

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 441/2020

Oggetto: "Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - Il lotto" -
Aggiudicazione Lavori - Società EDIL ROMA Srl

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

- PREMESSO che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 è stato approvato lo Studio di Fattibilità per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro per un investimento complessivo di € 950.000,00 ;
- VISTO che con delibera di Giunta Comunale 135 del 12 dicembre 2011 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - per un investimento complessivo di € 300.000,00 finanziato completamente dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporto - con D.D. B1231 del 11 aprile 2008 ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 13 del 21 marzo 2017 sono stati approvati gli atti di Stato Finale dei Lavori per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - ;
- VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – ha comunicato con nota del 12 luglio 2012 protocollo 307509 la concessione di un contributo pari ad € 455.000,00, a fronte di un investimento complessivo pari ad € 650.000,00, ai sensi dell'articolo 72 della Legge Regionale 4 del 28 aprile 2006 con D.D. A03129 del 13 aprile 2012 per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- VISTO con deliberazione di Giunta Comunale 11 del 31 gennaio 2013 è stato approvato il Progetto Preliminare, redatto dal Settore III – Opere Pubbliche, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - per un investimento complessivo di € 650.000,00 finanziato per € 455.000,00 con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – giusta D.D. A03129 del 13 aprile 2012 e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2013 attraverso devoluzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti ;
- VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – ha comunicato con nota del 23 settembre 2013 protocollo 348637 la conferma della concessione del contributo pari ad € 455.000,00, a fronte di un investimento complessivo pari ad € 650.000,00, ai sensi dell'articolo 72 della Legge Regionale 4 del 28 aprile 2006 con D.D. A05464 del 1 luglio 2013 per la realizzazione di un Parcheggio multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 115 del 6 dicembre 2013 è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per la realizzazione di un

Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – Il lotto – per un investimento complessivo di € 650.000,00 finanziato per € 455.000,00 con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – giusta D.D. A03129 del 13 aprile 2012 e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2013 attraverso la devoluzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Settore III – Opere Pubbliche ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 128 del 4 novembre 2013 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Definitivo ed del Progetto Esecutivo e di espletamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – Il lotto - all'Architetto Roberto Pinciper un importo complessivo di € 39.020,48 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 78 del 26 agosto 2015 è stato affidato l'incarico professionale di Collaudatore Tecnico Amministrativo per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – Il lotto - all'Ingegnere Luigi Serio per un importo complessivo di € 3.506,26 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture - ha rilasciato l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 27 febbraio 2013 protocollo 100537 posizione 113524/C ;
- VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - ha rilasciato l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 23 marzo 2018 protocollo 2018-0000176296 posizione 113524/C/V ;
- VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - ha rilasciato l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 7 febbraio 2019 protocollo 0000102437 posizione 113524/C/V/V ;
- VISTO che l'ASL RM/G - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica - ha rilasciato il parere favorevole circa il rispetto dei requisiti igienico-sanitari con nota del 11 marzo 2014 protocollo 521 ;
- VISTO che il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Roma - ha rilasciato l'Autorizzazione ai fini della Prevenzione Incendi, ai sensi del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., con nota del 14 agosto 2014 protocollo 43654 fascicolo 55357 ;
- VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 58 del 21 novembre 2014 è stata disposta l'efficacia della delibera di Consiglio Comunale 67 del 6 dicembre 2013 con cui è stato approvato il Progetto Preliminare per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro costituente, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore

Generale relativa all'hinterland dalle Zone B, approvata con delibera di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "F3 – Verde di Arredo Urbano" a destinazione urbanistica "F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi" ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-biscomma 1 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i.a seguito della nota della Provincia di Roma - Dipartimento VI / Servizio II - del 12 settembre 2014 protocollo 119314/14 ;

VISTO che l'Architetto Roberto Pinciha rimesso il Progetto Esecutivo secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale ;

VISTA la Validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – resa dal Responsabile Unico del Procedimento Geometra Ottaviano Rossi ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – per un investimento complessivo di € 650.000,00 finanziato per € 455.000,00 con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – giusta D.D. A03129 del 13 aprile 2012 e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2013 attraverso la devoluzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche del 1 settembre 2015 è stato aggiudicato definitivamente, ai sensi dell'articolo 11 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'appalto per l'esecuzione degli interventi per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - all'impresa GE.CO.M. srl, con sede in Roma piazza Ippolito Nievo, 1, per il prezzo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 454.184,21 di cui € 294.126,27 già oggetto del ribasso offerto ed € 11.093,12, quali oneri della sicurezza, € 22.186,25, quali costi della sicurezza, € 126.778,57, quale manodopera, non soggetti a ribasso;

VISTO che in data 12 ottobre 2015 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 425 tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa GE.CO.M. srl, con sede in Roma piazza Ippolito Nievo, 1, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 454.184,21 di cui € 294.126,27 già oggetto del ribasso offerto ed € 11.093,12, quali oneri della sicurezza, € 22.186,25, quali costi della sicurezza, € 126.778,57, quale manodopera, non soggetti a ribasso, condizionato alla conclusione dei lavori per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – ;

CONSIDERATO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 3 del 24 febbraio 2017 è stata disposta la Risoluzione del Contratto, ai sensi dell'articolo 136 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ovvero ai sensi dell'articolo 108 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro

– II lotto – stipulato con l'impresa GE.CO.M. srl, con sede in Roma piazza Ippolito Nievo, 1, in data 12 ottobre 2015 repertorio 425, registrato all'Ufficio Territoriale di Roma 3 in data 16 novembre 2015 numero 28085, per effetto della Sentenza 990/2016 del 7 dicembre 2016 emessa dal Tribunale Ordinario di Roma – Sezione Fallimentare –, ricorrendo le condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 comma 5 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per inadempimento alle obbligazioni contrattuali, quali l'intervenuta insussistenza in capo all'impresa delle risorse strumentali, umane ed economiche necessarie per l'esecuzione dell'opera, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni ;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la nuova procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;

CONSIDERATO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 127 del 30 novembre 2017 è stato aggiudicato, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'appalto per l'esecuzione degli interventi di realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – all'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, risultata prima classificata avendo offerto un ribasso del 34,556% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., secondo le spiegazioni, presentate in data 2 novembre 2017 protocollo 21772, a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata in data 29 settembre 2017 protocollo 19334 al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 367.480,35 di cui € 207.422,41 già oggetto del ribasso offerto ed € 11.093,12, quali oneri della sicurezza, € 22.186,25, quale costi della sicurezza, ed € 126.778,57 quale manodopera, non soggetti a ribasso ;

VISTO che in data 2 maggio 2018 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 444 tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, per i lavori di realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 367.480,35 di cui € 207.422,41 già oggetto del ribasso offerto ed € 11.093,12, quali oneri della sicurezza, € 22.186,25, quale costi della sicurezza, ed € 126.778,57 quale manodopera, non soggetti a ribasso ;

VISTO che in data 14 maggio 2018 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, per i lavori di realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto –;

VISTO che con nota del 13 dicembre 2017 protocollo 24835 è stato richiesto alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità / Area Trasporto Ferroviario e ad Impianti Fissi – l'autorizzazione preventiva all'utilizzo delle economie avute in sede di gara, pari ad € 109.524,00 + € 10.952,40, per il completamento funzionale per la realizzazione di un

Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto –, ai sensi dell'articolo 93 comma 4 della Legge Regionale 6 del 7 giugno 1999 come modificato dall'articolo 1 comma 40 della Legge Regionale 3 del 10 agosto 2010 ;

- VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità / Area Trasporto Ferroviario e ad Impianti Fissi – con nota del 11 ottobre 2018 protocollo 0630106 ha richiesto la formale redazione ed approvazione del Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto –al fine di poter rilasciare l’autorizzazione definitiva all’utilizzo delle economie avute in sede di gara ;
- VISTO che l’Architetto Roberto Pinci ha rimesso il Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto –con l’utilizzo delle economie avute in sede di gara ;
- VISTO che in data 12 novembre 2018 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissionetra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant’Angelo Romano via Palombarese km 28+000,per ilavori di Completamento Funzionale, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 2 maggio2018repertorio 444per il prezzo complessivo, escluso gli oneri fiscali, pari ad € 72.953,86di cui € 42.508,67già oggetto del ribasso offerto ed € 654,07, quali oneri della sicurezza, € 4.436,95, quale costi della sicurezza, ed € 25.354,17 quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- VISTA la Validazione del Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – resa dal Responsabile Unico del Procedimento Geometra Ottaviano Rossi ai sensi dell’articolo 26 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 125 del 16 novembre 2018 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.,per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, redatto dall’Architetto Roberto Pinci,per un importo complessivo di € 650.000,00,di cui € 440.434,20 (€ 367.480,35 + € 72.953,86) per lavori ed € 209.565,80 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, finanziato per € 455.000,00 con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – giusta D.D. A03129 del 13 aprile 2012 e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio Comunale anno 2013 attraverso la devoluzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità / Area Trasporto Ferroviario e ad Impianti Fissi – con determinazione dirigenziale G01081 del 7 febbraio 2019 ha concesso l’autorizzazione all’utilizzo delle economie avute in sede di gara, pari ad € 109.524,00 + € 10.952,40,per il completamento funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto –, ai sensi dell'articolo 93 comma 4 della Legge Regionale 6 del 7 giugno 1999 come modificato dall'articolo 1 comma 40 della

Legge Regionale 3 del 10 agosto 2010;

- CONSIDERATO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 79 del 8 febbraio 2019 sono stati affidati all'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, i lavori di Completamento Funzionale, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 2 maggio 2018 repertorio 444, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale 125 del 16 novembre 2018, per il prezzo complessivo, escluso gli oneri fiscali, pari ad € 72.953,86 di cui € 42.508,67 già oggetto del ribasso offerto ed € 654,07, quali oneri della sicurezza, € 4.436,95, quale costi della sicurezza, ed € 25.354,17 quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- VISTO che in data 13 febbraio 2019 è stato stipulato il Contratto d'Appalto Integrativo repertorio 449 tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, per i lavori di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 2 maggio 2018 repertorio 444 per il prezzo complessivo, escluso gli oneri fiscali, pari ad € 72.953,86 di cui € 42.508,67 già oggetto del ribasso offerto ed € 654,07, quali oneri della sicurezza, € 4.436,95, quale costi della sicurezza, ed € 25.354,17 quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- VISTO che in data 14 febbraio 2019 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, per i lavori di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto –;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 91 del 29 luglio 2019 è stata disposta la Risoluzione del Contratto, ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – stipulato con l'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000 codice fiscale 08941961008 partita iva 08941961008 R.E.A. RM/1129072, in data 2 maggio 2018 repertorio 444, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale Roma 3 - in data 18 maggio 2018 serie 1T numero 12620, e successivo in data 13 febbraio 2019 repertorio 449, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale Roma 3 - in data 18 febbraio 2019 serie 1T numero 4093, per inadempimento alle obbligazioni contrattuali, ed in particolare per grave negligenza dell'appaltatore all'esecuzione dei lavori rispetto alle previsioni del contratto, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni ;
- VISTO che con nota del 1 agosto 2019 protocollo 15824 è stata notificata la delibera di Giunta Comunale 91 del 29 luglio 2019 di Risoluzione del Contratto, , ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto – all'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in

- Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000;
- VISTO che in data 28 agosto 2019 è stato redatto lo Stato di Consistenza dei Lavori da parte dell'Architetto Roberto Pinci, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, in contraddittorio con l'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000;
- VISTO che in data 28 agosto 2019 ed in data 23 settembre 2019 sono stati redatti i Verbali dell'Inventario di Materiali, Macchine e Mezzi d'Opera da parte dell'Architetto Roberto Pinci, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, in contraddittorio con l'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000;
- VISTO che in data 23 settembre 2019 è stato redatto il Verbale di Ripresa dell'Area da parte dell'Architetto Roberto Pinci, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 351 del 27 marzo 2020 è stato approvato il Conto Finale dei Lavori e la relativa Relazione Riservata sul Conto Finale, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018, redatti dall'Architetto Roberto Pinci, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, per un importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 261.615,35 per lavori eseguiti, € 178.818,85 per lavori da eseguire, € 39.849,99 per Attrezzature Automazione Parcheggio ed € 169.715,81 per somme a disposizione della stazione appaltante, nonché, approvato il Collaudo Tecnico Amministrativo, ai sensi dell'articolo 102 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dall'Ingegnere Luigi Serio, in qualità di Collaudatore Tecnico Amministrativo, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 261.615,35 di cui € 145.880,92 già soggetto al ribasso offerto ed € 6.856,65, quale oneri della sicurezza, € 20.080,25, quali costi della sicurezza, € 88.797,53, quale manodopera, non soggetti a ribasso, ed infine, stabilito di procedere immediatamente ad attivare la procedura per l'interpello ed eventuale affidamento dei lavori per il completamento del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – alla successiva impresa utilmente classificata nell'originaria gara espletata in data 6 novembre 2017 agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'originario aggiudicatario ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- VISTO che con nota del 07 aprile 2020 protocollo 11193 è stata notificata la determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 351 del 27 marzo 2020 di approvazione del Conto Finale dei Lavori del Collaudo Tecnico Amministrativo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto – all'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000;
- VISTO che con nota del 14 aprile 2020 protocollo 11989 è stata richiesta all'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste, 174 codice fiscale 04339021000 partita iva

04339021000 R.E.A RM-757568/92, in qualità di successiva impresa utilmente classificata nell'originaria gara espletata in data 6 novembre 2017 la disponibilità all'esecuzione dei lavori di completamento del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – aglistessi prezzi, patti e condizioni dell'originario contratto ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO che l'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste, 174 codice fiscale 04339021000 partita iva 04339021000 R.E.A RM-757568/92, ha espresso la propria volontà all'esecuzione dei lavori di completamento del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – aglistessi prezzi, patti e condizioni dell'originario contratto, ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con nota pervenuta in data 15 aprile 2020 protocollo 12107 ;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 49 del 2 agosto 2013 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2013/2015, aggiornato con delibera di Consiglio Comunale 56 del 30 settembre 2013, dove, in particolare, è previsto nell'Elenco Annuale 2013 l'intervento 7 *“Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -”* per un investimento complessivo di € 650.000,00 ;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 51 del 2 agosto 2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013, aggiornato con delibera di Consiglio Comunale 57 del 30 settembre 2013, dove, in particolare, è previsto l'intervento *“Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -”* per un investimento complessivo di € 650.000,00 codice 430361/entrata e codice 28011.081/uscita di cui € 455.000,00 con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2013 attraverso la devoluzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale 79 del 2 agosto 2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2013, aggiornato con delibera di Giunta Comunale 92 del 1 ottobre 2013 dove, in particolare, l'intervento *“Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -”* per un investimento complessivo di € 650.000,00 è stato assegnato al Settore III – Opere Pubbliche ;

VISTO che l'opera in oggetto rappresenta il secondo lotto funzionale secondo la progettazione complessiva approvata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 ;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili per affidare i lavori di completamento del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – alla successiva impresa utilmente classificata nell'originaria gara espletata in data 6 novembre 2017 aglistessi prezzi, patti e condizioni dell'originario contratto, ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., a seguito della Risoluzione del Contratto con l'impresa 2C Costruzioni srl con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in

piazza Aldo Moro - II lotto - ;

- CONSIDERATO che sono state espletate tutte le procedure tecnico amministrative per accertare il reale inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'impresa esecutrice, lo stato di consistenza dei lavori realmente eseguiti dall'impresa esecutrice, la partecipazione al procedimento instaurato da parte dell'impresa esecutrice, e infine, controdedotto puntualmente ad ogni osservazione presentata dall'impresa esecutrice ;
- VISTO che sono stati rispettati i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e di efficienza dell'azione amministrativa ;
- RITENUTO pertanto, di aggiudicare definitivamente l'esecuzione degli interventi di completamento del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – alla successiva impresa utilmente classificata nell'originaria gara espletata in data 6 novembre 2017 agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'originario contratto, ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., a seguito della Risoluzione del Contratto con l'impresa 2C Costruzioni srl con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - .
- VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
- VISTO lo Statuto Comunale .
- VISTO il Decreto Sindacale del 16 marzo 2020 protocollo 8984.

DETERMINA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
- Di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale 91 del 29 luglio 2019 è stata disposta la Risoluzione del Contratto, ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – stipulato con l'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000 codice fiscale 08941961008 partita iva 08941961008 R.E.A. RM/1129072, in data 2 maggio 2018 repertorio 444, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale Roma 3 -in data 18 maggio 2018 serie 1T numero 12620, e successivo in data 13 febbraio 2019 repertorio 449, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale Roma 3 -in data 18 febbraio 2019 serie 1T numero 4093, per inadempimento alle obbligazioni contrattuali, ed in particolare per grave negligenza dell'appaltatore all'esecuzione dei lavori rispetto alle previsioni del contratto, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni .
- Di dare atto altresì, che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 351 del 27 marzo 2020 è stato approvato il Conto Finale dei Lavori e la relativa Relazione Riservata sul Conto Finale, ai sensi dell'articolo

14 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018, redatti dall'Architetto Roberto Pinci, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, per un importo complessivo di € 650.000,00 di cui 261.615,35 per lavori eseguiti, € 178.818,85 per lavori da eseguire, € 39.849,99 per Attrezzature Automazione Parcheggio ed € 169.715,81 per somme a disposizione della stazione appaltante, nonché, approvato il Collaudo Tecnico Amministrativo, ai sensi dell'articolo 102 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.,redatto dall'Ingegnere Luigi Serio, in qualità di Collaudatore Tecnico Amministrativo, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 261.615,35 di cui € 145.880,92 già soggetto al ribasso offerto ed € 6.856,65, quale oneri della sicurezza, € 20.080,25, quali costi della sicurezza, € 88.797,53, quale manodopera, non soggetti a ribasso, ed infine, stabilito di procedere immediatamente ad attivare la procedura per l'interpello ed eventuale affidamento dei lavori per il completamento del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – alla successiva impresa utilmente classificata nell'originaria gara espletata in data 6 novembre 2017 agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'originario aggiudicatario ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – .

- Di approvare il Quadro Tecnico Economico a seguito della Risoluzione del Contratto per un importo complessivo di € 650.000,00 così ripartito :

nu m er o	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%

I - SOMME PER LAVORI	440.434,20			44.043,42		484.477,62	75%
-----------------------------	------------	--	--	-----------	--	------------	-----

Lavori Ante Gara							80,72%
1	importo soggetto a ribasso	316.946,44					
2	importo oneri aziendali della sicurezza	11.093,12					
3	importo costi della sicurezza	22.186,25					
4	importo costi della manodopera	126.778,55					
5	totale		477.004,36				
6	iva 10%				47.700,44		
7	Totale					524.704,80	
Lavori Post Gara							62,19%
1	importo soggetto a ribasso	316.946,44					
2	importo oneri aziendali della sicurezza	11.093,12					
3	importo costi della sicurezza	22.186,25					
4	importo costi della manodopera	126.778,55					
5	totale		477.004,36				
6	importo soggetto a ribasso	316.946,44					
7	importo ribasso del 34,556%	109.524,01					
8	totale		207.422,43				
9	importo oneri aziendali della sicurezza	11.093,12					
10	importo costi della sicurezza	22.186,25					

1	importo costi della manodopera	126.778,55				
2			367.480,35			
3	iva 10%				36.748,03	
4	Totale					404.228,38
Lavori di Completamento Funzionale						
1	importo soggetto a ribasso	64.954,26				
2	importo oneri aziendali della sicurezza	654,07				
3	importo costi della sicurezza	4.436,95				
4	importo costi della manodopera	25.354,17				
5	totale		95.399,45			
6	importo soggetto a ribasso	64.954,26				
7	importo ribasso del 34,556%	22.445,59				
8	totale		42.508,67			
9	importo oneri aziendali della sicurezza	654,07				
10	importo costi della sicurezza	4.436,95				
11	importo costi della manodopera	25.354,17				
12	totale		72.953,86			
13	iva 10%				7.295,39	
14	Totale					80.249,24
Lavori eseguiti dall'impresa 2C Costruzioni srl						
1	importo soggetto a ribasso	222.909,54				
2	importo oneri aziendali della sicurezza	6.856,65				
3	importo costi della sicurezza	20.080,25				
4	importo costi della manodopera	88.797,53				
5	totale		338.643,97			
6	importo soggetto a ribasso	222.909,54				
7	importo ribasso del 34,556%	77.028,62				
8	totale		145.880,92			
9	importo oneri aziendali della sicurezza	6.856,65				
10	importo costi della sicurezza	20.080,25				
11	importo costi della manodopera	88.797,53				
12	totale		261.615,35			
13	iva 10%				26.161,53	
14	Totale					287.776,88

12,35%

44,27%

Lavori da eseguire						
A	1	importo soggetto a ribasso	158.991,16			
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	4.890,54			
	3	importo costi della sicurezza	6.542,95			
	4	importo costi della manodopera	63.335,19			
	5	totale	233.759,84			
	6	importo soggetto a ribasso	158.991,16			
	7	importo ribasso del 34,556%	54.940,99			
	8	totale	104.050,17			
	9	importo oneri aziendali della sicurezza	4.890,54			
	10	importo costi della sicurezza	6.542,95			
5	1	importo costi della manodopera	63.335,19			
	2	totale	178.818,85			
	3	iva 10%			17.881,89	
	4	Totale				196.700,74

30,26%

II - SOMME A DISPOSIZIONE	147.001,31	2.163,10	16.357,95	165.522,37	25%
---------------------------	------------	----------	-----------	------------	-----

Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2012						
B	1	onorario - DM 140/2012	13.440,39			
	2	previdenza 4%		537,62		
	3	totale	13.978,01			
	4	iva 22%			3.075,16	
	5	Totale				17.053,17

2,62%

Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010						
C	1	onorario - DM 140/2012	6.720,19			
	2	previdenza 4%		268,81		
	3	totale	6.989,00			
	4	iva 22%			1.537,58	
	5	Totale				8.526,58
Progettazione Esecutiva - Completamento Funzionale - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010						
D	1	onorario - DM 140/2012	1.905,44			
	2	previdenza 4%		76,22		
	3	totale	1.981,66			
	4	iva 22%			435,96	
	5	Totale				2.417,62

0,37%

Direzione dei Lavori - ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010						
D	1	onorario - DM 140/2012	11.055,80			
	2	previdenza 4%		442,23		
	3	totale	11.498,03			
	4	iva 22%			2.529,57	

2,16%

5		Totale					14.027,60	
Direzione dei Lavori - Completamento Funzionale - exarticolo 147 del D.P.R. 207/2010								
1	D	onorario - DM 140/2012	3.134,75					
2		previdenza 4%			125,39			
3		totale		3.260,14				0,61%
4		iva 22%				717,23		
5		Totale					3.977,37	

Coordinamento della Sicurezza - exarticoli 24, 33 e 151 del D.P.R. 207/2010								
1	E	onorario - DM 140/2012	7.804,10					
2		previdenza 4%			312,16			
3		totale		8.116,26				1,52%
4		iva 22%				1.785,58		
5		Totale					9.901,84	
Coordinamento della Sicurezza - Completamento Funzionale - exarticoli 33 e 151 del D.P.R. 207/2010								
1	E	onorario - DM 140/2012	1.991,49					
2		previdenza 4%			79,66			
3		totale		2.071,15				0,39%
4		iva 22%				455,65		
5		Totale					2.526,80	

Accatastamento - exarticolo 17 del D.P.R. 207/2010								
1	F	onorario - DM 17/06/2016	3.525,02					
2		previdenza 4%			141,00			
3		totale		3.666,02				0,69%
4		iva 22%				806,52		
5		Totale					4.472,55	

Collaudo Tecnico Amministrativo - exarticolo 216 del D.P.R. 207/2010								
1	G	onorario - DM 143/2013	3.506,26					
2		previdenza 4%			140,25			
3		totale		3.646,51				0,68%
4		iva 22%				802,23		
5		Totale					4.448,74	
Collaudo Tecnico Amministrativo - Completamento Funzionale - exarticolo 216 del D.P.R. 207/2010								
1	G	onorario - DM 143/2013	994,16					
2		previdenza 4%			39,77			
3		totale		1.033,93				0,19%
4		iva 22%				227,46		
5		Totale					1.261,39	

Attrezzature per Automazione Parcheggio								
1	H	importo netto	27.028,12					
2		importo oneri aziendali della sicurezza	377,03					
3		importo costi della manodopera	10.591,35					
4		totale		37.996,50				6,74%
5		importo costi della sicurezza	1.853,49					
6		totale		39.849,99				

7	iva 10%				3.985,00	
8	Totale					43.834,99

Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016						
1	importo - 2%	9.540,09				
2	importo Regolamento Comunale - 1,90%	9.063,08				
3	importo del 100% - Incentivi Funzioni Tecniche	9.063,08				
4	importo del 100% - quota parte del 20% - Innovazione	1.812,62				1,06%
5	importo del 100% - quota parte del 80% - R.U.P.	7.250,47				
6	importo R.U.P. - Regolamento Comunale - 70%	5.075,33				
7	Totale					6.887,94
Funzioni Tecniche - Completamento Funzionale - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016						
1	importo - 2%	2.704,99				
2	importo Regolamento Comunale - 1,90%	2.569,74				
3	importo del 100% - Incentivi Funzioni Tecniche	2.569,74				
4	importo del 100% - quota parte del 20% - Innovazione	513,95				0,30%
5	importo del 100% - quota parte del 80% - R.U.P.	2.055,79				
6	importo R.U.P. - Regolamento Comunale - 70%	1.439,05				
7	Totale					1.953,00

Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - exarticolo 10 D.Lgs. 163/2006						
1	importo - DM 140/2012	16.041,75				2,47%
2	Totale					16.041,75
Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - Completamento Funzionale - articolo 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016						
1	importo - DM 140/2012	4.548,47				0,70%
2	Totale					4.548,47

Spese Amministrative - exarticolo 16 del D.P.R. 207/2010						
1	importo	3.274,95				0,50%
2	Totale					3.274,95

Spese di Pubblicità / Gara / Commissione - exarticolo 16 del D.P.R. 207/2010						
1	importo	2.000,00				0,31%
2	Totale					2.000,00

Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - exarticolo 16 del D.P.R. 207/2010						
1	importo - 3%	14.310,13				2,20%
2	Totale					14.310,13
Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - Completamento Funzionale - exarticolo 16 del D.P.R. 207/2010						
1	importo - 3%	4.057,48				0,62%
2	Totale					4.057,48

TOTALE	587.435,52	2.163,10	60.401,37	650.000,00	100%
---------------	------------	----------	-----------	-------------------	------

- Di dare atto inoltre, che la successiva impresa utilmente classificata nell'originaria gara espletata in data 6 novembre 2017 è l'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste, 174 codice fiscale 04339021000

partita iva 04339021000 R.E.A RM-757568/92, alla quale potrà essere aggiudicata l'esecuzione dei lavori di completamento del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – aglistessi prezzi, patti e condizioni dell'originario contratto ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

- Di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'esecuzione dei lavori di completamento del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – all'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste, 174 codice fiscale 04339021000 partita iva 04339021000 R.E.A RM-757568/92, al prezzo complessivo, escluso gli oneri fiscali, pari ad € 178.818,85 di cui € 104.050,17 già soggetti al ribasso offerto ed € 4.890,54, quali oneri aziendali della sicurezza, € 6.542,95, quali costi della sicurezza, ed € 63.335,19, quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso .
- Di approvare lo schema di Contratto d'Appalto e procedere alla stipula del contratto d'appalto conformemente ai termini previsti dall'articolo 32 commi 9 e 11 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 previa verifica dei prescritti requisiti dell'impresa aggiudicataria.
- Di dare atto ulteriormente, che il presente intervento rappresenta il secondo lotto funzionale secondo la progettazione complessiva approvata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 .
- Di dare atto ancora, che l'intervento in oggetto è finanziato per € 455.000,00 con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti –, giusta D.D. A03129 del 13 aprile 2012 e D.D. A05464 del 1 luglio 2013, e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2013 attraverso la devoluzione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti .
- Di imputare la complessiva spesa di € 196.700,74 sul capitolo codice 1005.22.010/uscita, per € 135.932,62 impegno contabile n. 543 e per € 60.768,12 impegno contabile n. 541.007, del Bilancio di Previsione dell'Anno 2020, parte residui 2018, codice C.U.P. D36G13000000006 codice C.I.G. 7205015677.
- Di dare atto tuttora, che la somma complessivamente impegnata di € 196.700,74 a favore dell'impresa sarà perfezionata ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto .
- Di comunicare la presente determinazione alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità / Area Trasporto Ferroviario e ad Impianti Fissi – per il mantenimento del finanziamento concesso .
- Di dare atto infine, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147**bis** comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore II - Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria .
- Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore II - Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria .

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III
Arch. Fulvio Elio Bernardo

