e progetto	30/01/2023	3823
A02	PROFILI - stato di fatto progetto	30/01/2023	3823
A03	PIANTA LIVELLO TERRA	30/01/2023	3823
A04	PIANTA LIVELLO INTERRATO + PIANTE LIVELLO PRIMO	30/01/2023	3823
A05	PIANTA LIVELLO SECONDO + PIANTE LIVELLO TERZO	30/01/2023	3823
A06	PIANTA LIVELLO QUARTO + PIANTE LIVELLO COPERTURE	30/01/2023	3823
A07	PROSPETTO SUD - PROSPETTO OVEST	30/01/2023	3823
A08	PROSPETTI NORD - PROSPETTO EST	30/01/2023	3823
A09	SEZIONE A + SEZIONE F	30/01/2023	3823
A10	SEZIONE G + SEZIONE N	30/01/2023	3823
A11	SEZIONE B + SEZIONE C	30/01/2023	3823
A12	SEZIONE D + SEZIONE E	30/01/2023	3823
A13	SEZIONE H + SEZIONE I + SEZIONE L + SEZIONE M	30/01/2023	3823
A14	PIANTA LIVELLO TERRA - Schema arredi e layout tipologici	30/01/2023	3823
A15	PIANTA LIVELLO INTERRATO + PIANTE LIVELLO PRIMO - Schema arredi e layout tipologici	30/01/2023	3823
A16	PIANTA LIVELLO SECONDO + PIANTE LIVELLO TERZO - Schema arredi e layout tipologici	30/01/2023	3823
A17	PIANTA LIVELLO QUARTO + PIANTE LIVELLO COPERTURE - Schema arredi e layout tipologici	30/01/2023	3823
A18	ABACO PORTE + CANCELLI	30/01/2023	3823
Strutture			
S01	PIANTA FONDAZIONI - MURO DI CONTENIMENTO	30/01/2023	3813
S02	CARPENTERIA PIANO PRIMO	30/01/2023	3813
S03	CARPENTERIA PIANO TIPO	30/01/2023	3813
S04	CARPENTERIA COPERTURE	30/01/2023	3813
S05	ARMATURA TIPOLOGICA PILASTRI	30/01/2023	3813
S06	ARMATURA TIPOLOGICA PILASTRI	30/01/2023	3813
S07	ARMATURA TRAVI PIANO TIPO	14/02/2023	6228
S08	ARMATURA TRAVI PIANO TIPO	14/02/2023	6228
S09	ARMATURA SOLAI PIANO TERRA PIANO TIPO PIANO COPERTURE	30/01/2023	3813
Impianti			
IE 01	IMPIANTO ELETTRICO - LIVELLO TERRA	30/01/2023	3811
IE 02	IMPIANTO ELETTRICO - LIVELLO SEMINTERRATO E LIVELLO PRIMO	30/01/2023	3811
IE 03	IMPIANTO ELETTRICO - LIVELLO SECONDO LIVELLO TERZO	30/01/2023	3811
IE 04	IMPIANTO ELETTRICO - LOCALI TECNICI LIVELLO COPERTURA	30/01/2023	3811
IT 01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - LIVELLO TERRA	30/01/2023	3824
IT 02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - LIVELLO SEMINTERRATO E LIVELLO PRIMO	30/01/2023	3824
IT 03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - LIVELLO SECONDO LIVELLO TERZO	30/01/2023	3824
IT 04	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - LOCALI TECNICI LIVELLO COPERTURA	30/01/2023	3824
IT 05	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMI FUNZIONALI CENTRALE CASERMA APPARTAMENTO TIPO	30/01/2023	3824
CT 01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CDZ APPARTAMENTI - LIVELLO TERRA	30/01/2023	3824
CT 02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CDZ APPARTAMENTI - LIVELLO PRIMO	30/01/2023	3824
CT 03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CDZ APPARTAMENTI - LIVELLO SECONDO E TERZO	30/01/2023	3824
IS 01	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - LIVELLO TERRA	30/01/2023	3824
IS 02	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - LIVELLO SEMINTERRATO E LIVELLO PRIMO	30/01/2023	3824
IS 03	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - LIVELLO SECONDO LIVELLO TERZO	30/01/2023	3824
IS 04	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - LOCALI TECNICI LIVELLO COPERTURA	30/01/2023	3824

PRESO ATTO che è stato richiesto all'ANAC il Codice Identificativo Gare (CIG): A0083F01A9;

PRESO ATTO che il progetto è individuato dal seguente Codice Unico Progetto (CUP): D35G23000000004;

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 1090 del 01/09/2023 di determinazione a contrarre venivano approvati gli atti relativi alla procedura di affidamento dell'appalto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori tuttora in corso;

CONSIDERATO che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 4.260.000,00 come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	IMPORTO BASE DI GARA		€ 3.507.494,27
	<i>composto da:</i>		
A1	Importo lavori		€ 3.448.148,75
	<i>di cui:</i>		
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5,18%	A1 € 178.481,80
a2	incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso		€ 1.236.687,97
a4	Importo lavori soggetti a ribasso		A1-a1-a2 € 2.032.978,98
A2	Progetto esecutivo		€ 59.345,52
	<i>di cui:</i>		
a3	prestazioni professionali		€ 57.063,00
a5	oneri previdenziali	4,00%	a3 € 2.282,52
B	Somme a disposizione		€ 752.505,73
b1	Studi geologici, analisi e prove di laboratorio		€ -
b2	Spese tecniche soggette ad IVA		a>h € 191.238,00
a	<i>relazione geologica</i>	0,00%	b2 € -
b	<i>rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio, accatastamento, AQE</i>	5,23%	b2 € 10.000,00
c	<i>progetto definitivo</i>	0,00%	b2 € -
d	<i>progetto esecutivo</i>	0,00%	b2 € -
e	<i>Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>	0,00%	b2 € -
f	<i>direzione lavori e contabilità</i>	50,39%	b2 € 96.370,00
g	<i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	28,69%	b2 € 54.868,00
h	<i>collaudi statico e tecnico amministrativo</i>	15,69%	b2 € 30.000,00
b3	Oneri previdenziali	4,00%	b2 € 7.649,52
b4	Verifica e validazione progetto art.26 c.5 Dlgs 50/2016 e s.m.i.		€ -
b5	Supporto al RUP		€ -
b61	<i>Incentivi art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. (da regolamento comunale)</i>	1,70%	A1 € 58.618,53
b62	<i>Incentivi per innovazione tecnologica</i>	20,00%	b61 € 11.723,71
b63	<i>Incentivi per funzioni tecniche</i>	80,00%	b61 € 46.894,82
b64	<i>Incentivi per funzioni tecniche RUP e gruppo di lavoro</i>	70,00%	b63 € 32.826,38
b6	Totale incentivi art. 113 Dlgs 50/2016 da regolamento		b62+b64 € 44.550,08
b7	Lavori in economia + rimborsi a fattura		€ -
b8	Spese presso enti terzi per acquisizione pareri e autorizzazioni		€ 3.000,00
b9	Spese di pubblicità, spese di gara e commissioni		€ 2.000,00
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00
b11	Accantonamento Legge 717/1949 e D.M.I.T. 23.03.2006 Opere d'arte	2,00%	A1-a1 € 65.393,34
b12	Accantonamento Legge 177/2012 - B.O.B.		€ 5.000,00
b13	Accantonamento somme Giubileo 2025		€ 2.400,00
b14	Imprevisti (compresa IVA)	0,65%	A1 € 24.648,65
b15	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22%	A2+(b1>b5) € 56.811,27
b16	I.V.A. su lavori	10%	A1 € 344.814,88

C IMPORTO TOTALE PROGETTO	A+B	€	4.260.000,00
----------------------------------	------------	----------	---------------------

DATO ATTO che la spesa complessiva del progetto è finanziata come di seguito indicato:

- quanto ad euro 1.200.000,00 con contributo concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023;
- quanto ad euro 3.060.000,00 con mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6218258;

CONSIDERATO che a seguito di interlocuzioni con la Società Giubileo 2025 s.p.a. si è reso necessario rimodulare il Quadro Tecnico Economico per l'individuazione puntuale delle somme riconosciute alla Società Giubileo 2025 pari ad € 8.502,99 come corrispettivo per l'attività di rendicontazione e monitoraggio, e ripartite secondo le fonti di finanziamento, fermo restando l'importo complessivo del progetto pari ad € 4.260.000,00 come di seguito dettagliato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
A. Importo dei lavori e forniture					
rif. MOP			risorse Giubileo	altre fonti di finanziamento	Totale
A.1		Importo dei lavori a base d'asta	€ 916.335,68	€ 2.353.331,27	€ 3.269.666,95
	a.1.1	Lavori	€ 916.335,68	€ 2.353.331,27	€ 3.269.666,95
	a.1.2	Forniture			
A.2		Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso	€ 50.020,15	€ 128.461,65	€ 178.481,80
			€ 966.355,83	€ 2.481.792,92	€3.448.148,75
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione					
			risorse Giubileo	altre fonti di finanziamento	Totale
B.1		Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)			
B.2		Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	€ 2.802,54	€ 7.197,46	€ 10.000,00
B.3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.401,27	€ 3.598,73	€ 5.000,00
B.4		Imprevisti (max 10%)	€ 4.724,99	€ 12.134,70	€ 16.859,69
B.5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
B.6		Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	€ 12.485,32	€ 32.064,76	€ 44.550,08
B.7		Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)			
B.8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€ 68.185,96	€ 175.115,04	€ 243.301,00
	b 8.1	Attività propedeutiche	€ 1.401,27	€ 3.598,73	€ 5.000,00
	b 8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)			
	b 8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)			
	b 8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	€ 15.992,11	€ 41.070,89	€ 57.063,00
	b 8.5	Relazione geologica			
	b 8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione			
	b 8.7	Direzione lavori e contabilità	€ 27.008,03	€ 69.361,97	€ 96.370,00
	b 8.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.376,95	€ 39.491,05	€ 54.868,00

	b 8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 8.407,61	€ 21.592,39	€ 30.000,00
	b 8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.			
	b 8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016			
B.9		Spese per commissioni di gara			
B.10		Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri	€ 19.727,98	€ 50.665,36	€ 70.393,34
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1luglio 2022)			
B.14		Mitigazioni			
B.15		Interferenze			
B.16		Opere compensative			
			€ 109.328,05	€ 280.776,06	€ 390.104,11
B.13		Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su totale quadro A e B)			
	b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	€ 8.502,99		
	b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante			
	b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore			
			€ 8.502,99		€ 8.502,990
B.12		IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge			
	b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.2, B.8 e B.9	€ 2.783,49	€ 7.148,55	€ 9.932,04
	b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.2, B.8, B.9 e b.12.a	€ 15.305,00	€ 39.306,27	€ 54.611,27
	b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	€ 616,56	€ 1.583,44	€ 2.200,00
	b.12.c	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1	€ 97.108,08	€ 249.392,76	€ 346.500,84
			€ 115.813,13	€ 297.431,02	€ 413.244,15
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.200.000,00	€ 3.060.000,00	€ 4.260.000,00

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e relative norme correlate;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D.Lgs. n. 81/2008;
- il D.MITE n. 256 del 23.06.2022 recante i criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto di approvare la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico finalizzato all'individuazione delle somme riconosciute alla Società Giubileo 2025 pari ad € 8.502,99 come corrispettivo per l'attività di rendicontazione e monitoraggio, e ripartite secondo le fonti di finanziamento, fermo restando l'importo complessivo del progetto pari ad € 4.260.000,00 come di seguito dettagliato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
A. Importo dei lavori e forniture					
rif. MOP			risorse Giubileo	altre fonti di finanziamento	Totale
A.1		Importo dei lavori a base d'asta	€ 916.335,68	€ 2.353.331,27	€ 3.269.666,95
	a.1.1	Lavori	€ 916.335,68	€ 2.353.331,27	€ 3.269.666,95
	a.1.2	Forniture			
A.2		Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso	€ 50.020,15	€ 128.461,65	€ 178.481,80
			€ 966.355,83	€ 2.481.792,92	€3.448.148,75
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione					
			risorse Giubileo	altre fonti di finanziamento	Totale
B.1		Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)			
B.2		Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	€ 2.802,54	€ 7.197,46	€ 10.000,00
B.3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.401,27	€ 3.598,73	€ 5.000,00
B.4		Imprevisti (max 10%)	€ 4.724,99	€ 12.134,70	€ 16.859,69
B.5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
B.6		Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	€ 12.485,32	€ 32.064,76	€ 44.550,08
B.7		Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)			
B.8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€ 68.185,96	€ 175.115,04	€ 243.301,00
	b 8.1	Attività propedeutiche	€ 1.401,27	€ 3.598,73	€ 5.000,00
	b 8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)			
	b 8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)			
	b 8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	€ 15.992,11	€ 41.070,89	€ 57.063,00
	b 8.5	Relazione geologica			
	b 8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione			
	b 8.7	Direzione lavori e contabilità	€ 27.008,03	€ 69.361,97	€ 96.370,00
	b 8.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.376,95	€ 39.491,05	€ 54.868,00

	b 8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 8.407,61	€ 21.592,39	€ 30.000,00
	b 8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.			
	b 8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016			
B.9		Spese per commissioni di gara			
B.10		Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri	€ 19.727,98	€ 50.665,36	€ 70.393,34
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1luglio 2022)			
B.14		Mitigazioni			
B.15		Interferenze			
B.16		Opere compensative			
			€ 109.328,05	€ 280.776,06	€ 390.104,11
B.13		Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su totale quadro A e B)			
	b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	€ 8.502,99		
	b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante			
	b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore			
			€ 8.502,99		€ 8.502,990
B.12		IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge			
	b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.2, B.8 e B.9	€ 2.783,49	€ 7.148,55	€ 9.932,04
	b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.2, B.8, B.9 e b.12.a	€ 15.305,00	€ 39.306,27	€ 54.611,27
	b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	€ 616,56	€ 1.583,44	€ 2.200,00
	b.12.c	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1	€ 97.108,08	€ 249.392,76	€ 346.500,84
			€ 115.813,13	€ 297.431,02	€ 413.244,15
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.200.000,00	€ 3.060.000,00	€ 4.260.000,00

3) Di dare atto di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

4) Di dare atto disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Dirigente del Settore III

Arch. Daniele Cardoli