



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## ALLEGATO 1 – Modello domanda di partecipazione e dichiarazione

**Al Comune di Fonte Nuova  
Via N. Machiavelli n. 1  
00013 Fonte Nuova (RM)**

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA L'INDIVIDUAZIONE DI UN LOCALE DA CEDERE IN LOCAZIONE AL COMUNE DI FONTE NUOVA PER IL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DEL CENTRO ANZIANI SITO IN PIAZZA PADRE PIO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_, Residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ con  
posta elettronica certificata P.E.C. \_\_\_\_\_  
in qualità di:

- Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in Fonte Nuova, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- Legale Rappresentante della Ditta (**in caso di persona giuridica /impresa /società/ditta individuale**):  
\_\_\_\_\_ sede legale in \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_), CAP \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_, P. IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta al  
Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, per  
l'attività di \_\_\_\_\_ titolare dell'immobile sito dell'immobile sito in Fonte  
Nuova, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000,



---

## ALLEGATO 1 – Modello domanda di partecipazione e dichiarazione

### CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato indicata in oggetto

### E DICHIARA

- a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata (in alternativa pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica e della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa): specificare) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- c) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni e le clausole riportate nell'Avviso e, in particolare, di essere consapevole che il Comune di Fonte Nuova non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- d) che l'immobile è in piena ed esclusiva proprietà del proponente, possiede tutti i requisiti dell'Avviso, è provvisto del certificato di agibilità o richiesta di abitabilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente, destinazione d'uso compatibile con quella di Centro Anziani, conformità degli impianti, elettrico, di produzione di calore (certificazione energetica) e che la staticità dell'immobile è adeguato all'uso cui è destinato e rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- e) la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- f) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale;
- g) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- h) di mantenere valida l'offerta per 12 mesi dalla scadenza del termine per presentare offerta e nel caso in cui l'immobile non sia, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, pronto all'uso, il proprietario dell'immobile garantisce al Comune di Fonte Nuova che lo stesso sarà ultimato e reso idoneo ad ospitare la funzione prevista nei termini che saranno concordati con l'Amministrazione comunale;
- i) di accettare, nell'eventualità che l'immobile fosse prescelto, di stipulare il contratto di locazione sulla base del canone che sarà valutato e congruo.

### DICHIARA INOLTRE

- j) Di impegnarsi ad adempiere, in caso di stipula del contratto, **a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 alla luce delle Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari adottate con la determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 aggiornata dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con la Delibera ANAC n. 585 del 19 dicembre 2023.



---

## ALLEGATO 1 – Modello domanda di partecipazione e dichiarazione

A tal fine si impegna:

- ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto;

- a comunicare a Comune di Fonte Nuova gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;

La controparte dichiara di essere a conoscenza che il Comune di Fonte Nuova risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.

- k) Di autorizzare il Comune di Fonte Nuova ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) (o, in mancanza, altro indirizzo di posta elettronica): \_\_\_\_\_, eventuale nome del referente \_\_\_\_\_;
- l) Di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del nuovo Regolamento Europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, e di essere informato che i dati raccolti dall'Amministrazione comunale saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse.

### ALLEGA

alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto, munito dei necessari poteri, sottoscrittore della manifestazione di interesse;
2. **(solo nel caso di intervento di un procuratore speciale)** procura in originale o in copia autentica;
3. copia dell'avviso di indagine di mercato firmata per accettazione;
4. copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
5. planimetria quotata, in scala adeguata (minimo 1:100), con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e viabilità di pertinenza;
6. visure e planimetrie catastali;
7. la superficie commerciale;
8. la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali) distinta tra superficie destinata a deposito, superficie per vani accessori (bagni, scale, corridoi), e le relative altezze utili;
9. eventuale relazione tecnico descrittiva dell'immobile ritenuta utile, a giudizio del proponente, per proporre miglioramenti funzionali come da proposta di seguito elencata:
10. \_\_\_\_\_
11. documentazione fotografica dell'interno e dell'esterno dell'immobile.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

---

## ALLEGATO 1 – Modello domanda di partecipazione e dichiarazione

Luogo e data

---

IL DICHIARANTE

---

(firma leggibile e per esteso)

### **AVVERTENZE SUI CONTROLLI**

Si fa presente che qualora a seguito dei controlli effettuati, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, risulti la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti misure:

- a) decadenza dai benefici eventualmente conseguiti con la dichiarazione non veritiera, ex art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con esclusione dalla gara; eventuale revoca dell'aggiudicazione e incameramento del deposito cauzionale a titolo di penale, salvo ulteriori danni; eventuale rescissione in danno del contratto stipulato;
- b) denuncia all'Autorità giudiziaria per falso.