

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1529/2023

Oggetto: Lavori di manutenzione impianto di riscaldamento Torre Civica Comunale-
impegno spesa e affidamento lavori- CIG:..Z493DC3D70

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- *Premesso* che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) e degli impianti in essi installati è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale, nonché il mantenere i fabbricati ed i loro impianti in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Visto che la manutenzione, i controlli e le verifiche periodiche degli impianti di riscaldamento sono previsti da precise disposizioni di legge, anche sanzionate penalmente, per la sicurezza nei luoghi di lavoro (D.L.vo n. 81/08 e s.m.i.), per la pericolosità dei dispositivi in pressione oltre che da norme tecniche di settore;

Visto che l'Amministrazione Comunale è competente in materia di manutenzione degli edifici comunali con l'intento di garantire un adeguato livello di conservazione e riqualificazione degli immobili stessi e di rispondenza alle normative di sicurezza;

- Tenuto conto che in data 28.11.2023 con offerta prot. 47294, l'impresa specializzata SARA Srl, affidataria con D.D.582/2023 del servizio in corso di manutenzione ordinaria e conduzione impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici e comunali, comunicava al Comune di Fonte Nuova la necessità di eseguire lavori per l'installazione di un nuovo circolatore presso la torre civica;

- Tenuto conto della richiesta di preventivo del 07/12/2023 alla ditta G.E.C. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL con sede in Via Aurora, 14/a - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 10427541007 di cui al prot. n. 48683 per "ripristino dell'impianto di riscaldamento al piano 1 Torre Civica via Machiavelli 1";

- Tenuto conto che la ditta G.E.C. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL presentava al riguardo in data 12/12/2023 con prot. n. 49263 offerta economica valutata congrua per un importo di € 2.600,00 oltre iva di legge, per:

- smontaggio del circolatore esistente;
- fornitura e posa in opera circolatore marca Lowara ECOCIRC XL 80-120 F P6 230;
- collegamenti elettrici, smaltimento del vecchio circolatore e prove di funzionamento;

- Tenuto conto dell'urgenza al fine di consentire le normali condizioni termiche di benessere degli immobili sopraspacificati, e che l'importo degli interventi tecnici suddetti risulta pertanto quantificato complessivamente in € 2.600,00 oltre iva al 22% di € 572,00 per un totale complessivo pari ad € 3.172,00;

- *Rilevato* a tal fine che la natura e la consistenza del servizio da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 150.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- *Richiamato* l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- *Richiamato* l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- *Visto* l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- *Considerato* che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- *Valutato* il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- *Ritenuto*, tenuto conto dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

VISTO che la ditta G.E.C. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL con sede in Via Aurora, 14/a - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 10427541007 si è resa immediatamente disponibile ad effettuare i lavori di cui sopra, per un totale degli interventi suddetti pari ad € 2.600,00 oltre iva al 22% di € 572,00 per un totale complessivo pari ad € 3.172,00;

Ritenuto per quanto su premesso procedere all'affidamento all'impresa G.E.C. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL con sede in Via Aurora, 14/a - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 10427541007, qualificata ed abilitata a tali interventi di manutenzione relativi ad opere impiantistiche;

- Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: **Z493DC3D70**

- Vista la regolarità contributiva della G.E.C. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL con sede in Via Aurora, 14/a - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 10427541007 accertata tramite DURC n° protocollo INAIL 40092716_scadenza 02/01/2024;

- *Visto* il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha

nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

- *Visto* il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- *Visto* l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- *Visto* il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di affidare, *ai sensi dall'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023*, alla ditta G.E.C. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL con sede in Via Aurora, 14/a - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 10427541007, soggetto in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione, i lavori impiantistici urgenti di cui:

- offerta economica prot. 49263 del 12/12/2023 di € 2.600,00 oltre iva di legge per
- smontaggio del circolatore esistente;
- fornitura e posa in opera circolatore marca Lowara ECOCIRC XL 80-120 F P6 230;
- collegamenti elettrici, smaltimento del vecchio circolatore e prove di funzionamento; finalizzata come richiesta di preventivo prot. 48683 del 07/12/2023 al "ripristino del regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento al piano primo della Torre Civica di via Machiavelli 1";

3) Di dare atto che l'importo della spesa a favore della ditta G.E.C. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL. risulta quantificato in € 2.600,00 oltre iva al 22% di € 572,00 per un totale complessivo pari ad € 3.172,00;

4) Di impegnare in favore della impresa G.E.C. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL la somma totale di € 3.172,00 sul capitolo 111.13.033 imp. n. 1727 del Bilancio 2023;

5) Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

6) Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

7) Di comunicare alla impresa G.E.C. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) Di nominare Responsabile del Procedimento del presente intervento l'Ing. Alessandro Prospero e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.

241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

9) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile del Procedimento
Istrutt. Tecnico
Ing. Alessandro Prosperi

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli