



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Servizio Lavori Pubblici

**ESITO GARA**

**Oggetto: “Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova.”**

**CIG: B09E4D498C – CUP: D31J20000080005**

Gara del giorno 28 marzo 2024 e seguenti

- Importo a base d'asta:
  - Importo complessivo dell'appalto: **Euro 705.850,50** (IVA esclusa)
  - Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera: **Euro 510.582,27**
  - Costi della manodopera soggetti a ribasso: **Euro 175.259,05**
  - Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 20.009,18**
- Modalità di aggiudicazione: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Determina Dirigenziale di approvazione della procedura a contrarre n. 166 del 23/02/2024;
- Alla procedura di appalto sono stati invitati i seguenti n. 5 operatori economici specializzati nel settore, selezionati secondo criteri oggettivi coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento tra i soggetti qualificati alle opere da realizzare, iscritti nell'Albo dei fornitori del Comune di Fonte Nuova: TOCE DOMENICO & C. S.A.S., ARDEATINA APPALTI SRL, COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI S.R.L., CONSORZIO DEA S.C.A.R.L., TOSCANO COSTRUZIONI SRL;
- Alla data di scadenza per la presentazione delle offerte del 24/03/2024 alle ore 23.59 risulta validamente presentata sulla piattaforma telematica di *e-procurement* “Tutto Gare” l'offerta di seguito indicata: CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.;
- Graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	24,667	10	10	44,667

- Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 635 del 13/06/2024;
- Impresa aggiudicataria: CONSORZIO DEA S.C.A.R.L., C.F./P.IVA 11575641003, con sede in Via Nomentana n. 445 – 00161 Roma (RM), che ha offerto un ribasso sugli importi posti a base di gara del 2,122% e una riduzione dei giorni sul tempo di esecuzione lavori pari a 18 giorni rispetto ai 180

giorni di cronoprogramma posto a base di gara, per un importo dei lavori compresi costi della manodopera soggetti a ribasso pari ad euro 671.287,77 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 20.009,18 per un importo di contratto pari ad euro 691.296,95 oltre Iva al 10% pari ad euro 69.129,69 per un importo complessivo di euro 760.426,64.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Arch. Iunior Alessia Di Pilato**

**Il Dirigente del Settore III-OO.PP.**  
**Arch. Daniele Cardoli**