

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N.152

DEL 04/12/2013

Oggetto: Affidamento servizio manutenzione ordinaria e verifica impianti termici immobili comunali 2013/2014
- Acquisto tramite il mercato elettronico di Consip.

Il giorno **quattro** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilatreddici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 02/08/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

Copia

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Premesso che sono state attivate dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione convenzioni per l'acquisto di beni e servizi tramite Consip s.p.a., regolate dagli artt. 26 legge 23 dicembre 1999, n. 488, modificato dall'art. 1 comma 4 della legge 191 del 30/07/2004, 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, 24 della legge 23 dicembre 2001, n. 448 e 24 della legge 27 dicembre 2002 n. 289. Tali articoli, ad eccezione dell'art.58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, sono stati modificati e integrati dalla L. 24 dicembre 2003, n.350;

Considerato che il comma 4 dell'art. 1, con l'inserimento dei nuovi commi 3 e 3 bis all'art. 26 della legge 488/1999, ha reintrodotto per tutte le amministrazioni pubbliche (e quindi anche per gli Enti Locali) l'obbligo di aderire alle convenzioni Consip, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi, anche utilizzando procedure telematiche ai sensi del DPR n. 101/2002;

Considerato inoltre che a decorrere dal 12 luglio 2004, e ribadito anche con la Finanziaria 2007, prima di procedere all'acquisto di beni e servizi, tutte le pubbliche amministrazioni (compresi gli enti locali) devono verificare il loro eventuale inserimento negli elenchi delle convenzioni Consip e, in caso affermativo, scegliere se aderire alle convenzioni stesse ovvero utilizzarne i parametri prezzo-qualità come limite sotto il quale poter comunque procedere in via autonoma;

Rilevato

- che è scaduto l'affidamento del servizio di manutenzione e di verifica degli impianti termici esistenti negli immobili comunali;
- che, ai sensi della Legge N° 10/91 e del D.P.R. N° 412/93, necessità provvedere alla manutenzione ordinaria, all'avviamento, allo spegnimento, previo rilascio di attestazione di verifica degli impianti stessi ai sensi della legge N° 10/91 e del D.P.R. N° 412/93, per l'anno 2013/2014;
- che il servizio di che trattasi, stante la mancanza di personale qualificato alle dipendenze dell'Ente, dovrà essere espletato da ditte ed operatori specializzati operanti nel settore;

Preso atto che non sono attive convenzioni Consip relative all'acquisizione di beni e servizi comparabili con quelli da acquisire.

Considerato che si è ritenuto più conveniente l'acquisto tramite il mercato elettronico di Consip nella sezione "Servizi di manutenzione impianti";

Considerato che all'interno dell'elenco delle ditte rientranti nella sezione sopra citata, è risultata più adeguata alle caratteristiche richieste la ditta Termosystem S.a.s. di Dominici M.e C., con sede a Fonte Nuova in Palombarese,629 si ritiene opportuno affidare alla stessa la fornitura dei servizi di :

Manutenzione condizionamento Chiller	CIG Z7D0C4A977
Manutenzione condizionamento Split	CIG Z390C4A9C4
Manutenzione centrali Termiche	CIG Z190C4A9F7
Manutenzione centrali Termiche maggiore di 350KW	CIG Z990C4AA26

per una spesa complessiva di € 10.931,20 comprensiva di IVA 22% così ripartita:

oggetto	Prezzo unitario	Q.tà ordinata	IVA 22%	Totale
Manutenzione condizionamento Chiller	70,00	6,00 impianti	92,40	512,40

oggetto	Prezzo unitario	Q.tà ordinata	IVA	Totale
Manutenzione condizionamento Split	70,00	62,00 impianti	954,80	5.294,80

oggetto	Prezzo unitario	Q.tà ordinata	IVA	Totale
Manutenzione centrali Termiche	300,00	13,00 impianti	858,00	4.758,00

oggetto	Prezzo unitario	Q.tà ordinata	IVA	Totale
Manutenzione centrali Termiche maggiore 350KW	500,00	2,00 impianti	220,00	1.220,00

Di dare atto che il servizio consiste:

- nella manutenzione ordinaria , nell'avviamento e nello spegnimento, previo rilascio di attestazione di verifica ai sensi della legge N° 10/91 e del D.P.R. N° 412/93, degli impianti termici degli immobili comunali.
- è' facoltà del Comune di recedere il contratto con congruo preavviso, e senza penalità, qualora verranno accertate gravi disfunzione nel corretto espletamento del Servizio ;
- in nessun caso il servizio di che trattasi potrà essere interrotto.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto per il coordinato disposto dall'art. 107 TUEL e dell'art. 6 comma 3 del Regolamento di Organizzazione e di Gestione del Personale – Parte Prima;

Dato atto che con decreto del Sindaco n. 31474 del 24/12/2012 sono state assegnate al sottoscritto le funzioni di Dirigente del Servizio lavori Pubblici;

Dato atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposta l'attestazione di copertura finanziaria prevista dall'art. 151 – comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

Posta la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di affidare i servizi di manutenzione ordinaria e verifica impianti termici immobili comunali alla Ditta Termosystem S.a.s. di Dominici M.e C. per anni uno dal 2013 al 2014 per € 9.660,00 più IVA al 22%

€ 2.125,20 per un totale complessivo di € 11.786,20 da pagare dietro presentazione fattura in n. 3 rate così suddivise:

Manutenzione condizionamento Chiller	CIG Z7D0C4A977
Manutenzione condizionamento Split	CIG Z390C4A9C4
Manutenzione centrali Termiche	CIG Z190C4A9F7
Manutenzione centrali Termiche maggiore di 350KW	CIG Z990C4AA26

dicembre 2013 € 3.928,38

marzo 2014 € 3.928,41

giugno 2014 € 3.928,41

alla Ditta TERMOSYSTEM S.A.S. DI DOMINICI M.&C. per anni uno per un totale complessivo di € 11.785,20;

2) di impegnare la spesa complessiva di €. 11.785,20 così ripartita:

- **per l'anno 2013 la somma di € 3.928,383** imputata sul cap. 14013-040 del bilancio 2013 di cui ai seguenti impegni contabili:

Manutenzione condizionamento Chiller	€ 170,80	imp.contabile n. 1180- anno 2013
Manutenzione condizionamento Split	€ 1.764,92	imp.contabile n. 1181- anno 2013
Manutenzione centrali Termiche	€ 1.586,00	imp.contabile n. 1182- anno 2013
Manutenzione centrali Termiche maggiore di 350KW	€ 406,66	imp.contabile n. 1183- anno 2013

- **per l'anno 2014 la somma di € 7.856,82** imputabile sul cap. 11053-014 del predisponendo bilancio 2014 di cui ai seguenti impegni contabili:

Manutenzione condizionamento Chiller	€ 341,60	imp.contabile n. 17- ANNO 2014
Manutenzione condizionamento Split	€ 3.529,88	imp.contabile n. 18- ANNO 2014
Manutenzione centrali Termiche	€ 3.172,00	imp.contabile n. 19- ANNO 2014
Manutenzione centrali Termiche maggiore di 350KW	€ 813,34	imp.contabile n. 20- ANNO 2014

3) di comunicare alla ditta Termosystem S.a.s. di Dominici M.e C., con sede a Fonte Nuova in Palombarese, 629 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

4) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LL.PP.AMBIENTE E PATRIMONIO
Arch. Elio Fulvio Bernardo

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **79** del **02/08/2013**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì **04/12/2013**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **10-12-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **16-12-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale