

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N.12

DEL 19/02/2018

**Oggetto** : Affidamento del servizio di manutenzione, e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale, tramite piattaforma MEPA. Ditta CIODUE SPA.CIG: Z1622323DA

Il giorno **diciannove** del mese di **Febbraio** dell'anno **duemiladiciotto**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 che differisce al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2018/2020;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione, e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale, prestazioni di carattere obbligatorio ai sensi delle vigenti normative in materia;

- si rende altresì necessario fornire l'elenco aggiornato e dettagliato dei presidi antincendio presenti in tutte le sedi dettagliatamente descritti nel seguente elenco riportante la consistenza dei presidi antincendio e che, per tipologia, consistono in:

ACQUISTO E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO			
UFFICI COMUNALI			
<b>SEDE (A)</b>	<b>Via Machiavelli</b>		
EDIFICIO N.1	Uffici Comunali		
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5		6
	Polvere-Kg.6		12
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	5
	Attacchi VV.F.	N.	1
PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	1
	Due battenti	N.	9
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	2
	Due battenti		1
IMPIANTO	Rilevazione fumi		
da collaudare	Centrale Notifier Am 1000	N.	1
	Rilevatori fumi	N.	
	Gemme rioetitori di rilevatori fumi	N.	
	Pulsanti	N.	
	Targhe	N.	
EDIFICIO N.2	Hub servizi (anagrafe)		
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	2
	Polvere-Kg.6	N.	3
PORTE TAGLIAFUOCO	Due battenti	N.	2
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	1
IMPIANTO MIRI30	Rilevazione fumi		

	Centrale Vision 4 zone	N.	1	
	Rilevatori fumi	N.	13	
	Gemme rioetitori di rilevatori fumi	N.	8	
	Pulsanti	N.	4	
	Targhe	N.	3	
EDIFICIO N.3	Uffici Comunali - Vigili Urbani e biblioteca			
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	3	
	Polvere-Kg.2	N.	8	
	Polvere-Kg.6	N.	6	
PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	1	
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	1	
	Due battenti	N.	1	
EDIFICIO N.4	Ufficio Tecnico			
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	2	
	Polvere-Kg.6	N.	6	
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	3	
<b>SEDE (B)</b>	<b>Via Ariosto</b>			
EDIFICIO	Urbanistica			
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	2	
	Polvere-Kg.6	N.	10	
<b>SEDE ©</b>	<b>Via Goldoni</b>			
EDIFICIO	Farmacia Comunale			
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1	
	Polvere-Kg.6	N.	2	
	FORNITURA NUOVACO2 - Kg. 5 e piantana p.estintore	N.	1	
<b>SEDE (D)</b>	<b>Via di S.Lucia, 118</b>			
EDIFICIO	Farmacia Comunale			
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1	
	Polvere-Kg.6	N.	1	

<b>SEDE (E)</b>	<b>C.O.L. Via Palombarese - S.Lucia</b>		
EDIFICIO	Circoscrizione		
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1
	Polvere-Kg.6	N.	4
FORNITURA NUOVA	CO2 - Kg. 5 e piantana p.estintore	N.	1
<b>SCUOLE</b>			
<b>SEDE (A)</b>	<b>Istituto Comprensivo Scolastico "Sandro Pertini"</b>		
EDIFICIO N. 1	Via Cuoco, 61 Scuola materna ed elementare		
IMPIANTO	Stazione di pompaggio		
	elettropompe	N.	1
	Elettropompe di compenso	N.	1
	Riserva Idrica	Lt.	20.000
PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	8
	Due battenti	N.	7
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	8
	Due battenti	N.	15
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	16
	Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	5
	PolvereAbc – Kg. 6	N.	26
FORNITURA NUOVA	CO2 - Kg. 5 con cartello e montaggio	N.	3
EDIFICIO N. 2	Via Nomentana "Aldo Moro" Scuola media		
IMPIANTO	Stazione di pompaggio		
	elettropompe	N.	1
	Elettropompe di compenso	N.	1
	Riserva Idrica	Lt.	10.000
PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	2
	Due battenti	N.	16
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	10

	Due battenti	N.	8	
IDRANTI	Naspi	N.	13	
	Attacchi VV.F.	N.	1	
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1	
	CO2 - kg. 2	N.	-	
	Polvere ABC - Kg. 6	N.	19	
EDIFICIO N. 3	Via Valle dei Corsi Scuola Materna			
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1	
	Polvere-Kg.6	N.	4	
	Montaggio estinore a terra e cartello	N.	1	
EDIFICIO N.4	Via IV Novembre Scuola Materna			
USCITE DI SICUREZZA	Due battenti	N.	4	
IDRANTI	Attacchi VV.F.	N.	1	
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	2	
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1	
	Polvere - Kg. 6	N.	3	
	Montaggio estinore a terra e cartello	N.	1	
<b>SEDE (B)</b>	<b>Istituto Comprensivo Scolastico "Edoardo De Filippo" Tor Lupara</b>			
EDIFICIO N.1	Via del Brennero n. 20 Scuola Materne ed elementare			
IMPIANTO	Stazione di pompaggio			
	elettropompe	N.	1	
	Elettropompe di compenso	N.	1	
	Riserva Idrica	Lt.	24.000	
PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	3	
	Due battenti	N.	4	

USCITE DI SICUREZZA	Due battenti	N.	11	
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	6	
	Attacchi VV.F.	N.	1	
ESTINTORI	CO2 - Kg. 2	N.	1	
	Polvere – Kg. 6	N.	13	
EDIFICIO N.2	Via Settembrini 59/a Scuola Materna			
IMPIANTO	Stazione di pompaggio			
	elettropompe	N.	2	
	Elettropompe di compenso	Lt.	1	
	Riserva Idrica	N.	21.400	
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	1	
	Due battenti	N.	10	
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	2	
	Attacchi VV.F.	N.	1	
ESTINTORI	Polvere-Kg.6	N.	4	
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5		4	
<b>SEDE ©</b>	<b>Istituto Comprensivo Scolastico "Luigi Pirandello" Santa Lucia</b>			
EDIFICIO N. 1	Via Appennini 51 Scuola Materna ed elementare			
IMPIANTO	Stazione di pompaggio			
	Elettropompe	N.	1	
	Elettropompe di compenso	N.	1	
	Riserva Idrica	Lt.	10.000	
PORTE TAGLIAFUOCO	Due battenti	N.	8	
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	18	
	Due battenti	N.	4	
IDRANTI	Naspi	N.	9	
	Attacchi VV.F.	N.	1	
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1	
	PolvereABC – Kg. 6	N.	17	
FORNITURA NUOVO CO2 - Kg. 5 cartello e montaggio		N.	1	

EDIFICIO N. 2	Via Appennini 53 Scuola Media			
IMPIANTO	Stazione di pompaggio			
	Elettropompe	N.	2	
	Elettropompe di compenso	N.	1	
	Riserva Idrica	Lt.	20.000	
PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	-	
	Due battenti	N.	10	
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	5	
	Due battenti	N.	22	
IDRANTI	Naspi	N.	10	
	Attacchi VV.F.	N.	1	
ESTINTORI	Polvere-Kg.6	N.	26	
	CO2 - Kg. 5	N.	5	
EDIFICIO N. 3	Via Campania snc Scuola Materna			
USCITE DI SICUREZZA	Due battenti	N.	4	
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1	
	Polvere-Kg. 6	N.	10	
FORNITURA NUOVA	CO2 - Kg. 5 cartello e montaggio	N.	2	
	Montaggio estintori a terra e cartello	N.	2	

Rilevato che tali controlli e manutenzione sulle misure di protezione antincendio devono essere effettuati con frequenza semestrale per verificare la completa e corretta funzionalità delle attrezzature e degli impianti;

Considerato che, al fine di garantire la continuità del servizio, si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento, valutato in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;

Visto il "Codice dei Contratti" approvato con D.lgs. 50/2016;

Considerato, pertanto:

- che risulta possibile affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. numero 50/2016, per gli importi inferiori ad € 40.000,00, il servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio dei fabbricati comunali ad una ditta specializzata;
- la L. n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore ad € 200.000,00;

Ritenuto che tali forniture e servizi sono reperibili sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.), che permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze

attraverso le modalità di negoziazione;

Dato atto che nell'ambito dei fornitori abilitati è stata individuata la Ditta CIODUE SPA con sede in Via Piero Della Francesca, 5 - 20090 - Trezzano Sul Naviglio (MI) che ha nel proprio catalogo tutti i servizi e le forniture che si intendono acquisire e che gli stessi possiedono le caratteristiche tecniche richieste

Considerato che la Ditta CIODUE SPA presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperta per il servizio in oggetto avendo già svolto per l'Ente prestazioni di servizio professionale di uguale contenuto con esito positivo;

Vista la trattativa numero 403032 espletata sul portale MEPA

- Con data inizio presentazione dell' offerta 09/02/2018
- Con data termine presentazione dell' offerta 13/02/2018
- Importo soggetto a ribasso di € 23.580,00 escluso IVA 22%

Considerato che la Ditta CIODUE SPA con sede in Via Piero Della Francesca, 5 - 20090 - Trezzano Sul Naviglio (MI) ha presentato per il servizio richiesto, l'offerta per euro € 18.864,00, con codice identificativo univoco n 215596, a seguito del ribasso del 20%, sull'importo soggetto a ribasso di € 23.580,00;

Verificata, dal R.U.P. la congruità della sopracitata offerta, tenuto conto delle condizioni di mercato;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'acquisizione del servizio in questione, come sopra dettagliato a seguito di trattativa diretta su piattaforma MEPA, con la Ditta CIODUE SPA con sede in Via Piero Della Francesca, 5 - 20090 - Trezzano Sul Naviglio (MI), che offre il servizio richiesto per euro € 18.864,00 oltre IVA al 22% per € 4.140,08, per l'importo complessivo di € 23.014,08;

Dato atto che l'offerta è stata accettata e successivamente stipulato il relativo contratto tramite sulla piattaforma MEPA in data 19/02/2018;

Tenuto conto

- che è facoltà del Comune di recedere il contratto con congruo preavviso, e senza penalità, qualora verranno accertate gravi disfunzioni nel corretto espletamento del Servizio ;
- in nessun caso il servizio di che trattasi potrà essere interrotto nel rispetto della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro D.Lgs 81/08 e le specifiche leggi in materia antincendio le quali prevedono che il proprietario degli edifici esegua la manutenzione semestrale dei presidi antincendio installati, onde garantire la massima sicurezza a coloro che ne fruiscono;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto per il coordinato disposto dall'art. 107 TUEL e dell'art. 6 comma 3 del Regolamento di Organizzazione e di Gestione del Personale – Parte Prima;

Visto il CIG: Z1622323DA;

Visti

Lo Statuto Comunale

Il vigente Regolamento dei Lavori in Economia dell'Ente

Il D. Lgs. n. 267/2000

Il D.Lgs. n. 50/2016

**DETERMINA**

Posta la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di approvare l'offerta della Ditta CIODUE SPA con sede in Via Piero Della Francesca, 5 - 20090 - Trezzano Sul Naviglio (MI) disponibile nel catalogo elettronico alla data di adozione del presente provvedimento che prevede l'importo di euro € 18.864,00 oltre IVA al 22% per € 4.140,08 , per l'importo complessivo di € 23.014,08;

2) di affidare il servizio di controllo, manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili e edifici scolastici comunali , alla ditta CIODUE SPA con sede in Via Piero Della Francesca, 5 - 20090 - Trezzano Sul Naviglio (MI) per anni uno febbraio 2018 febbraio 2019, come acquisita dal mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito dalla Consip, con il sistema dell'ordine diretto on-line (RdO), per un importo di € 18.864,00 oltre IVA al 22% per € 4.140,08 , per l'importo complessivo di € 23.014,08 a pagare dietro presentazione di fattura trimestrale;

3) di impegnare a favore della ditta CIODUE SPA la spesa complessiva di € 23.014,08 così ripartita:  
€ 7.000,00 sul capitolo 401.13.008 imp. cont. 370 esercizio provvisorio 2018;  
€ 12.178,40 sul capitolo 111.13.033 imp. cont. 371 esercizio provvisorio 2018;  
€ 3.835,68 sul capitolo 111.13.033 imp. cont. 41 Bilancio 2019;

4) di dare atto che trattasi di spesa obbligatoria non differibile né suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

5) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

6) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7) di comunicare alla ditta dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Romolo Quaranta

Il Dirigente del Settore III- LL.PP.  
arch.Fulvio Elio Bernardo

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 19/02/2018**

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

**Lì 23-02-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 23-02-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

**Lì 06-03-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

## Il Messo Comunale