

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 320/2024**

**Oggetto:** "Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e sistemazione di un'area comunale in prossimità di Via della Torre" - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. A) del D.Lgs. 36/2023. - CUP: D37H22003660004  
CIG: B02A8D8B3F

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Premesso** che nei programmi dell'Amministrazione Comunale sono previsti interventi mirati alla conservazione del patrimonio stradale, mediante l'esecuzione di lavori di manutenzione consistenti nel rifacimento totale o parziale di tratti di pavimentazione stradale compreso strati di base e di fondazione ove necessario inoltre sono previsti interventi di recupero di aree comunali in stato di abbandono;

**Considerato** che da sopralluoghi effettuati dal personale dell'UTC sono state individuate le seguenti aree su cui intervenire per migliorare la viabilità:

- nel tratto stradale di Via Lago Misurina, sono stati riscontrati dissesti del manto stradale con pronunciate fessurazioni e avvallamenti, che pregiudicano la viabilità e costituiscono pericolo per la pubblica incolumità e che pertanto, risulta opportuno ed urgente, al fine di garantire sicurezza alla viabilità stradale, effettuare il rifacimento del conglomerato bituminoso di usura per un tratto di circa 200 metri lineari per una superficie complessiva di mq 1.200,00;

- in prossimità di Via della Torre si ritiene opportuno intervenire su un'area di proprietà comunale di circa 289 mq, ora in condizione di degrado, mediante la realizzazione di una fondazione stradale con base di strato di breccione con sovrastante pietrisco misto stabilizzato;

**Visto** che con Determina Dirigenziale n.1464 del 29/12/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'intervento di che trattasi, per un importo complessivo di € 52.999,49;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 32 del 18/01/2021 con la quale è stato affidato al Geom. Domenico Durante con studio in Via Don Minzoni, 17 - 00013 - Fonte Nuova (RM) P.IVA 09784921000, iscritto nell'elenco del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma con il n. 9987, l'incarico di progettazione Definitiva Esecutiva ed espletamento della Direzione dei Lavori;

**Visto** che il Geom. Domenico Durante, con protocollo n. 44099 del 07/11/2023, e successiva integrazione protocollo n. 45330 del 15/11/2023, ha trasmesso il Progetto Esecutivo per i lavori di "Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e realizzazione di un'area comunale in prossimità di Via della Torre," depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato speciale
- Computo metrico estimativo
- Cronoprogramma
- Elaborato grafico tav. 1 di 2
- Elaborato grafico tav. 2 di 2
- Elenco prezzi unitari
- Piano di manutenzione dell'opera
- Quadro economico

- Relazione tecnica
- Stima dei costi della sicurezza
- Stima della manodopera

**Visto** il verbale di verifica ed il verbale di validazione del progetto esecutivo del 22/11/2023 depositati agli atti d'ufficio;

**Preso Atto che** con Delibera di Giunta Comunale n° 175 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento "Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e realizzazione di un'area comunale in prossimità di Via della Torre", elaborato dal tecnico incaricato Geom. Domenico Durante, che prevede una spesa complessiva pari ad **€ 52.999,49**, con il seguente Q.T.E. da porre a base di gara:

<b>Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e realizzazione di un'area comunale in prossimita' di Via della Torre</b>				
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	(a.1+a.2+a.3)		<b>€ 36.996,91</b>
<b>a.1</b>	Lavori soggetti a ribasso		€ 26.303,42	
<b>a.2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 695,62	
<b>a.3</b>	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso		€ 9.997,87	
<b>B.</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 16.002,58</b>
<b>b.1</b>	Imprevisti IVA compresa	% di A	€ 2.363,26	
<b>b.2</b>	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE compresa CIPAG 5%		€ 5.500,00	
<b>b.3</b>	IVA su spese tecniche		€ 0,00	
<b>b.4</b>	IVA 22%		€ 8.139,32	
	<b>TOTALE</b>	<b>A + B</b>		<b>€ 52.999,49</b>

**Considerato** che con determinazione dirigenziale n. 24 del 15/01/2024 è stata prorogata la validità dell'attuale Avviso pubblico di formazione di un Elenco aperto di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00, mediante affidamento diretto o procedura negoziata;

**Dato atto che:**

l.1) per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura affidamento diretto ai sensi l'art. 50 comma 1 lett. a del D.Lgs 36/2023, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; che prescrive la necessità di adottare apposita

determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa”;

1.2) in merito al criterio di aggiudicazione, sarà quello del prezzo più basso, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

1.3) che dall'elenco aperto di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00, mediante affidamento diretto o procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è stata individuata la categoria prevalente di lavori “OG3”;

1.4) che da suddetto elenco è stata invitata a presentare offerta la Soc. Luvir S.r.l., C.F./P.IVA 14655331008, con sede in Fonte Nuova (RM), Piazza A. Varisco n.3, in possesso della categoria inerente il tipo d'intervento;

### **Rilevato**

- che in data 23/01/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement “Tutto Gare” apposita lettera di invito rivolta a n.1 operatore, di seguito riportato:  
Soc. **Luvir S.r.l.**, C.F./P.IVA 14655331008, con sede in Fonte Nuova (RM), Piazza A. Varisco n.3;

- Che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29/01/2024 ore 23:59, è pervenuta sulla piattaforma “Tutto Gare” la busta telematica presentata dal suddetto operatore economico;

- Che è stata fissata sulla piattaforma “Tutto Gare” la data del 30/01/2024 alle ore 10:00 l'apertura della seduta di gara;

- Che alla data fissata sulla piattaforma “Tutto Gare” del giorno 30/01/2024 alle ore 10:36, il RUP Arch. Alessia Di Pilato, alla presenza di testimoni dell'Ufficio Tecnico, procede all'apertura della seduta di gara informale, verifica che l'offerta sia pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla documentazione di gara, ed accerta che sono presenti le due buste virtuali prescritte dal disciplinare di gara, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa e Busta B – Offerta Economica;

- Prosegue quindi con la verifica della documentazione amministrativa all'esito della quale il RUP dà atto che l'operatore economico partecipante alla procedura ha presentato corretta documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva;

- che all'esito della quale il RUP dà atto che l'operatore economico partecipante alla procedura ha presentato corretta documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva. Quindi, procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica- Busta B, dando lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara, con il seguente risultato:

Soc. **Luvir S.r.l.**, C.F./P.IVA 14655331008, con sede in Fonte Nuova (RM), Piazza

A. Varisco n.3 con un Ribasso offerto del **7,00 %**, per un importo netto da aggiudicare pari ad € 35.155,67 comprensivo di oneri della sicurezza e incidenza della manodopera non soggetti a ribasso oltre Iva 22%, generando il seguente Q.T.E. Rimodulato:

<b>Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e realizzazione di un'area comunale in prossimita' di Via della Torre</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO – POST GARA</b>			
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	(a.1+a.2+a.3)	€ <b>35.155,67</b>
a.1	Lavori con ribasso del <b>7,00%</b>		€ 24.462,18
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 695,62
a.3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso		€ 9.997,87
<b>B.</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€ <b>15.597,51</b>
b.1	Imprevisti IVA compresa	% di A	€ 2.363,26
b.2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE compresa CIPAG 5%		€ 5.500,00
b.3	IVA su spese tecniche		€ 0,00
b.4	IVA 22%		€ 7.734,25
<b>C.</b>	<b>Economie da ribasso d'asta</b>		€ <b>2.246,31</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>A + B + C</b>	€ <b>52.999,49</b>

- l'intervento è finanziato con fondi di Bilancio comunali per un importo pari ad € **52.999,49**, e trova copertura finanziaria nella seguente ripartizione:

- per euro 47.499,49 sul capitolo 1005.22.145, impegno contabile n. 699;
- per euro 5.500,00 sul capitolo 1005.22.145, impegno contabile n. 700;

#### **Evidenziato che**

- è stata conclusa la fase di verifica per i requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 - ANAC, da cui si evince che per il concorrente non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- non sussistono condizioni funzionali-procedurali e tecnico-operative che impediscono di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

**Vista** la regolarità contributiva della ditta Luvir S.n.c., accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

**Ritenuto** pertanto di formulare l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico Luvir S.n.c. che ha offerto un ribasso percentuale del 7,00% sull'importo a base di gara;

**Considerato** che ai sensi dell'art.18 del Decreto legislativo n. 36/2023, in caso di affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**Dato Atto** che per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G. B02A8D8B3F**) mediante la piattaforma digitale certificata "Tutto Gare" (Soc. Studio Amica S.r.l. P.IVA: 01850570746);

**Preso atto** che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37H22003660004;

**Visto** il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

**D E T E R M I N A**

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto relativo ai lavori di "Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e sistemazione di un'area comunale in prossimità di Via della Torre" CIG: B02A8D8B3F - CUP D37H22003660004, alla ditta **Luvir S.r.l.**, C.F./P.IVA 14655331008, con sede in Fonte Nuova (RM), Piazza A. Varisco n.3, la quale è risultata idonea formulando la migliore offerta economica con un ribasso del 7,00% per un importo dei lavori pari ad euro 24.462,18 oltre oneri della sicurezza pari ad euro 695,62 ed incidenza della manodopera pari ad euro 9.997,87 entrambi non soggetti a ribasso, per un importo di contratto pari ad euro 35.155,67 oltre IVA al 22% pari ad euro 7.734,25, generando un importo complessivo di euro 42.889,92;
- 3) **Di Approvare** il Quadro Economico rimodulato a seguito dell'espletamento della procedura di gara per un importo complessivo di **euro 52.999,49** così ripartito:

Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e realizzazione di un'area comunale in prossimità di Via della Torre			
QUADRO TECNICO ECONOMICO – POST GARA			
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	(a.1+a.2+a.3)	€ <b>35.155,67</b>
a.1	Lavori con ribasso del <b>7,00%</b>		€ 24.462,18
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 695,62
a.3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso		€ 9.997,87
<b>B.</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€ <b>15.597,51</b>
b.1	Imprevisti IVA compresa	% di A	€ 2.363,26
b.2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE compresa CIPAG 5%		€ 5.500,00
b.3	IVA su spese tecniche		€ 0,00
b.4	IVA 22%		€ 7.734,25
<b>C.</b>	<b>Economie da ribasso d'asta</b>		€ <b>2.246,31</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>A + B + C</b>	€ <b>52.999,49</b>

- 4) **Di dare atto** di procedere alla stipula del contratto d'appalto conformemente ai termini previsti nell'articolo 50 D.Lgs. 36/2023;
- 5) **Di dare atto** che a seguito del ribasso percentuale offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, pari al 7,00% sull'importo dei lavori e delle prestazioni posto a base d'asta, l'importo dei lavori comprensivo di manodopera e sicurezza è pari ad **euro 35.155,67** esclusa IVA al 22% di euro 7.734,25 quindi per un ammontare complessivo di **euro 42.889,92**;
- 6) **Di Impegnare ed Imputare** in favore della ditta **Luvir S.r.l.** C.F./P.IVA 14655331008, con sede in Fonte Nuova (RM), Piazza A. Varisco n.3, la somma totale di **euro 42.889,92** sul Capitolo **1005.22.145** sotto-impegno contabile **n.699.001/2024** del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 annualità 2024;
- 7) **Di dare atto** che:
- 7.1) il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente;
- 7.2) l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023, è avvenuto mediante la piattaforma telematica certificata "Tuttogare", mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

- 8) Di dare atto che per l'intervento in oggetto il RUP è l'Arch. Alessia Di Pilato, individuato ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e art. 16 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
- 9) **di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del Decreto legislativo n. 36/2023;
- 10) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 11) **Di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- 12) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 13) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Resp. Unico del Progetto

Arch. Alessia Di Pilato

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Arch. Daniele Cardoli