

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 45

DEL 25/10/2013

Oggetto: POR FERS LAZIO 2007-2013 - Asse V - Attività V.1 PLUS
"Un cuore per la città" Aggiudicazione definitiva
dell'appalto dei lavori "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA
PER REALIZZAZIONE HUB SERVIZI"

Il giorno **venticinque** del mese di **Ottobre** dell'anno
duemilatredici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 02/08/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO:

- che in data 29.07.2011 con Delibera di Giunta Regionale n.348 veniva approvato l'Avviso Pubblico recante "Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull'Attività V.1 - Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane" in virtù della proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013.;
- che con Determinazione Dirigenziale n.B03110 del 24.05.2012 del Dipartimento programmazione economica e sociale della Regione Lazio è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S. ammessi a finanziamento e degli interventi finanziati sulle Attività V.1 e sulle attività I.7;
- che nell'ambito della citata D.G.C. n. 96/2011 veniva dato mandato al responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica pro tempore di predisporre tutti gli atti conseguenziali per l'attuazione della stessa deliberazione;

che in data 07.10.2011 con D.G.C. n.99 è stato approvato il P.L.U.S. denominato "Un cuore per la città", per una richiesta di contributo di complessivi € 8.600.000,00;

- che in data 29/02/2012 con delibera di Giunta Comunale n.20 è stato approvato il Progetto Definitivo per la "Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi", nell'ambito del Piano Locale e Urbano di Sviluppo – P.L.U.S. – denominato "Un cuore per la città", per un importo complessivo di € 600.000,00;
- che l'intervento di Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. e nell'elenco annuale vigente, per un importo complessivo pari ad € 600.000,00;
- che con D.D. n.22 del 10.10.2012 veniva assunto l'impegno spesa di € 600.000,00 per la completa attuazione dell'intervento di Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi sul capitolo n.21081.015 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, residui passivi 2012, impegno contabile n.1022/2012;

che in data 30.05.2013 con D.D. Urbanistica n.18 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato conformemente a quanto previsto dal rapporto di verifica redatto dalla società Bureau Veritas S.p.a. per l'importo complessivo di € 619.565,23;

- che in data 06.06.2013 con D.D. Urbanistica n. 21 veniva assunta la determinazione a contrarre e venivano approvati gli atti di gara dell'intervento in oggetto;

ATTESO:

- che in data 11.06.2013 con D.D. n. 24 del 01.07.2013 si procedeva alla pubblicazione degli atti di gara all'Albo Pretorio del Comune di Fonte Nuova per la "Riqualificazione struttura per

realizzazione Hub Servizi";

- che in data 11.06.2013 veniva pubblicato, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale l'estratto del Bando di Gara relativo alla "Riqualificazione struttura per realizzazione Hub Servizi";

VISTO:

- in particolare, che è stato disposto di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;

- i sottoelencati verbali delle sedute di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto

1) il verbale n. 1 di gara, in data 17/07/2013, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) il verbale n. 2 di gara, in data 24/07/2013, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO:

che con D.D. n. 29 del 01.08.2013 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori "Riqualificazione struttura per realizzazione Hub Servizi" alla Ditta **SALES APPALTI S.R.L.** con sede in Via Guicciardini, 3 - 00013 Fonte Nuova P.I. 01041271006 per un importo di € 341.122,08 oltre oneri per la sicurezza pari a € 33.994,62 e IVA nella misura di legge;

CONSIDERATO

- che i suddetti lavori sono stati affidati alla Ditta **SALES APPALTI S.R.L.** con sede in Via Guicciardini, 3 - 00013 Fonte Nuova in via provvisoria, in attesa di espletare gli adempimenti e i controlli previsti dalla normativa vigente, in particolare dal D.Lgs 163/2006 e che, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs 163/06, l'aggiudicazione definitiva diviene efficace, previa verifica del possesso, da parte della ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06;

PRESO ATTO

- che la verifica sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale, di cui al citato art. 38 del D.Lgs 163/06, ha avuto esito positivo;

RITENUTO

- pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva per i lavori "Riqualificazione struttura per realizzazione Hub Servizi" alla Ditta **SALES APPALTI S.R.L.** con sede in Via Guicciardini, 3 - 00013 Fonte Nuova P.I.01041271006, al netto del ribasso offerto pari al 18,88% per un importo di € 341.122,08 oltre oneri per la sicurezza pari a € 33.994,62 e IVA nella misura di legge,, come si

4) di disporre l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs 163/06, a seguito dell'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso, da parte della suddetta ditta, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38 del DLgs 163/06;

5) di impegnare in favore della ditta **SALES APPALTI S.R.L.** con sede in Via Guicciardini, 3 - 00013 Fonte Nuova P.I.01041271006, per un importo complessivo di € 412.628,37 sul cap. 21081015, imp. cont 1022.009, gestione residui anno 2012 del Bilancio 2013;

6) di approvare lo schema di contratto che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

7) di dare seguito agli adempimenti successivi all'aggiudicazione definitiva previsti dalla vigente normativa, in particolare dal D.Lgs 163/2006;

8) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Fulvio Elio Bernardo)

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **51** del **02/08/2013**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì **25/10/2013**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **28-10-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **28-10-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale