

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 481/2024**

**Oggetto:** SERVIZIO DI CONDUZIONE PROGRAMMATA SU IMPIANTO PIATTAFORMA ELEVATRICE DELLA NUOVA PALESTRA SCUOLA VIA BRENNERO E PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE PROGRAMMATA E SPECIFICI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PIATTAFORMA ELEVATRICE DEL NUOVO PARCHEGGIO MULTIPIANO PIAZZA A. MORO. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Dlgs 36/2023. CIG: B16D5079BE

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**-Premesso** che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

**-Dato atto** che è necessario ed indispensabile procedere all'affidamento del SERVIZIO DI CONDUZIONE PROGRAMMATA SU N.2 IMPIANTI ELEVATORI E L'ESECUZIONE DI SPECIFICI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU N.1 IMPIANTO ELEVATORE, su impianti di proprietà comunale.

**-Premesso** che le specifiche ANAC – Ufficio vigilanza contratti pubblici, riportate nella Nota prot. n. 1354/2023, precisano che “...*In concreto, si può quindi affermare che, se l'obiettivo della stazione appaltante è la gestione e la manutenzione dell'immobile per un certo periodo di tempo e tra gli interventi programmati sono previste anche delle lavorazioni, all'esclusivo scopo, tuttavia, di mantenere in efficienza l'edificio e/o gli impianti in esso presenti, l'attività funzionalmente prevalente sarà quella del servizio...*”, l'attività funzionalmente prevalente per il presente affidamento risulta essere il servizio di conduzione di impianti di sollevamento, di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del Dlgs 36/2023, pur rientrando nel medesimo anche lavorazioni straordinarie all'esclusivo scopo di mantenere in efficienza l'edificio e/o gli impianti in esso presenti.

**-Premesso** che nell'esecuzione di tutti gli interventi del presente affidamento l'Appaltatore dovrà utilizzare tutte le cautele necessarie per garantire il rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e tutti gli interventi e controlli tecnici dovranno essere eseguiti con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al regolare funzionamento delle attività lavorative negli ambienti interessati al servizio, salvo accordi o disposizioni particolari della Stazione Appaltante.

**-Premesso** che la Ditta affidataria risponderà nei sensi di legge più ampi, della regolarità e della sicurezza del funzionamento degli impianti oggetto del presente affidamento, nel rispetto di tutta la normativa in materia vigente per impianti di sollevamento, esonerando implicitamente sia la Stazione Appaltante sia il Responsabile del Procedimento da ogni responsabilità al riguardo.

**-Tenuto conto** che occorre affidare il servizio di conduzione programmata sui seguenti impianti:

## **Impianto elevatore N.1**

Ubicazione: **nuova palestra scuola Via Brennero – I.C. E. De Filippo – 00013 Fonte Nuova (RM)**

N<sup>O</sup> Matricola assegnato da S.U.A.P.: in attesa di assegnazione (richiesta prot. 8914 del 07.03.2024)

N<sup>O</sup> fabbricazione: 45155310

Descrizione Impianto: **Impianto piattaforma elevatrice**

Fabbricante: KONE S.p.A.

Prossima scadenza servizio ordinario manutentore: DA AFFIDARE (trattasi di Nuovo Impianto)

Periodo DA AFFIDARE per servizio ordinario manutentore: **dal 29.04.2024 al 31.12.2024**

### **Impianto elevatore N.2**

Ubicazione: **nuovo parcheggio multipiano Piazza A. Moro – 00013 Fonte Nuova (RM)**

N<sup>O</sup> Matricola assegnato da S.U.A.P.: in attesa di assegnazione (richiesta prot. 8915 del 07.03.2024)

N<sup>O</sup> fabbricazione: E19528

Descrizione Impianto: **Impianto piattaforma elevatrice**

Fabbricante: SCHINDLER S.p.A.

Prossima scadenza servizio ordinario manutentore: DA AFFIDARE (trattasi di Nuovo Impianto)

Periodo DA AFFIDARE per servizio ordinario manutentore: **dal 29.04.2024 al 31.12.2024**

**-Tenuto conto** che occorre affidare anche lavori specifici di manutenzione sul seguente impianto:

Ubicazione: **parcheggio multipiano Piazza A. Moro – 00013 Fonte Nuova (RM)**

N<sup>O</sup> Matricola assegnato da S.U.A.P.: in attesa di assegnazione (richiesta prot. 8915 del 07.03.2024)

N<sup>O</sup> fabbricazione: E19528

Descrizione Impianto: **Impianto piattaforma elevatrice**

Fabbricante: SCHINDLER S.p.A.

Interventi di manutenzione straordinaria COMPRESI nel presente affidamento:

secondo quanto emerso nel sopralluogo d'ispezione svolto da tecnici specializzati risulta necessario il seguente intervento di manutenzione straordinaria sull'Impianto piattaforma elevatrice a servizio del parcheggio multipiano Piazza A. Moro – Fabbricante: SCHINDLER S.p.A. finalizzato al ripristino del corretto funzionamento dell'impianto:

pulizia fossa e vano corsa

pulizia sospensioni di piano e operatore porte

ripristino illuminazione di cabina

fornitura e posa in opera adeguata cartellonistica di sicurezza

fornitura e posa in opera di lamiera protezione armadio quadro di manovra

fornitura e posa in opera di sistema GSM

fornitura e sostituzione di batterie di emergenza

fornitura e posa in opera di n. 1 comando a chiave con lettura elettronica da applicare sulla bottoniera esterna di un piano, comprensiva di cablaggio elettrico per abilitazione o blocco dell'impianto da parte della ditta incaricata dalla Stazione Appaltante per il Servizio di

Gestione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro, e comprensiva di programmazione e fornitura di chiavi

**-Visto** che ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

**-Visto** che ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto deve essere dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

**-Visto** che per l'Ing. Alessandro Prospero, non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

**-Sentita**, la ditta KONE SPA, con sede in via Figino 41 Pero (MI) avente codice fiscale 05069070158 e partita IVA n.12899760156, impresa specializzata operante sul territorio individuata nel portale "Tutto gare – Fonte Nuova", la quale si è messa subito a disposizione inviando un preventivo di spesa per un importo di € 4.500,00 oltre IVA al 22% di € 990,00 per un totale di € 5.490,00;

**-Visto** il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) verificato in data 26/04/2024;

**-Visto** che in data 26/04/2024 è stato richiesto dal RUP all'operatore economico sul portale messo a disposizione dall'ANAC l'autorizzazione ad operare sul FVOE 2.0 per la verifica dei requisiti ordinari;

- **Tenuto conto** del successivo controllo effettuato in riferimento al Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) sul portale messo a disposizione dall'ANAC;

- **Rilevato** a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 140.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che

si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE PROGRAMMATA SU IMPIANTO PIATTAFORMA ELEVATRICE DELLA NUOVA PALESTRA SCUOLA VIA BRENNERO ED IL SERVIZIO DI CONDUZIONE PROGRAMMATA E SPECIFICI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PIATTAFORMA ELEVATRICE DEL NUOVO PARCHEGGIO MULTIPIANO PIAZZA A. MORO e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Valutato** il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- **Considerato che occorre** nominare il Responsabile Unico del Progetto per i lavori di cui all'oggetto;

- **Ritenuto** dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso "Piattaforma Tutto gare Fonte Nuova": B16D5079BE;

- **Vista** la regolarità contributiva della ditta KONE SPA, con sede in via Figino 41 Pero (MI) avente codice fiscale 05069070158 e partita IVA n.12899760156, accertata tramite DURC n° protocollo INAIL 42212803 , con scadenza validità 27/05/2024;

- **Visto** il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia nelle more dell'aggiornamento alle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. 36/2023;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

## D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di **affidare**, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023, alla ditta KONE SPA con sede in via Figino 41 Pero (MI) avente codice fiscale 05069070158 e partita IVA n.12899760156 il SERVIZIO DI CONDUZIONE PROGRAMMATA SU IMPIANTO PIATTAFORMA ELEVATRICE DELLA NUOVA PALESTRA SCUOLA VIA BRENNERO ED IL SERVIZIO DI CONDUZIONE PROGRAMMATA E SPECIFICI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PIATTAFORMA ELEVATRICE DEL NUOVO PARCHEGGIO MULTIPIANO PIAZZA A. MORO.
- 3) **Di dare atto** che l'importo della spesa a favore della ditta KONE SPA risulta quantificato in € 4.500,00 oltre IVA al 22% di € 990,00 per un totale di € 5.490,00;
- 4) **Di impegnare** in favore della ditta KONE SPA la somma complessiva di € 5.490,00 sul bilancio 2024 come segue:
  - quanto ad € 1.586,00 per la manutenzione dell'impianto di Via Brennero e di P.zza Aldo Moro sul capitolo 0111.13.033 impegno contabile 979;
  - quanto ad € 3.904,00 per lavori straordinari sull'impianto di P.zza Aldo Moro sul capitolo 0402.22.017 impegno contabile 980;
- 5) **Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) **Di dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- 7) **Di comunicare** alla ditta KONE SPA dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 8) **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Alessandro Prospero e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;
- 9) **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 10) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il

prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il RUP  
Ing. Alessandro Prosperi

Il Dirigente  
Area III - Settore LL.PP  
Arch. Daniele Cardoli