

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 292/2024

Oggetto: Servizio di gestione temporanea del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 alla società SI.GI. Servizi Srl. CIG: B0E8806DE9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di Piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici;

Visto che l'attuazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro è stata programmata per lotti funzionali secondo la progettazione complessiva;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro – I lotto – finanziata per euro 300.00,00 dalla Regione Lazio risulta ultimata;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - II lotto – finanziata per euro 455.000,00 dalla Regione Lazio e per euro 195.000,00 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimata;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - III lotto – finanziata per euro 350.000,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti e per euro 76.437,89 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimata;

Considerato che sono state realizzate una serie di lavorazioni a completamento del parcheggio multipiano sito in Piazza Aldo Moro, ai fini della messa in esercizio del parcheggio comunale;

Atteso che con Delibera di Giunta Comunale n. 173 del 29/12/2023 è stata approvata la proposta di finanza di progetto per la Realizzazione e Gestione di un Sistema Integrato di Parcheggi nel territorio del Comune di Fonte Nuova, nel quale è incluso il Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro, redatta ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, presentata dalla società SI.GI. Servizi Srl con sede legale in Viale Carso, 23, 00195 Roma, C.F. e P.IVA: 09889111002, ed acquisita al protocollo dell'Ente con n. 25916 del 06/07/2023, e successiva integrazione con prot. n. 43625 del 03/11/2023;

Vista la necessità di dover provvedere alla gestione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro, in via sperimentale e temporanea, nelle more dell'espletamento delle procedure per l'indizione della gara di appalto per l'affidamento della concessione in oggetto;

Considerato che la società proponente la finanza di progetto in parola, SI.GI. Servizi Srl, su richiesta dell'Ente, ha manifestato la propria disponibilità alla gestione temporanea del parcheggio multipiano con i sistemi automatici presenti, con presa in carico degli stessi e dell'eventuale manutenzione ordinaria prevista, trasmettendo all'uopo una dettagliata proposta, acquisita al protocollo con il n. 7474 del 28/02/2024, e di seguito meglio descritta:

- installazione di un impianto di video sorveglianza al fine di garantire la sicurezza dell'impianto stesso e degli utenti oltre a prevenire atti vandalici;
- predisposizione di un regolamento di utilizzo del parcheggio che dovrà essere approvato dall'ente e che tutti gli utenti dovranno rispettare;
- installazione della segnaletica direzionale esterna per indirizzare gli utenti al

parcheggio oltre alla segnaletica di viabilità interna al parcheggio;

- realizzazione di una campagna informativa e di comunicazione al fine di pubblicizzare l'apertura del parcheggio,

- realizzazione di un portale web nel quale oltre alle informazioni sarà possibile anche provvedere al pagamento della sosta;

Preso atto che l'investimento da sostenere, per la messa in funzione dell'impianto, è stato quantificato dalla società proponente in euro 30.000,00, e vista la natura temporanea e sperimentale dell'affidamento, per il periodo di gestione, stimato in sei mesi, gli introiti derivanti dall'utilizzo del parcheggio da parte degli utenti verranno incassati dall'Ente mediante nomina di agente contabile incardinato nel Servizio di Polizia Locale, e successivamente versati alla società affidataria del servizio;

Preso atto ancora che raggiunta la soglia dell'investimento sarà riconosciuta all'Ente una percentuale delle somme incassate pari al 25%;

Dato atto che la tariffa applicata dalla società proponente sarà pari ad euro 1,00 per ogni ora o frazione, così come indicato nella Relazione di valutazione allegata alla delibera n. 173 del 29/12/2023, e che potranno essere istituite una serie di tariffe agevolate per le soste prolungate che saranno studiate e sottoposte ad approvazione da parte della società stessa;

Preso atto che per tutta la durata del servizio, la società proponente impiegherà mezzi e personale di servizio per garantire la corretta fruizione del parcheggio e tutte le attività propedeutiche;

Ritenuta congrua la proposta di investimento presentata dalla società SI.GI. Servizi Srl;

Atteso dunque di dover provvedere all'affidamento del servizio di gestione temporanea del parcheggio multipiano, nei termini e con le modalità sopra indicate;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto con cui le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

Precisato che, per quanto attiene all'affidamento di che trattasi, si ricorre alle condizioni permesse dalle norme vigenti in merito all'affidamento diretto dei servizi e forniture consentito alle stazioni appaltanti fino all'importo di 140.000 euro, caso che ricorre nella fattispecie in esame, non solo perché appunto di importo inferiore alla soglia stabilita per legge, ma anche per ragioni di economicità dell'affidamento dal momento che la società SI.GI. Servizi Srl sopra citata, essendo proponente della finanza di progetto per la Realizzazione e Gestione di un Sistema Integrato di Parcheggi nel territorio del Comune di Fonte Nuova, possiede gli elementi di conoscenza necessari per espletare il servizio di gestione temporanea del parcheggio multipiano secondo le modalità esplicitate nel presente provvedimento;

Considerato che il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonché dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonché dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ritenuto altresì, in considerazione dell'entità dell'importo, nettamente inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, di prescindere dalla redazione ed approvazione di specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione una volta comunicata alla società affidataria anche per via telematica, informando che la stessa è tenuta al rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, ed a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, nonché a rispettare le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, il Codice Civile e le altre disposizioni vigenti, e che il mancato adempimento, sarà causa di immediata risoluzione del contratto;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B0E8806DE9;

Vista la regolarità contributiva della società SI.GI. Servizi Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, alla società SI.GI. Servizi Srl, C.F./ P.IVA 09889111002, con sede in Viale Carso n. 23 - 00195 Roma (RM), il servizio di gestione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro, in via sperimentale e temporanea, per la durata di sei mesi, nelle more dell'espletamento delle procedure per l'indizione della gara di appalto per l'affidamento della concessione per la Realizzazione e Gestione di un Sistema Integrato di Parcheggi nel territorio del Comune di Fonte Nuova;
3. Di dare atto che l'importo dell'investimento da sostenere, per la messa in funzione dell'impianto, è stato quantificato dalla società proponente in euro 30.000,00, e vista la natura temporanea e sperimentale dell'affidamento, per il periodo di gestione, stimato in sei mesi, gli introiti derivanti dall'utilizzo del parcheggio da parte degli utenti verranno incassati dall'Ente mediante nomina di agente contabile incardinato nel Servizio di Polizia Locale, e successivamente versati alla società affidataria del servizio;
4. Di dare atto che raggiunta la soglia dell'investimento sarà riconosciuta all'Ente una percentuale delle somme incassate pari al 25%;
5. Di impegnare in favore della società SI.GI. Servizi Srl la somma totale di euro 30.000,00 sul capitolo 1005.13.024 impegno contabile n. 777 del Bilancio di previsione finanziario 2024;
6. Di dare atto che la predetta somma di euro 30.000,00, impegnata a garanzia dell'investimento da sostenere per la gestione temporanea del parcheggio multipiano, verrà svincolata man mano che saranno incassati dall'Ente gli introiti derivanti dall'utilizzo del parcheggio da parte degli utenti, da versare alla società affidataria del servizio;
7. Di dare atto altresì che si è provveduto all'istituzione sul corrente bilancio comunale del capitolo di entrata 0301.02.137 e del capitolo di spesa 1005.13.025 dedicati alla gestione temporanea del parcheggio multipiano, a valere sui quali l'Ente accerterà i predetti introiti ed impegnerà gli stessi in favore della società affidataria del servizio;
8. Di stabilire che la liquidazione delle spettanze in favore della società affidataria del servizio avverrà con cadenza bimestrale, dietro presentazione di regolare fattura quantificata sulla base delle somme impegnate dall'Ente con le modalità di cui al punto precedente;
9. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023;
10. Di dare atto che in ottemperanza al disposto dell'art. 52, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di una procedura di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, di importo inferiore a 40.000 euro, la società affidataria ha attestato

con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

11. Di dare atto che per il servizio in oggetto il RUP è l'Arch. Daniele Cardoli, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

12. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è la gestione temporanea del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro, l'oggetto del contratto è l'espletamento del servizio in parola, la stipula del contratto avverrà mediante un apposito scambio di lettere anche via posta elettronica certificata, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nella proposta di gestione presentata dalla società affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

13. Di comunicare alla società SI.GI. Servizi Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

14. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

15. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

16. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

III-OO.PP.

Il Dirigente del Settore

Arch. Daniele Cardoli