

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AMBIENTE E PATRIMONIO

**N. 270/2024**

**Oggetto:** Affidamento del servizio di gestione in concessione del Parco di Via V. Giulia intersezione con V. Val D'Aosta con annessa ludoteca di proprietà comunale - Approvazione Bando e relativi allegati per procedura art. 71 del D. Lgs 36/2023.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## Premesso che

Sul territorio del Comune di Fonte Nuova è presente un'area pubblica destinata a verde pubblico, nello specifico quella del Giardino Pubblico di Via Venezia Giulia, incrocio Via Val d'Aosta;

Il programma voluto dall'Amministrazione ha come scopo quello di garantire un miglioramento delle aree libere comunali presenti sul territorio, portando per gli utenti dei servizi per la loro fruizione;

## Preso atto che

- con **DGC n. 84 del 04.08.2021** veniva dato indirizzo al settore tecnico di individuare, con procedura ad evidenza pubblica, un operatore economico a cui affidare in concessione il servizio di gestione del parco di via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta con annessa ludoteca e bar per anni 3 (più eventuale proroga di 1 anno);
- con **Determinazione Dirigenziale n. 865 del 2021** si è deciso di contrarre, ai sensi dell'art.32, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di gestione in concessione del Parco di Via V. Giulia intersezione con V. Val D'Aosta con annessa ludoteca di proprietà comunale, nonché approvato l'Avviso Esplorativo per Manifestazione di Interesse e relativi allegati;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 353 del 2022** è stata aggiudicata la concessione a favore dell'operatore economico Reggia Alessandro con sede in Via Matelica 129/F – Roma (RM);
- con comunicazione formale pervenuta al prot. N. 16622 del 21.05.2022 l'operatore economico Reggia Alessandro con sede in Via Matelica 129/F – Roma (RM) ha comunicato la rinuncia ad assumere l'obbligazione contrattuale di cui sopra;
- che la procedura di cui sopra si concludeva senza la sottoscrizione di un contratto di concessione per il servizio di gestione del parco di via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta con annessa ludoteca;

## Considerato che

- si rende necessario l'individuazione di un operatore economico a cui affidare in concessione il servizio di gestione del parco di via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta con annessa ludoteca e bar;
- ai sensi dell'art 178 del D. Lgs 36/2023 si rende necessario considerare un periodo di concessione che non supera il periodo di tempo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati nell'esecuzione dei lavori o dei servizi, insieme con un ritorno sul capitale investito, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici assunti dal concessionario per rispondere alle esigenze riguardanti, ad esempio, la qualità o il prezzo per gli utenti ovvero il perseguimento di elevati standard di sostenibilità ambientale.
- A tal proposito l'ufficio tecnico competente ha predisposto un apposito Piano Economico Finanziario che prevede, tra l'altro, un periodo di concessione di 9 anni;

**Preso atto** della **DGC n. 121 del 26/09/2023** con cui veniva demandato al Dirigente del Settore competente lo svolgimento della procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parco di via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta con annessa ludoteca e bar per anni 9 e valore complessivo della concessione di Euro **854.100,00** oltre IVA di legge;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto** quindi di procedere all'individuazione dell'operatore economico in parola mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

**Considerato** che a tal riguardo l'Ufficio Tecnico comunale, ha provveduto a redigere i documenti allegati, finalizzati all'esecuzione della procedura di gara e comprendenti:

- Allegato 1: Domanda di Partecipazione
- Allegato 3: Offerta economica
- Allegato 4: Piano economico finanziario
- Allegato 5: Planimetrie parco e strutture
- Allegato 6: Capitolato Speciale d'Appalto
- Allegato 7: Capitolato Speciale d'Appalto

**Atteso** che la procedura sarà gestita in modalità telematica, avvalendosi della piattaforma di e-procurement Tuttogare PA;

#### **Attesa**

- la competenza del responsabile del Settore III - Servizio Ambiente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.107 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

#### **Visti**

- il D. Lgs 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (per quanto applicabile);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;

**Vista** la **DCC n. 65 del 21 Dicembre 2023** con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026.

**Visto** il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

## D E T E R M I N A

**Di considerare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di ottemperare** all'indirizzo espresso con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 26/09/2023 e contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di gestione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta nel Comune di Fonte Nuova con annessa ludoteca e bar per anni 9 e valore complessivo della concessione di Euro **854.100,00** oltre IVA di legge;

**Di procedere** all'individuazione dell'operatore economico in parola mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

**Di Prendere atto** che con D.G.C. n. 121 del 26/09/2023 è stato approvato il Piano economico Finanziario che si allega alla presente;

**Di approvare** i seguenti elaborati di gara predisposti dall'ufficio tecnico comunale che, allegati presente Determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1: Domanda di Partecipazione
- Allegato 3: Offerta economica
- Allegato 5: Planimetrie parco e strutture
- Allegato 6: Capitolato Speciale d'Appalto
- Allegato 7: Bando e Disciplinare di gara

**Di dare atto** che l'affidamento del servizio di gestione in concessione del Parco di Via V. Giulia intersezione con V. Val D'Aosta con annessa ludoteca di proprietà comunale non comporta alcun impegno di spesa;

**Di dare atto** che verrà acquisito su apposita piattaforma di approvvigionamento il CIG di legge;

**Di dare atto** che la presente Determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000 si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Di disporre** che la presente Determinazione, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria, sia inserita nella raccolta delle Determinazioni di Settore e divenga esecutiva;

**Di dare atto** che la presente Determinazione va pubblicata all'Albo pretorio per

15 giorni consecutivi, nonché sulla Home Page e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente del Settore  
III

Arch. Daniele Cardoli