

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 469/2024

Oggetto:

" Manutenzione dei presidi Antincendio presso gli edifici scolastici e comunali".
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B)
DEL D.LGS. N. 36/2023, AD UNICO OPERATORE
ECONOMICO.CIG:B17419E635

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- **Premesso** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, farmacie, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale nonché mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti anche nel controllo dei dispositivi antincendio;

- **Considerato** che l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi impianto antincendio è considerata "servizio pubblico essenziale", ai sensi degli artt.1 e 2 della Leggen.146/1990, in particolare per essa deve essere garantita la continuità delle prestazioni;

- **Considerato** che l'attività di manutenzione dei presidi impianti antincendio, degli edifici comunali e scolastici, attualmente risulta essere affidata alla ditta FIRELESS S.r.l. - Via Tuscolana n.859 - 00174 Roma, Partita Iva e C.F. 10413311001, con Determinazione Dirigenziale n°610/2023;

- **Tenuto conto** che nella Determinazione Dirigenziale n°610/2023, nell'elenco degli edifici presi in carico dalla ditta manuttrice, non è stato possibile inserire l'edificio palestra della scuola sita in via Brennero e ne tanto meno il multipiano parcheggio p.zza Aldo Moro, inquanto all'epoca entrambi ancora in fase di completamento edilizio;

- **Valutato** ad oggi il completamento dei lavori edilizi sia dell'edificio palestra della scuola sita in via Brennero che del multipiano parcheggio p.zza Aldo Moro, si rende necessario l'inserimento all'interno della manutenzione presidi antincendio i suddetti edifici e renderli immediatamente disponibili ;

- **Considerato** che con l'appalto si intende provvedere alla "manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi impianti antincendio presso edifici indicati nel seguente schema:

- Lavori di carattere ordinario per un periodo che va dal 31/05/2024 al 31/05/2025

Schema di manutenzione -Impianto Antincendio

<ul style="list-style-type: none">• Edificio - via del Brennero (edificio palestra)	<i>Controllo periodico ordinario impianti e attrezzature antincendio:</i> - n.7 estintori a polvere kg 6 - n.4 naspi a muro - n.1 attacco vvf - n.6 uscite di emergenza - n.23 lampade di emergenza -n.1 gruppo di pompaggio - tenuta manichette	Semestrale (Nov. 2024 / Maggio 2025) Semestrale (Nov. 2024 / Maggio 2025) Trimestrale Annuale
---	---	--

<ul style="list-style-type: none"> • Edificio - p.zza A . M o r o (multipiano parcheggio) 	<p><i>Controllo periodico ordinario impianti e attrezzature antincendio:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 19 estintori varia tipologia - 7 porte tagliafuoco - impianto di illuminazione emergenza - 6 cassette idranti - 1 attacco vigili del fuoco -1gruppo di pompaggio (elettropompa) - tenuta manichette 	<ul style="list-style-type: none"> Semestrale (Nov. 2024 / Maggio 2025) Trimestrale Annuale
--	--	--

- Lavori/forniture di carattere straordinario da realizzare sono:

<ul style="list-style-type: none"> • <i>Edificio - via del Brennero (edificio palestra)</i> 	<p>LINEA ELETTRICA PREFERENZIALE IMP. POMPA ACQUA ALLE BOCCHETTE IDRICHE – CABINA ANTINCENDIO</p> <ul style="list-style-type: none"> -canalizzazione in canna pvc stagna 32mmq mt 180,00 -curva per canalizzazione 32mmq n. 6,00 -reggette da muro n. 180,00 -giunti f/f stagni ip 67 n. 60,00 -stop diam6 - scatola 200pz n. 1,00 -scatola di derivazione a stagno 10x10 n. 6,00 -adattatore scatola/tubo a stagno 32mmq n. 4,00 -cavo fg16 doppio isolamento 4x6mmq (3+1) mt 90,00 -quadro elettrico da esterno ip 67 n. 1,00 da montare a monte -interr. magnet. diff. trifase 32 a 300ma n. 1,00, da montare a monte -quadretto da esterno ip 67 (container) n. 1,00 -sezionatore di sicurezza 32a con chiave n. 1,00 interno box <p>RIF CABINA ELETTRICA</p> <ul style="list-style-type: none"> -estintore portatile a co2 kg 5 nr 1,00 -piantana porta estintore base + asta nr 1,00 <p>RIF IMPIANTO SPORTIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> -estintore portatile a polvere kg 6 nr 6,00 -gancio a muro e cartello "estintore" nr 6,00 -cart. all. 200x300 "uscita di emergenza" nr 6,00 -installazione cartelli a muro nr 6,00
--	--

<ul style="list-style-type: none"> • Edificio - p.zza A. Moro (multipiano parcheggio) 	<p>ADEGUAMENTO PARCHEGGIO MULTIPIANO</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione lastra safe crash uni 45 n. 2 - installaz. cassetta zincata uni 45 "rossa" n. 4 - installaz. estintore portatile a polvere kg 6 n. 19,00 - installaz. gancio e cartello per estintori n. 19,00 - installaz. cassetta attacco vvf 500x600x300 n. 1,00 - installaz. gruppo attacco autop. in linea 1 idr. n. 1,00
--	---

-Richiamato l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, con un quadro tecnico economico così determinato:

" Manutenzione Ordinaria e Straordinaria Presidi Antincendio"				
A)	Somme a base d'appalto			
A1	Importo Servizi e forniture		5.790,65	€
A2	D.M. del lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 25/06/2021 Verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili	14,28% (di A1)	964,65	€
A3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		300,00	€
A)	Totale		7.055,30	€
B)	Somme a Disposizione della Stazione Appaltante		1.552,17	€
B1	I.V.A. Lavori di A)	22 %	1.552,17	€
Totale A)+B)			8.607,47	€

-Dato atto che:

1.1) per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura affidamento diretto ai sensi l'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs 36/2023, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa";

1.2) in merito al criterio di aggiudicazione, sarà quello del prezzo più basso, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

1.3) da suddetto elenco è stata invitata a presentare offerta la ditta FIRELESS S.r.l. - Via Tuscolana n.859 - 00174 Roma, Partita Iva e C.F. 10413311001 in possesso della categoria inerente il tipo d'intervento, come da Disciplinare di Gara;

1.4) la ditta FIRELESS S.r.l. risulta essere già contraente del servizio di manutenzione dei presidi antincendio di tutti gl'altri edifici comunali e scolastici, contratto di stipula tramite piattaforma MEPA n° 3556439 del 11/05/2023 con scadenza il 31/05/2025 ed è stata individuata dalla stazione appaltante per una maggiore continuità del servizio, per le specifiche conoscenze, per il valore minimo del contratto che rientra nelle soglie economiche stabilite ed anche per una semplificazione amministrativa, fino al rinnovo generale del servizio relativo a tutti gli edifici scolastici e comunali;

-Rilevato che:

- in data 29/04/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement Tutto Gare" apposita lettera di invito rivolta a n.1 operatore, ditta FIRELESS S.r.l. - Via Tuscolana n.859 - 00174 Roma, Partita Iva e C.F. 10413311001, individuata secondo i criteri stabiliti dal Disciplinare di Gara e dalla Documentazione tecnica;

- alla data fissata sulla piattaforma "Tutto Gare" del giorno 29/04/2024 alle ore 15:55, il Responsabile Unico del Progetto Geom. Luca Volante, alla presenza di testimoni dell'Ufficio Tecnico, procede all'apertura della seduta di gara pubblica attraverso l'apertura della Busta virtuale Amministrativa (A) contenente i dati richiesti. All'esito della quale il RUP quindi, procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica- Busta B, dando lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara, con il seguente risultato:

ditta FIRELESS S.r.l. - Via Tuscolana n.859 - 00174 Roma, Partita Iva e C.F. 10413311001, con un Ribasso offerto del 5,00%, per un ammontare di € 6.717,54 oltre Iva 22%, generando il seguente Q.T.E. Rimodulato:

" Manutenzione Ordinaria e Straordinaria Presidi Antincendio"				
A)	Somme a base d'appalto			
A1	Importo Servizi e forniture		5.501,12	€
A2	D.M. del lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 25/06/2021 Verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili	14,28% (di A1)	916,42	€
A3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		300,00	€
A)	Totale con ribasso offerto del 5%		6.717,54	€
B)	Somme a Disposizione della Stazione Appaltante		1.477,85	€
B1	I.V.A. Lavori di A)	22 %	1.477,85	€
Totale A)+B)			8.195,39	€

-Ritenuto che l'importo ribassato da affidare all'impresa aggiudicataria è pari ad € 6.717,54 compresi oneri per la sicurezza ed oneri per la manodopera oltre IVA al 22% di € 1.477,85 per un totale lordo di € 8.195,39;

-Dato Atto che per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G. B17419E635) mediante la piattaforma digitale certificata "Tutto Gare" (Soc. Studio Amica S.r.l. P.IVA: 01850570746);

-Richiamato l'art. 3 dell'Allegato II.14 , del Dlgs 36/2023, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di appalto in oggetto è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza del medesimo decreto legislativo;

-Evidenziato che

-è stata conclusa la fase di verifica della documentazione per i requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 - ANAC, da cui si evince che per il concorrente non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

- che non sussistono condizioni funzionali-procedurali e tecnico-operative che impediscono di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

-Vista la regolarità Durc con prot. INPS 39537313 della ditta FIRELESS S.r.l. - Via Tuscolana n.859 - 00174 Roma, Partita Iva e C.F. 10413311001, con scadenza il 03/06/2024;

Richiamati :

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- Lo statuto comunale;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs n. 36/2023;

D E T E R M I N A

Di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di approvare la documentazione depositata agli atti d'ufficio, relativa alla procedura di affidamento denominata "Manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi impianti antincendio degli edifici scolastici e comunali";

Di affidare, ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett.b del D.Lgs 36/2023, alla ditta FIRELESS S.r.l. - Via Tuscolana n.859 - 00174 Roma, Partita Iva e C.F. 10413311001 il servizio di "Manutenzione dei presidi Antincendio presso gli edifici scolastici e comunali", indicato nel seguente schema:

- Lavori di carattere ordinario per un periodo che va dal 31/05/2024 al 31/05/2025

Schema di manutenzione -Impianto Antincendio

<p>Edificio - via del Brennero (edificio palestra)</p>	<p><i>Controllo periodico ordinario impianti e attrezzature antincendio:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - n.7 estintori a polvere kg 6 - n.4 naspi a muro - n.1 attacco vvf - n.6 uscite di emergenza - n.23 lampade di emergenza -n.1 gruppo di pompaggio - tenuta manichette 	<p>Semestrale (Nov. 2024 / Maggio 2025) Semestrale (Nov. 2024 / Maggio 2025) Trimestrale Annuale</p>
<p>Edificio - p.zza A. Moro (multipiano parcheggio)</p>	<p><i>Controllo periodico ordinario impianti e attrezzature antincendio:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 19 estintori varia tipologia - 7 porte tagliafuoco - impianto di illuminazione emergenza - 6 cassette idranti - 1 attacco vigili del fuoco -1gruppo di pompaggio (elettropompa) - tenuta manichette 	<p>Semestrale (Nov. 2024 / Maggio 2025) Semestrale (Nov. 2024 / Maggio 2025) Trimestrale Annuale</p>

- Lavori/forniture di carattere straordinario da realizzare sono:

<ul style="list-style-type: none"> • <i>Edificio - via del Brennero (edificio palestra)</i> 	<p>LINEA ELETTRICA PREFERENZIALE IMP. POMPA ACQUA ALLE BOCCHETTE IDRICHE – CABINA ANTINCENDIO</p> <ul style="list-style-type: none"> -canalizzazione in canna pvc stagna 32mmq mt 180,00 -curva per canalizzazione 32mmq n. 6,00 -reggette da muro n. 180,00 -giunti f/f stagni ip 67 n. 60,00 -stop diam6 - scatola 200pz n. 1,00 -scatola di derivazione a stagno 10x10 n. 6,00 -adattatore scatola/tubo a stagno 32mmq n. 4,00 -cavo fg16 doppio isolamento 4x6mmq (3+1) mt 90,00 -quadro elettrico da esterno ip 67 n. 1,00 da montare a monte -interr. magnet. diff. trifase 32 a 300ma n. 1,00, da montare a monte -quadretto da esterno ip 67 (container) n. 1,00 -sezionatore di sicurezza 32a con chiave n. 1,00 interno box <p>RIF CABINA ELETTRICA</p> <ul style="list-style-type: none"> -estintore portatile a co2 kg 5 nr 1,00 -piantana porta estintore base + asta nr 1,00 <p>RIF IMPIANTO SPORTIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> -estintore portatile a polvere kg 6 nr 6,00 -gancio a muro e cartello "estintore" nr 6,00 -cart. all. 200x300 "uscita di emergenza" nr 6,00 -installazione cartelli a muro nr 6,00
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Edificio - p.zza A. Moro (multipiano parcheggio)</i> 	<p>ADEGUAMENTO PARCHEGGIO MULTIPIANO</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione lastra safe crash uni 45 n. 2 - installaz. cassetta zincata uni 45 "rossa" n. 4 - installaz. estintore portatile a polvere kg 6 n. 19,00 - installaz. gancio e cartello per estintori n. 19,00 - installaz. cassetta attacco vvf 500x600x300 n. 1,00 - installaz. gruppo attacco autop. in linea 1 idr. n. 1,00

Di approvare l'importo rimodulato a seguito del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria pari al 5,00 % sull'importo dei lavori posti a base d'asta, per un importo finale così ripartito: € 6.717,54 oltre IVA al 22% pari ad € 1.477,85 per un totale lordo di € 8.195,39;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione disposta con il presente atto è efficace in seguito alle verifiche, con esito positivo, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti richiesti per partecipare alla procedura di gara in oggetto, mediante il FVOE 2.0 (Anac);

Di impegnare in favore della FIRELESS S.r.l. - Via Tuscolana n.859 - 00174 Roma, Partita Iva e C.F. 10413311001 la somma totale di € 8.195,39 nella seguente modalità:

- € 6.146,54 sul capitolo 402.22.017, imp. n. 973 del Bilancio 2024,
- € 1.024,43 sul capitolo 401.13.008, imp. n. 974 del Bilancio 2024,
- € 1.024,42 sul capitolo 401.13.008, imp. n. 88 del Bilancio 2025,

Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Di comunicare alla FIRELESS S.r.l. - Via Tuscolana n.859 - 00174 Roma, Partita Iva e C.F. 10413311001 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente intervento è il Geom. Luca Volante e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile del Procedimento
Istrutt. Tecnico
Geom. Luca Volante

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli