

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1260/2023

Oggetto:

"Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero."
Affidamento incarico professionale per la redazione e presentazione della SCIA Antincendio all'Arch. Solange Moita De Santos Sequeira. CIG: Z0E3CEA299

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che:

- con D.D. n. G01182 del 11/02/2019 della Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità – è stato approvato il “Fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 ai sensi del Decreto interministeriale n. 47/2018 e della Deliberazione della G.R.L. n. 201/2018”– Individuazione degli interventi finalizzati alla messa in sicurezza e/o nuova costruzione di edifici da destinare a strutture scolastiche sportive;
- nell’ambito dell’elenco degli interventi rispondenti alle finalità del citato decreto interministeriale il Comune di Fonte Nuova è risultato beneficiario di un contributo di € 1.587.608,06 per la realizzazione della palestra dell’Istituto Comprensivo “E. De Filippo;”
- con Deliberazione n. 63 del 17/05/2019 la Giunta comunale ha deliberato di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura esistente ad uso polifunzionale posta all’interno dell’Istituto Comprensivo “E. De Filippo” in Via Brennero;
- a seguito di procedura negoziata indetta ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, è stato affidato con Determinazione n. 961 del 11/10/2019, l’incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza, in relazione all’appalto in oggetto, all’Arch. Roberto Simonelli;
- con Deliberazione di G. C. n. 138 del 28/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 1.587.608,06 di cui € 1.201.384,18 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed € 386.223,88 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Dato atto che con Determinazione a contrarre n. 1223 del 10/12/2019 è stato dato avvio, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, alla procedura aperta per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell’esecuzione per i lavori di “Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all’interno dell’Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero,” da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base d’asta pari a euro 1.238.653,41, Iva ed oneri esclusi;

Preso atto che a seguito dell’espletamento della procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con Determinazione dirigenziale n. 157 del 13/02/2020 è stato disposto l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell’esecuzione dei lavori di che trattasi all’A.T.I. EDL Sistemi S.r.l. (Capogruppo) C.F./P.IVA 02537220606, con sede in Via Pasquale del Prete n. 7 - 03037 Pontecorvo (FR) - Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l. (Mandante) C.F./P.IVA 07751331005, con sede in Via San Leonardo n. 17 – 43122 Parma (PR) - Lazio Legnami Srl (Mandante) C.F./P.IVA

02396910594, con sede in Traversa Campolavorato n. 5 - 04020 Spigno Saturnia (LT), per un importo lavori, al netto del ribasso del 5,50%, di € 1.072.372,73 oltre € 66.598,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di contratto di € 1.138.970,95 oltre Iva, nonché per un importo dei servizi tecnici di € 35.219,42 oltre oneri ed Iva;

Dato atto che in data 08/05/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n. 141/2020;

Vista la Determina dirigenziale n. 71 del 26/01/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero;"

Visto il Verbale del 22/03/2021 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Richiamata la Determina dirigenziale n. 386 del 23/04/2021 con la quale si è preso atto dell'avvenuta fusione per incorporazione della società EDL Sistemi S.r.l., C.F./P.IVA 02537220606, con sede in Via Pasquale del Prete n. 7 - 03037 Pontecorvo (FR), nella società Costruzioni Generali S.r.l., C.F./P.IVA 02359130602, con sede in Contrada Pozzuoli snc - 03034 Casalvieri (FR), in virtù dell'atto notarile in data 15/04/2021, Repertorio n. 14251 registrato a Cassino in data 15/04/2021 al n. 1728 serie 1/T, avente effetto giuridico dal 16/04/2021, acquisito agli atti con nota prot. 12581 del 21/04/2021;

Preso atto che con Determinazione n. 490 del 21/05/2021, a seguito di richiesta dell'A.T.I. EDL Sistemi S.r.l. di erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, acquisita al protocollo generale con il n. 7819 in data 11/03/2021, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato riconosciuto e liquidato l'importo di euro 227.794,19 oltre IVA al 10% per euro 22.779,42, per complessivi euro 250.573,61;

Preso atto che l'operatore economico appaltatore ha depositato polizza fideiussoria n. VH024011/DE emessa dalla VHV Allgemeine Versicherung AG in data 26/04/2021 dell'importo di euro 227.908,09, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, acquisita al protocollo generale con il n. 13734 del 30/04/2021, così determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che con Determinazione n. 787 del 05/08/2021 è stata approvata la documentazione inerente il I stato di avanzamento lavori, acquisita in data 21/07/2021, prot. n. 23206, di importo pari ad € 108.024,51, IVA esclusa, per complessivi € 118.826,96;

Preso atto che con Determinazione n. 950 del 27/09/2021 è stata approvata la documentazione inerente il II stato di avanzamento lavori, acquisita in data 08/09/2021, prot. n. 27874, di importo pari ad € 102.843,19, IVA esclusa, per complessivi € 113.127,51;

Preso atto che con Determinazione n. 1210 del 29/11/2021 è stata approvata la documentazione inerente il III stato di avanzamento lavori, acquisita in data 27/10/2021, prot. n. 34065, di importo pari ad € 127.199,69, IVA esclusa, per complessivi € 139.919,66;

Preso atto che con Determinazione n. 178 del 07/03/2022 è stata approvata la

documentazione inerente il IV stato di avanzamento lavori, acquisita in data 29/12/2021, prot. n. 41909, di importo pari ad € 112.773,99, IVA esclusa, per complessivi € 124.051,39;

Preso atto che con Determinazione n. 434 del 29/04/2022 è stata approvata la documentazione inerente il V stato di avanzamento lavori, acquisita in data 23/03/2022, prot. n. 8915, di importo pari ad € 110.545,74, IVA esclusa, per complessivi € 121.600,31;

Preso atto che con determinazione n. 623 del 20/06/2022 è stata approvata la documentazione inerente il VI stato di avanzamento lavori, acquisita in data 04/05/2022, prot. n. 14167, di importo pari ad € 122.489,36, IVA esclusa, per complessivi € 134.738,30;

Preso atto che con determinazione n. 1277 del 06/12/2022 è stata approvata la documentazione inerente il VII stato di avanzamento lavori, acquisita in data 17/11/2022, prot. n. 39304, di importo pari a € 144.393,77, IVA esclusa, per complessivi € 158.833,15;

Preso atto che ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, la somma relativa alla anticipazione del 20% dell'importo contrattuale è stata recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2023 è stata approvata la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, per la "Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero", fatta pervenire in data 24/02/2023 con prot. n. 7612 dal Direttore dei Lavori;

Evidenziato che, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli;

Dato atto che ai sensi della normativa di prevenzione incendi di cui al DPR n. 151/2011, si rende necessario procedere alla predisposizione della documentazione ed elaborati tecnici necessari per la redazione e deposito della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) da presentare al Comando VVF relativamente all'edificio di che trattasi;

Atteso che tali prestazioni richiedono una competenza professionale specialistica, da parte di un tecnico professionista abilitato ed esperto in materia, in quanto sono anche necessarie attività e valutazioni tecniche specifiche e dettagliate di supporto con sopralluoghi, verifiche di conformità, indagini e certificazioni degli elementi tecnici ed impiantistici, oltre ad eventuale assistenza a visite di collaudo del Comando VVF;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale non è in grado di far fronte, con il personale dipendente attualmente a disposizione, a tutte le esigenze e, particolarmente, alle incombenze relative alle normative di riferimento per quanto concerne la prevenzione incendi sugli edifici pubblici, fattispecie per la quale ricorrono le condizioni di fatto e di diritto per procedere al conferimento di un incarico ad un professionista esterno che abbia particolare e comprovata specializzazione

nella materia;

Visto l'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 che individua i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto con cui le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del contraente utilizzando le modalità di cui al predetto art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante selezione dall'elenco dei soggetti idonei e disponibili per l'affidamento di incarichi professionali di importo fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. costituito con avviso prot. 33002 del 29/09/2022, la cui validità è stata prorogata con determina dirigenziale n. 943 del 27/07/2023 fino alla data del 31/12/2023;

Dato atto che in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle disposizioni di cui al medesimo art. 3;

Considerato che dal suddetto elenco è stato individuato, nel rispetto del principio di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, anche sulla base del curriculum allegato alla richiesta di iscrizione, dal quale si evince la sussistenza di adeguata professionalità all'incarico da svolgere, l'Arch. Solange Moita De Santos Sequeira;

Atteso che con nota prot. n. 39401 del 06/10/2023 è stata trasmessa via pec-mail

apposita richiesta di offerta alla professionista suindicata;

Rilevato che con nota acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 39689 del 09/10/2023 l'Arch. Solange Moita De Santos Sequeira, C.F. MTDSNG73D47Z128A P.IVA 13080201000, con studio in Corso Italia n. 104 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. A-22143, ha presentato un'offerta inerente il servizio tecnico per la redazione e presentazione della SCIA Antincendio di che trattasi, per un importo netto di euro 4.030,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22%;

Ritenuto congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo di incarico da assegnare;

Considerato che il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonché dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonché dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Ritenuto altresì, in considerazione dell'entità dell'importo, nettamente inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, di prescindere dalla redazione ed approvazione di specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione una volta comunicata all'affidatario anche per via telematica, informando che lo stesso è tenuto al rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, ed a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, nonché a rispettare le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, il Codice Civile e le altre disposizioni vigenti, e che il mancato adempimento, sarà causa di immediata risoluzione del contratto;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33B19000030002;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: Z0E3CEA299;

Visto l'attestato di regolarità contributiva dell'Arch. Solange Moita De Santos Sequeira rilasciato dall'INARCASSA;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'Arch. Solange Moita De Santos Sequeira, C.F. MTDSNG73D47Z128A P.IVA 13080201000, con studio in Corso Italia n. 104 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. A-22143, l'incarico professionale per la redazione e presentazione della SCIA Antincendio nell'ambito dei lavori di "Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero;"
3. Di dare atto che l'importo dell'onorario spettante alla professionista, come da preventivo/offerta acquisito con prot. n. 39689 del 09/10/2023, risulta quantificato in euro 4.030,00 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro 161,20 ed Iva al 22% pari ad euro 922,06 per un importo totale di euro 5.113,26;
4. Di impegnare in favore dell'Arch. Solange Moita De Santos Sequeira la somma totale di euro 5.113,26 sul capitolo 0106.13.029 impegno contabile n. 1444 del Bilancio di previsione finanziario 2023;
5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023;
6. Di dare atto che in ottemperanza al disposto dell'art. 52, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di una procedura di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, di importo inferiore a 40.000 euro, il soggetto incaricato ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
7. Di dare atto che per il servizio in oggetto il RUP è l'Arch. Daniele Cardoli, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
8. Di dare altresì atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è quello di ottemperare a quanto richiesto dalla normativa sulla prevenzione incendi riguardo l'edificio destinato a palestra dell'I.C. E. De Filippo in Via Brennero, l'oggetto del contratto è l'espletamento del servizio di ingegneria e architettura in parola, la stipula del contratto avverrà mediante un apposito scambio di lettere anche via posta elettronica certificata, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla professionista incaricata, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
9. Di comunicare all'Arch. Solange Moita De Santos Sequeira dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
10. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e

che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

III-OO.PP.

Il Dirigente del Settore

Arch. Daniele Cardoli