PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA ALDO MORO" – FONTE NUOVA (RM) - CODICE CIG: 8442969E6A

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 16 del mese di ottobree 2020, alle ore 09:58, previa convocazione, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento al presenza del supporto al Rup arch. Roberto Berardi, con funzioni anche di segretario verbalizzante, dà atto di quanto segue:

entro il termine perentorio delle **ore 18.00 del 15 ottobre 2020** sono state acquisite dalla piattaforma telematica di e-prorement "Tuttogare" secondo le modalità stabilite dall'art. 6 del disciplinare di gara n. 9 domande di partecipazione dei seguenti operatori economici:

1. RTI: Papa Umberto s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Neroni Costruzioni s.r.l. (mandante)
2. RTI: Edil Moter s.r.l. (Capogruppo mandataria) e SFE Elettroimpianti s.r.l. (mandante)
3. RTI: Bianco Costruzioni s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecosinergy s.r.l. (mandante) e Italia Opere S.p.A. (mandante)
4. RTI: Gima s.r.l. (Capogruppo mandataria) e I.C.E.M. s.r.l. (mandante)
5. Consorzio Integra Società Cooperativa
6. RTI: CFC s.r.l. (Capogruppo mandataria) e CAMAR Soc. Coop. (mandante)
7. RTI: La Fenice s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecoclima s.a.s di Vincenzo Mattiace e C. (mandante)
8. Consorzio Stabile Rennova
9. Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A. (Capogruppo mandataria) e Tatangelo Ciro s.r.l. (mandante).

Premesso che:

con Determinazione n. 955 del 28/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori per l'importo complessivo del quadro economico pari a € 5.488.214,65 di cui € 3.842.606,78 per lavori a base d'asta, € 234.210,70 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

con determina a contrarre n. 956/2020 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

il valore della gara è il seguente:

Importo lavori soggetti a ribasso: € 3.842.606,78

Importo progettazione esecutiva soggetto a ribasso: € 92.881,16

Importo complessivo soggetto a ribasso: € 3.935.487,94

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 234.210,70

Ciò premesso,

nel prendere atto che alla seduta non è presente nessun rappresentante legale degli operatori economici partecipanti, il responsabile del procedimento mediante le proprie chiavi di accesso procede sulla piattaforma "Tuttogare" all'apertura della busta telematica Busta Amministrativa "A" di ciascun partecipante estraendo i singoli file contenuti.

Si procede all'esame e alla lettura della documentazione amministrativa al fine di verificare la rispondenza alle disposizioni del disciplinare di gara con il seguente esito:

N.	Concorrente	Esito esame documentazione amministrativa art. 14 del disciplinare	Progettista designato	Esito esame requisiti art. 8 del disciplinare
1	RTI: Papa Umberto s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Neroni Costruzioni s.r.l. (mandante)	Conforme	Ing. Roberto Buccini	Conforme
2	RTI: Edil Moter s.r.l. (Capogruppo mandataria) e SFE Elettroimpianti s.r.l. (mandante)	Conforme	TDA Architettura e Ingegneria s.r.l.	Conforme
3	RTI: Bianco Costruzioni s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecosinergy s.r.l. (mandante) e Italia Opere S.p.A. (mandante)	Conforme	Arch. Roberto Pinci	Conforme
4	RTI: Gima s.r.l. (Capogruppo mandataria) e I.C.E.M. s.r.l. (mandante)	Conforme	Ing. Maurizio Conte	Conforme
5	Consorzio Integra Società Cooperativa	Conforme	ATP: 1AX Architetti Associati e Ing. Giuseppe Gianandrea	Conforme
6	RTI: CFC s.r.l. (Capogruppo mandataria) e CAMAR Soc. Coop. (mandante)	Conforme	Arch. Roberto De Sanctis	Conforme
7	RTI: La Fenice s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecoclima s.a.s di Vincenzo Mattiace e C. (mandante)	Conforme	Ing. Paolo Torregiani e Ing. Silvio Screpanti	Conforme
8	Consorzio Stabile Rennova	Conforme	Costructura Consulting Soc. Coop.	Conforme
9	Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A. (Capogruppo mandataria) e Tatangelo Ciro s.r.l. (mandante)	Conforme	ATI: Ingegneria del territorio s.r.l. e Techproject s.r.l.	Conforme

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa si ritiene che tutti gli operatori economici vengano ammessi alla fase successiva di gara.

Concluse le operazioni, il Rup chiude sulla piattaforma la seduta pubblica alle ore 12:58.

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Verbalizzante

Il Rup

PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA ALDO MORO" – FONTE NUOVA (RM) - CODICE CIG: 8442969E6A

VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno 21 del mese di ottobre 2020, alle ore 15:00, previa convocazione della commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 1050/2020 e costituita dai seguenti membri:

- Ing. Salvatore Ventriglia, in qualità di Presidente;
- Arch. Paolo Napoleoni, in qualità di componente esperto;
- Ing. Mauro Plebani, in qualità di componente esperto;

si da atto di quanto segue:

il Presidente nomina per la presente seduta e per le successive, il segretario verbalizzante nella persona dell'Ing. Mauro Plebani.

Premesso che in data 16.10.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Fulvio Elio Bernardo, alla presenza del supporto al RUP Arch. Roberto Berardi, effettuavano, in seduta pubblica e attraverso l'applicativo della piattaforma telematica "tuttogare", procedeva all'apertura della busta "A" - documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici, all'analisi della documentazione presente nella stessa e all'ammissione degli stessi operatori alla fase successiva, il tutto come meglio evidenziato nel verbale di gara n. 1.

Alle ore 15:27 la commissione procede, in seduta pubblica dando atto che non risultano presenti titolari o delegati dei partecipanti, all'apertura della busta B – offerta tecnica, al fine di verificare e registrare la presenza dei documenti prodotti, come previsto dall'art. 12 del bando e disciplinare di gara.

A seguito della predetta verifica tutti gli operatori risultano ammessi alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche per la valutazione delle proposte.

Alle ore 16:02 la commissione si riunisce in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 17:50, a seguito della prima valutazione preliminare delle offerte tecniche dei partecipanti, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata per aggiornarla nella giornata di venerdì 23.10.2020.

Il Presidente
Ing. Salvatore Ventriglia

I Componenti
Ing. Mauro Plebani (con funzioni di segretario verbalizzante)

Arch. Paolo Napoleoni

PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA ALDO MORO" – FONTE NUOVA (RM) - CODICE CIG: 8442969E6A

VERBALE DI GARA N. 3

Il giorno 23 del mese di ottobre 2020, alle ore 10:30, previa convocazione della commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 1050/2020 e costituita dai seguenti membri:

- Ing. Salvatore Ventriglia, in qualità di Presidente;
- Arch. Paolo Napoleoni, in qualità di componente esperto;
- Ing. Mauro Plebani, in qualità di componente esperto;

si da atto di quanto segue:

Premesso che in data 21.10.2020 il Presidente dichiarava chiusa la seduta riservata, giusto verbale n. 2, per l'esame della documentazione contenuta nell'offerta tecnica, e contestualmente convocava la stessa per la data odierna, si procede all'apertura e alla successiva valutazione della documentazione contenente nella busta virtuale B.

Si procede, in seduta riservata, all'apertura e alla valutazione delle offerte tecniche nell'ordine cronologico di arrivo della documentazione, così come registrata nella piattaforme "Tuttogare", pertanto nel seguente ordine:

1. RTI: Papa Umberto s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Neroni Costruzioni s.r.l. (mandante)
2. RTI: Edil Moter s.r.l. (Capogruppo mandataria) e SFE Elettroimpianti s.r.l. (mandante)
3. RTI: Bianco Costruzioni s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecosinergy s.r.l. (mandante) e Italia Opere S.p.A. (mandante)
4. RTI: Gima s.r.l. (Capogruppo mandataria) e I.C.E.M. s.r.l. (mandante)
5. Consorzio Integra Società Cooperativa
6. RTI: CFC s.r.l. (Capogruppo mandataria) e CAMAR Soc. Coop. (mandante)
7. RTI: La Fenice s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecoclima s.a.s di Vincenzo Mattiace e C. (mandante)
8. Consorzio Stabile Rennova
9. Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A. (Capogruppo mandataria) e Tatangelo Ciro s.r.l. (mandante).

A seguito dell'esame di ciascun offerta presentata dal relativo operatore economico ne consegue la seguente attribuzione dei punteggi conformemente all'articolo 11 del bando/disciplinare di gara, come riportato nella tabella allegata (ALLEGATO n. 1):

NUMERO PROGRESSIVO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	RTI: Papa Umberto s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Neroni Costruzioni s.r.l. (mandante)	75,51
2	RTI: Edil Moter s.r.l. (Capogruppo mandataria) e SFE Elettroimpianti s.r.l. (mandante)	65,02
3	RTI: Bianco Costruzioni s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecosinergy s.r.l. (mandante) e Italia Opere S.p.A. (mandante)	64,28
4	RTI: Gima s.r.l. (Capogruppo mandataria) e I.C.E.M. s.r.l. (mandante)	67,61
5	Consorzio Integra Società Cooperativa	64,45
6	RTI: CFC s.r.l. (Capogruppo mandataria) e CAMAR Soc. Coop. (mandante)	51,92
7	RTI: La Fenice s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecoclima s.a.s di Vincenzo Mattiace e C. (mandante)	57,01
8	Consorzio Stabile Rennova	60,41
9	Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A. (Capogruppo mandataria) e Tatangelo Ciro s.r.l. (mandante).	66,17

A seguito dell'esame di cui sopra viene stilata la seguente graduatoria provvisoria afferente all'offerta tecnica:

1. RTI: Papa Umberto s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Neroni Costruzioni s.r.l. (mandante)
2. RTI: Gima s.r.l. (Capogruppo mandataria) e I.C.E.M. s.r.l. (mandante)
3. Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A. (Capogruppo mandataria) e Tatangelo s.r.l. (mandante)
4. Edil Moter s.r.l. (Capogruppo mandataria) e SFE Elettroimpianti s.r.l. (mandante)
5. Consorzio Integra Società Cooperativa
6. Bianco Costruzioni s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecosinergy s.r.l. (mandante) e Italia Opere S.p.A. (mandante)
7. Consorzio Stabile Rennova
8. R.T.I. La Fenice s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecoclima s.a.s. Di Vincenzo Mattiace e C. (mandante)
9. R.T.I. C.F.C. s.r.l. (Capogruppo mandataria) e CAMAR Soc. Coop. (mandante)

Il presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 14:00 procedendo contestualmente alla pubblicazione dell'avviso sulla piattaforma telematica "Tuttogare" stabilendo che la seduta pubblica per la lettura della graduatoria provvisoria, a seguito dell'esame delle offerte tecniche, e per la lettura dell'offerta economica relativa ai lavori e alla progettazione per il giorno 28.10.2020 alle ore 17:00 presso la sede comunale di Via N Machiavelli n. 1.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Salvatore Ventriglia

I Componenti

Ing. Mauro Plebani (con funzioni di segretario verbalizzante)

Arch. Paolo Napoleoni

OFFERTA TECNICA max 80 punti O.E. 1 2 3 4 5 6 7 8 9

CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	COMMISSIONE	RTI PAPA UMBERTO VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	RTI EDIL MODER VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	RTI BIANCO COSTRUZIONI VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	RTI GIMA SRL VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	C. INTEGRA SC VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	RTI CFC SRL VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	LA FENICE SRL VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	C.S. RENNOVA VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	BENTI STIRPE C.G. SPA VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO
A.1 Max. 30 punti	A.1.1 Max. 15 punti	Commissario 1	0,70			0,50			0,50			0,50			0,50			0,40			0,40			0,40			0,70		
		Commissario 2	0,70	0,70	15,00	0,40	0,47	10,00	0,40	0,47	10,00	0,50	0,53	11,43	0,50	0,50	10,71	0,40	0,40	8,57	0,40	0,40	8,57	0,50	0,43	9,29	0,70	0,70	15,00
		Commissario 3	0,70			0,50			0,50			0,60			0,50			0,40			0,40			0,40			0,70		
	A.1.2 Max. 15 punti	Commissario 1	0,60			0,60			0,70			0,70			0,50			0,50			0,60			0,60			0,40		
		Commissario 2	0,70	0,67	14,29	0,60	0,57	12,14	0,60	0,63	13,57	0,70	0,70	15,00	0,40	0,47	10,00	0,40	0,43	9,29	0,60	0,60	12,86	0,60	0,57	12,14	0,50	0,47	10,00
		Commissario 3	0,70			0,50			0,60			0,70			0,50			0,40			0,60			0,50			0,50		
				Somma	29,29		Somma	22,14		Somma	23,57		Somma	26,43		Somma	20,71		Somma	17,86		Somma	21,43		Somma	21,43		Somma	25,00
				Punt. riparametrato	30,00		Punt. riparametrato	22,68		Punt. riparametrato	24,15		Punt. riparametrato	27,07		Punt. riparametrato	21,22		Punt. riparametrato	18,29		Punt. riparametrato	21,95		Punt. riparametrato	21,95		Punt. riparametrato	25,61
A.2 Max. 20 punti	A.2.1 Max. 10 punti	Commissario 1	0,60			0,70			0,70			0,50			0,70			0,40			0,40			0,40			0,70		
		Commissario 2	0,50	0,57	8,10	0,70	0,70	10,00	0,70	0,70	10,00	0,60	0,53	7,62	0,60	0,63	9,05	0,50	0,43	6,19	0,40	0,40	5,71	0,40	0,40	5,71	0,60	0,63	9,05
		Commissario 3	0,60			0,70			0,70			0,50			0,60			0,40			0,40			0,40			0,60		
	A.2.2 Max. 10 punti	Commissario 1	0,60			0,60			0,50			0,50			0,70			0,50			0,40			0,40			0,60		
		Commissario 2	0,60	0,60	8,18	0,60	0,57	7,73	0,40	0,43	5,91	0,50	0,50	6,82	0,80	0,73	10,00	0,50	0,47	6,36	0,40	0,43	5,91	0,40	0,40	5,45	0,50	0,53	7,27
		Commissario 3	0,60			0,50			0,40			0,50			0,70			0,40			0,50			0,40			0,50		
				Somma	16,28		Somma	17,73		Somma	15,91		Somma	14,44		Somma	19,05		Somma	12,55		Somma	11,62		Somma	11,17		Somma	16,32
				Punt. riparametrato	17,09		Punt. riparametrato	18,61		Punt. riparametrato	16,70		Punt. riparametrato	15,16		Punt. riparametrato	20,00		Punt. riparametrato	13,18		Punt. riparametrato	12,20		Punt. riparametrato	11,73		Punt. riparametrato	17,14
A.3 Max. 10 punti	A.3.1 Max. 10 punti	Commissario 1	0,70			0,70			0,50			0,80			0,60			0,40			0,50			0,70			0,60		
		Commissario 2	0,70	0,70	9,13	0,70	0,67	8,70	0,50	0,50	6,52	0,80	0,77	10,00	0,60	0,57	7,39	0,40	0,43	5,65	0,50	0,50	6,52	0,80	0,73	9,57	0,60	0,60	7,83
		Commissario 3	0,70			0,60			0,50			0,70			0,50			0,50			0,50			0,70			0,60		
A.4 Max. 10 punti	A.4.1 Max. 10 punti	Commissario 1	0,50			0,40			0,60			0,50			0,60			0,40			0,50			0,40			0,60		
		Commissario 2	0,60	0,57	10,00	0,50	0,43	7,65	0,50	0,57	10,00	0,50	0,47	8,24	0,50	0,53	9,41	0,50	0,43	7,65	0,50	0,47	8,24	0,40	0,43	7,65	0,50	0,53	9,41
		Commissario 3	0,60			0,40			0,60			0,40			0,50			0,40			0,40			0,50			0,50		
A.5 Max. 5 punti	A.5.1 Max. 5 punti	Commissario 1	0,60			0,60			0,50			0,60			0,40			0,50			0,70			0,70			0,60		
		Commissario 2	0,60	0,60	4,29	0,60	0,57	4,05	0,50	0,50	3,57	0,60	0,60	4,29	0,40	0,40	2,86	0,50	0,50	3,57	0,70	0,70	5,00	0,70	0,70	5,00	0,50	0,53	3,81
		Commissario 3	0,60			0,50			0,50			0,60			0,40			0,50			0,70			0,70			0,50		
A.6 Max. 5 punti	A.6.1 Max. 5 punti	Commissario 1	0,70			0,40			0,40			0,40			0,50			0,50			0,40			0,70			0,40		
		Commissario 2	0,70	0,70	5,00	0,50	0,47	3,33	0,50	0,47	3,33	0,40	0,40	2,86	0,50	0,50	3,57	0,50	0,50	3,57	0,40	0,43	3,10	0,60	0,63	4,52	0,30	0,33	2,38
		Commissario 3	0,70			0,50			0,50			0,40			0,50			0,50			0,50			0,60			0,30		
		PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA			**75,51**			**65,02**			**64,28**			**67,61**			**64,45**			**51,92**			**57,01**			**60,41**			**66,17**

PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA ALDO MORO" – FONTE NUOVA (RM) - CODICE CIG: 8442969E6A

VERBALE DI GARA N. 4

Il giorno 28 del mese di ottobre 2020, alle ore 17:00, previa convocazione della commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 1050/2020 e costituita dai seguenti membri:

- Ing. Salvatore Ventriglia, in qualità di Presidente;
- Arch. Paolo Napoleoni, in qualità di componente esperto;
- Ing. Mauro Plebani, in qualità di componente esperto;

si da atto di quanto segue:

Premesso che in data 23.10.2020 il Presidente dichiarava chiusa la seduta riservata, giusto verbale n. 3, per l'esame e la valutazione della documentazione contenuta nell'offerta tecnica, redigendo la graduatoria provvisoria sulla base dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando/disciplinare di gara e assegnati dalla commissione, e contestualmente convocava la stessa per la data odierna.

Dato atto che dal suddetto verbale risultano ammessi tutti i partecipanti avendo superato la soglia di 48 punti come previsto all'art. 11 del bando/disciplinare di gara.

Si procede, in seduta pubblica, alla lettura della stessa graduatoria con i relativi punteggi assegnati agli operatori economici e alla successiva apertura e lettura delle offerte contenute nella busta C – offerta economica e temporale.

In attesa dell'eventuale partecipazione degli operatori economici alla presente seduta pubblica, alle ore 17:12 la commissione procede all'apertura della documentazione contenuta nella Busta C, sulla piattaforma telematica, constatando l'assenza di titolari o delegati degli operatori economici partecipanti.

A seguito di tale lettura vengono riportati i seguenti risultati:

NUMERO PROGRESSIVO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	RTI: Papa Umberto s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Neroni Costruzioni s.r.l. (mandante)	75,51
2	RTI: Edil Moter s.r.l. (Capogruppo mandataria) e SFE Elettroimpianti s.r.l. (mandante)	65,02
3	RTI: Bianco Costruzioni s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecosinergy s.r.l. (mandante) e Italia Opere S.p.A. (mandante)	64,28
4	RTI: Gima s.r.l. (Capogruppo mandataria) e I.C.E.M. s.r.l. (mandante)	67,61
5	Consorzio Integra Società Cooperativa	64,45
6	RTI: CFC s.r.l. (Capogruppo mandataria) e CAMAR Soc. Coop. (mandante)	51,92
7	RTI: La Fenice s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecoclima s.a.s di Vincenzo Mattiace e C. (mandante)	57,01

8	Consorzio Stabile Rennova	60,41
9	Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A. (Capogruppo mandataria) e Tatangelo Ciro s.r.l. (mandante).	66,17

Vista la tabella di cui sopra si procede all'attribuzione dei punteggi attribuiti dalla commissione relativamente all'offerta contenuta nella busta B e dell'offerta contenuta nella busta C, come di seguito riportato:

NUMERO PROGRESSIVO	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA %	OFFERTA TEMPORALE %
1	RTI: Papa Umberto s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Neroni Costruzioni s.r.l. (mandante)	5,00	25,00
2	RTI: Edil Moter s.r.l. (Capogruppo mandataria) e SFE Elettroimpianti s.r.l. (mandante)	15,12	25,00
3	RTI: Bianco Costruzioni s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecosinergy s.r.l. (mandante) e Italia Opere S.p.A. (mandante)	15,25	25,00
4	RTI: Gima s.r.l. (Capogruppo mandataria) e I.C.E.M. s.r.l. (mandante)	13,11	25,00
5	Consorzio Integra Società Cooperativa	19,91	25,00
6	RTI: CFC s.r.l. (Capogruppo mandataria) e CAMAR Soc. Coop. (mandante)	25,78	10,00
7	RTI: La Fenice s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecoclima s.a.s di Vincenzo Mattiace e C. (mandante)	14,90	25,00
8	Consorzio Stabile Rennova	15,00	25,00
9	Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A. (Capogruppo mandataria) e Tatangelo Ciro s.r.l. (mandante)	13,044	10,00

In relazione a quanto sopra si riporta di seguito la graduatoria finale:

NUMERO PROGRESSIVO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
1	RTI: Papa Umberto s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Neroni Costruzioni s.r.l. (mandante)	87,447
2	RTI: Gima s.r.l. (Capogruppo mandataria) e I.C.E.M. s.r.l. (mandante)	82,70
3	Consorzio Integra Società Cooperativa	82,17
4	RTI: Edil Moter s.r.l. (Capogruppo mandataria) e SFE Elettroimpianti s.r.l. (mandante)	80,89
5	RTI: Bianco Costruzioni s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecosinergy s.r.l. (mandante) e Italia Opere S.p.A. (mandante)	80,19
6	Consorzio Stabile Rennova	76,23

7	Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A. (Capogruppo mandataria) e Tatangelo Ciro s.r.l. (mandante)	75,23
8	RTI: La Fenice s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Ecoclima s.a.s di Vincenzo Mattiace e C. (mandante)	72,79
9	RTI: CFC s.r.l. (Capogruppo mandataria) e CAMAR Soc. Coop. (mandante)	65,917

Dall'esame della procedura espletata conformemente alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara la commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 18:36 proponendo l'aggiudicazione al seguente operatore economico RTI: Papa Umberto s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Neroni Costruzioni s.r.l. (mandante) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 87,45/100 punti.

Secondo classificato risulta l'operatore economico RTI: Gima s.r.l. (Capogruppo mandataria) e I.C.E.M. s.r.l. (mandante) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 82,70/100 punti.

Si trasmettono i verbali n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Salvatore Ventriglia

I Componenti

Ing. Mauro Plebani (con funzioni di segretario verbalizzante)

Arch. Paolo Napoleoni

OFFERTA TECNICA max 80 punti

CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	COMMISSIONE	O.E. 1 RTI PAPA UMBERTO VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	O.E. 2 RTI EDIL MODER VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	O.E. 3 RTI BIANCO COSTRUZIONI VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	O.E. 4 RTI GIMA SRL VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	O.E. 5 C. INTEGRA SC VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	O.E. 6 RTI CFC SRL VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	O.E. 7 LA FENICE SRL VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	O.E. 8 C.S. RENNOVA VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO	O.E. 9 BENTI STIRPE C.G. SPA VOTO COMMISSARI	MEDIA	PUNTEGGIO
A.1 Max. 30 punti	A.1.1 Max. 15 punti	Commissario 1	0,70			0,50			0,50			0,50			0,50			0,40			0,40			0,40			0,70		
		Commissario 2	0,70	0,70	15,00	0,40	0,47	10,00	0,40	0,47	10,00	0,50	0,53	11,43	0,50	0,50	10,71	0,40	0,40	8,57	0,40	0,40	8,57	0,50	0,43	9,29	0,70	0,70	15,00
		Commissario 3	0,70			0,50			0,50			0,60			0,50			0,40			0,40			0,40			0,70		
	A.1.2 Max. 15 punti	Commissario 1	0,60			0,60			0,70			0,70			0,50			0,50			0,60			0,60			0,40		
		Commissario 2	0,70	0,67	14,29	0,60	0,57	12,14	0,60	0,63	13,57	0,70	0,70	15,00	0,40	0,47	10,00	0,40	0,43	9,29	0,60	0,60	12,86	0,60	0,57	12,14	0,50	0,47	10,00
		Commissario 3	0,70			0,50			0,60			0,70			0,50			0,40			0,60			0,50			0,50		
				Somma	29,29		Somma	22,14		Somma	23,57		Somma	26,43		Somma	20,71		Somma	17,86		Somma	21,43		Somma	21,43		Somma	25,00
				Punt. riparametrato	30,00		Punt. riparametrato	22,68		Punt. riparametrato	24,15		Punt. riparametrato	27,07		Punt. riparametrato	21,22		Punt. riparametrato	18,29		Punt. riparametrato	21,95		Punt. riparametrato	21,95		Punt. riparametrato	25,61
A.2 Max. 20 punti	A.2.1 Max. 10 punti	Commissario 1	0,60			0,70			0,70			0,50			0,70			0,40			0,40			0,40			0,70		
		Commissario 2	0,50	0,57	8,10	0,70	0,70	10,00	0,70	0,70	10,00	0,60	0,53	7,62	0,60	0,63	9,05	0,50	0,43	6,19	0,40	0,40	5,71	0,40	0,40	5,71	0,60	0,63	9,05
		Commissario 3	0,60			0,70			0,70			0,50			0,60			0,40			0,40			0,40			0,60		
	A.2.2 Max. 10 punti	Commissario 1	0,60			0,60			0,50			0,50			0,70			0,50			0,40			0,40			0,60		
		Commissario 2	0,60	0,60	8,18	0,60	0,57	7,73	0,40	0,43	5,91	0,50	0,50	6,82	0,80	0,73	10,00	0,50	0,47	6,36	0,40	0,43	5,91	0,40	0,40	5,45	0,50	0,53	7,27
		Commissario 3	0,60			0,50			0,40			0,50			0,70			0,40			0,50			0,40			0,50		
				Somma	16,28		Somma	17,73		Somma	15,91		Somma	14,44		Somma	19,05		Somma	12,55		Somma	11,62		Somma	11,17		Somma	16,32
				Punt. riparametrato	17,09		Punt. riparametrato	18,61		Punt. riparametrato	16,70		Punt. riparametrato	15,16		Punt. riparametrato	20,00		Punt. riparametrato	13,18		Punt. riparametrato	12,20		Punt. riparametrato	11,73		Punt. riparametrato	17,14
A.3 Max. 10 punti	A.3.1 Max. 10 punti	Commissario 1	0,70			0,70			0,50			0,80			0,60			0,40			0,50			0,70			0,60		
		Commissario 2	0,70	0,70	9,13	0,70	0,67	8,70	0,50	0,50	6,52	0,80	0,77	10,00	0,60	0,57	7,39	0,40	0,43	5,65	0,50	0,50	6,52	0,80	0,73	9,57	0,60	0,60	7,83
		Commissario 3	0,70			0,60			0,50			0,70			0,50			0,50			0,50			0,70			0,60		
A.4 Max. 10 punti	A.4.1 Max. 10 punti	Commissario 1	0,50			0,40			0,60			0,50			0,60			0,40			0,50			0,40			0,60		
		Commissario 2	0,60	0,57	10,00	0,50	0,43	7,65	0,50	0,57	10,00	0,50	0,47	8,24	0,50	0,53	9,41	0,50	0,43	7,65	0,50	0,47	8,24	0,40	0,43	7,65	0,50	0,53	9,41
		Commissario 3	0,60			0,40			0,60			0,40			0,50			0,40			0,40			0,50			0,50		
A.5 Max. 5 punti	A.5.1 Max. 5 punti	Commissario 1	0,60			0,60			0,50			0,60			0,40			0,50			0,70			0,70			0,60		
		Commissario 2	0,60	0,60	4,29	0,60	0,57	4,05	0,50	0,50	3,57	0,60	0,60	4,29	0,40	0,40	2,86	0,50	0,50	3,57	0,70	0,70	5,00	0,70	0,70	5,00	0,50	0,53	3,81
		Commissario 3	0,60			0,50			0,50			0,60			0,40			0,50			0,70			0,70			0,50		
A.6 Max. 5 punti	A.6.1 Max. 5 punti	Commissario 1	0,70			0,40			0,40			0,40			0,50			0,50			0,40			0,70			0,40		
		Commissario 2	0,70	0,70	5,00	0,50	0,47	3,33	0,50	0,47	3,33	0,40	0,40	2,86	0,50	0,50	3,57	0,50	0,50	3,57	0,40	0,43	3,10	0,60	0,63	4,52	0,30	0,33	2,38
		Commissario 3	0,70			0,50			0,50			0,40			0,50			0,50			0,50			0,60			0,30		
		PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA			75,51			65,02			64,28			67,61			64,45			51,92			57,01			60,41			66,17

OFFERTA TEMPO max 10 punti

O.E. 1 RTI PAPA UMBERTO		O.E. 2 RTI EDIL MODER		O.E. 3 RTI BIANCO COSTRUZIONI		O.E. 4 RTI GIMA SRL		O.E. 5 C. INTEGRA SC		O.E. 6 RTI CFC SRL		O.E. 7 LA FENICE SRL		O.E. 8 C.S. RENNOVA		O.E. 9 BENTI STIRPE C.G. SPA	
RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO
25,00	**10,00**	25,00	**10,00**	25,00	**10,00**	25,00	**10,00**	25,00	**10,00**	10,00	**4,00**	25,00	**10,00**	25,00	**10,00**	10,00	**4,00**

OFFERTA ECONOMICA max 10 punti

O.E. 1 RTI PAPA UMBERTO		O.E. 2 RTI EDIL MODER		O.E. 3 RTI BIANCO COSTRUZIONI		O.E. 4 RTI GIMA SRL		O.E. 5 C. INTEGRA SC		O.E. 6 RTI CFC SRL		O.E. 7 LA FENICE SRL		O.E. 8 C.S. RENNOVA		O.E. 9 BENTI STIRPE C.G. SPA	
RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO (%)	PUNTEGGIO
5,000	**1,94**	15,120	**5,87**	15,250	**5,92**	13,110	**5,09**	19,910	**7,72**	25,780	**10,00**	14,900	**5,78**	15,000	**5,82**	13,044	**5,06**

O.E. 1	O.E. 2	O.E. 3	O.E. 4	O.E. 5	O.E. 6	O.E. 7	O.E. 8	O.E. 9
RTI PAPA UMBERTO	RTI EDIL MODER	RTI BIANCO COSTRUZIONI	RTI GIMA SRL	C. INTEGRA SC	RTI CFC SRL	LA FENICE SRL	C.S. RENNOVA	BENITO STIRPE C.G. SPA
PUNTEGGIO TOTALE **87,447**	**80,89**	**80,19**	**82,7**	**82,17**	**65,917**	**72,79**	**76,23**	**75,23**