



**COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III – OO.PP.**

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova." Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 510.582,27 Costi della manodopera € 175.259,05 Oneri di sicurezza € 20.009,18 Totale appalto € 705.850,50.

CIG: B09E4D498C – **CUP:** D31J20000080005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 28 del mese di marzo (28/03/2024), alle ore 10.57, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla prima fase della procedura e cioè quella relativa alla presa d'atto e apertura dei plichi pervenuti e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 330 del 27/03/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Ing. Stefania Viceconti, dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di Componente, e dal Geom. Marco Mozzetti, dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di Componente.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Fabiola Mancini, dipendente in servizio presso l'Ente.

Il Presidente e i Componenti della Commissione di gara, avendo preso atto dell'elenco dei partecipanti alla procedura di gara, hanno reso dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e dà atto che nessuno è presente.

PREMESSO

CHE l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e nel relativo elenco annuale 2024 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 59 del 21/12/2023 ed è finanziato per euro 700.000,00 con Decreto del Dipartimento dello Sport del 13 settembre 2021 e per

euro 200.000,00 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6208297, per un investimento complessivo di euro 900.000,00;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 27/10/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo dell'importo complessivo di euro 900.000,00;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 29/10/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo dell'importo complessivo di euro 900.000,00 finanziato per euro 700.000,00 con richiesta di contributo bando "Sport e Periferie 2020" di cui al DPCM del 12 maggio 2020 - Ufficio Sport e per euro 200.000,00 con fondi propri;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 153 del 04/12/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," redatto dall'Arch. Giancarlo Brenna, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 44485 del 09/11/2023, e successive integrazioni prot. n. 44615 del 09/11/2023 e prot. n. 47693 del 30/11/2023, depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 900.000,00;

CHE con determina dirigenziale n. 166 del 23/02/2024 sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE alla procedura sono stati invitati 5 operatori economici selezionati tra gli OO.EE. abilitati ed iscritti nell'Albo dei fornitori del Comune di Fonte Nuova ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, gestito dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare PA, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza, imparzialità, e secondo criteri oggettivi coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, e comunque in riferimento all'adeguata categoria e classifica dei lavori per i quali hanno ottenuto qualificazione all'interno dell'Albo sopra richiamato, eventualmente anche con il tramite dell'avvalimento;

CHE l'intera procedura viene espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare;"

CHE la Lettera di invito/Disciplinare di gara per la presentazione dell'offerta è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare," in data 01/03/2024, ai seguenti 5 operatori economici:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	3796790586	TOCE DOMENICO & C. S.A.S.
2	6137241003	ARDEATINA APPALTI SRL
3	4978531004	COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI S.R.L.

4	11575641003	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.
5	6453160720	TOSCANO COSTRUZIONI SRL

CHE nella Lettera di invito/Disciplinare di gara veniva fissata la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 23.59 del giorno 24/03/2024;

CHE all'ora di scadenza 23.59 del giorno 24/03/2024 risulta validamente presentate sulla piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare," una sola offerta presentata da parte del seguente operatore economico:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	11575641003	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente illustra preliminarmente le procedure e le modalità di esecuzione della gara previste nella Lettera di invito/Disciplinare di gara e le modalità di esame e verifica della documentazione presentata.

Il Presidente poi accerta che all'interno del sistema sono presenti le tre buste telematiche prescritte dal paragrafo 19 della Lettera di invito/Disciplinare di gara, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa, Busta B – Offerta Tecnica, Busta C – Offerta Economica – Temporale.

Il Presidente quindi procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dall'operatore economico concorrente. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. Le dichiarazioni e i documenti presentati dal concorrente CONSORZIO DEA S.C.A.R.L., risultano completi e conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; la documentazione prodotta risulta competa, regolarmente confezionata (*i file* risultano firmati con firma digitale verificata) e non risultano errori di compilazione, pertanto viene ammesso alla fase di apertura dell'offerta tecnica.

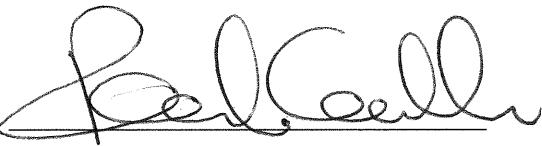
Alle ore 12.20 il Presidente procede alla seconda fase della procedura e cioè quella relativa all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione in essa contenuta. Si rileva che la dichiarazione, richiesta al punto 21 della Lettera di Invito/Disciplinare di gara, con cui il concorrente si impegna ed obbliga a sostenere/rimborsare tutti i costi per adeguare il progetto esecutivo alle migliorie proposte ivi incluse quelle per eventuali nuovi nulla osta, autorizzazioni etc.. non è presente. La Commissione di gara, pertanto, decide di attivare nei confronti dell'operatore economico richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art. 101 co. 3 del D.Lgs n. 36/2023.

Terminate le suddette operazioni il Presidente, alle ore 12.25 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

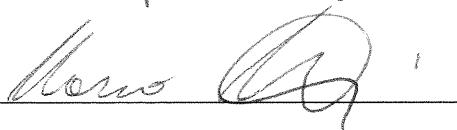


I COMPONENTI

Ing. Stefania Viceconti



Geom. Marco Mozzetti



Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Fabiola Mancini





**COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III – OO.PP.**

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova." Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 510.582,27 Costi della manodopera € 175.259,05 Oneri di sicurezza € 20.009,18 Totale appalto € 705.850,50.

CIG: B09E4D498C – CUP: D31J20000080005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 03 del mese di aprile (03/04/2024), alle ore 13,23, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere al prosieguo delle operazioni inerenti la seconda fase della procedura, e cioè quella relativa alla verifica della documentazione integrativa richiesta ai sensi dell'art. 101 co. 3 del D.Lgs n. 36/2023 all'operatore economico CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 330 del 27/03/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Ing. Stefania Viceconti, dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di Componente, e dal Geom. Marco Mozzetti, dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di Componente.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Fabiola Mancini, dipendente in servizio presso l'Ente.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e dà atto che nessuno è presente.

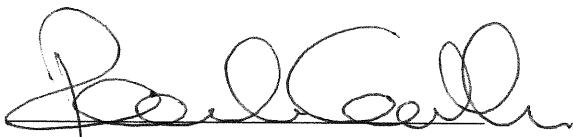
La Commissione di gara verifica la documentazione amministrativa integrativa richiesta in formato digitale, nonché la verifica della regolarità delle firme digitali apposta sulla stessa.

Terminate le suddette operazioni il Presidente, alle ore 13,25 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

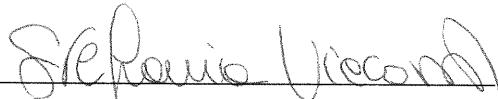
IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

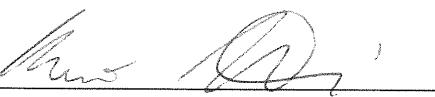


I COMPONENTI

Ing. Stefania Viceconti



Geom. Marco Mozzetti



Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Fabiola Mancini





COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III – OO.PP.

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova." Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 510.582,27 Costi della manodopera € 175.259,05 Oneri di sicurezza € 20.009,18 Totale appalto € 705.850,50.

CIG: B09E4D498C – CUP: D31J20000080005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 03 del mese di aprile (03/04/2024), alle ore 13,25, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla terza fase della procedura e cioè quella relativa all'esame e alla valutazione della documentazione tecnica.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 330 del 27/03/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Ing. Stefania Viceconti, dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di Componente, e dal Geom. Marco Mozzetti, dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di Componente.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Fabiola Mancini, dipendente in servizio presso l'Ente.

Il Presidente fa presente che la seduta è dedicata alla valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dall'operatore economico ammesso a questa fase della procedura e cioè:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	11575641003	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.

Il Presidente ricorda che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	10
Offerta Temporale	10
TOTALE	100

$$\text{Punteggio totale} = PE + PoT + PT$$

dove:

PE = punteggio economico

PoT = punteggio tecnico

PT = punteggio temporale

Relativamente all'offerta tecnica il punteggio complessivo massimo di 80 punti sarà ripartito tra i seguenti elementi di valutazione di natura qualitativa, nel modo seguente:

	CRITERI	Punteggio massimo conseguibile	Punteggio totale conseguibile
A	Proposte migliorative rispetto al Progetto Esecutivo e allo stato dei luoghi per pregio tecnico e caratteristiche funzionali ed architettoniche.	30	
B	Proposte migliorative rispetto al Progetto Esecutivo e allo stato dei luoghi per miglioramento degli impianti esistenti (elettrico, idrico/fognario, ecc.) in riferimento ai locali spogliatoio e servizi igienici della tribuna spettatori.	30	80
C	Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie dell'area mediante bonifica dell'impianto di approvvigionamento idrico della struttura sportiva. (Soluzioni migliorative al Progetto Esecutivo che comportino la risoluzione delle problematiche sulla condotta idrica anche al fine della messa in sicurezza del versante Nord del campo da gioco.	20	

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera A, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

A	Proposte migliorative rispetto al Progetto Esecutivo e allo stato dei luoghi per pregio tecnico e caratteristiche funzionali ed architettoniche.	Punteggio totale conseguibile
A.1	Valore delle proposte migliorative in relazione ai locali ad uso spogliatoio anche mediante diversa disposizione degli spazi interni, ai fini della fruizione dei seguenti ambienti: spogliatoio	20

	squadra di casa, spogliatoio squadra ospite, spogliaotio arbitri e locale primo soccorso/visite mediche. (rif. Tav. 02h)		30
A.2	Valore delle proposte migliorative in relazione alla fruizione dei servizi igienici della tribuna spettatori. (rif. Tav. 02h)	10	

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera B, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

B	Proposte migliorative rispetto al Progetto Esecutivo e allo stato dei luoghi per miglioramento degli impianti esistenti (elettrico, idrico/fognario, ecc.)	Punteggio totale conseguibile
B.1	Valore delle proposte migliorative mediante un insieme di interventi voltati alla manutenzione straordinaria e/o adeguamento degli impianti dei locali ad uso spogliatoio.	20
B.2	Valore delle proposte migliorative mediante un insieme di interventi voltati alla manutenzione straordinaria e/o adeguamento degli impianti dei servizi igienici della tribuna spettatori.	10

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera C, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

C	Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie dell'area mediante bonifica dell'impianto di approvvigionamento idrico della struttura sportiva.	Punteggio totale conseguibile
C.1	(Soluzioni migliorative al Progetto Esecutivo che comportinola risoluzione delle problematiche sulla condotta idrica anche al fine della messa in sicurezza del versante Nord del campo da gioco.	20

La valutazione dell'offerta tecnica è effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi di valutazione, con la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)[criterio];

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno;

Σn = sommatoria.

Si precisa che i coefficienti $V(a)_i$ sono variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, ai sensi del suddetto metodo aggregativo-compensatore, si procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e sono determinati nel seguente modo:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione (criteri A, B, C), i coefficienti attribuiti ai concorrenti sono pari alla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario attribuisce discrezionalmente, per ogni criterio, in sedute riservate, alle proposte dei concorrenti.

In merito all'attribuzione del coefficiente variabile da zero a uno si specifica il valore del coefficiente relativo ai diversi livelli di valutazione:

Coeffciente	Rispondenza funzionale
0,00	Nulla o completamente negativa non attinente
0,10	Quasi del tutto assente o quasi completamente negativa o quasi completamente non attinente
0,20	Gravemente insufficiente
0,30	Insufficiente
0,40	Appena sufficiente
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Eccellente
0,90	Ottima
1,00	Massima/piena

Dopodiché, il Presidente e i componenti della Commissione procedono alla lettura analitica della proposta progettuale presentata, e ciascuno esprime le proprie valutazioni con l'attribuzione dei punteggi secondo la griglia di valutazione più sopra richiamata.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente e i membri della Commissione procedono quindi ad effettuare la somma dei punteggi assegnati al soggetto concorrente in base ai criteri presi in considerazione, ottenendo così il punteggio complessivo assegnato all'Offerta Tecnica.

I risultati analitici delle operazioni inerenti la terza fase della procedura sono riportati nel documento **Allegato n. 1** al presente verbale come parte integrante e sostanziale.

Il punteggio riportato dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica risulta essere il seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	24,667

Il Presidente stabilisce che nella seduta pubblica inerente l'apertura dell'offerta economica, la commissione darà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica.

Terminate le suddette operazioni il Presidente, alle ore 14.25 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

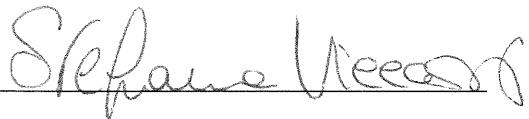
IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

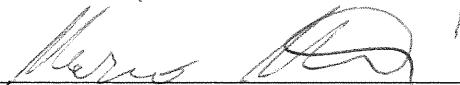


I COMPONENTI

Ing. Stefania Viceconti



Geom. Marco Mozzetti



Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Fabiola Mancini



Allegato 1

Tabella assegnazione punteggi offerta tecnica					
-----------------------------------------------	--	--	--	--	--

Fonte Nuova – Impianto Sportivo XII Apostoli					
concorrenti		Criterio A.1			20
		coefficienti attribuiti dai commissari			punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media		
1	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	0,100	0,100	0,100	0,100
					2,000

Fonte Nuova – Impianto Sportivo XII Apostoli					
concorrenti		Criterio A.2			10
		coefficienti attribuiti dai commissari			punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media		
1	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	0,500	0,500	0,500	0,500
					5,000

Fonte Nuova – Impianto Sportivo XII Apostoli					
concorrenti		Criterio B.1			20
		coefficienti attribuiti dai commissari			punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media		
1	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	0,100	0,100	0,100	0,100
					2,000

Fonte Nuova – Impianto Sportivo XII Apostoli					
concorrenti		Criterio B.2			10
		coefficienti attribuiti dai commissari			punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media		
1	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	0,600	0,600	0,500	0,567
					5,667

Fonte Nuova – Impianto Sportivo XII Apostoli					
concorrenti		Criterio C.1			20
		coefficienti attribuiti dai commissari			punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media		
1	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	0,500	0,500	0,500	0,500
					10,000

Fonte Nuova – Impianto Sportivo XII Apostoli						
concorrenti		punteggio tecnico				
		subcriterio A.1	subcriterio A.2	subcriterio B.1	subcriterio B.2	subcriterio C.1
						punteggio
1	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	2,000	5,000	2,000	5,667	10,000
						24,667



**COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III – OO.PP.**

VERBALE DI GARA N. 4

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova." Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 510.582,27 Costi della manodopera € 175.259,05 Oneri di sicurezza € 20.009,18 Totale appalto € 705.850,50.

CIG: B09E4D498C – CUP: D31J20000080005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 04 del mese di aprile (04/04/2024), alle ore 10.48, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere all'ultima fase della procedura e cioè quella relativa all'apertura e alla verifica della documentazione contenuta nella Busta C – Offerta Economica – Temporale.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 330 del 27/03/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Ing. Stefania Viceconti, dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di Componente, e dal Geom. Marco Mozzetti, dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di Componente.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Fabiola Mancini, dipendente in servizio presso l'Ente.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e dà atto che nessuno è presente.

Dopodiché, il Presidente da atto dell'unico operatore economico ammesso alla fase dell'apertura dell'offerta economica e procede alla lettura del punteggio conseguito dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito riportato:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	ESITO
1	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	24,667	AMMESSO

Il Presidente dispone quindi di procedere all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica e temporale, verifica poi il contenuto dell'offerta medesima e dà quindi lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara e della riduzione del tempo di esecuzione dei lavori corrispondente in giorni rispetto al tempo massimo di 180 giorni, con il seguente risultato:

1. L'offerta economica del concorrente CONSORZIO DEA S.C.A.R.L. è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito/Disciplinare di gara e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 2,122% ed un numero di giorni di riduzione rispetto ai 180 giorni di cronoprogramma posto a base di gara che risulta essere di 18 giorni.

Il Presidente ed i componenti della Commissione procedono quindi all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica e temporale utilizzando la formula prevista al punto 24.2 della Lettera di invito/Disciplinare di gara, i cui risultati sono di seguito riportati:

	concorrenti	Ribassi Temporale	Ribassi Economica	Punteggi off.Temporale	Punteggi off.Economica
1	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	10,000%	2,122%	10,000	10,000

Dopodiché il Presidente e i componenti della Commissione procedono a sommare i risultati conseguiti dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica con i risultati ottenuti nella valutazione dell'offerta economica e temporale.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente ed i componenti della commissione procedono a redigere la graduatoria finale, che di seguito viene riportata:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	24,667	10	10	44,667

Dopodiché il Presidente alle ore 11.10 dichiara chiusa la seduta.

Terminate le suddette operazioni, in seduta riservata, la Commissione di gara procede con la verifica degli oneri aziendali della sicurezza.

In relazione alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, la Commissione di Gara non riscontra uno scostamento in diminuzione >2% tra l'importo della sicurezza offerto dal concorrente di € 8.000,00, indicato nel dettaglio dell'offerta economica, e gli oneri aziendali presunti, come di seguito dettagliato:

Oneri Totali della Sicurezza Aziendale storici presunti dell'appalto (OTSA) = 695.015,95 (IOSA) x 0,0085=5.907,63

All'esito dei risultati di gara, il Presidente propone di aggiudicare l'appalto per i lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," all'operatore economico CONSORZIO DEA S.C.A.R.L., C.F./P.IVA 11575641003, con sede in Via Nomentana n. 445 – 00161 Roma (RM), determinando l'importo dell'appalto in euro 675.006,77 al netto del ribasso offerto del 2,122% oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 20.009,18 per un importo di contratto pari ad euro 695.015,95 oltre Iva di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

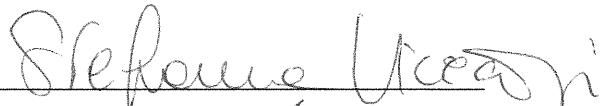
IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

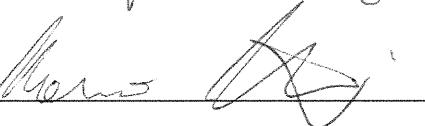


I COMPONENTI

Ing. Stefania Viceconti



Geom. Marco Mozzetti



Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Fabiola Mancini





**COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III – OO.PP.**

VERBALE DI GARA N. 5

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova." Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 510.582,27 Costi della manodopera € 175.259,05 Oneri di sicurezza € 20.009,18 Totale appalto € 705.850,50.

CIG: B09E4D498C – CUP: D31J20000080005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 03 del mese di giugno (03/06/2024), alle ore 15.00, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla rettifica della proposta di aggiudicazione recata nel Verbale di gara n. 4 del 04/04/2024.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 330 del 27/03/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Ing. Stefania Viceconti, dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di Componente, e dal Geom. Marco Mozzetti, dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di Componente.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Fabiola Mancini, dipendente in servizio presso l'Ente.

PREMESSO

CHE il giorno 04 aprile 2024, come riportato nel Verbale di gara in pari data, all'esito della procedura in oggetto, il Presidente della Commissione proponeva di aggiudicare l'appalto per i lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," all'operatore economico CONSORZIO DEAS.C.A.R.L., C.F./P.IVA 11575641003, con sede in Via Nomentana n. 445 – 00161 Roma (RM), determinando l'importo dell'appalto in euro 675.006,77 al netto del ribasso offerto del 2,122% oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 20.009,18 per un importo di contratto pari ad euro 695.015,95 oltre Iva di legge;

CHE l'importo di aggiudicazione dei lavori in parola era stato determinato applicando il ribasso d'asta del 2,122% alla sola componente lavori, pari ad euro 510.582,27, e non anche alla componente manodopera, pari ad euro 175.259,05, ciò in applicazione del disposto dell'articolo 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, ed alla luce delle indicazioni recate nella Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023 secondo cui il ribasso offerto dai concorrenti può applicarsi anche sui costi della manodopera, a condizione che le imprese possano giustificare il ribasso come risultato di una gestione aziendale efficiente;

CHE l'importo dei costi della manodopera indicato dalla ditta aggiudicataria dell'appalto nella propria offerta economica risultava essere uguale a quello determinato dalla Stazione Appaltante, ovvero pari ad euro 175.259,05, non avendo la predetta ditta applicato un ribasso anche su questa voce, e non essendo quindi necessario, da parte della Stazione Appaltante, procedere alla verifica di congruità del costo della manodopera;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente richiama all'attenzione dei Componenti della Commissione quanto contenuto nella Risposta al quesito del 17/04/2024, n. 2505 sottoposto al supporto giuridico del Servizio contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ovvero che l'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera, anche se la stazione appaltante è tenuta a indicare separatamente tali costi, ed ove questi ultimi siano superiori a quelli indicati dal concorrente, lo stesso concorrente dovrà essere chiamato a giustificare gli stessi;

Il Presidente pertanto, dopo essersi consultato con i Componenti della Commissione, decide di fare proprie le indicazioni contenute nel Quesito del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, n. 2505 del 17/04/2024, adeguando l'importo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla luce delle indicazioni dallo stesso fornite;

Per quanto sopra esposto, il Presidente formula la seguente nuova proposta di aggiudicazione dell'appalto per i lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," all'operatore economico CONSORZIO DEA S.C.A.R.L., C.F./P.IVA 11575641003, con sede in Via Nomentana n. 445 – 00161 Roma (RM), determinando l'importo dell'appalto in euro 671.287,77 al netto del ribasso offerto del 2,122% oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 20.009,18 per un importo di contratto pari ad euro 691.296,95 oltre Iva di legge.

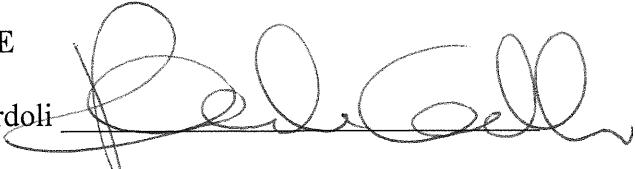
Il Presidente dispone poi che il presente Verbale venga trasmesso al R.U.P. per i conseguenti adempimenti.

Dopodiché il Presidente alle ore 15.25 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli



I COMPONENTI

Ing. Stefania Viceconti

Stefania Viceconti

Geom. Marco Mozzetti

Marco Mozzetti

Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Fabiola Mancini

Fabiola Mancini