

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1/2024

Oggetto:

Servizio di Manutenzione impianto ascensore (matricola n. 14741/2010) scuola via Battisti 54- via Cuoco 63, impianto ascensore (matricola n. 14927/2017) scuola secondaria via appennini n. 53, impianto di sollevamento (matricola n. 9728/2014) palestra scuola secondaria via appennini n. 53, impianto di sollevamento (matricola n. 2023004) edificio Polizia Locale via Ariosto n. 7.- Impegno spesa e affidamento diretto - CIG: Z133DEF8AA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Considerata la necessità, ai fini della conservazione e del loro normale funzionamento, degli impianti ascensore/piattaforme elevatrici presenti presso gli immobili comunali, di affidare la relativa manutenzione a ditta specializzata che debba provvedere a mezzo di personale qualificato, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999;

Considerato che il servizio di manutenzione di cui all'art. 15 del D.P.R. 162/1999 dei seguenti impianti ascensori/impianti di sollevamento:

- impianto ascensore (matr. N. 14741/2010 – N. fabbr. L6N01192) a servizio della scuola di Via C. Battisti 54-56 - Via V. Cuoco 63 – I.C. Sandro Pertini.
- impianto ascensore (matr. N. 14927/2017 – N. fabbr. L6N02071) a servizio della scuola secondaria di Via Appennini 53 – I.C. Luigi Pirandello.
- impianto di sollevamento (matr. N. 9728/2014 – N. fabbr. C13K12356) a servizio della palestra della scuola secondaria di Via Appennini 53 – I.C. Luigi Pirandello.
- impianto di sollevamento (matr. N. 2023004 – N. fabbr. P07/372) a servizio dell'edificio Polizia Locale sito in Via Ariosto 7”.

risulta essere prossimo alla scadenza del 31.12.2023;

Considerato che la nota di sollecito prot. 49405/2023 inoltrata all'impresa attualmente affidataria del suddetto servizio fino al 31.12.2023, non ha avuto riscontro e che lo stesso risulta essere prossimo alla scadenza e risulta pertanto necessario, indispensabile ed urgente garantire una continuità del servizio di manutenzione degli impianti ascensori/impianti di sollevamento di cui all'art. 15 del D.P.R. 162/1999;

Considerato che a seguito di un'indagine di mercato è stata interpellata l'impresa specializzata OTIS SERVIZI SRL, C.F./P.IVA 01729590032, con sede legale in Via Roma 108 - 20060 Cassina dè Pecchi (MI), ditta già affidataria del servizio di manutenzione su altri impianti ascensori/impianti di sollevamento di proprietà comunale, la quale, a seguito di richiesta di preventivo prot. 50182 del 19.12.2023 da parte del responsabile del servizio, si è resa immediatamente disponibile all'affidamento del servizio presentando in data 22/12/2023 con prot. n. 50673 un preventivo di spesa per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti sopra specificati con decorrenza dal 01/01/2024 fino al 31/12/2024, per un importo di € 1.920,00 oltre IVA di legge.

Ravvisata la necessità e l'urgenza, per ragioni di sicurezza, di affidare la manutenzione dei suddetti impianti in favore dell'impresa specializzata OTIS SERVIZI SRL, C.F./P.IVA 01729590032, con sede legale in Via Roma 108 - 20060 Cassina dè Pecchi (MI);

Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza del servizio da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 140.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi

dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è affidare la manutenzione dei suddetti impianti ascensori/impianti di sollevamento a ditta specializzata che debba provvedere a mezzo di personale qualificato, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la copertura del servizio di manutenzione in oggetto;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: Z133DEF8AA;

Vista la regolarità contributiva della impresa OTIS SERVIZI SRL, C.F./P.IVA 01729590032, con sede legale in Via Roma 108 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI) accertata tramite DURC rilasciato da INAIL n. 40551583 con scadenza 28.01.2024;

- **Visto** il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Di affidare**, ai sensi dall'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, all'impresa OTIS SERVIZI SRL, C.F./P.IVA 01729590032, con sede legale in Via Roma 108 - 20060 Cassina

dè Pecchi (MI), con decorrenza dal 01/01/2024 fino al 31/12/2024, la manutenzione dei seguenti impianti:

- impianto ascensore (matr. N. 14741/2010 – N. fabbr. L6N01192) a servizio della scuola di Via C. Battisti 54-56 - Via V. Cuoco 63 – I.C. Sandro Pertini.
- impianto ascensore (matr. N. 14927/2017 – N. fabbr. L6N02071) a servizio della scuola secondaria di Via Appennini 53 – I.C. Luigi Pirandello.
- impianto di sollevamento (matr. N. 9728/2014 – N. fabbr. C13K12356) a servizio della palestra della scuola secondaria di Via Appennini 53 – I.C. Luigi Pirandello.
- impianto di sollevamento (matr. N. 2023004 – N. fabbr. P07/372) a servizio dell'edificio Polizia Locale sito in Via Ariosto 7”.

come da preventivo prot. n. 50673 del 22/12/2023;

3. **Di dare atto** che l'importo da corrispondere all'impresa, risulta quantificato complessivamente in € 1.920,00 oltre IVA 22% pari ad € 422,40 per un totale complessivo di € 2.342,40, per il servizio di manutenzione ordinaria sui seguenti impianti:

- impianto ascensore (matr. N. 14741/2010 – N. fabbr. L6N01192) a servizio della scuola di Via C. Battisti 54-56 - Via V. Cuoco 63 – I.C. Sandro Pertini.
- impianto ascensore (matr. N. 14927/2017 – N. fabbr. L6N02071) a servizio della scuola secondaria di Via Appennini 53 – I.C. Luigi Pirandello.
- impianto di sollevamento (matr. N. 9728/2014 – N. fabbr. C13K12356) a servizio della palestra della scuola secondaria di Via Appennini 53 – I.C. Luigi Pirandello.
- impianto di sollevamento (matr. N. 2023004 – N. fabbr. P07/372) a servizio dell'edificio Polizia Locale sito in Via Ariosto 7”.

4. **Di impegnare** in favore della impresa OTIS SERVIZI SRL, C.F./P.IVA 01729590032, con sede legale in Via Roma 108 - 20060 Cassina dè Pecchi (MI) per il periodo che decorre dal 01/01/2024 fino al 31/12/2024 la somma complessiva di € 2.342,40 iva compresa, sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 248 del Bilancio, annualità 2024;

5. **Di nominare** Responsabile del Procedimento del presente servizio l'Ing. Alessandro Prospero e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

6. **Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

7. **Di comunicare** alla impresa OTIS SERVIZI SRL dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8. **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

9. **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10. **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Tecnico
Ing. Alessandro Prospero

Il Dirigente

Settore III – Servizio LL.PP.
Arch. Daniele Cardoli