



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO COMPRENSIVO SANDRO PERTINI VIA CUOCO/VIA BATTISTI - EDIFICIO A E EDIFICIO C."

CIG: A003C43B9 - CUP: D388I21000210005

Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Alessia Di Pilato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di affidamento in oggetto, giusto incarico affidato con Determina Dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n.929/2023, provvede a redigere il presente atto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 18.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo, da porre a base di gara, relativo alla *"Redazione della progettazione esecutiva ed Esecuzione Dei Lavori di " Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C."*

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è in parte finanziato con le risorse previste dal PNRR (MISSIONE 4 – Inclusione e coesione; Componente 1 – Istruzione e ricerca, Investimento 3.3 - *Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*, per la procedura di affidamento il Comune si è avvalso della C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1039 del 17/08/2023 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del "APPALTO INTEGRATO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO COMPRENSIVO SANDRO PERTINI VIA CUOCO/VIA BATTISTI - EDIFICIO A E EDIFICIO C", dell'importo complessivo di progetto di € 5.714.879,12 oltre IVA nella misura di legge;



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

L'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto è avvenuto tramite la C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione sottoscritta in data 29.12.2022.

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016:

– l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si è svolto attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica "Tuttogare P.A." mediante la quale è stata gestita la fase di presentazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici;

– il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato autocertificato mediante compilazione, esclusivamente on line del DGUE, e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata, cui si rimanda, ed in conformità alle richieste contenute nei documenti di gara con particolare riguardo alla lettera di invito a gara ed al disciplinare di gara ad essa allegato;

– le offerte tecniche ed economiche sono state prodotte secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica e le indicazioni dei documenti di gara, cui si rimanda.

Tutta la documentazione prodotta in relazione alla presente procedura di affidamento risulta conservata agli atti dell'Ufficio e/o presso l'archivio informatico della suddetta piattaforma telematica e l'intero procedimento amministrativo risulta tracciabile.

RICEZIONE DELLE OFFERTE

Entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 07.09.2023) sono pervenute n.2 offerte da parte di seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	346548	06/09/2023 17:20	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.
2	346565	06/09/2023 18:08	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

OPERAZIONI DI GARA - ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le operazioni di gara si sono svolte nelle date del 12/13/14 Settembre 2023 e sono descritte nei verbali della C.U.C. di pari data che vengono allegati al presente documento sotto la lettera (A).

Come da verbale del 12 Settembre la Commissione di Gara ha analizzato la documentazione Amministrativa contenuta nella busta telematica A, ha verificato la completezza della stessa e ha ammesso le ditte concorrenti alla fase successiva di gara.

La Commissione ha verificato poi la completezza della documentazione tecnica contenuta nella Busta telematica B delle ditte concorrenti.

Come da verbale del 13 Settembre la Commissione di gara si è riunita in seduta riservata per il prosieguo della valutazione dell'offerta tecnica presentata dalle ditte concorrenti.

Conclusa l'analisi della documentazione tecnica i commissari di gara hanno attribuito discrezionalmente secondo le modalità previste dal disciplinare di gara (paragrafo 12.1 lettera a), per ogni criterio, i coefficienti

Settore III- Tecnico Urbanistico Ambientale

Servizio 3.1. Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a rete

Email: llpp@fonte-nuova.it

PEC: protocollo@cert.fonte-nuova.it

Tel: 06 905 522 459-465-454-466



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

variabili tra zero ed uno e successivamente si è proceduto alla riparametrazione trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando, per ciascuno dei criteri di gara, ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate come da tabella allegata al verbale del 13 Settembre 2023 che qui integralmente si richiama.

Come da verbale del 14 Settembre la Commissione di gara ha proceduto poi alla apertura e valutazione delle buste telematiche degli Operatori economici contenenti le offerte economiche e temporali indicati nella tabella seguire:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta temporale ribasso	Offerta economica ribasso
1	346548	06/09/2023	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.	20%	11,000 %
2	346565	06/09/2023	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	25%	5,125 %

Successivamente dà lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati come previsto nel paragrafo 10 del Disciplinare di Gara:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Totale
1	346548	06/09/2023	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.	60,318	8,000	10,000	78,318
2	346565	06/09/2023	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	80,000	10,000	4,659	94,659

Sulla base della suddetta graduatoria finale, il Presidente formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in VIA VILLAMAGNA SNC, Anagni P.IVA n. 02508130602 con un punteggio totale di 94.6590000000, per un importo di aggiudicazione di € 5.430.282,26, oltre IVA, di cui € 161.769,61 per oneri di sicurezza e dà atto che la seconda classificata è I.C.E.M. S.R.L. con sede in via Giacomo Leopardi 1, Campagnano di Roma P.IVA n. 12421651006 con un punteggio totale di 78.3180000000

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alla luce di quanto esposto in precedenza:

A) verificato, ai sensi dell'art. 36 – comma 5 – del D.Lgs. n. 50/2016, che:

A.1) la Ditta ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;

Settore III- Tecnico Urbanistico Ambientale

Servizio 3.1. Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a rete

Email: llpp@fonte-nuova.it

PEC: protocollo@cert.fonte-nuova.it

Tel: 06 905 522 459-465-454-466



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

A.2) la STUDIO INGEGNERIA MAGGI S.r.l. dall'Ing. Claudio Maggio quale Amministratore Delegato e Direttore Tecnico della stesso è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;

B) considerato che per la stipula del contratto si rende necessario richiedere la documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 3 della legge n. 120/2020 ma, comunque, il concorrente ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

C) evidenziato che per la stipula del contratto si rende necessario attendere il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto R.U.P. propone l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, a favore della Ditta ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in VIA VILLAMAGNA SNC, Anagni P.IVA n. 02508130602, per un importo di aggiudicazione di € 5.430.282,26, oltre IVA, di cui € 161.769,61 per oneri di sicurezza.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Dirigente del Settore III, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 nei riguardi sia dell'operatore economico che, infine, del professionista indicato per la redazione della progettazione esecutiva. Riguardo quest'ultimo progettista si precisa che, in caso di assenza dei requisiti richiesti nei documenti di gara, tale progettista potrà essere sostituito previa verifica che tale sostituzione non determini una modificazione sostanziale dell'offerta presentata.

La documentazione esaminata, da cui si evince - salvo verifica - il possesso dei requisiti richiesti da parte dell'impresa risultata aggiudicataria è custodita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fonte Nuova.

In relazione a tale documentazione è consentito l'accesso agli atti ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 nei limiti ed alle condizioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge n. 120/2020.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 – lett. a), della legge n. 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 nelle more della verifica sia dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo che dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

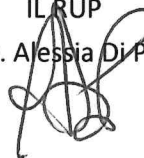
Alla presente si allegano:

- A) Verbale del 12.09.2023, Verbale del 13.09.2023 e Verbale del 14.09.2023;
- B) Nota di trasmissione della C.U.C. del 14.09.2023;

In relazione alla presente procedura di affidamento il sottoscritto RUP, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6bis della legge n. 241/1990. In tal senso produrrà apposita dichiarazione da allegare alla Determina di aggiudicazione.

Fonte Nuova, 15.09.2023

IL RUP
Arch. Alessia Di Pilato



Ricevuta di Protocollazione

14/09/2023

COMUNE DI FONTE NUOVA

N.Protocollo 035399

Anno Protocollo 2023

Data 14/09/2023

Oggetto GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI REDAZIONE DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO COMPRENSIVO
SANDRO PERTINI VIA CUOCO/VIA BATTISTI - EDIFICIO A E EDIFICIO C. -
trasmissione proposta di aggiudicazione e documentazione amministrativa CUC

Mittente Daniele Cardoli

Destinatari Di Pilato Alessia

Altri Destinatari



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica,”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED
ESECUZIONE DEI LAVORI DI " RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO COMPRENSIVO
SANDRO PERTINI VIA CUOCO/VIA BATTISTI - EDIFICIO A E EDIFICIO C."**

CIG: A003C43B9 - CUP: D388I21000210005

Oggetto: trasmissione proposta di aggiudicazione e documentazione amministrativa

Si comunica che in data 14.09.2023 si è conclusa la seduta pubblica di gara, espletata da questa C.U.C., inerente la procedura di aggiudicazione dell'appalto in epigrafe.

Si trasmette, pertanto, per i successivi adempimenti di competenza del RUP:

- copia dei verbali di proposta di aggiudicazione;
- offerte pervenute dai candidati- busta (A) documentazione amministrativa, busta (B) offerta economica e busta (C) offerta economica scaricabili attraverso il seguente link: <https://we.tl/t-jJcZPDNOZO>

Distinti Saluti

Fonte Nuova, 14/09/2023

Il Direttore della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) –
e.mail .lpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA del 12/09/2023: A003C43B93 - "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di settembre alle ore 10,30, presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, Capofila della CUC tra il Comune di Fonte Nuova e il Comune di Sant'Angelo Romano, siti alla via Niccolò Machiavelli, 1, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Fonte Nuova, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

Commissione valutatrice:

PRESIDENTE: Cardoli Daniele

COMMISSARIO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sciarra Fabio

COMMISSARIO: Quaresima Lorenzo

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Fonte Nuova.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constata l'assenza di Delegati delle Ditte che abbiano depositato (nei tempi e nei modi stabiliti dal bando) le proprie offerte, ancorché siano state regolarmente trasmesse le comunicazioni di rito e le credenziali per l'accesso telematico alla presente seduta,

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1039 del 17/08/2023 è stata indetta gara mediante procedura

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) –
e.mail .lpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del "A003C43B93 -
"Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via
Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C." Finanziato dall'Unione europea -
NextGenerationEU.", dell'importo complessivo di progetto di € 6.900.000,00 oltre IVA nella
misura di legge;

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Giovedì - 07 Settembre 2023 - 10:00;
- Inizio operazioni di gara - Martedì - 12 Settembre 2023 - 10:00;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente, n. 2 plichi virtuali, da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	346548	06/09/2023 17:20	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.
2	346565	06/09/2023 18:08	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei Commissari (assenti Rappresentanti

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) –
e.mail .llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

delle Ditte come sopra generalizzate), all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Martedì - 12 Settembre 2023 - 10:37	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.
Martedì - 12 Settembre 2023 - 11:16	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 2 offerenti, scaturisce il seguente esito:
Dal controllo effettuato dalla Commissione di gara risulta che la documentazione è conforme e le Ditte concorrenti di cui sopra vengono, ammesse alla fase successiva di gara.

I lavori proseguono con l'apertura dei plichi virtuali contenenti le offerte tecniche di ogni singolo concorrente, che saranno esaminate dalla Commissione di gara in successive sedute riservate, come da registro a seguire:

Martedì - 12 Settembre 2023 - 11:59	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.
Martedì - 12 Settembre 2023 - 12:01	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 12,04, rimandando ad una nuova seduta pubblica, indetta per il giorno 14 del mese di settembre alle ore 10,00 - presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, Capofila della CUC tra il Comune di Fonte Nuova e il Comune di Sant'Angelo Romano, siti alla via Niccolò Machiavelli, la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e l'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica temporale.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



*Comune di
Fonte Nuova*



*Comune di
Sant'Angelo Romano*

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) –
e.mail .llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Commissione valutatrice:

PRESIDENTE: Cardoli Daniele

COMMISSARIO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sciarra Fabio

COMMISSARIO: Quaresima Lorenzo

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) –
e.mail .lpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA del 13/09/2023: A003C43B93 - "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di settembre alle ore 16:00, presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, Capofila della CUC tra il Comune di Fonte Nuova e il Comune di Sant'Angelo Romano, siti alla via Niccolo' Machiavelli, 1, si è riunita, in seduta riservata, la commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche aperte in seduta pubblica in data 12/09/2023 (Verbale di gara del 12/09/2023).

La Commissione è così composta:

Commissione valutatrice:

PRESIDENTE: Cardoli Daniele

COMMISSARIO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sciarra Fabio

COMMISSARIO: Quaresima Lorenzo

Stabilito ciò, i Commissari provvedono all'attento esame dei documenti tecnici e ad assegnare i punteggi per ogni singolo criterio come di seguito specificato:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi. Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica. Si aggiudicherà l'appalto all'operatore economico che avrà presentato l'offerta che otterrà il punteggio più elevato su un totale di 100punti complessivamente da attribuire, così suddivisi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta TECNICA	80
Offerta ECONOMICA	10
Offerta TEMPORALE	10
TOTALE	100

Punteggio totale = $P_E + P_{OT} + P_T$

In cui

- ✓ P_E = punteggio economico
- ✓ P_{OT} = punteggio tecnico
- ✓ P_T = punteggio temporale

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta (tecnica ed economica) valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice. Le presenti norme di gara sono prevalenti rispetto ad eventuali norme in contrasto contenute negli altri documenti di gara.

OFFERTA TECNICA

Relativamente all'offerta tecnica il punteggio complessivo massimo di 80 punti sarà ripartito tra i seguenti elementi di valutazione di natura qualitativa, nel modo seguente:

CRITERI		Punteggio massimo conseguibile	Punteggio totale conseguibile
A	Proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali ed architettoniche (qualitativo)	20	80
B	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel progetto finalizzate al miglioramento del contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera (qualitativo)	27	
C	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel progetto finalizzate ad una riduzione degli oneri manutentivi. (qualitativo)	8	
D	Organizzazione ed articolazione del cantiere per la riduzione dell'impatto dei lavori ed incremento della sicurezza (qualitativo)	5	
E	Professionalità, adeguatezza e caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	10	
F	Criteri premiali Art. 47 del DL 77/2021	5	
G	Criteri premiali Art. 48 del DL 77/2021	5	

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera A, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:



A	Proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali ed architettoniche (natura qualitativa)	Punteggio totale conseguibile
A.1	Valore delle proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara per pregio tecnico (Miglioramento caratteristiche pavimentazioni interne e rivestimenti esterni)	10
A.2	Valore delle proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara per caratteristiche funzionali ed architettoniche (Automazione sistemi di ombreggiamento e implementazione sistemazioni aree esterne)	10
		20

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera B, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub- criteri:

B	B) Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel progetto finalizzate al miglioramento del contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera, con particolare attenzione al miglioramento complessivo dell'opera, della gestione e della sicurezza, della sistemazione esterna, dei principi del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione, noto anche come PAN GPP e dei CAM per la parte relativa applicabile - I costi progettuali e realizzativi saranno a carico del concorrente e pertanto l'esecuzione delle opere e/o le prestazioni offerte nelle proposte migliorative non possono comportare in alcun modo l'applicazione di alcun onere aggiuntivo per l'Ente Appaltante	Punteggio totale conseguibile
B.1	Valore delle proposte migliorative per il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera, con particolare riguardo all'installazione di impianti alimentati con fonti di energia rinnovabili o all'implementazione di impianti in generale (Implementazione impianto termico, meccanico, fotovoltaico e domotica)	15
B.2	Valore delle proposte migliorative che, entro i limiti delle somme autorizzate, senza costi aggiuntivi per la stazione appaltante, per il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera, con particolare riguardo alle prestazioni termiche dell'involucro edilizio (Coibentazioni, pacchetti murari, infissi e sistemi di ombreggiamento)	12
		27

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera C, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub- criteri:

C	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel progetto finalizzate ad una riduzione degli oneri manutentivi.	Punteggio totale conseguibile
C.1	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel progetto finalizzate ad un miglioramento delle prestazioni dei materiali e alla riduzione degli oneri manutentivi (durabilità)	8
		8

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera D, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub- criteri:

D	Organizzazione ed articolazione del cantiere per la riduzione dell'impatto dei lavori ed incremento della sicurezza	Punteggio totale conseguibile
D.1	Soluzioni ed accorgimenti tecnici finalizzati a migliorare la sicurezza delle aree interne ed esterne del cantiere.	5
		5

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera E, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

E	Professionalità e adeguatezza e Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento	Punteggio totale conseguibile
E.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita in servizi affini (attraverso n. 3 servizi)	5
		10

E.2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	5	
------------	--	---	--

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera F, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

F	Criteri premiali Art. 47 del DL 77/2021		Punteggio totale conseguibile
F.1	Assenza di verbali di discriminazione di genere (quantitativo - tutto o niente)	2	5
F.2	Presenza nel gruppo di lavoro proposto di una componente femminile pari ad almeno il 30 % sul totale del progetto (quantitativo - tutto o niente) e di un giovane professionista al di sotto dei 36 anni (quantitativo - tutto o niente)	3	

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera G, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

G	Criteri premiali Art. 48 del DL 77/2021		Punteggio totale conseguibile
G.1	Uso nella progettazione dei metodi e strumenti elettronici specifici di cui all'articolo 23, comma 1, lettera h), del decreto legislativo n. 50 del 2016. Tali strumenti utilizzano piattaforme interoperabili a mezzo di formati aperti non proprietari, al fine di non limitare la concorrenza tra i fornitori di tecnologie e il coinvolgimento di specifiche progettualità tra i progettisti. Nello specifico la progettazione in BIM dovrà avere unLOD di almeno LOD E per la progettazione e LOD F per la D.L.	5	5

Metodo per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata applicando il metodo aggregativo - compensatore, sulla base degli elementi di valutazione, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$
 dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)[criterio];

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$ = sommatoria.

Si precisa che i coefficienti $V_{(a)i}$ sono variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, ai sensi del suddetto metodo aggregativo-compensatore, si procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nel seguente modo:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (criteri 1, 2, 3), i coefficienti attribuiti ai concorrenti sono pari alla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario attribuisce discrezionalmente, per ogni criterio, in sedute riservate, alle proposte dei concorrenti; al fine di non alterare il rapporto stabilito tra i citati criteri di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa, per ciascuno dei criteri 1, 2, 3, si procederà, mediante la cd. riparametrazione, a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando, per ciascuno dei criteri 1, 2, 3 ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

In merito all'attribuzione del coefficiente variabile da zero a uno si specifica il valore del coefficiente relativo ai diversi livelli di valutazione:

Coefficiente	Rispondenza funzionale
0,00	Nulla o completamente negativa non attinente
0,10	Quasi del tutto assente o quasi completamente negativa o quasi completamente non attinente
0,20	Gravemente insufficiente
0,30	Insufficiente
0,40	Appena sufficiente
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Eccellente
0,90	Ottima
1,00	Massima/piena

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Determinazione del valore della «Offerta Tecnica»

Non è richiesto all'offerta tecnica il raggiungimento di un punteggio minimo.

METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo:

Metodo aggregativo-compensatore

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_{ii} = \sum_{x=1}^n C_{xii} \cdot P_x$$

dove

P_{ii} = punteggio del concorrente *i-esimo*

C_{xii} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n [numero di criteri di valutazione]

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

La commissione procede all'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore I.C.E.M. S.R.L., al quale viene attribuito un punteggio totale di 60,318, mediante attribuzione dei punteggi come da tabella allegata compilata su foglio di calcolo excel.

La commissione successivamente procede all'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, al quale viene attribuito un punteggio totale di 80,000, mediante attribuzione dei punteggi come da tabella allegata compilata su foglio di calcolo excel.

La Commissione a seguito dell'attribuzione dei punteggi come sopra indicati conferma la data del 14 settembre p.v. ore 10:00 in seduta pubblica presso la sede del Comune di Fonte Nuova (RM) per l'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta temporale ed economica delle Imprese concorrenti.

L.C.S. in data e luogo di cui sopra

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

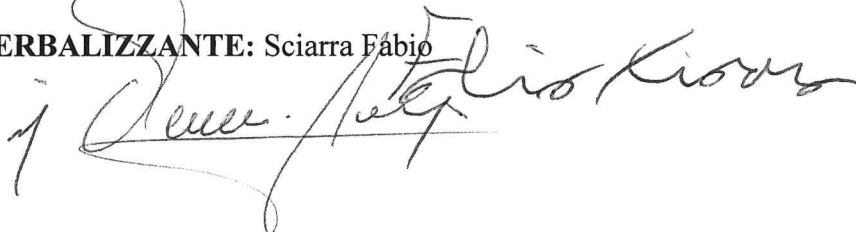
Commissione valutatrice:

PRESIDENTE: Cardoli Daniele



COMMISSARIO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sciarra Fábio

COMMISSARIO: Quaresima Lorenzo



Fonte Nuova - Scuola Via CUOCO / Via Battisti							RIPARAMETRAZIONE	
concorrenti		Criterio A.1				10	COEFF.	PUNTEGGIO
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio		
		comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	ICEM SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000	0,837	8,372
2	ESSE.CI. SOCIETA A R.L.	0,70	0,70	0,75	0,72	7,167	1,000	10,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		

Fonte Nuova - Scuola Via CUOCO / Via Battisti								
concorrenti		Criterio A.2				10		
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio		
		comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	ICEM SRL	0,70	0,75	0,65	0,70	7,000	1,000	10,000
2	ESSE.CI. SOCIETA A R.L.	0,70	0,75	0,65	0,70	7,000	1,000	10,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		

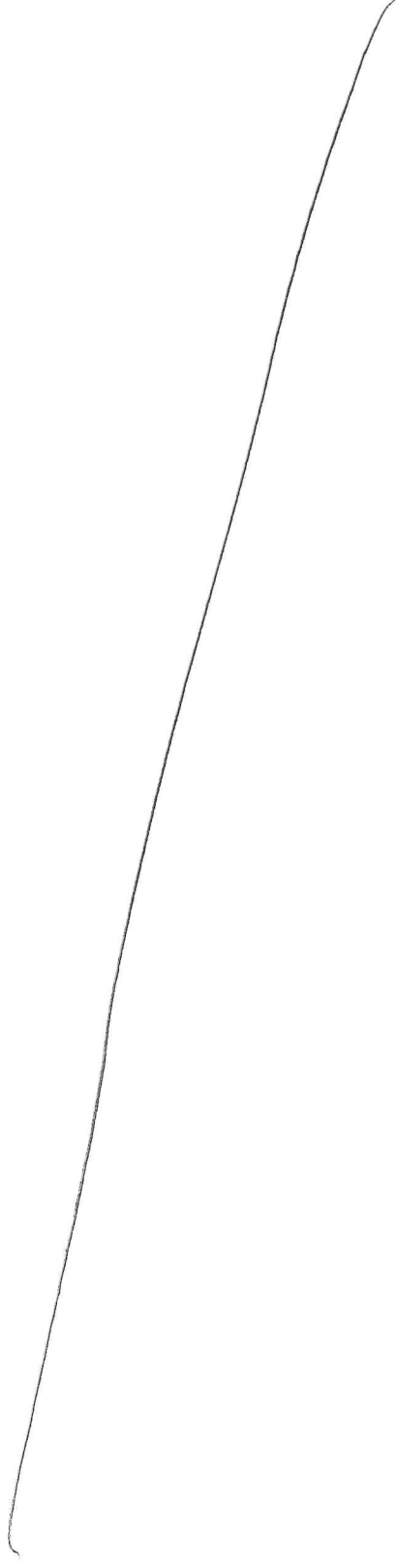
Fonte Nuova - Scuola Via CUOCO / Via Battisti								
concorrenti		Criterio B.1				15		
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio		
		comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	ICEM SRL	0,40	0,40	0,50	0,43	6,500	0,464	6,964
2	ESSE.CI. SOCIETA A R.L.	1,00	0,90	0,90	0,93	14,000	1,000	15,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		

Fonte Nuova - Scuola Via CUOCO / Via Battisti								
concorrenti		Criterio B.2				12		
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio		
		comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	ICEM SRL	0,50	0,50	0,65	0,55	6,600	0,673	8,082
2	ESSE.CI. SOCIETA A R.L.	0,80	0,85	0,80	0,82	9,800	1,000	12,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		

Fonte Nuova - Scuola Via CUOCO / Via Battisti								
concorrenti		Criterio C.1				8		
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio		
		comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	ICEM SRL	0,50	0,50	0,40	0,47	3,733	0,651	5,209
2	ESSE.CI. SOCIETA A R.L.	0,70	0,70	0,75	0,72	5,733	1,000	8,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		







9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Scuola Via CUOCO / Via Battisti								
concorrenti		Criterio D.1				5		
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio		
		comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	ICEM SRL	0,60	0,60	0,50	0,57	2,833	1,000	5,000
2	ESSE.CI. SOCIETA A R.L.	0,60	0,60	0,50	0,57	2,833	1,000	5,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		

Fonte Nuova - Scuola Via CUOCO / Via Battisti								
concorrenti		Criterio E.1				5		
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio		
		comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	ICEM SRL	0,80	0,80	0,80	0,80	4,000	1,000	5,000
2	ESSE.CI. SOCIETA A R.L.	0,80	0,80	0,80	0,80	4,000	1,000	5,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		

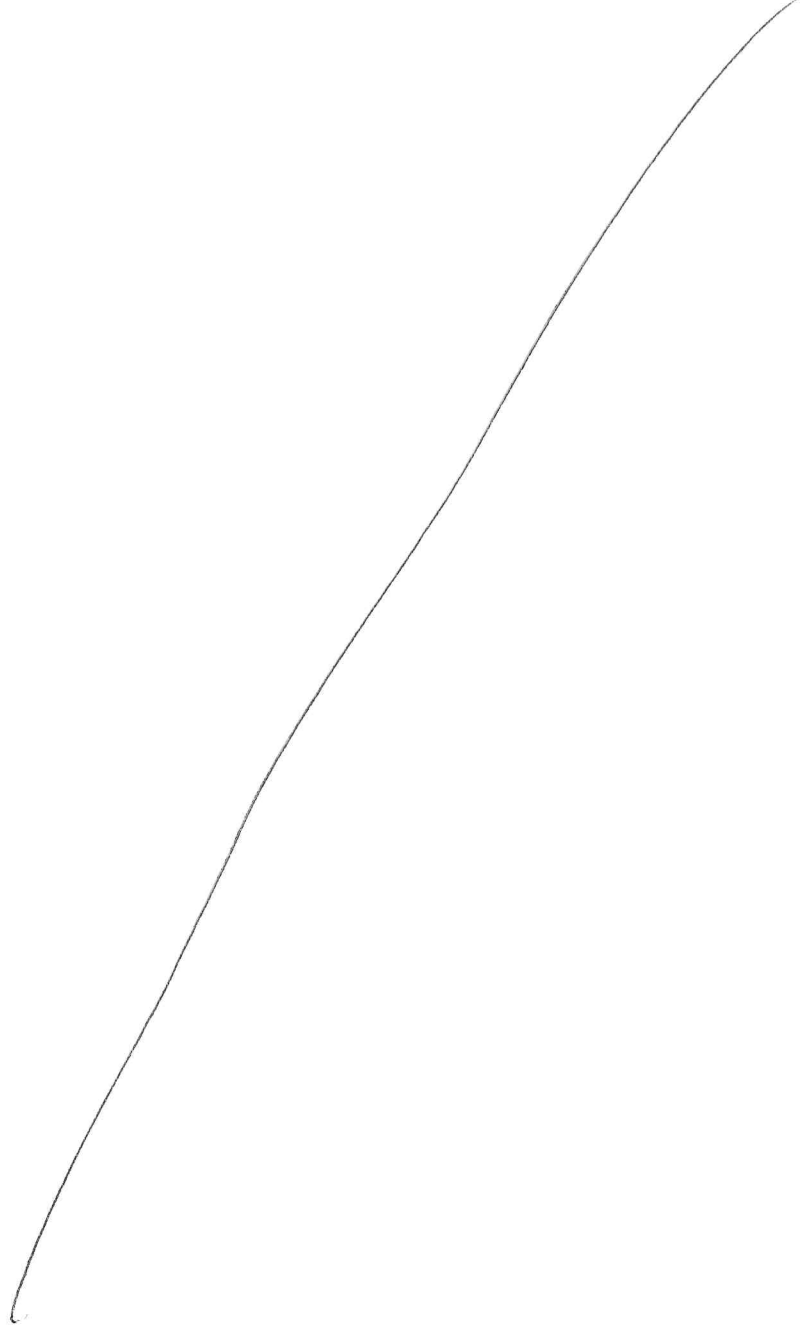
Fonte Nuova - Scuola Via CUOCO / Via Battisti								
concorrenti		Criterio E.2				5		
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio		
		comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	ICEM SRL	0,60	0,50	0,65	0,58	2,917	0,700	3,500
2	ESSE.CI. SOCIETA A R.L.	0,90	0,80	0,80	0,83	4,167	1,000	5,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		

Fonte Nuova - Scuola Via CUOCO / Via Battisti								
concorrenti		Criterio F.1				2		
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio		
		comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	ICEM SRL	1,00	1,00	1,00	1,00	2,000	1,000	2,000
2	ESSE.CI. SOCIETA A R.L.	1,00	1,00	1,00	1,00	2,000	1,000	2,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		

Fonte Nuova - Scuola Via CUOCO / Via Battisti								
concorrenti		Criterio F.2				3		
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio		
		comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	ICEM SRL	1,00	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	3,000
2	ESSE.CI. SOCIETA A R.L.	1,00	1,00	1,00	1,00	3,000	1,000	3,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		







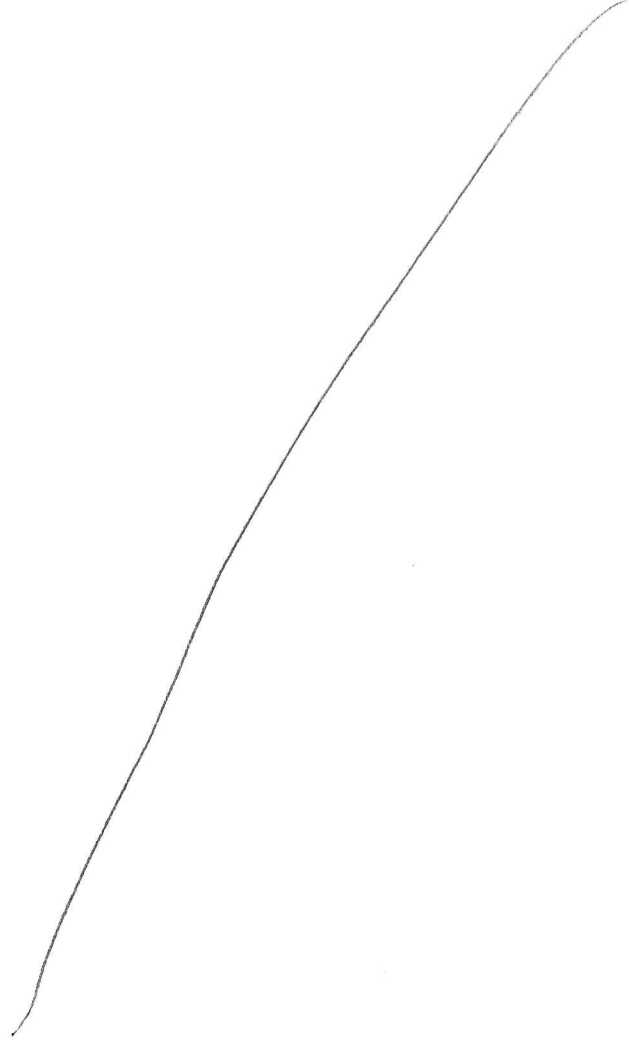
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Scuola Via CUOCO / Via Battisti								
concorrenti		Criterio G.1				5		
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio		
		comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	ICEM SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500	0,638	3,191
2	ESSE.CI. SOCIETA A R.L.	0,80	0,80	0,75	0,78	3,917	1,000	5,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		

ICEM SRL	60,319
ESSE.CI. SOCIETA A R.L.	80,000







CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 - lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 - C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) -
e.mail .llpp@fonte-nuova.it - PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA del 14/09/2023: A003C43B93 - "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.

L'anno 2023, il giorno 14, del mese di settembre alle ore 10:00 presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, Capofila della CUC tra il Comune di Fonte Nuova e il Comune di Sant'Angelo Romano, siti alla via Niccolò Machiavelli, 1, a seguito di apposito avviso pubblicato sul profilo del Comune di Fonte Nuova si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1110 del 2023-09-11.

La Commissione è così composta:

Commissione valutatrice:

PRESIDENTE: Cardoli Daniele

COMMISSARIO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sciarra Fabio

COMMISSARIO: Quaresima Lorenzo

I suddetti componenti, compreso il segretario, accettano l'incarico e dichiarano, ai sensi dell'art. 77, comma 9 del D.Lgs. 50/16, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 del citato art. 77.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare

PREMESSO

- **CHE** in data 12 del mese di settembre dell'anno 2023 ore 10:00 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto;
- **CHE** come da verbale n. 01 del 12/09/2023, è stata controllata la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto;
- **CHE** in data 12 del mese di settembre dell'anno 2023 ore 10:00 è stata esperita la fase della gara relativa all'apertura sempre in seduta pubblica delle offerte tecniche presentate dagli O.E. partecipanti;

Si riportano le tempistiche di apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche come da registro che segue:

Martedì - 12 Settembre 2023 - 11:59	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.
Martedì - 12 Settembre 2023 - 12:01	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, il presidente della seduta di gara constata l'assenza di Delegati delle Ditte che abbiano depositato (nei tempi e nei modi stabiliti dal bando) le proprie offerte, ancorché siano state regolarmente trasmesse le comunicazioni di rito e le credenziali per l'accesso telematico alla presente seduta,

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Giovedì - 14 Settembre 2023 - 10:10	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.
Giovedì - 14 Settembre 2023 - 10:16	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

La commissione prende atto della presenza, in entrambe le buste telematiche degli O.E. partecipanti alla gara, della presenza della documentazione tecnica-economica indicata al paragrafo 9.1.2. - Condizioni dell'offerta Tecnica del Disciplinare di Gara, rilevando che i documenti inseriti dovessero essere presenti nella busta B – offerta tecnica. La commissione ritiene comunque non valutabile tale documentazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dell'offerta economica e contestualmente ritiene che la stessa non possa modificare i giudizi espressi in seduta riservata per l'offerta tecnica, la quale, per entrambi gli O.E. partecipanti è da considerarsi esaustiva in quanto presenti gli elementi economici comparativi di raffronto.

Il presidente da lettura delle offerte economiche e temporali presentate dagli O.E. in gara:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta temporale ribasso	Offerta economica ribasso
1	346548	06/09/2023	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.	20% 11, 000 %
2	346565	06/09/2023	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	25% 5,125 %

Il presidente successivamente da lettura dei punteggi totali attribuiti e da atto dei seguenti risultati:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Totale
1	346548	06/09/2023	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.	60,318	8,000	10,000 78,318
2	346565	06/09/2023	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	80,000	10,000	4,659 94,659

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** con sede in VIA VILLAMAGNA SNC, Anagni P.IVA n. 02508130602 con un punteggio totale di 94.6590000000, per un importo di aggiudicazione di € 5.430.282,26, oltre IVA, di cui € 161.769,61 per oneri di sicurezza.

- Che la seconda classificata è **I.C.E.M. S.R.L.** con sede in via Giacomo Leopardi 1, Campagnano di Roma P.IVA n. 12421651006 con un punteggiototale di 78.318000000

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 10:26 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Letto, approvato e sottoscritto.

Commissione valutatrice:

PRESIDENTE: Cardoli Daniele



COMMISSARIO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sciarra Fabio

COMMISSARIO: Quaresima Lorenzo

