

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N.169

DEL 19/12/2013

**Oggetto:** Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici dell'edificio scolastico di Via Campania e dell'edificio di Via Ariosto.

Il giorno **diciannove** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilatredici**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 02/08/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

## PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale è competente in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali e dei loro impianti, con l'intento di garantire un adeguato livello di conservazione, funzionalità e di rispondenza alle normative di sicurezza;

- che con determinazione dirigenziale n. 152 del 04/12/2013 è stata affidata alla Ditta TERMOYSTEM Sas di Dominici M. & C. con sede in Fonte Nuova Via Palombarese, 629 (CF 09299241001) la manutenzione ordinaria relativa all'accensione degli impianti di riscaldamento e degli impianti di condizionamento degli Edifici Scolastici e degli Edifici adibiti ad uffici comunali e farmacie comunali;

## CONSIDERATO

che, a seguito di sopralluogo, si è riscontrata la necessità di effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici di competenza comunale quali l'edificio scolastico di Via Campania in cui si è rilevata la rottura della caldaia presente al secondo piano e si è reso necessario provvedere alla sua integrale sostituzione e presso l'edificio di Via Ariosto nel quale si è riscontrata la necessità di provvedere alla sostituzione dell'impianto di condizionamento ubicato all'interno dell'ufficio CED ;

## RITENUTO,

per ragioni di efficienza rapidità ed economicità, per effettuare i suddetti interventi, avvalersi della ditta TERMOYSTEM S.a.s. di Dominici M. & C. con sede in Fonte Nuova Via Palombarese, 629 (CF 09299241001) la quale si è resa immediatamente disponibile e risulta in possesso dei requisiti di alta professionalità nel settore, oltre ad essere già affidataria della manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici comunali;

## VISTO:

il preventivo di spesa, pervenuto al ns. prot. n. 29137 in data 17/12/2013, per l'importo di € 1.350,00 oltre IVA 22% pari a € 297,00 per un totale di € 1.647,00 per la fornitura e posa in opera della caldaia della Scuola di Via Campania;

## VISTO:

il preventivo di spesa, pervenuto al ns. prot. n. 29138 in data 17/12/2013, per l'importo di € 1.250,00 oltre IVA 22% pari ad € 295,00 per un totale di € 1.525,00 per la fornitura e posa in opera dell'impianto di condizionamento ubicato all'interno dell'ufficio CED, presso l'edificio comunale di Via Ariosto;

## RITENUTI

congrui i suddetti preventivi di spesa, presentati dalla ditta TERMOYSTEM S.a.s. di Dominici M. & C. in relazione alla tipologia degli interventi da effettuarsi;

## DATO ATTO,

altresi, che la ditta stessa ha dichiarato di ben conoscere ed assumere tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge 13/08/2010 n. 136 come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, oltre ad avere, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della medesima Legge, comunicato le coordinate bancarie riferite al conto dedicato, le generalità delle persone delegate ad operare sul conto medesimo e ad essersi impegnata a comunicare tempestivamente ogni variazione del conto

medesimo, oltre ad aver, infine, assicurato di riportare il n.ro CIG sulla relativa fattura;

#### VERIFICATO

il vigente regolamento dei lavori in economia dell'Ente che permette, nell'ambito delle procedure in economia, il ricorso alla trattativa diretta prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi, per la tipologia dei servizi di cui all'oggetto, quando gli stessi non superino la somma di € 40.000,00;

VISTO il codice identificativo dell'interventi CIG: Z450D00526

#### VISTI

il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.,

il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.,

il Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia,

### D E T E R M I N A

Posta la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di approvare i preventivi di spesa prot. n. 29137 del 17/12/2013 e prot. n. 29138 del 17/12/2013 presentati dalla ditta TERMOSYSTEM S.a.s. di Dominici M. & C. con sede in Fonte Nuova Via Palombarese, 629 (CF 09299241001) per l'esecuzione degli interventi descritti in premessa per una spesa complessiva di € 2.600,00 oltre IVA 22% pari ad € 572,00 per un totale di € 3.172,00;

2) di affidare per i motivi di cui in premessa alla ditta TERMOSYSTEM S.a.s. di Dominici M. & C. con sede in Fonte Nuova Via Palombarese, 629 (CF 09299241001) l'esecuzione degli interventi di cui sopra per la somma complessiva € 2.600,00 oltre IVA 22% pari ad € 572,00 per un totale di € 3.172,00;

3) di impegnare per la ditta TERMOSYSTEM S.a.s. di Dominici M. & C. la somma complessiva di € 3.172,00 sul cap. 21054-021 imp. cont. n. 1308 del Bilancio 2013

4) di comunicare alla Ditta, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa, contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione. La Ditta stessa è tenuta, al termine dell'intervento a rilasciare apposita certificazione di idoneità tecnica dell'impianto realizzato;

5) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Roberto Aiello

Il Dirigente del Settore  
LL.PP.- Ambiente - Patrimonio  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Provincia di Roma)**

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **79** del **02/08/2013**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

**Lì 19/12/2013**

**F.to** IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Lì 23-12-2013**

**F.to** IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

**Lì 31-12-2013**

**F.to** IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale