

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1447 del 22/12/2025

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO XII APOSTOLI SITO IN LOCALITÀ SELVA DEI CAVALIERI DEL COMUNE DI FONTE NUOVA" CIG: B09E4D498C CUP: D31J20000080005 APPROVAZIONE SAL 3 A FAVORE DELLA DITTA CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Premesso che ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale e dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economico sociali ed incrementare la sicurezza urbana, l'art. 15 del D.Lgs. 25 novembre 2015 n. 185 ha previsto il trasferimento delle risorse del Fondo "Sport e Periferie" su apposito capitolo dello stato di previsione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Visto che in data 12 maggio 2020 con D.P.C.M. è stato emanato il bando "Sport e Periferie 2020," avente scadenza al 30 settembre 2020, poi prorogata al 30 ottobre 2020, per la selezione di interventi da finanziare nell'ambito delle risorse di cui al succitato Fondo;

Visto che il suddetto Fondo è finalizzato, tra l'altro, alla realizzazione di interventi diretti:

- alla realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi destinati all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane;
- alla diffusione di attrezzature sportive con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali esistenti;
- al completamento e all'adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;

Visto che i soggetti ammessi a presentare domanda di contributo per il finanziamento degli interventi previsti dal bando, sono tra gli altri le Pubbliche Amministrazioni;

Visto che l'importo del contributo massimo per ciascun intervento candidato non può essere, in ogni caso, superiore ad euro 700.000,00 a pena di esclusione;

Visto che questa Amministrazione Comunale ha individuato nell'impianto sportivo polifunzionale ubicato in Via XII Apostoli del comune di Fonte Nuova la struttura da assoggettare agli interventi di cui alle finalità del citato bando di concorso;

Visto che l'intervento specifico mira alla sistemazione e all'adeguamento funzionale dei suddetti spazi per consentire lo svolgimento al suo interno di attività sportive a livello agonistico;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 27/10/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo dell'importo complessivo di euro 900.000,00;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 29/10/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo dell'importo complessivo di euro 900.000,00 finanziato per euro 700.000,00 con richiesta di contributo bando "Sport e Periferie 2020" di cui al DPCM del 12 maggio 2020 - Ufficio Sport e per euro 200.000,00 con fondi propri;

Visto che con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 29/10/2020 è stata contestualmente approvata la candidatura del progetto al Bando "Sport e Periferie 2020" di cui al DPCM del 12.05.2020 - Ufficio Sport per un importo di euro 700.000,00 e previsto il cofinanziamento di euro 200.000,00 mediante mutuo da richiedere alla Cassa Deposti e Prestiti, per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," per un importo complessivo di euro 900.000,00;

Visto che con Decreto del Dipartimento dello Sport del 13 settembre 2021 è stato concesso un finanziamento pari ad euro 700.000,00, per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto che con determina dirigenziale n. 1430 del 30/12/2021 è stata accertata l'entrata per una somma di euro 700.000,00 quale finanziamento concesso con Decreto del Dipartimento Sport 13 settembre 2021 e di euro 200.000,00 quale cofinanziamento con mutuo acceso con Cassa Depositi e Prestiti SpA per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto che con determina dirigenziale n. 290 del 30/03/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" l'Architetto Iunior Alessia Di Pilato, dipendente del Comune di Fonte Nuova, ed è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento menzionato;

Visto che con determina dirigenziale n. 354 del 08/04/2022 è stato affidato all'Arch. Giancarlo Brenna, con studio in Tivoli (RM), Via Tiburtina n. 298, C.F. BRNGCR73C01H501G – P.IVA 09971011003, il servizio relativo all'aggiornamento del Progetto Esecutivo, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto che con determina dirigenziale n. 689 del 18/07/2022 è stata affidata all'Ingegnere Nello Rondoni, con studio a Tivoli in Via Del Collegio 25, C.F. RNDNLL75H17L182H, P.I. 06134441002, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma sezione A al n. 38355 Settore Civile e Ambientale, l'attività di supporto tecnico e amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'articolo 31 commi 7 e 11 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per le fasi prestazionali di Progettazione Esecutiva e di Esecuzione dei Lavori per l'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto che con determina dirigenziale n. 632 del 19/05/2023 è stato aggiornato il gruppo di lavoro per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto il nulla osta rilasciato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 6 ottobre n. 29 e ss.mm.ii concernente "Norme in materia di aree naturali protette," al Comune di Fonte Nuova, per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova";

Visto il Parere Preventivo positivo rilasciato dalla LND Imp. Sportivi in EA Protocollo n. 0000111-U - del 09/03/2023 sul "progetto esecutivo" per la realizzazione del campo da calcio in erba artificiale nel Comune di Fonte Nuova, denominato "Campo XII Apostoli" sito in Loc. Selva dei Cavalieri;

Visto il parere favorevole n. 22/2023 sulla tipologia e l'osservanza delle prescrizioni tecnico-sportive degli impianti ai sensi del R.D.L. del 02/02/1939 e successive modificazioni rilasciato dal Presidente del CONI Lazio;

Dato atto che a seguito dell'aggiornamento del Progetto Esecutivo sulla base dei pareri di cui sopra, è stato necessario, così come da Accordo stipulato tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport e il Comune di Fonte Nuova, ottenere apposita autorizzazione dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Atteso che con nota prot. n. 47346 del 28/11/2023 il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato che la variante proposta è stata ritenuta autorizzabile, rilevando che le modifiche presentate non alterano i contenuti progettuali essenziali dell'intervento ammesso a finanziamento;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 153 del 04/12/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," redatto dall'Arch. Giancarlo Brenna, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 44485 del 09/11/2023, e successive integrazioni prot. n. 44615 del 09/11/2023 e prot. n. 47693 del 30/11/2023, depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 900.000,00;

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 900.000,00 è finanziato per euro 700.000,00 con Decreto del Dipartimento dello Sport del 13 settembre 2021 e per euro 200.000,00 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6208297;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e nel relativo elenco annuale 2024 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 59 del 21/12/2023;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 166 del 23/02/2024 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con Determina Dirigenziale n. 635 del 13/06/2024 è stato disposto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi in favore della ditta Consorzio Dea s.c.a.r.l., con sede in Via Nomentana n. 445 - 00161 Roma (RM), Codice Fiscale e Partita IVA 11575641003, per un importo di contratto, al netto del ribasso del 2,122%, pari ad euro 671.287,77 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 20.009,18 per un importo di contratto pari ad euro 691.296,95 oltre Iva al 10% pari ad euro 69.129,69 per un importo complessivo di euro 760.426,64;

Richiamato il Contratto d'Appalto stipulato in data 04/07/2024 con repertorio 538 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3, serie 1T n. 14083 del 05/07/2024;

Richiamata la notifica preliminare n. 58122158736 del 12/07/2024;

Visto il verbale di inizio lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Giancarlo Brenna, controfirmato in data 12/07/2024;

Atteso che con la suddetta Determina Dirigenziale n. 635 del 13/06/2024 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova", secondo la seguente ripartizione:

Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A	Importo lavori			€ 691.296,95
a1	Lavori soggetti a ribasso	a CORPO	€ 510.582,27	
a2	Costi della manodopera soggetti a ribasso		€ 175.259,05	
a3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.009,18	
a4	Importo lavori con ribasso del 2,122%	(a1+a2)-2,122%	€ 671.287,77	
a5	di cui costi della manodopera dichiarati		€ 175.259,05	
B	Somme a disposizione			€ 192.694,14

	dell'Amministrazione			
b1	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2% di A	€ 14.117,01	
b2	Progettazione esecutiva e PSC		€ 29.000,00	
b3	Direzione lavori		€ 21.000,00	
b4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 8.000,00	
b5	Oneri previdenziali (4%)	4% di b2+b3+b4	€ 2.320,00	
b6	IVA 22% su spese tecniche e cassa	22% di b2+b3+b4+b5	€ 13.270,40	
b7	Spese di attività di supporto al RUP		€ 6.808,73	
b8	Oneri previdenziali (4%)	4% di b7	€ 272,35	
b9	IVA 22% su spese tecniche e cassa	22% di b7+b8	€ 1.557,84	
b10	Spese per analisi, collaudi ed omologazioni(LND, CONI)		€ 12.000,00	
b11	Spese di gara, pubblicità, contributo AVCPASS		€ 4.500,00	
b12	Allacciamenti pubblici servizi (Acea, E-distribuzione, ecc.)		€ 3.000,00	
b13	Pratiche catastali		€ 3.000,00	
b14	Imprevisti comprensivi di IVA (10%)		€ 4.718,12	
b15	IVA (10%) sui lavori	10% di A	€ 69.129,69	
C	Economie			€ 16.008,91
	TOTALE	A + B + C		€ 900.000,00

Vista la determina dirigenziale n. 891 del 03/09/2024 con la quale è stata approvata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, pari ad euro 138.259,39 oltre IVA al 10% per euro 13.825,94 e così per complessivi euro 152.085,33 all'impresa Consorzio Dea s.c.a.r.l., con sede in Via Nomentana n. 445 - 00161 Roma (RM), Codice Fiscale e Partita IVA 11575641003, aggiudicataria dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei

Cavalieri del Comune di Fonte Nuova”

Vista la Determina Dirigenziale n. 1144 del 29/10/2024 con la quale è stato approvato il 1° Stato avanzamento Lavori per un importo totale di euro 190.675,28;

Vista la Determina Dirigenziale n. 1454 del 31/12/2024 con la quale è stato approvato il 2° Stato avanzamento lavori per un importo totale per un importo totale di euro 294.341,73;

Vista la Determina Dirigenziale n. 48 del 15/01/2025 con la quale è stato rettificato il gruppo di lavoro;

Vista la Determina Dirigenziale n. 48 del 15/01/2025 con la quale è stato rettificato il gruppo di lavoro;

Vista la determina Dirigenziale n. 1073 del 17/10/2025 con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore dell'impresa Cosedil Progetti srl con sede in Corso Pierluigi n. 57 - Palestrina (RM), P.Iva 13259961004;

Considerato che il Direttore dei Lavori Arch. Giancarlo Brenna ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa al Terzo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 3/11/2025, acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 50299 del 11/12/2025, depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Stato Avanzamento Lavori n. 3 a tutto il 3/11/2025, Certificato di pagamento n. 3, Libretto delle misure n. 3, Registro di contabilità n. 3; Sommario Registro di contabilità n. 3;

Dato atto che dal certificato di pagamento si rileva che il credito a favore della ditta esecutrice dei lavori al netto delle ritenute risulta essere di euro 96.790,86, oltre IVA al 10% pari ad euro 9.679,08, per un importo totale di euro 106.469,94;

Atteso che l'impresa affidataria ha firmato la suddetta documentazione senza apporre nessuna riserva;

Accertata la regolarità dei documenti e la conformità alle vigenti leggi in materia di lavori pubblici e di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione del 3° S.A.L. (Stato Avanzamento Lavori n. 3a tutto il 3/11/2025);

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D31J20000080005;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: B09E4D498C;

Vista la regolarità contributiva della ditta Consorzio Dea s.c.a.r.l., accertata tramite DURC rilasciato da INAIL, protocollo INAIL_51278139

Visto il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 39910 del 01/10/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giancarlo Brenna relativa al Terzo Stato di Avanzamento dei Lavori inerente l'intervento di “Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova”, acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 50299 del 11/12/2025, depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti

elaborati: Stato Avanzamento Lavori n. 3 a tutto il 3/11/2025, Certificato di pagamento n. 3 Libretto delle misure n. 3, Registro di contabilità n. 3; Sommario Registro di contabilità n. 3;

3. Di dare atto che dal certificato di pagamento si evince un credito a favore dell'impresa affidataria Consorzio Dea s.c.a.r.l., con sede in Via Nomentana n. 445 - 00161 Roma (RM), Codice Fiscale e Partita IVA 11575641003, di euro 96.790,86, oltre IVA al 10% pari ad euro 9.679,08, per un importo totale di euro 106.469,94

4. Di impegnare in favore dell'impresa Consorzio Dea s.c.a.r.l., la somma totale di euro 106.469,94 così ripartita:

- € 62.897,66 sul capitolo 0601.22.022 impegno contabile riportato in tabella del Bilancio di previsione finanziario 2025;

- € 43.572,28 sul capitolo 0601.22.021 impegno contabile riportato in tabella del Bilancio di previsione finanziario 2025;

5. Di comunicare all'impresa Consorzio Dea s.c.a.r.l il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Riepilogo Impegni

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	0601202.0601.22.02 2	Sub-Impegno	00604.0 01.01	62.897,66	B09E4D498C	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.
2025	0601202.0601.22.02 1	Sub-Impegno	00605.0 03.01	43.572,28	B09E4D498C	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.

**Il Responsabile del Servizio
Di Pilato Alessia**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1447 del 22/12/2025

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO XII APOSTOLI SITO IN LOCALITÀ SELVA DEI CAVALIERI DEL COMUNE DI FONTE NUOVA" CIG: B09E4D498C CUP: D31J20000080005 APPROVAZIONE SAL 3 A FAVORE DELLA DITTA CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	0601202.0601.22.02 2	Sub-Impegno	00604.0 01.01	62.897,66	B09E4D498C	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.
2025	0601202.0601.22.02 1	Sub-Impegno	00605.0 03.01	43.572,28	B09E4D498C	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.

23/12/2025

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE

LAVORI PUBBLICI

Numero 1447 del 22/12/2025

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO XII APOSTOLI SITO IN LOCALITÀ SELVA DEI CAVALIERI DEL COMUNE DI FONTE NUOVA" CIG: B09E4D498C CUP: D31J2000080005 APPROVAZIONE SAL 3 A FAVORE DELLA DITTA CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 23/12/2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)