

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 449/2024

Oggetto: " Lavori di manutenzione su impianti termici a servizio del plesso scolastico Via Battisti/Via Cuoco - edificio Torre Civica Via Machiavelli - locali ASL Via Ariosto. Impegno di spesa per affidamento lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Dlgs 36/2023. CIG: B12F3B74A7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-Premesso che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

-Dato atto che a seguito delle segnalazioni pervenute al Servizio LL.PP. e dei successivi sopralluoghi da parte del personale tecnico del Servizio, sono risultate diverse problematiche agli impianti termici a servizio di edifici pubblici e plessi scolastici, come di seguito specificato:

- ingenti perdite sulle tubazioni dell'impianto termico a servizio del plesso scolastico Via Battisti/Via Cuoco in corrispondenza della zona adiacente alla centrale termica e della zona impiantistica nella zona retro infanzia, con necessità di sostituzione di tratti di tubazioni più fatiscenti, giusti ordini di servizio dirigenziali prot. 50753/2023, prot. 5576/2024 e necessità di sigillatura portellone centrale termica a seguito di segnalazione prot. 12237/2024;

- necessità di effettuare un intervento di manutenzione su impianto di riscaldamento ed acqua calda a servizio dei servizi igienici della Torre Civica di Via Machiavelli, per ricerca e riparazioni perdite all'impianto, a seguito di segnalazione per le vie brevi pervenute alla stazione appaltante per il mancato funzionamento;

- necessità di effettuare un intervento di manutenzione su macchina esterna dell'impianto di condizionamento a servizio dei locali ASL Via Ariosto, per ripristino del regolare funzionamento, a seguito di segnalazione per le vie brevi pervenute alla stazione appaltante per il mancato funzionamento.

-Visto che ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

-Visto che ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto deve essere dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

-Visto che per l'Arch. Daniele Cardoli, non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

-Sentita, la ditta SARA S.r.l.- VIA FONTE LAGRIMOSA, 81 00013 FONTE NUOVA (RM)- P. Iva: 09660831000, impresa specializzata operante sul territorio individuata nel portale "Tutto gare – Fonte Nuova", la quale si è messa subito a disposizione inviando un preventivo di spesa prot. n. 12524 del 04/04/2024 per un importo di € 13.760,00 oltre IVA al 22% di € 3.027,20 per un totale di € 16.787,20;

-Visto il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) trasmesso alla stazione appaltante con prot. n. 14013 in data 15/04/2024 e tenuto conto del controllo effettuato dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Daniele Cardoli in riferimento al Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) sul portale messo a disposizione dall'ANAC;

- **Rilevato** a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 150.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire sono l'esecuzione dei Lavori di manutenzione su impianti termici a servizio del plesso scolastico Via Battisti/Via Cuoco – edificio Torre Civica Via Machiavelli – locali ASL Via Ariosto e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Valutato** il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze

dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- **Considerato che occorre** nominare il Responsabile Unico del Progetto per i lavori di cui all'oggetto;

- **Ritenuto** dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso "Piattaforma Tutto gare Fonte Nuova": B12F3B74A7;

- **Vista** la regolarità contributiva della ditta SARA S.r.l.- VIA FONTE LAGRIMOSA, 81 00013 FONTE NUOVA (RM)- P. Iva: 09660831000, accertata tramite DURC n° protocollo INAIL 42744651 , con scadenza validità 29/06/2024;

- **Visto** il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia nelle more dell'aggiornamento alle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. 36/2023;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di **affidare**, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023, alla ditta SARA S.r.l.- VIA FONTE LAGRIMOSA, 81 00013 FONTE NUOVA (RM)- P. Iva: 09660831000, l'esecuzione dei Lavori di manutenzione su impianti termici a servizio del plesso scolastico Via Battisti/Via Cuoco – edificio Torre Civica Via Machiavelli – locali ASL Via Ariosto;

3) **Di dare atto** che l'importo della spesa a favore della ditta SARA S.r.l. risulta quantificato in € 13.760,00 oltre IVA al 22% di € 3.027,20 per un totale di € 16.787,20;

4) **Di impegnare** in favore della ditta SARA S.r.l. la somma complessiva di € 16.787,20 sul bilancio 2024, imputando la spesa sul capitolo 0111.13.033 impegno contabile n. 919;

5) **Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

6) **Di dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

7) **Di comunicare** alla ditta SARA S.r.l. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Daniele Cardoli e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

9) **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Dirigente
Area III - Settore

LL.PP

Arch. Daniele

Cardoli