

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 27

Seduta del 09/02/2026

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO XII APOSTOLI SITO IN LOCALITÀ SELVA DEI CAVALIERI DEL COMUNE DI FONTE NUOVA" APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA CIG: B09E4D498C CUP: D31J20000080005

L'anno Duemilaventisei il giorno Nove del mese di Febbraio alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Umberto Falcioni** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Segretario Comunale Francesco Rossi**, incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti e assenti i seguenti assessori:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	Umberto Falcioni	Sindaco	Presente
2	Assessore Maurizio Guccini	Vice Sindaco	Presente
3	Assessore Lorena Colasanti	Assessore	Assente
4	Assessore Cecilia Vitelli	Assessore	Presente
5	Assessore Silvia Fuggi	Assessore	Assente
6	Assessore Livia Laurenzi	Assessore	Presente
7	Assessore Davide Carrarini	Assessore	Presente
8	Assessore Remo Chiarinelli	Assessore	Presente

Tot. Presenti n. 6	Tot. Assenti n. 2
--------------------	-------------------

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale e dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economico sociali ed incrementare la sicurezza urbana, l'art. 15 del D.Lgs. 25 novembre 2015 n. 185 ha previsto il trasferimento delle risorse del Fondo "Sport e Periferie" su apposito capitolo dello stato di previsione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Visto che in data 12 maggio 2020 con D.P.C.M. è stato emanato il bando "Sport e Periferie 2020," avente scadenza al 30 settembre 2020, poi prorogata al 30 ottobre 2020, per la selezione di interventi da finanziare nell'ambito delle risorse di cui al succitato Fondo;

Visto che il suddetto Fondo è finalizzato, tra l'altro, alla realizzazione di interventi diretti:

- alla realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi destinati all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane;
- alla diffusione di attrezzature sportive con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali esistenti;
- al completamento e all'adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;

Visto che i soggetti ammessi a presentare domanda di contributo per il finanziamento degli interventi previsti dal bando, sono tra gli altri le Pubbliche Amministrazioni;

Visto che l'importo del contributo massimo per ciascun intervento candidato non può essere, in ogni caso, superiore ad euro 700.000,00 a pena di esclusione;

Visto che questa Amministrazione Comunale ha individuato nell'impianto sportivo polifunzionale ubicato in Via XII Apostoli del comune di Fonte Nuova la struttura da assoggettare agli interventi di cui alle finalità del citato bando di concorso;

Visto che l'intervento specifico mira alla sistemazione e all'adeguamento funzionale dei suddetti spazi per consentire lo svolgimento al suo interno di attività sportive a livello agonistico;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 27/10/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo dell'importo complessivo di euro 900.000,00;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 29/10/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo dell'importo complessivo di euro 900.000,00 finanziato per euro 700.000,00 con richiesta di contributo bando "Sport e Periferie 2020" di cui al DPCM del 12 maggio 2020 - Ufficio Sport e per euro 200.000,00 con fondi propri;

Visto che con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 29/10/2020 è stata contestualmente approvata la candidatura del progetto al Bando "Sport e Periferie 2020" di cui al DPCM del 12.05.2020 - Ufficio Sport per un importo di euro 700.000,00 e previsto il cofinanziamento di euro 200.000,00 mediante mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti, per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," per un importo complessivo di euro 900.000,00;

Visto che con Decreto del Dipartimento dello Sport del 13 settembre 2021 è stato concesso un finanziamento pari ad euro 700.000,00, per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto che con determina dirigenziale n. 1430 del 30/12/2021 è stata accertata l'entrata per una somma di euro 700.000,00 quale finanziamento concesso con Decreto del Dipartimento Sport 13 settembre 2021 e di euro 200.000,00 quale cofinanziamento con mutuo acceso con Cassa Depositi e Prestiti SpA per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto che con determina dirigenziale n. 290 del 30/03/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" l'Architetto Iunior Alessia Di Pilato, dipendente del Comune di Fonte Nuova, ed è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento menzionato;

Visto che con determina dirigenziale n. 354 del 08/04/2022 è stato affidato all'Arch. Giancarlo Brenna, con studio in Tivoli (RM), Via Tiburtina n. 298, C.F. BRNGCR73C01H501G - P.IVA 09971011003, il servizio relativo all'aggiornamento del Progetto Esecutivo, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto che con determina dirigenziale n. 689 del 18/07/2022 è stata affidata all'Ingegnere Nello Rondoni, con studio a Tivoli in Via Del Collegio 25, C.F. RNDNLL75H17L182H, P.I. 06134441002, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma sezione A al n. 38355 Settore Civile e Ambientale, l'attività di supporto tecnico e amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'articolo 31 commi 7 e 11 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per le fasi prestazionali di Progettazione Esecutiva e di Esecuzione dei Lavori per l'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto che con determina dirigenziale n. 632 del 19/05/2023 è stato aggiornato il gruppo di lavoro per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto il nulla osta rilasciato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 6 ottobre n. 29 e ss.mm.ii concernente "Norme in materia di aree naturali protette," al Comune di Fonte Nuova, per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova";

Visto il Parere Preventivo positivo rilasciato dalla LND Imp. Sportivi in EA Protocollo n. 0000111-U - del 09/03/2023 sul "progetto esecutivo" per la realizzazione del campo da calcio in erba artificiale nel Comune di Fonte Nuova, denominato "Campo XII Apostoli" sito in Loc. Selva dei Cavalieri;

Visto il parere favorevole n. 22/2023 sulla tipologia e l'osservanza delle prescrizioni tecnico-sportive degli impianti ai sensi del R.D.L. del 02/02/1939 e successive modificazioni rilasciato dal Presidente del CONI Lazio;

Dato atto che a seguito dell'aggiornamento del Progetto Esecutivo sulla base dei pareri di cui sopra, è stato necessario, così come da Accordo stipulato tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport e il Comune di Fonte Nuova, ottenere apposita autorizzazione dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Atteso che con nota prot. n. 47346 del 28/11/2023 il Dipartimento per lo Sport della Presidenza

del Consiglio dei Ministri ha comunicato che la variante proposta è stata ritenuta autorizzabile, rilevando che le modifiche presentate non alterano i contenuti progettuali essenziali dell'intervento ammesso a finanziamento;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 153 del 04/12/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," redatto dall'Arch. Giancarlo Brenna, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 44485 del 09/11/2023, e successive integrazioni prot. n. 44615 del 09/11/2023 e prot. n. 47693 del 30/11/2023, depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 900.000,00;

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 900.000,00 è finanziato per euro 700.000,00 con Decreto del Dipartimento dello Sport del 13 settembre 2021 e per euro 200.000,00 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6208297;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e nel relativo elenco annuale 2024 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 59 del 21/12/2023;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 166 del 23/02/2024 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con Determina Dirigenziale n. 635 del 13/06/2024 è stato disposto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi in favore della ditta Consorzio Dea s.c.a.r.l., con sede in Via Nomentana n. 445 - 00161 Roma (RM), Codice Fiscale e Partita IVA 11575641003, per un importo di contratto, al netto del ribasso del 2,122%, pari ad euro 671.287,77 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 20.009,18 per un importo di contratto pari ad euro 691.296,95 oltre Iva al 10% pari ad euro 69.129,69 per un importo complessivo di euro 760.426,64;

Richiamato il Contratto d'Appalto stipulato in data 04/07/2024 con repertorio 538 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3, serie 1T n. 14083 del 05/07/2024;

Richiamata la notifica preliminare n. 58122158736 del 12/07/2024;

Visto il verbale di inizio lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Giancarlo Brenna, controfirmato in data 12/07/2024;

Atteso che con la suddetta Determina Dirigenziale n. 635 del 13/06/2024 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova", secondo la seguente ripartizione:

Comune di FONTE NUOVA CITÁ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE Riqualificazione Complesso Sportivo XII Apostoli sito in Località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO TECNICO ECONOMICO - Post Aggiudicazione			
A	LAVORI	contabilizzazione	IMPORTI
a1	Lavori soggetti a ribasso	a CORPO	€ 510 582,27
a2	Costi della manodopera soggetti a ribasso		€ 175 259,05
a3	costi aggiuntivi di sicurezza "contrattuali" da P.S.C.		€ 20 009,18
a4	Importo lavori con ribasso del 2,122 %	(a1+a2) -2,122%	€ 671 287,77
A - TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 705 850,50
IMPORT LAVORI RIBASSATO (a3 + a4)			€ 691 296,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE	contabilizzazione	IMPORTI
b1	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023		€ 14 117,01
b2	Progettazione esecutiva e psc		€ 29 000,00
b3	Direzione lavori		€ 21 000,00
b4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 8 000,00
b5	Oneri previdenziali (4%)	4% di b2 b3 e b4	€ 2 320,00
b6	IVA (22%)su spese tecniche e cassa	22% di b2, b3, b4, b5	€ 13 270,40
b7	Spese di attività di supporto al RUP		€ 6 808,73
b8	Oneri previdenziali (4%)	4% di b7	€ 272,35
b9	IVA (22%)su spese tecniche e cassa	22% di b7 e b8	€ 1 557,84
b10	Spese di gara, pubblicità, contributo AVCPASS		€ 4 500,00
b11	Spese per analisi collaudi ed omologazioni (LND, CONI)		€ 12 000,00
b12	Allacciamenti pubblici servizi (ACEA, E-distribuzione, ect.)		€ 3 000,00
b13	Pratiche catastali		€ 3 000,00
b14	Imprevisti comprensivi di IVA al 10%		€ 4 718,12
b15	I.V.A. Lavori	10% di A	€ 70 585,05
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 194 149,50
C	14.553,55 + 1.455,36 IVA 10%	ECONOMIE	16008,91
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)			€ 900 000,00

Vista la determina dirigenziale n. 891 del 03/09/2024 con la quale è stata approvata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, pari ad euro 138.259,39 oltre IVA al 10% per euro 13.825,94 e così per complessivi euro 152.085,33 all'impresa Consorzio Dea s.c.a.r.l., con sede in Via Nomentana n. 445 - 00161 Roma (RM), Codice Fiscale e Partita IVA 11575641003, aggiudicataria dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova"

Vista la Determina Dirigenziale n. 1144 del 29/10/2024 con la quale è stato approvato il 1° Stato avanzamento Lavori per un importo totale di euro 190.675,28;

Vista la Determina Dirigenziale n. 1454 del 31/12/2024 con la quale è stato approvato il 2° Stato avanzamento lavori per un importo totale per un importo totale di euro 294.341,73;

Vista la Determina Dirigenziale n. 48 del 15/01/2025 con la quale è stato rettificato il gruppo di lavoro;

Vista la Determina Dirigenziale n. 48 del 15/01/2025 con la quale è stato rettificato il gruppo di lavoro;

Vista la determina Dirigenziale n. 1073 del 17/10/2025 con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore dell'impresa Cosedil Progetti srl con sede in Corso Pierluigi n. 57 - Palestrina (RM), P.Iva 13259961004;

Vista la Determina dirigenziale n. 1447 del 22/12/2025 con cui è stato approvato il 3° Stato avanzamento Lavori per un importo totale di euro 106.469,94

Considerato che in corso di esecuzione dell'appalto si sono rese necessarie modifiche da apportare al progetto, per effetto di circostanze imprevedute ed imprevedibili tali da compromettere il rispetto della funzionalità dell'opera per come previsto da progetto, determinando l'individuazione di soluzioni tecniche che possono essere finanziate con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Atteso inoltre che è emersa la possibilità di apportare modifiche al progetto di importo inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, da compensare in parte con economie registrate in corso d'opera, per la realizzazione di soluzioni che possono determinare significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista, per quanto sopra, la perizia di variante per i lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Giancarlo Brenna, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 2992 del 26/01/2026, composta dai seguenti elaborati:

Relazioni

- R00 - Elenco elaborati;
- R01 - Perizia di Variante;
- R02 - Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- R03 - QTE comparativo (progetto, post gara, variante);
- R04 - Computo Metrico estimativo progetto;
- R05 - Computo Metrico estimativo Variante;
- R06 - Elenco Prezzi variante;
- R07 - Analisi Nuovi Prezzi variante;
- R08 - Quadro Comparativo CME progetto e CME variante;

Elaborati grafico:

- TAV.A01 - Architettonico;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

Comune di FONTE NUOVA CITÁ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE Riqualificazione Complesso Sportivo XII Apostoli sito in Località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova PROGETTO ESECUTIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - Variante			
A	LAVORI	contabilizzazione	IMPORTI
a1	Lavori soggetti a ribasso	a CORPO	€ 526 303,29
a2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 175 259,05
a3	costi aggiuntivi di sicurezza "contrattuali" da P.S.C.		€ 20 009,18
a4	Importo lavori Variante (a1+a2+a3)		€ 721 571,52
a5	Ribasso (a1+a2) - 2,122 %		€ 14 887,15
A - TOTALE LAVORI VARIANTE RIBASSATO (a4+a5)			€ 706 684,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE	contabilizzazione	IMPORTI
b1	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023		€ 14 117,01
b2	Progettazione esecutiva e psc		€ 29 000,00
b3	Direzione lavori		€ 21 000,00
b4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 8 000,00
b5	Oneri previdenziali (4%)	4% di b2 b3 e b4	€ 2 320,00
b6	IVA (22%)su spese tecniche e cassa	22% di b2, b3, b4, b5	€ 13 270,40
b7	Spese di attività di supporto al RUP		€ 6 808,73
b8	Oneri previdenziali (4%)	4% di b7	€ 272,35
b9	IVA (22%)su spese tecniche e cassa	22% di b7 e b8	€ 1 557,84
b10	Spese di gara, pubblicità, contributo AVCPASS		€ 4 500,00
b11	Spese per analisi collaudi ed omologazioni (LND, CONI)		€ 12 000,00
b12	Allacciamenti pubblici servizi (ACEA, E-distribuzione, ect.)		€ 3 000,00
b13	Pratiche catastali		€ 3 000,00
b14	Imprevisti comprensivi di IVA al 10%		
b15	I.V.A. Lavori	10% di A	€ 70 668,44
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 189 514,76
C	ECONOMIE DELL'APPALTO € 3455,33 + 345,53 IVA 10%	0,10	3800,87
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)			€ 900 000,00

Dato atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ad esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, lavori hanno trovato copertura economica attraverso il recupero degli imprevisti e dell'economie dell'appalto, non comportando alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto

Dato atto che ai maggiori lavori previsti con la suddetta perizia di variante suppletiva viene applicato lo stesso ribasso percentuale del contratto principale, e cioè il 2,122%, per un importo di contratto in favore dell'operatore economico esecutore dei lavori Consorzio Dea S.c.ar.l. che da euro 691.296,95 oltre IVA al 10%, ad euro 706.684,37 oltre IVA al 10%, determinando tale variante

un aumento pari ad euro 15.387,42 oltre IVA al 10%;

Preso atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, si prevede una proroga di 5 (cinque) giorni rispetto ai tempi previsti nel cronoprogramma del progetto esecutivo;

Atteso che l'operatore economico esecutore dei lavori Consorzio Dea S.c.a.rl. ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 26/01/2026 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, acquisito al Protocollo dell'Ente con n. 2992 del 26/01/2026;

Visto che la perizia di Variante è stata ritenuta ammissibile dall'ente finanziatore Sport e Salute, relativamente al Bando "Sport e Periferie 2020" con protocollo 51569 del 22.12.2025.

Visto il verbale di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante del 03/02/2026, redatto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 5 dell'Allegato II.14 allo stesso Decreto, nonché dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Ritenuta la perizia di variante suppletiva meritevole di approvazione, in quanto soddisfa le esigenze dell'Ente;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D31J20000080005;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: B09E4D498C;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi

Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, e ai sensi dell'art. 120, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante per i lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Giancarlo Brenna, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 2992 del 26/01/2026 composta dai seguenti elaborati:

Relazioni

- R00 - Elenco elaborati;
- R01 - Perizia di Variante;
- R02 - Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- R03 - QTE comparativo (progetto, post gara, variante);
- R04 - Computo Metrico estimativo progetto;
- R05 - Computo Metrico estimativo Variante;
- R06 - Elenco Prezzi variante;
- R07 - Analisi Nuovi Prezzi variante;

- R08 - Quadro Comparativo CME progetto e CME variante;

Elaborati grafico:

- TAV.A01 - Architettonico;

3. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

Comune di FONTE NUOVA CITÁ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE Riqualificazione Complesso Sportivo XII Apostoli sito in Località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova PROGETTO ESECUTIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO - Variante			
A	LAVORI	contabilizzazione	IMPORTI
a1	Lavori soggetti a ribasso	a CORPO	€ 526 303,29
a2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 175 259,05
a3	costi aggiuntivi di sicurezza "contrattuali" da P.S.C.		€ 20 009,18
a4	Importo lavori Variante (a1+a2+a3)		€ 721 571,52
a5	Ribasso (a1+a2) - 2,122 %		€ 14 887,15
A - TOTALE LAVORI VARIANTE RIBASSATO (a4+a5)			€ 706 684,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE	contabilizzazione	IMPORTI
b1	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023		€ 14 117,01
b2	Progettazione esecutiva e psc		€ 29 000,00
b3	Direzione lavori		€ 21 000,00
b4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 8 000,00
b5	Oneri previdenziali (4%)	4% di b2 b3 e b4	€ 2 320,00
b6	IVA (22%)su spese tecniche e cassa	22% di b2, b3, b4, b5	€ 13 270,40
b7	Spese di attività di supporto al RUP		€ 6 808,73
b8	Oneri previdenziali (4%)	4% di b7	€ 272,35
b9	IVA (22%)su spese tecniche e cassa	22% di b7 e b8	€ 1 557,84
b10	Spese di gara, pubblicità, contributo AVCPASS		€ 4 500,00
b11	Spese per analisi collaudi ed omologazioni (LND, CONI)		€ 12 000,00
b12	Allacciamenti pubblici servizi (ACEA, E-distribuzione, ect.)		€ 3 000,00
b13	Pratiche catastali		€ 3 000,00
b14	Imprevisti comprensivi di IVA al 10%		
b15	I.V.A. Lavori	10% di A	€ 70 668,44
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 189 514,76
C	ECONOMIE DELL'APPALTO € 3455,33 + 345,53 IVA 10%	0,10	3800,87
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)			€ 900 000,00

4. Di dare atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ad esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire le somme per imprevisti e delle economie di gara, non comportando alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto;

5. Di dare atto che a seguito di detta perizia di variante suppletiva l'importo contrattuale

dell'operatore economico esecutore dei lavori Consorzio Dea S.c.a.r.l., al netto del ribasso del 2,122% offerto in sede di gara, passa da euro 691,296,95 oltre IVA al 10%, ad euro 706.684,37 oltre IVA al 10%, determinando tale variante un aumento pari ad euro 15.387,42 oltre IVA al 10%;

6. Di dare atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, si prevede una proroga di 5 (cinque) giorni rispetto ai tempi previsti nel cronoprogramma del progetto esecutivo;

7. Di dare atto che l'operatore economico esecutore dei lavori Consorzio Dea S.c.a.r.l. ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 26/01/2026 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, acquisito al Protocollo dell'Ente con n. 2992 del 26/01/2026;

8. Di dare atto che la perizia di Variante è stata ritenuta ammissibile dall'ente finanziatore Sport e Salute, relativamente al Bando "Sport e Periferie 2020" con protocollo 51569 del 22.12.2025;

9. Di dare atto che in relazione all'intervento di cui sopra, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato;

10. Di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

11. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Umberto Falcioni

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm)*

Il Segretario Comunale
Francesco Rossi

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm)*

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 27 del 09/02/2026

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO XII APOSTOLI SITO IN LOCALITÀ SELVA DEI CAVALIERI DEL COMUNE DI FONTE NUOVA"
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA CIG: B09E4D498C
CUP: D31J20000080005

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 09/02/2026 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 09/02/2026 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267).

Dalla residenza comunale, 09/02/2026

Il Segretario Comunale
Francesco Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 09/02/2026 per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000);
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 09/02/2026 al 24/02/2026.

Dalla residenza comunale, 09/02/2026

Il Segretario Comunale

Francesco Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



LAVORI PUBBLICI

Parere Tecnico Allegato alla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 30/01/2026

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO XII APOSTOLI SITO
IN LOCALITÀ SELVA DEI CAVALIERI DEL COMUNE DI FONTE NUOVA"
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA CIG: B09E4D498C
CUP: D31J20000080005**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.LGS. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione il sottoscritto il seguente parere:

PARERE FAVOREVOLE

03/02/2026

Il Dirigente
Di Pilato Alessia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Parere Contabile Allegato alla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 30/01/2026

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO XII APOSTOLI SITO
IN LOCALITÀ SELVA DEI CAVALIERI DEL COMUNE DI FONTE NUOVA"
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA CIG: B09E4D498C
CUP: D31J20000080005**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.LGS. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione il sottoscritto esprime il seguente parere:

PARERE FAVOREVOLE

06/02/2026

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)