COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.1494/2023

Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI ED IMPIANTI- Impegno spesa e affidamento lavori. CIG:Z783DAC1EB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

- *Premesso* che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) e degli impianti in essi installati è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale, nonché il mantenere i fabbricati ed i loro impianti in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Visto che la manutenzione, i controlli e le verifiche periodiche degli impianti di riscaldamento sono previsti da precise disposizioni di legge, anche sanzionate penalmente, per la sicurezza nei luoghi di lavoro (D.L.vo n. 81/08 e s.m.i.), per la pericolosità dei dispositivi in pressione oltre che da norme tecniche di settore;

Visto che l'Amministrazione Comunale è competente in materia di manutenzione degli edifici comunali con l'intento di garantire un adeguato livello di conservazione e riqualificazione degli immobili stessi e di rispondenza alle normative di sicurezza;

Tenuto conto dei sopralluoghi tecnici effettuati dalla ditta manutentrice, e tenuto conto delle segnalazioni di malfunzionamento/mancato funzionamento pervenute all'U.T.C. ed al responsabile del servizio, è stato riscontrato dalla medesima impresa qualificata, come necessario, indispensabile ed urgente provvedere a quanto di seguito specificato, al fine di garantire le normali condizioni di benessere nei luoghi di lavoro ed una relativa corretta manutenzione;

- Tenuto conto che in data 16.11.2023 con nota prot. 45603, l'impresa specializzata SARA Srl, affidataria con D.D.582/2023 del servizio in corso di manutenzione ordinaria e conduzione impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici e comunali, comunicava al Comune di Fonte Nuova una serie di guasti riscontrati, tra cui: "Torre Comune – sostituzione parti del quadro elettrico in quanto non funzionante creando problematiche acqua calda sanitaria e riscaldamento" e "Via Brennero – sostituzione del gruppo di riempimento in quanto guasto", e trasmetteva successivamente:
- offerta economica prot. 46859 del 24.11.2023 di € 400,00 oltre iva di legge per "fornitura ed installazione gruppo riempimento automatico comprensivo di manometro, presso la centrale termica dell'edificio scolastico di Via Brennero";
- offerta economica prot. 47160 del 27.11.2023 di € 450,00 oltre iva di legge per la "sostituzione di componenti del quadro elettrico e ripristino dei collegamenti elettrici finalizzati per i servizi igienico-sanitari della Torre Civica di Via Machiavelli al regolare funzionamento del riscaldamento e della produzione di acqua calda";

Tenendo conto altresì del mancato funzionamento della caldaia del Centro Anziani Tor Lupara rilevata a seguito di sopralluogo tecnico dell'impresa impiantistica manutentrice e della trasmissione nota prot. 47545 del 29/11/2023 e successiva offerta sostitutiva prot. 48751 del 07/12/2023, con la quale, ai fini di garantire il regolare e temporaneo funzionamento del riscaldamento dell'immobile per la stagione invernale, tenendo conto dei prossimi interventi che dovranno essere eseguiti sullo stesso per *"lavori di ristrutturazione Centro Anziani in Loc. Tor Lupara*

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

con ulteriore adeguamento ad aula consiliare" si proponeva, al fine di una riduzione dei costi, la fornitura ed installazione di una caldaia di seconda mano con relativo controllo corretto funzionamento e verifiche tecniche, per un importo di € 587,00 oltre iva di legge;

- Tenuto conto dell'urgenza al fine di consentire le normali condizioni termiche di benessere degli immobili sopraspecificati, e che l'importo degli interventi tecnici suddetti risulta pertanto quantificato complessivamente in € 1.437,00 oltre iva al 22% di € 316,14 per un totale complessivo pari ad € 1.753,14.

- *Rilevato* a tal fine che la natura e la consistenza del servizio da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 140.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- *Richiamato* l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- *Richiamato* l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- *Visto* l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- *Considerato* che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- *Valutato* il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- *Ritenuto,* tenuto conto dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

VISTO che la ditta SARA Srl con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000 si è resa immediatamente disponibile ad effettuare i lavori di cui sopra, per un totale degli interventi suddetti pari ad € 1.437,00 oltre iva al 22% di € 316,14 per un totale complessivo pari ad € 1.753,14.

Ritenuto per quanto su premesso procedere all'affidamento all'impresa SARA Srl con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, qualificata ed abilitata a tali interventi di manutenzione relativi ad opere impiantistiche;

- Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: **Z783DAC1EB**

- Vista la regolarità contributiva della SARA Srl con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000 accertata tramite DURC n° protocollo INAIL 41046743_scadenza 28/02/2024;

- *Visto* il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

- *Visto* il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- *Visto* l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- *Visto* il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di affidare, *ai sensi dall'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023,* alla ditta SARA Srl con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione, i lavori impiantistici urgenti di cui:
- offerta economica prot. 46859 del 24.11.2023 di € 400,00 oltre iva di legge per "fornitura ed installazione gruppo riempimento automatico comprensivo di manometro, presso la centrale termica dell'edificio scolastico di Via Brennero";
- offerta economica prot. 47160 del 27.11.2023 di € 450,00 oltre iva di legge per la "sostituzione di componenti del quadro elettrico e ripristino dei collegamenti elettrici finalizzati per i servizi igienico-sanitari della Torre Civica di Via Machiavelli al regolare funzionamento del riscaldamento e della produzione di acqua calda";
- offerta economica prot. 48751 del 07/12/2023 di € 587,00 oltre iva di legge per la "la fornitura ed installazione di una caldaia di seconda mano con relativo controllo corretto funzionamento e verifiche tecniche presso il Centro Anziani Tor Lupara";

3) Di dare atto che l'importo della spesa a favore della SARA Srl. risulta quantificato in € 1.437,00 oltre iva al 22% di € 316,14 per un totale complessivo pari ad € 1.753,14;

4) Di impegnare in favore della impresa SARA Srl la somma totale di € 1.753,14 sul

capitolo 111.13.033 imp. n. 1704 del Bilancio 2023;

5) Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

6) Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

7) Di comunicare alla impresa SARA Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) Di nominare Responsabile del Procedimento del presente intervento l'Ing. Alessandro Prosperi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

9) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile del Procedimento	Il Dirigente
Istrutt. Tecnico	Settore III – Servizio OO.PP.
Ing. Alessandro Prosperi	*Arch. Daniele Cardoli*

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.