



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SIMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI PIRANDELLO – SEDE VIA LAGO DI BRACCIANO"

CIG: A001F7BB4F - CUP: D33H19000700005

Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Cardoli Daniele, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di affidamento in oggetto, giusto incarico affidato con Determina Dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n.994/2023, provvede a redigere il presente atto ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016.

MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 28.07.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo, da porre a base di gara, relativo alla “*Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico scuola materna Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano."*

Ai sensi del combinato disposto dell’art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è in parte finanziato con le risorse previste dal PNRR (MISSIONE 4 – Inclusione e coesione; Componente 1 – Istruzione e ricerca, Investimento 3.3 - *Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica*, per la procedura di affidamento il Comune si è avvalso della C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant’Angelo Romano.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1001 del 04/08/2023 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del "A001F7BB4F - APPALTO INTEGRATO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SIMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI PIRANDELLO – SEDE VIA LAGO DI BRACCIANO"", dell’importo complessivo di progetto di € 1.505.000,00 oltre IVA nella misura di legge;



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

L'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto è avvenuto tramite la C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione sottoscritta in data 29.12.2022.

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016:

– l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si è svolto attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica "Tuttogare P.A." mediante la quale è stata gestita la fase di presentazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici;

– il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato autocertificato mediante compilazione, esclusivamente on line del DGUE, e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata, cui si rimanda, ed in conformità alle richieste contenute nei documenti di gara con particolare riguardo alla lettera di invito a gara ed al disciplinare di gara ad essa allegato;

– le offerte tecniche ed economiche sono state prodotte secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica e le indicazioni dei documenti di gara, cui si rimanda.

Tutta la documentazione prodotta in relazione alla presente procedura di affidamento risulta conservata agli atti dell'Ufficio e/o presso l'archivio informatico della suddetta piattaforma telematica e l'intero procedimento amministrativo risulta tracciabile.

RICEZIONE DELLE OFFERTE

Entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 31.08.2023) sono pervenute n.3 offerte da parte di seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	345467	29/08/2023 14:39	14451671003	COSTRUZIONI E APPALTI SRL
2	345634	30/08/2023 15:45	13282441008	MAMI COSTRUZIONI
3	345644	30/08/2023 17:42	06044391214	CONPAT SCARL

OPERAZIONI DI GARA - ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le operazioni di gara si sono svolte nelle date del 06/11/13 Settembre 2023 e sono descritte nei verbali della C.U.C. di pari data che vengono allegati al presente documento sotto la lettera (A).

Come da verbali del 06 e del 11 Settembre la Commissione di Gara ha controllato la documentazione Amministrativa delle ditte presentanti offerta e, previo esame della documentazione prodotta, ha escluso dalle fasi successive della gara la seguente impresa:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	345644	30/08/2023	06044391214	CONPAT SCARL



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

Come da verbale del 11/09/2023, la Commissione ha verificato la completezza della documentazione tecnica contenuta nella Busta telematica B delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto e ha escluso dalle fasi successive le seguenti imprese:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	345634 30/08/2023	13282441008	MAMI COSTRUZIONI

Come da verbale del 13 Settembre la Commissione di gara si è riunita, in seduta riservata per il prosieguo della valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico rimasto in gara COSTRUZIONI E APPALTI SRL.

Conclusa l'analisi della documentazione tecnica i commissari di gara hanno attribuito discrezionalmente secondo le modalità previste dal disciplinare di gara (paragrafo 12.1 lettera a), per ogni criterio, i coefficienti variabili tra zero ed uno e successivamente si è proceduto alla riparametrazione trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando, per ciascuno dei criteri di gara, ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prime calcolate come da tabella che si riporta a seguire.

#	Criterio	Max	Punteggio
1	1.1 Miglioramento e implementazione della qualità dei materiali edili e del ripristino delle finiture interne	20	20
2	1.2 Miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici e proposte volte ad ottenere un maggiore risparmio idrico ed energetico, installazione di impianto di riutilizzo acque meteoriche.	10	10
3	2.1 Proposta di opere, componenti ed elementi aggiuntivi che permettano l'immediato utilizzo di tutte le opere in progetto	10	10
4	2.2 Soluzioni aggiuntive e migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara, volte a migliorare le aree di pertinenza dell'edificio scolastico	10	10
5	2.3 Servizi a corollario post realizzazione dell'opera, volti alla gestione e/o manutenzione dell'opera, Impianto Videocitofonico, Impianto antintrusione	5	5
6	3.1 Impianto di riscaldamento e raffrescamento	10	0
7	3.2 Impianto Fotovoltaico	10	10
8	3.3 Sostituzione serramenti esterni dell'intero edificio scolastico	5	0

La Commissione di gara ha proceduto poi alla apertura e valutazione della busta virtuale dell'Operatore economico contenente le offerte economiche e temporali indicati nella tabella seguire:

Offerta economica	1,50 %
Offerta temporale	340 gg lavorativi



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

Essendo un solo operatore economico il punteggio definitivo relativo ai valori sopra indicati risulta essere pari al punteggio massimo conseguibile come previsto nel paragrafo 10 del Disciplinare di Gara.

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Totale
1	345467/29/08/2023	14451671003	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	65,000	10,000	10,000	85,000

Conclusioni

Alla luce di quanto esposto, considerato che:

- il documento PassOE è stato regolarmente acquisito dall'operatore economico partecipante;
- il fatturato globale dichiarato dal progettista è conforme al disposto del disciplinare di gara, art. 3.6, lettera a.10);
- gli importi dei lavori di progettazione realizzati per servizi di ingegneria e architettura, inerenti la categoria richiesta STRUTTURE – S.03 – dichiarati dal progettista soddisfano i requisiti previsti dal disciplinare di gara, art. 3.6, lettera a.7, a.8, a.14.
- il giudizio sul carattere anomalo o meno dell'offerta non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, in quanto deve essere oggetto della valutazione il fatto che l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale;
- la quantificazione del costo della manodopera è ritenuta congrua;
- sono tali da ingenerare il convincimento che l'offerta presentata può ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le condizioni attuali di mercato nonché rispettosa degli obblighi di cui all'art. 97, comma 5 – lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alla luce di quanto esposto in precedenza:

A) verificato, ai sensi dell'art. 36 – comma 5 – del D.Lgs. n. 50/2016, che:

A.1) la Ditta COSTRUZIONI E APPALTI è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;

A.2) la Società di ingegneria AI STUDIO SRL rappresentato dall'Ing. Daniele Panuccio quale Rappresentante Legale della stessa è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;

B) considerato che per la stipula del contratto si rende necessario richiedere la documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 3 della legge n. 120/2020 ma, comunque, il concorrente ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

C) evidenziato che per la stipula del contratto si rende necessario attendere il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

Il sottoscritto R.U.P. propone l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, a favore della COSTRUZIONI E APPALT SRL con sede in ROMA, VIA PRENESTINA 956, P.IVA n. 14451671003, per un importo di aggiudicazione di € 1.185.691,33, oltre IVA, di cui € 33.421,73 per oneri di sicurezza.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Dirigente del Settore III, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 nei riguardi sia dell'operatore economico che, infine, del professionista indicato per la redazione della progettazione esecutiva. Riguardo quest'ultimo progettista si precisa che, in caso di assenza dei requisiti richiesti nei documenti di gara, tale progettista potrà essere sostituito previa verifica che tale sostituzione non determini una modificazione sostanziale dell'offerta presentata.

La documentazione esaminata, da cui si evince - salvo verifica - il possesso dei requisiti richiesti da parte dell'impresa risultata aggiudicataria è custodita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fonte Nuova.

In relazione a tale documentazione è consentito l'accesso agli atti ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 nei limiti ed alle condizioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge n. 120/2020.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 – lett. a), della legge n. 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 nelle more della verifica sia dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo che dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Alla presente si allegano:

- A) Verbale del 06.09.2023, Verbale del 11.09.2023 e Verbale del 13.09.2023;
- B) Nota di trasmissione della C.U.C. del 14.09.2023;

In relazione alla presente procedura di affidamento il sottoscritto RUP, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6bis della legge n. 241/1990. In tal senso produrrà apposita dichiarazione da allegare alla Determina di aggiudicazione.

Fonte Nuova, 14.09.2023



IL RUP
Arch. Daniele Cardoli

Ricevuta di Protocollazione

14/09/2023

COMUNE DI FONTE NUOVA

N.Protocollo 035227

Anno Protocollo 2023

Data 14/09/2023

Oggetto GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SIMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI PIRANDELLO - SEDE VIA LAGO DI BRACCIANO - trasmissione proposta di aggiudicazione e documentazione amministrativa

Mittente Daniele Cardoli

Destinatari Daniele Cardoli
PEC/Mail: dcardoli@fonte-nuova.it

Altri Destinatari



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SIMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI PIRANDELLO – SEDE VIA LAGO DI BRACCIANO"

CIG: A001F7BB4F - CUP: D33H19000700005

Oggetto: trasmissione proposta di aggiudicazione e documentazione amministrativa

Si comunica che in data 13.09.2023 si è conclusa la seduta pubblica di gara, espletata da questa C.U.C., inerente la procedura di aggiudicazione dell'appalto in epigrafe.

Si trasmette, pertanto, per i successivi adempimenti di competenza del RUP:

- copia dei verbali di proposta di aggiudicazione;
- offerte pervenute dai candidati- busta (A) documentazione amministrativa, busta (B) offerta economica e busta (C) offerta economica;

Distinti Saluti

Fonte Nuova, 14/09/2023

Il Direttore della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli

Comune di
Fonte NuovaComune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533

e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

*Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e
riqualificazione dell'edilizia scolastica,”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU*

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 06 SETTEMBRE 2023

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED
ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SIMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO COMPRENSIVO
LUIGI PIRANDELLO – SEDE VIA LAGO DI BRACCIANO"**

CIG: A001F7BB4F - CUP: D33H19000700005

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di settembre alle ore 10:57 presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, siti alla via Niccolò Machiavelli, 1, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Fonte Nuova, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione valutatrice è così composta:

Arch. I. Alessia Di Pilato - Presidente

Dott. Gemy Sepe - Commissario

Dott.ssa Stefania Viceconti - Conmisario

Dott.ssa Veronica Sbordone – Segretario Verbalizzante

La procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma di e-procurement *TuttoGare P.A.*, attivata dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Fonte Nuova.

Alle ore 10.59 il Presidente della Commissione avvia la Conference Room per l'apertura delle buste contenenti le offerte, constatando che non è presente nessun operatore economico invitato alla gara.

Preliminarmente si dà atto che:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1001 del 04/08/2023 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del "A001F7BB4F - APPALTO INTEGRATO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SIMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI PIRANDELLO – SEDE VIA LAGO DI BRACCIANO"", dell'importo complessivo di progetto di € 1.505.000,00 oltre IVA nella misura di legge;

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - giovedì - 31 agosto 2023 - 10:00;

- Inizio operazioni di gara - mercoledì - 06 settembre 2023 - 10:00;

Il Presidente della seduta constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	345467	29/08/2023 14:39	14451671003	COSTRUZIONI E APPALTI SRL
2	345634	30/08/2023 15:45	13282441008	MAMI COSTRUZIONI
3	345644	30/08/2023 17:42	06044391214	COMPAT SCARL

Sempre il Presidente, alle ore 11.00, procede, alla presenza dei commissari, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa (Busta A) di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

mercoledì - 06 settembre 2023 - 11:00	14451671003	COSTRUZIONI E APPALTI SRL
mercoledì - 06 settembre 2023 - 11:49	13282441008	MAMI COSTRUZIONI
mercoledì - 06 settembre 2023 - 13:24	06044391214	COMPAT SCARL

La Commissione accerta la corretta trasmissione dei documenti richiesti da inviare entro i termini e nelle modalità indicate nel disciplinare di gara:

- DGUE
- Modello A - Istanza di Partecipazione
- Modello B - Attestato di Sopralluogo
- Modello C - Offerta Economica
- Modello D - Atto di impegno
- Modello E - Ausiliaria
- Modello F - Ausiliata
- Modello G - Patto di integrità
- Modello H - PNRR
- Modello I - Individuazione titolare effettivo
- Modello L - Delega Sopralluogo
- Modello M - Costi della M.O. e Oneri aziendali per la Sicurezza
- Modello N - Dichiarazioni integrative al DGUE Professionisti
- Quietanza del versamento a titolo di cauzione provvisoria, costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 2% dell'importo dei lavori, sottoforma di cauzione o fidejussione;
 - PASSOE
 - Ricevuta di pagamento del contributo ANAC

Dalla disamina della documentazione amministrativa trasmessa, si rileva quanto segue per i candidati:

CANDIDATO	ANALISI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
COSTRUZIONI E APPALTI SRL	<ol style="list-style-type: none">1. Errata produzione del documento PassOE: l'operatore economico genera un PASSOE manchevole dell'indicazione del progettista individuato;2. In ordine ai requisiti dei progettisti di cui all'art. 3 comma 1, lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0035227-14/09/2023-c_m309-PG-0021-00060005-P 0021

	<p>e richiamati dall'art. 3.6 lett. a.6) del disciplinare di gara, il progettista incaricato della redazione della progettazione esecutiva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non dichiara il possesso del fatturato globale per i servizi di ingegneria e architettura richiesto alla lettera a.10) , art. 3.6 del disciplinare di gara; - non specifica gli importi dei lavori di progettazione realizzati, per servizi di ingegneria e architettura, inerenti la categoria richiesta STRUTTURE – S.03 – come previsto dal Disciplinare di gara al punto 3.6, lett. a.7) e a.8) e a.14) – REQUISITI DEI PROFESSIONISTI INDICATI O ASSOCIATI.
MAMI COSTRUZIONI SRL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mancata produzione Modello F – AUSILIATA; 2. Errata produzione del documento PassOE: l'operatore economico genera un PASSOE manchevole dell'indicazione del progettista e dell'impresa ausiliaria individuati;
COMPACT SCARL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mancata produzione della dichiarazione da parte dei Direttori Tecnici, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti richiamati nell'istanza di partecipazione Modello A come indicato nel disciplinare di gara al paragrafo 4.1 - ISTANZA DIPARTECIPAZIONE; 2. Mancata produzione dell'autodichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 inerente il possesso di fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016, espletati in ciascuno dei tre migliori esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data la data di indizione della gara (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) per un importo complessivamente non inferiore (per ciascuno dei suddetti tre migliori esercizi) ad € 63.524,60 (sessantatremilacinquecentoventiquattro/60), pari ad due volte l'importo del corrispettivo per la redazione della progettazione esecutiva posto a base di gara di gara: quindi in ognuno dei tre migliori anni prescelti nel quinquennio su indicato l'importo del fatturato globale non deve essere inferiore al limite precedentemente richiesto – come indicato nel Disciplinare di gara al punto 3.6 lett. a.6) – REQUISITI DEI PROFESSIONISTI INDICATI O ASSOCIATI

Alle ore 14.32 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica.

Alle ore 15.15 la Commissione riprende i lavori in seduta privata per l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio verso i tre offerenti, come da protocollo a seguire, concedendo agli stessi di integrare la documentazione amministrativa carente mediante la Piattaforma Telematica, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 10/09/2023.

OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO
COSTRUZIONI E APPALTI SRL	Prot.34009 del 07.09.2023
MAMI COSTRUZIONI	Prot.34008 del 07.09.2023
COMPACT SCARL	Prot.34010 del 07.09.2023

Esaurite le operazioni di gara, la Commissione di Gara, alle ore 16:00 dichiara sciolta la seduta.
La data per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica telematica è fissata al 11/09/2023, ore 09:00.
Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Letto, approvato e sottoscritto.

Fonte Nuova, 06/09/2023

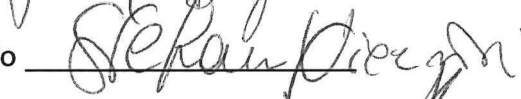
Arch. I. Alessia Di Pilato - Presidente



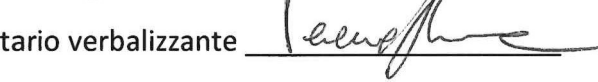
Dott. Gemy Sepe – Commissario



Ing. Stefania Viceconti – Commissario



Dott.ssa Veronica Sbordone – Segretario verbalizzante





Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
 Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
 sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
 Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
 e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
 Settore III - Tecnico, Urbanistico,
 Ambientale

Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica,” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO 11 SETTEMBRE 2023

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SIMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI PIRANDELLO – SEDE VIA LAGO DI BRACCIANO"

CIG: A001F7BB4F - CUP: D33H19000700005

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di settembre alle ore 09:58 presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, siti in via Niccolò Machiavelli, 1, a seguito di avviso pubblicato in data 07.09.23 sul profilo di committente del Comune di Fonte Nuova, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione valutatrice è così composta:

Arch. I. Alessia Di Pilato - Presidente

Dott. Gemy Sepe - Commissario

Ing. Stefania Viceconti - Commissario

Dott.ssa Veronica Sbordone – Segretario Verbalizzante

La procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma di e-procurement *TuttoGare P.A.*, attivata dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Fonte Nuova.

Alle ore 10.00 il Presidente della Commissione apre la seduta pubblica e avvia la Conference Room per l'apertura delle buste amministrative contenenti le integrazioni documentali richieste mediante attivazione del soccorso

istruttorio, come riportato nel verbale di gara del 06.09.2023. Si constata che alla seduta non è presente nessun operatore economico concorrente.

Si procede, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa integrativa trasmessa dai concorrenti, nell'ordine di ricezione delle stesse come da registro a seguire, e il Presidente da lettura dei contenuti:

OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO RICEZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
MAMI COSTRUZIONI	PROT. N. 34152 del 08.09.23
COSTRUZIONI E APPALTI SRL	PROT. N. 34259 del 09.09.23
CONPACT SCARL	NESSUNA RICEZIONE

Il presidente alle ore 10:13 dichiara chiusa la seduta pubblica e la Commissione si riunisce in seduta riservata al fine di verificare i contenuti della documentazione integrata.

Dal controllo effettuato dalla Commissione di gara risulta che la documentazione integrativa è conforme per le ditte concorrenti MAMI COSTRUZIONI e COSTRUZIONI E APPALTI SRL che vengono ammesse alla fase successiva di gara.

Per l'operatore economico CONPACT SCARL / CF 06044391214 la Commissione dispone l'esclusione dalla gara per la seguente motivazione comunicata all'operatore stesso tramite piattaforma, nella sezione "comunicazioni", con nota prot. n.34422 del 11.09.23:

"Operatore economico escluso per mancata regolarizzazione della seguente documentazione, richiesta con nota prot. 034380 del 11/09/2023 nei termini prescritti dalla stessa nota, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Dlgs 50/2016 e così come richiamato nel disciplinare di gara all'art.16.2 lettera c). 1. Dichiarazione da parte dei Direttori Tecnici, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti richiamati nell'istanza di partecipazione Modello A come indicato nel disciplinare di gara al paragrafo 4.1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE; 2. Autodichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 inerente il possesso di fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3, comma1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016, espletati in ciascuno dei tre migliori esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di indizione della gara (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) per un importo complessivamente non inferiore (per ciascuno dei suddetti tre migliori esercizi) ad € 63.524,60 (sessantatremilacinquecentoventiquattro/60), pari ad due volte l'importo del corrispettivo per la redazione della progettazione esecutiva posto a base di gara di gara: quindi in ognuno dei tre migliori anni prescelti nel quinquennio su indicato l'importo del fatturato globale non deve essere inferiore al limite precedentemente richiesto – come indicato nel Disciplinare di gara al punto 3.6 lett. a.6) – REQUISITI DEI PROFESSIONISTI INDICATI O ASSOCIATI."

A seguito di formale comunicazione circa l'esclusione dalla procedura, l'operatore economico CONPACT SCARL alle ore 11:31, 11:36 e 11:54 ha inviato tramite posta elettronica certificata al protocollo dell'Ente (prot. n. 34471 del 11/09/2023 prot. n. 34493 del 11/09/2023 prot. n. 34495 del 11/09/2023 prot. n. 34571 del 11/09/2023) e quindi fuori piattaforma, richiesta di riammissione alla procedura adducendo come motivazioni il malfunzionamento del sito che ha impedito il caricamento dei file richiesti nei tempi concessi.

Fermo restando quanto indicato nel disciplinare di gara all'art. 1.1 lettera b), che prevede che il recapito tempestivo dell'offerta in ogni caso è a rischio esclusivo dell'offerente e la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo o del mancato recapito salvo i limiti di legge fissati dall'art. 79 comma 5 bis del Dlgs 50/2016, la commissione ha ritenuto di richiedere tramite email del 11/09/2023 delle ore 12:35 (Allegato N 1) al centro assistenza del portale tuttogare, gestito dalla Soc. Studio Amica, la sussistenza, tramite attestazione di malfunzionamenti della piattaforma e i tentativi ad operare all'interno della stessa da parte dell'operatore economico CONPACT SCARL dal giorno 07/09/2023 al giorno 10/09/2023.

A seguito di tale richiesta il centro assistenza Studio Amica, gestore proprietario della piattaforma, con email del 11/09/2023 ha confermato che nel periodo suddetto non si sono verificate malfunzionamenti sul portale tutto gare (Allegato N 2).

Pertanto il Presidente procede, dopo aver avvisato tramite piattaforma, nella sezione "comunicazioni" tutti gli operatori economici ammessi l'orario dell'apertura della Busta B – Offerta Tecnica, in seduta pubblica prevista per

le ore 17:00, all'apertura delle Buste B – Offerta tecnica, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione.

Alle ore 17:03 il Presidente della Commissione di gara dichiara aperta la seduta pubblica in Conference Room e procede, quindi, all'apertura della documentazione contenuta all'interno della busta telematica B – OFFERTA TECNICA trasmessa dai concorrenti, nell'ordine di ricezione delle stesse come da registro a seguire, e il Presidente da lettura dei contenuti:

OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO RICEZIONE DOCUMENTAZIONE
MAMI COSTRUZIONI	PROT. N. 34152 del 08.09.23
Documentazione	- El.grafici.pdf.p7m - Relazione Tecnico Illustrativa.pdf.p7m - cme.pdf.p7m - scheda riepilogativa di sintesi.pdf.p7m
COSTRUZIONI E APPALTI SRL	PROT. N. 34259 del 09.09.23
Documentazione	a) computo metrico.pdf b) relazione.pdf c) schede riepilogative.pdf d) dichiarazione impegno.pdf

La Commissione di Gara, alle ore 17:06 dichiara chiusa la seduta pubblica invitando gli estranei ad allontanarsi e si riunisce in seduta riservata per il prosieguo dei lavori.

Si procede con la verifica della documentazione contenuta all'interno della busta telematica B – OFFERTA TECNICA dell'Operatore Economico MAMI COSTRUZIONI. Si rilevata la carenza della dichiarazione con cui il concorrente si impegna ed obbliga a sostenere/rimborsare tutti i costi per adeguare il progetto esecutivo alle migliorie proposte ivi incluse quelle per eventuali nuovi nulla osta, autorizzazioni etc....

La carenza di tale elemento dell'offerta è ritenuto essenziale dalla lex specialis di gara e nello specifico come indicato nel Disciplinare di Gara paragrafo 9.1.1 lettera d) e paragrafo 9.1.2 comporta l'esclusione dalla procedura di gara.


Tutto ciò premesso, la Commissione dispone, ai sensi dell'art. 76 comma 5, lettera b) del D.Lgs 50/2016 l'esclusione dell'operatore economico.


La Commissione demanda la comunicazione di esclusione al Rup Arch. Daniele Cardoli.

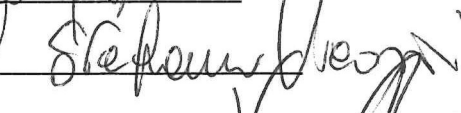
La Commissione di Gara, alle ore 18:00 dichiara sciolta la seduta e rimanda a successiva seduta riservata il prosieguo dei lavori.


Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Letto, approvato e sottoscritto.

Fonte Nuova, 11/09/2023

Arch. I. Alessia Di Pilato - Presidente 

Dott. Gemy Sepe – Commissario 

Ing. Stefania Viceconti – Commissario 

Dott.ssa Veronica Sbordone – Segretario verbalizzante 

Oggetto **Richiesta attestazione malfunzionamento piattaforma**
 Mittente Alessia Di Pilato <adipilato@fonte-nuova.it>
 Destinatario <assistenza@tuttogare.it>
 Cc Daniele Cardoli <dcardoli@fonte-nuova.it>
 Data 11/09/2023 12:35

- daticert.xml (~975 B)
- autocertificazione.pdf (1).p7m (~106 KB)
- dich. in nome e per conto direttori tecnici e generale.p7m (~737 KB)
- screen 3.jpg (~203 KB)
- screen 2.jpg (~138 KB)
- screen.jpg (~145 KB)
- postacert.eml (~1,8 MB)
- smime.p7s (~7 KB)
- POSTA CERTIFICATA SOCCORSO ISTRUTTORIO - SCUOLA MATERNA LUIGI PIRANDELLO.eml (~1,8 MB)
- daticert.xml (~978 B)
- screen domenica .jpg (~112 KB)
- screen domenica 2.jpg (~38 KB)
- postacert.eml (~252 KB)
- smime.p7s (~7 KB)
- POSTA CERTIFICATA R SOCCORSO ISTRUTTORIO - SCUOLA MATERNA LUIGI PIRANDELLO.eml (~267 KB)

Nell'ambito della procedura di gara ID 73: APPALTO INTEGRATO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SIMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI PIRANDELLO – SEDE VIA LAGO DI BRACCIANO" il Seggio di gara ha escluso l'operatore economico CONPAT in quanto non ha integrato nei termini previsti la documentazione richiesta nell'ambito dell'attivazione del soccorso istruttorio. A seguito dell'invio, tramite piattaforme, della predetta comunicazione di esclusione dalla gara, l'operatore economico ha inviato richiesta di riammissione alla procedura adducendo come motivazione il disservizio della vostra piattaforma.

Per quanto sopra, facendo anche seguito agli intercorsi telefonici si chiede cortesemente attestazione di malfunzionamento piattaforma e attestazione di tentativi di operatività all'interno della stessa da parte dell'operatore economico CONPAT.

Si allega documentazione prodotta come giustificativo dall'impresa.

Si chiede massima sollecitudine nel dare riscontro alla presente, in quanto trattasi di opera finanziata con fondi PNRR da aggiudicare perentoriamente entro il 15/09/2023 data imposta dall'ente finanziatore pena perdita finanziamento.

--



COMUNE DI FONTE NUOVA
 SETTORE III - Servizio 3.1.
 Ambiente, Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a rete
 Arch. Alessia Di Pilato
 email adipilato@fonte-nuova.it
 tel 06 905 522 459

Oggetto **POSTA CERTIFICATA: SOCCORSO ISTRUTTORIO - SCUOLA MATERNA LUIGI PIRANDELLO**
 Mittente Per conto di: conpat@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

Destinatario <llpp@fonte-nuova.it>, <protocollo@cert.fonte-nuova.it>
Cc COMPAT - Vorro A. <gareav@conpat.net>
Data 11/09/2023 11:30

Messaggio di posta certificata

Il giorno 11/09/2023 alle ore 11:30:53 (+0200) il messaggio "SOCCORSO ISTRUTTORIO - SCUOLA MATERNA LUIGI PIRANDELLO" è stato inviato da "conpat@pec.it" indirizzato a:
protocollo@cert.fonte-nuova.it gareav@conpat.net llpp@fonte-nuova.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec21010.20230911113053.107048.607.1.59@pec.aruba.it

Oggetto **SOCCORSO ISTRUTTORIO - SCUOLA MATERNA LUIGI PIRANDELLO**
Mittente <conpat@pec.it>
Destinatario <llpp@fonte-nuova.it>, <protocollo@cert.fonte-nuova.it>
Cc COMPAT - Vorro A. <gareav@conpat.net>
Data 11/09/2023 11:30

Spett.le Ente,

dato un malfunzionamento del sito non siamo riusciti a caricare i file richiesti nei tempi concessi. La pagina era sempre in attesa di caricamento come da screen che si allegano

Considerando che vi erano anche le giornate di sabato e domenica ma non essendo riusciti a contattare la staz appaltante, come nemmeno nella giornata di oggi 11/09/2023 al numero telefonico per capire la natura del malfunzionamento.

Chiediamo la possibilità di essere riammessi alla fase di gara.

Sperando in un positivo riscontro.

Cordiali Saluti

- **Antonio Vorro**

Legale Rappresentante



Conpat Scari

Viale Giulio Cesare n. 71

00192 - Roma

Tel. 06.94443933

Fax 06.9444157

e-mail info@conpat.net

e-mail pec conpat@pec.it

Informativa e-mail ai sensi del GDPR: Le informazioni contenute in questa comunicazione e gli eventuali documenti allegati hanno carattere confic sono tutelate dal segreto professionale e dal Regolamento UE 2016/679 "GDPR" e sono ad uso esclusivo del destinatario. Nel caso questa comunic Vi sia pervenuta per errore, vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e preghiamo di darci prontamente avviso e di ca quanto ricevuto.

Informative e-mail according to the GDPR: The information contained in this communication and any attached documents are confidential, are prc by professional secrecy and EU Regulation 2016/679 "GDPR" and are for the exclusive use of the recipient. In the case this communication is receiv mistake, we inform you that its diffusion and reproduction is contrary to the law and we ask you to promptly give us notice and to cancel what has be received

Oggetto **POSTA CERTIFICATA: R: SOCCORSO ISTRUTTORIO - SCUOLA MATERNA LUIGI PIRANDELLO**
Mittente Per conto di: conpat@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Destinatario <llpp@fonte-nuova.it>, <protocollo@cert.fonte-nuova.it>
Cc CONPAT - Vorro A. <gareav@conpat.net>
Data 11/09/2023 11:53

Messaggio di posta certificata

Il giorno 11/09/2023 alle ore 11:53:17 (+0200) il messaggio "R: SOCCORSO ISTRUTTORIO - SCUOLA MATERNA LUIGI PIRANDELLO" è stato inviato da "conpat@pec.it" indirizzato a:
protocollo@cert.fonte-nuova.it gareav@conpat.net llpp@fonte-nuova.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec21010.20230911115317.106914.703.2.59@pec.aruba.it

Oggetto **R: SOCCORSO ISTRUTTORIO - SCUOLA MATERNA LUIGI PIRANDELLO**
Mittente <conpat@pec.it>
Destinatario <llpp@fonte-nuova.it>, <protocollo@cert.fonte-nuova.it>
Cc CONPAT - Vorro A. <gareav@conpat.net>
Data 11/09/2023 11:53

A sostituzione degli screen inviati che erano di un'altra procedura in scadenza dove comunque il sito non funzionava.

Da: conpat@pec.it <conpat@pec.it>

Inviato: lunedì 11 settembre 2023 11:31

A: 'llpp@fonte-nuova.it' <llpp@fonte-nuova.it>; 'protocollo@cert.fonte-nuova.it' <protocollo@cert.fonte-nuova.it>

Cc: CONPAT - Vorro A. <gareav@conpat.net>

Oggetto: SOCCORSO ISTRUTTORIO - SCUOLA MATERNA LUIGI PIRANDELLO

Spett.le Ente,

dato un malfunzionamento del sito non siamo riusciti a caricare i file richiesti nei tempi concessi. La pagina era sempre in attesa di caricamento come da screen che si allegano

Considerando che vi erano anche le giornate di sabato e domenica ma non essendo riusciti a contattare la stazione appaltante, come nemmeno nella giornata di oggi 11/09/2023 al numero telefonico per capire la natura del malfunzionamento.

Chiediamo la possibilità di essere riammessi alla fase di gara.

Sperando in un positivo riscontro.

Cordiali Saluti

-
Antonio Vorro

Legale Rappresentante



Conpat Scarl

Viale Giulio Cesare n. 71

00192 - Roma

Tel. 06.94443933

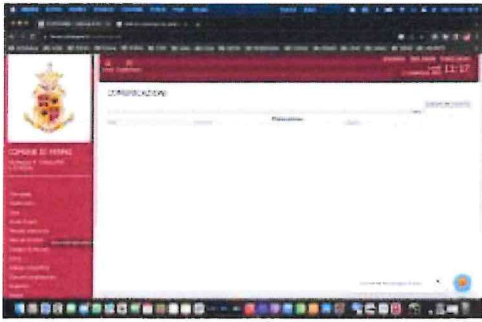
Fax 06.9444157

e-mail info@conpat.net

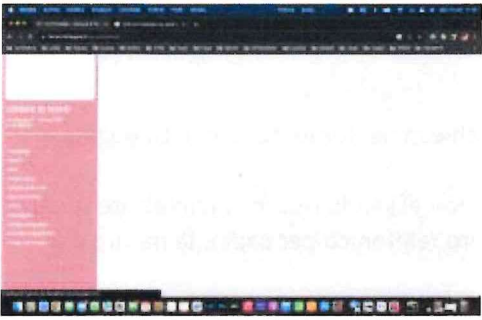
e-mail pec conpat@pec.it

Informativa e-mail ai sensi del GDPR: Le informazioni contenute in questa comunicazione e gli eventuali documenti allegati hanno carattere confidenziale e sono tutelate dal segreto professionale e dal Regolamento UE 2016/679 "GDPR" e sono ad uso esclusivo del destinatario. Nel caso questa comunicazione vi sia pervenuta per errore, vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e preghiamo di darci prontamente avviso e di cancellare quanto ricevuto.

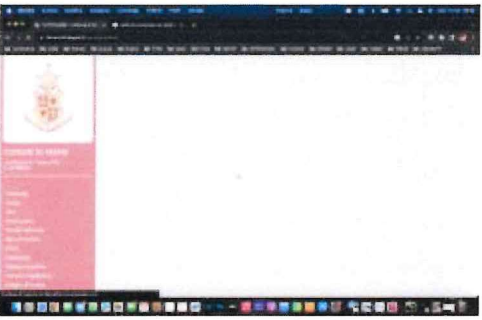
Informative e-mail according to the GDPR: The information contained in this communication and any attached documents are confidential, are protected by professional secrecy and EU Regulation 2016/679 "GDPR" and are for the exclusive use of the recipient. In the case this communication is received by mistake, we inform you that its diffusion and reproduction is contrary to the law and we ask you to promptly give us notice and to cancel what has been received.



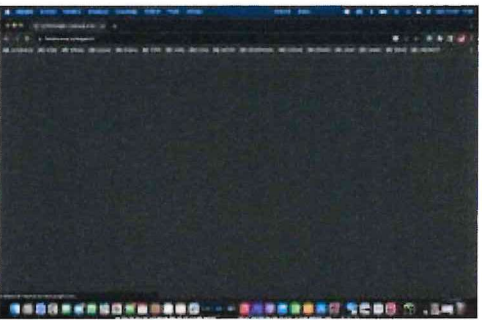
screen 3.jpg
~203 KB



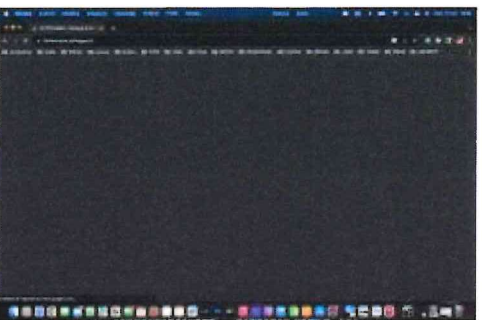
screen 2.jpg
~138 KB



screen.jpg
~145 KB



screen domenica .jpg
~112 KB



screen domenica 2.jpg
~38 KB

Oggetto **Re: Richiesta attestazione malfunzionamento piattaforma [#379426]**
Mittente ASSISTENZA STUDIO AMICA <assistenza@studioamica.it>
Destinatario Alessia Di Pilato <adipilato@fonte-nuova.it>
Cc Daniele Cardoli <dcardoli@fonte-nuova.it>
Data 11/09/2023 16:56

- report.pdf (~54 KB)

Gent.mi dott.ri ,

si conferma che non si sono verificati malfunzionamenti sul portale TuttoGare. In allegato, potete scaricare il report di disponibilità di servizio.

Inoltre, dallo screenshot inoltratoci, è evidente che il browser dell'utente è in attesa di risposta da www.google.com e non dal nostro server.

Distinti saluti

We hope this response has sufficiently answered your questions. If not, please do not send another email. Instead, reply to this email or [login to your account](#) for a complete archive of all your support requests and responses.

Node Availability Report

5 Days from Wed Sep 06 00:00:00 CEST 2023



2023/09/11 16:40:46

Node	Outage Count	MTTR (hours)	Outage Hours	Outage Percent	Availability Percent
Surveillance Category: tuttogare3					
tuttogare3.darwincomputing.com	0	0.00	0.00	0.000	100.000
tuttogare3-db.darwincomputing.com	0	0.00	0.00	0.000	100.000
tuttogare-nfs.darwincomputing.com	0	0.00	0.00	0.000	100.000
Summary for category: tuttogare3					
Average	0.00	0.00	0.00	0.000	100.000
Maximum	0.00	0.00	0.00	0.000	100.000
Minimum	0.00	0.00	0.00	0.000	100.000

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0035227-14/09/2023-c_m309-PG-0021-00060005-P 0021



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
 Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
 sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
 Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
 e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
 Settore III - Tecnico, Urbanistico,
 Ambientale

Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO 13 SETTEMBRE 2023
GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI
LAVORI DI "ADEGUAMENTO SIMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI PIRANDELLO – SEDE VIA LAGO DI
BRACCIANO"

CIG: A001F7BB4F - CUP: D33H19000700005

PREMESSO

Che in data 06/09/2023 del mese di Settembre dell'anno 2023 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto;

Che come da verbale del 06/09/2023 e verbale del 11/09/2023, è stata controllata la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto;

Che la Commissione di gara, previo esame della documentazione prodotta dai concorrenti, ha escluso dalle fasi successive della gara le seguenti imprese:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	345644	30/08/2023	06044391214	COMPAT SCARL

Che come da verbale del 11/09/2023, è stata verificata la completezza della documentazione tecnica contenuta

nella Busta telematica B delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto e che la Commissione di gara previo esame ha escluso dalle fasi successive le seguenti imprese:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	345634	30/08/2023	13282441008 MAMI COSTRUZIONI

Tutto ciò premesso,

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di settembre alle ore 09:30 presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, siti in via Niccolo' Machiavelli, 1, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara per il prosieguo della valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico COSTRUZIONI E APPALTI SRL.

Si dà atto dell'assenza del Segretario Verbalizzante Dott.ssa Veronica Sbordone e il Presidente attribuisce le predette funzioni al commissario ing Stefania Viceconti.

La Commissione valutatrice è così quindi composta:

Arch. I. Alessia Di Pilato - Presidente

Dott. Gemy Sepe - Commissario

Ing. Stefania Viceconti – Commissario e Segretario Verbalizzante

Conclusa l'analisi della documentazione tecnica i commissari di gara attribuiscono discrezionalmente secondo le modalità previste dal disciplinare di gara (paragrafo 12.1 lettera a), per ogni criterio, i coefficienti variabili tra zero ed uno come da tabelle di seguito riportate:

concorrenti		Criterio 1.1				20
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	0,60	0,60	0,50	0,57	11,33

concorrenti		Criterio 1.2				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00

concorrenti		Criterio 2.1				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	0,60	0,60	0,50	0,57	5,67

concorrenti		Criterio 2.2				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	0,70	0,70	0,60	0,67	6,67

concorrenti		Criterio 2.3				5
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	0,70	0,60	0,60	0,63	3,17

concorrenti		Criterio 3.1				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000

concorrenti		Criterio 3.2				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	0,70	0,70	0,60	0,67	6,67

concorrenti		Criterio 3.3				5
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000

Successivamente, mediante applicazione della così detta riparametrazione prevista dal paragrafo 12.1 lettera a) del Disciplinare di Gara è stata trasformata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando, per ciascuno dei criteri di gara, ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prime calcolate. Fa seguito la tabella dei punteggi definitivi che si allega al presente verbale.

Alle ore 12:26 il Presidente apre la seduta pubblica constatando l'assenza di rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente, procedete all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Mercoledì - 13 Settembre 2023 - 12:29	14451671003	COSTRUZIONI E APPALTI SRL
---------------------------------------	-------------	---------------------------

Il presidente da lettura dei valori relativi all'offerta economica e temporale come di seguito riportato:

Offerta economica	1,50 %
Offerta temporale	340 gg lavorativi

Essendo un solo operatore economico il punteggio definitivo relativo ai valori sopra indicati risulta essere pari al punteggio massimo conseguibile come previsto nel paragrafo 10 del Disciplinare di Gara.

Pertanto il Presidente da atto del seguente risultato:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Totale
1	345467/29/08/2023	14451671003	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	65,000	10,000	10,000	85,000

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **Costruzioni e Appalti srl** con sede in VIA PRENESTINA 956, ROMA P.IVA n. 14451671003 con un punteggio totale di 85, per un importo di aggiudicazione di € 1.185.691,33, oltre IVA, di cui € 33.421,73 per oneri di sicurezza.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 12:38 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva. Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Letto, approvato e sottoscritto.

Fonte Nuova, 13/09/2023

Arch. I. Alessia Di Pilato - Presidente Alessia Di Pilato

Dott. Gemy Sepe – Commissario Gemy Sepe

Ing. Stefania Viceconti – Commissario Stefania Viceconti

APPALTO INTEGRATO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SIMICO SCUOLA MATERNA ISTITUTO COMPRENSIVO LUIGI PIRANDELLO – SEDE VIA LAGO DI BRACCIANO"

CIG: A001F7BB4F

1 - 14451671003 - Costruzioni e Appalti srl

#	Criterio	Punteggio
1	1.1 Miglioramento e implementazione della qualità dei materiali edili e del ripristino delle finiture interne	20 / 20
2	1.2 Miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici e proposte volte ad ottenere un maggiore risparmio idrico ed energetico, installazione di impianto di riutilizzo acque meteoriche.	10 / 10
3	2.1 Proposta di opere, componenti ed elementi aggiuntivi che permettano l'immediato utilizzo di tutte le opere in progetto	10 / 10
4	2.2 Soluzioni aggiuntive e migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara, volte a migliorare le aree di pertinenza dell'edificio scolastico	10 / 10
5	2.3 Servizi a corollario post realizzazione dell'opera, volti alla gestione e/o manutenzione dell'opera, Impianto Videocitofonico, Impianto antintrusione	5 / 5
6	3.1 Impianto di riscaldamento e raffrescamento	0 / 10
7	3.2 Impianto Fotovoltaico	10 / 10
8	3.3 Sostituzione serramenti esterni dell'intero edificio scolastico	0 / 5
Totale		65 / 80

