

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1530/2023**

**Oggetto:** Affidamento diretto per intervento di manutenzione sull'impianto di sollevamento a servizio dell'edificio scolastico di Via Brennero.  
CIG:.Z9C3DB82F8

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- *Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) e degli impianti in essi installati è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale, nonché il mantenere i fabbricati ed i loro impianti in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;*
- *Premesso che dal verbale verifica periodica ascensore rapp. 858440/22 del 07/12/2022 rilasciato dall'ente accreditato E.L.T.I. SRL sull'impianto di sollevamento n. fabbr. 10225330 – cod. impianto RM2201422 installato presso l'edificio scolastico di Via Brennero risulta che l'impianto stesso può essere mantenuto in esercizio;*
- *Premesso che è stata rilevata dalla società KONE S.P.A. con sede legale in Viale Figino 41- 20016 Pero (MI) – P.IVA 05069070158, con nota prot. 47589 del 29/11/2023, organismo incaricato con D.D. 984/2022 del servizio di manutenzione ordinaria di cui all'art. 15 del D.P.R. n.162/1999 dell'impianto elevatore ubicato presso la sede dell'edificio scolastico di Via Brennero per le annualità 2023 e 2024, la necessità di eseguire su detto impianto di sollevamento un intervento di manutenzione consistente nella sostituzione di funi di trazione in sostituzione di quelle attuali, sostituzione di attacchi delle funi e relative opere complementari, finalizzate a riportare il livello di sicurezza dell'impianto ai massimi livelli, oltre alla rimessa in tiro dell'impianto ed alle prove e regolazioni finali per il controllo dell'uniformità di tensione – impianto n. fabbr. 10225330 – cod. impianto RM2201422;*
- Tenuto conto che nota prot. 47589 del 29/11/2023, l'impresa specializzata KONE S.P.A. con sede legale in Viale Figino 41- 20016 Pero (MI) – P.IVA 05069070158 comunicava tramite offerta economica, la necessità di eseguire tali interventi di manutenzione sull'impianto elevatore ubicato presso la sede dell'edificio scolastico di Via Brennero, con un preventivo di spesa per un importo di € 3.231,00 oltre iva al 22% di € 710,82 per un totale complessivo di € 3.941,82;
- *Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza del servizio da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 140.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;*
- *Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- *Richiamato l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- *Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;*
- *Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si*

intende perseguire è la necessità di eseguire tali interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto elevatore ubicato presso la sede dell'edificio scolastico di Via Brennero, l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- *Considerato* che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;
- *Valutato* il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;
- *Ritenuto*, tenuto conto dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;
- Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: **Z9C3DB82F8**
- Vista la regolarità contributiva della ditta KONE S.P.A. con sede legale in Viale Figino 41-20016 Pero (MI) – P.IVA 05069070158 accertata tramite DURC n° protocollo INAIL 40550770\_scadenza 28/01/2024;
- Visto il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;
- Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- Visto l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

## D E T E R M I N A

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare, *ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023*, alla ditta KONE S.P.A. con sede legale in Viale Figino 41- 20016 Pero (MI) – P.IVA 05069070158, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione, i lavori di manutenzione sull'impianto elevatore ubicato presso la sede dell'edificio scolastico di Via Brennero;
- 3) Di dare atto che l'importo della spesa a favore della KONE S.P.A. risulta quantificato in € 3.231,00 oltre iva al 22% di € 710,82 per un totale complessivo di € 3.941,82;
- 4) Di impegnare in favore della impresa KONE S.P.A. la somma totale di € 3.941,82 sul capitolo 111.13.033 imp. n. 1718 del Bilancio 2023;

- 5) Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 6) Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- 7) Di comunicare alla impresa KONE S.P.A. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 8) Di nominare Responsabile del Procedimento del presente intervento l'Ing. Alessandro Prosperi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;
- 9) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 10) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 11) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;
- 12) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile del Procedimento  
Istrutt. Tecnico  
*Ing. Alessandro Prosperi*

Il Dirigente  
Settore III – Servizio OO.PP.  
*Arch. Daniele Cardoli*