

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 414/2024

Oggetto:

"Affidamento del Servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune di Fonte Nuova" - Determinazione a contrattare e approvazione degli atti relativi alla procedura di affidamento del servizio ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO CHE

- ad oggi sono ancora pendenti presso l'ufficio tecnico comunale numerose pratiche di condono edilizio di cui alle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. Lazio 12/04;
- la consistenza dell'organico del servizio urbanistica ed edilizia privata, in rapporto ai carichi di lavoro afferenti a tale servizio, non consente di garantire l'istruttoria e quindi l'evasione delle predette pratiche in tempi ragionevolmente contenuti;
- la definizione delle istanze di condono edilizio è di fondamentale importanza in quanto comporta ripercussioni sull'intera attività dell'Amministrazione Comunale, sia nella funzione di programmazione e pianificazione territoriale, sia per gli investimenti nelle opere di urbanizzazione nelle varie zone del territorio comunale;
- l'avvenuta definizione dei condoni edilizi è presupposto necessario per esercitare in maniera incisiva i poteri di repressione dell'abusivismo edilizio;
- è peraltro evidente che l'interesse del cittadino alla definizione esplicita della propria domanda di condono, coincide con quella dell'Amministrazione sia per la compiuta definizione di tutte le pratiche pendenti che per dare certezza alle situazioni giuridiche;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 02/02/2021 è stato dato formale atto di indirizzo all'ufficio tecnico comunale per attivare le necessarie procedure per dotare il competente settore urbanistica-edilizia di un servizio di supporto tecnico-amministrativo alle attività di istruttoria finalizzate alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune, ai sensi della legge 28/02/85 n. 47 dell'art. 39 delle legge 23/01/94 n. 724 e dell'art. 32 della legge 24/11/03 n. 326, nonché L.R. n. 12 del 08/11/04;

CONSIDERATO pertanto che è intenzione dell'Amministrazione indire una gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento mediante aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa del servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al comune di Fonte Nuova;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 413 del 19/04/2024 con la quale veniva incaricato come Responsabile Unico del Progetto, il dipendente Funzionario Tecnico E.Q. Arch. Giovanni Ricciardi, relativo all'intervento di "Affidamento servizio di supporto tecnico-amministrativo alle attività di istruttoria finalizzate alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune di Fonte Nuova" e con la quale veniva nominato del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art 15 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il "Servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune di Fonte Nuova" è stato inserito nel Programma triennale 2024-2026 degli acquisti di forniture e servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 dell'08/04/2024;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'appalto da porre a base d'asta ammonta ad euro 793.928,85, Iva esclusa, superiore alla soglia comunitaria ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 come da quadro tecnico economico che segue:

COMUNE DI FONTE NUOVA

SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI SANATORIA EDILIZIA PRESENTATE AL COMUNE DI FONTE NUOVA		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) COSTO DEL SERVIZIO		
a1)	Stima del costo del servizio totale di cui	793.928,85 €
a1.1)	Stima anno 2024	158.785,77 €
a1.2)	Stima anno 2025	158.785,77 €
a1.3)	Stima anno 2026	158.785,77 €
a1.4)	Stima anno 2027	158.785,77 €
a1.5)	Stima anno 2028	158.785,77 €
a2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	- €
TOTALE A		793.928,85 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1)	Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	13.496,80 €
b2)	Contributo ANAC	410,00 €
b3)	IVA 22% sul servizio a.1)	174.664,35 €
TOTALE B	TOTALE b1)+b2)+b3)	188.571,15 €
TOTALE	SERVIZIO (A+B)	982.500,00 €

DATO ATTO che l'appalto è finanziato come segue:

- dalle entrate derivanti dalla definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi dell'art. 2, comma 48, della Legge 23/12/1996 n. 662;
- L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00;
- Il corrispettivo dell'appalto è "a misura" secondo quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- per il servizio in oggetto è prevista una durata pari ad anni cinque, le cui somme sono così ripartite: € 193.718,64 costo stimato del servizio di cui IVA pari ad € 34.932,87 per l'annualità 2024, € 193.718,64 costo stimato del servizio di cui IVA pari ad € 34.932,87 per l'annualità 2025, € 193.718,64 costo stimato del servizio di cui IVA pari ad € 34.932,87 costo stimato del servizio per l'annualità 2026;
- le somme troveranno copertura Capitolo di Bilancio 801.13.014 del Bilancio 2024-2026, tenendo conto che gli ulteriori importi per le annualità 2027-2028 andranno impegnati nelle annualità finanziarie di competenza;

- l'impegno contabile, per gli importi dovuti per il servizio di assistenza tecnico-amministrativa per le istruttorie delle pratiche di condono edilizio, sarà effettuato con successivo atto dopo aver accertato le effettive entrate;

DATO ATTO che in relazione al servizio in oggetto, il Comune di Fonte Nuova assume la qualifica di *Soggetto Attuatore* e, pertanto, è responsabile dell'avvio, dell'attuazione e della funzionalità del progetto nonché della regolarità delle procedure e delle spese da rendicontare, nonché del monitoraggio circa il conseguimento dei valori definiti per gli indicatori associati al suddetto progetto. Alla luce di ciò il Comune deve:

a) assicurare che tutti gli atti, i contratti ed i provvedimenti di spesa adottati per l'attuazione dell'intervento siano sottoposti ai controlli ordinari di legalità ed ai controlli amministrativo-contabili previsti dalla legislazione nazionale applicabile;

b) assicurare la completa tracciabilità delle operazioni e a tal fine, andranno rispettati gli obblighi di tracciabilità, alla luce di quanto prescritto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 che si articolano essenzialmente in: utilizzo di conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva; effettuazione dei movimenti finanziari relativi alle commesse pubbliche esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l'utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

c) provvedere a conservare tutti gli atti e la documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati, rendendoli disponibili per lo svolgimento delle attività di controllo e di *audit* da parte degli organi competenti;

d) adottare iniziative specifiche in tema di prevenzione e contrasto alla corruzione ed al conflitto di interessi specie per il personale con "incarichi sensibili" o che opera nelle aree più a rischio;

e) adottare presidi funzionali all'individuazione e alla comunicazione delle operazioni sospette, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. n. 231/2007 d.lgs. 231/2007 e della relativa disciplina attuativa emanata dalla UIF il 23 aprile 2018. In particolare:

- individuazione del c.d. gestore, incaricato di vagliare le informazioni disponibili su ciascun intervento rientrando nel piano e di valutare l'eventuale ricorrenza di sospetti da comunicare alla UIF;

- effettuazione di controlli tempestivi ed efficaci sulla c.d. documentazione antimafia;

- effettuazione di controlli sul "titolare effettivo" ex art. 22 Reg. 241/2021;

f) effettuare i controlli ordinari amministrativo-contabili su tutti gli atti di competenza adottati in corrispondenza delle principali fasi della procedura e in particolare nelle fasi di:

- approvazione e pubblicazione dei documenti di gara e relativi allegati;

- ricezione e istruttoria delle domande di partecipazione;

- nomina della commissione;

- valutazione delle domande;

- aggiudicazione;

- stipula del contratto;

- attuazione e collaudo ovvero accertamento di regolare esecuzione;

DATO ATTO che nella fase di predisposizione ed approvazione dei documenti di gara preordinata alla selezione del soggetto realizzatore di un progetto occorre provvedere alla messa in campo di

specifiche misure per la prevenzione e contrasto ai conflitti di interesse e utili alla verifica del titolare effettivo. In particolare, ferme restando le più articolate indicazioni contenute nel Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) 2022-2024 a cui si rinvia, è necessario:

- a) accertare che i documenti di gara per l'aggiudicazione dell'appalto, prevedano esplicitamente l'obbligo, da parte dei soggetti partecipanti, di fornire i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo;
- b) accertare che i documenti di gara per l'aggiudicazione dell'appalto prevedano esplicitamente l'obbligo del rilascio di una dichiarazione di assenza di conflitto di interessi a carico dei partecipanti (e dei titolari effettivi);
- c) prevedere nei documenti di gara un apposito format per la comunicazione dei dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo;
- d) prevedere nel bando un apposito format di dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (con contenuti coerenti all'oggetto dell'aggiudicazione e conformi alla normativa vigente);

PRECISATO che:

- a) le procedure di affidamento dovranno, comunque, essere rispettose dei principi di: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, rotazione;
- b) l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;

PRECISATO che il servizio da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente stesso;

PRECISATO, altresì, che in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- l'affidamento dell'appalto verrà disposto con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo delle prestazioni stimate, posto a base di gara è pari a € 793.928,85 (euro settecentonovantatremilanovecentoventotto/85) oltre Iva di legge, importo stimato sull'aggio applicato pari al 33% del probabile incasso stimato da parte del Comune di Fonte Nuova derivante dall'incasso degli oneri concessori, dall'oblazione di competenza comunale e diritti e sugli interessi maturati per le pratiche di condono edilizio inevase;
- l'affidamento ha per oggetto il servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al comune di Fonte Nuova, e per la durata di anni cinque dalla data di stipula del contratto;
- opzione di proroga: Il Comune si riserva l'applicazione dell'art. 120, comma 11, D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.– vincolandovi l'aggiudicatario – ove l'iter dell'innovato affidamento comporti il differimento della stipula del nuovo contratto per cause non imputabili all'ordinaria diligenza dell'Ente medesimo.
- i concorrenti sono tenuti a prestare la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 nella misura indicata dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai documenti di gara;
- l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 117 comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda;
- il contratto d'appalto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 previa verifica in ordine al possesso, in capo all'affidatario, dei requisiti morali e professionali all'uopo necessari e fatte salve le verifiche obbligatoriamente previste dalla legge;
- la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura di affidamento o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 25 e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023:

l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica di proprietà della società Studio Amica Srl denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://fontenuova.tuttogare.it/> presente sul portale istituzionale del Comune di Fonte Nuova in qualità stazione appaltante, mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame e valutazione delle offerte presentate nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

l'offerta economica dovrà essere compilata e prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica, cui si rimanda;

DATO ATTO che:

l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC;

in relazione alla procedura di selezione del contraente, contestualmente alla pubblicazione della procedura di gara in oggetto, verrà richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG);

VISTI il bando-disciplinare di gara, con i relativi allegati, che si condividono e che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprendenti:

Capitolato speciale d'appalto

Disciplinare di gara

Modello 1 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni

Modello 2 - dichiarazione possesso dei requisiti da parte dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 e successivi, del d. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Modello 3 - Offerta economica

Schema di Contratto

Quadro Tecnico Economico

Documento di gara unico europeo su piattaforma telematica

Modello 4 - Patto di integrità

Modello 5 - dichiarazione di impegno a costituire associazione temporanea di imprese o consorzio ordinario (art. 65 d.lgs.36/2023)

Modello 6 - avvalimento dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario

Modello 7 - avvalimento dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliato

VISTO il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D.Lgs. n. 81/2008;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che:
 - per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990 e del D. Lgs. 36/2023, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Giovanni Ricciardi;
 - al su indicato R.U.P. sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 ed alla legge n. 241/90;
 - il su indicato R.U.P. assumerà, inoltre, anche le funzioni di "Verifiche e certificati – Verifica di Conformità";
- 3) Di avviare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento del servizio sopra indicato precisando quanto segue:
 - 3.1) il fine del presente affidamento è quello di procedere all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento del "Servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune di Fonte Nuova" come individuato nella documentazione di gara predisposta;
 - 3.2) l'affidamento dell'appalto verrà disposto con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - 3.3) l'importo delle prestazioni stimate posto a base d'asta è pari a € 793.928,85 (euro settecentonovantatremilanovecentoventotto/85) oltre Iva pari ad € 174.664,35;
 - 3.4) l'affidamento ha per oggetto il "Servizio di supporto tecnico-amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate al Comune di Fonte Nuova" per la durata di cinque anni;
 - 3.5) in riferimento al paragrafo 3 del Bando – Disciplinare di Gara il contratto sarà stipulato "a misura";

- 3.6) la durata del contratto è pari ad anni cinque dalla stipula;
- 3.7) le penali per eventuali inadempimenti contrattuali sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del servizio posto a base di gara, cui si rimanda;
- 3.8) i concorrenti sono tenuti a prestare la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 3.9) l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 nella misura indicata dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai documenti di gara;
- 3.10) l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 117 comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda;
- 3.11) il contratto d'appalto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 previa verifica in ordine al possesso, in capo all'affidatario, dei requisiti morali e professionali all'uopo necessari e fatte salve le verifiche obbligatoriamente previste dalla legge e dalle Linee Guida ANAC n. 4;
- 3.12) la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura di affidamento o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto;
- 3.13) ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'allegato I.3 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente avverranno entro il termine massimo di nove mesi dalla data di adozione del presente atto;
- 3.14) la stazione appaltante si riserva di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023. Nel caso di accertato difetto nel possesso dei requisiti di cui sopra, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante nonché all'escussione della cauzione definitiva, ove prestata, o – in alternativa – all'applicazione di una penale in misura pari al 10% dell'importo netto dell'affidamento;
- 3.15) l'appalto è soggetto alle disposizioni dell'art. 57 (pari opportunità, inclusione lavorativa, obblighi assunzionali), dell'art. 119 (subappalto) del D. Lgs. 36/2023 come specificato nei documenti posti a base della procedura di gara ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

4) Di dare atto che, con riferimento alle disposizioni dell'art. 58 – comma 2 – del D.Lgs. n. 36/2023 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali in considerazione delle caratteristiche delle prestazioni da espletare, come descritte nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;

5) Di dare atto che, in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, il Comune di Fonte Nuova opera quale Stazione Appaltante qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023 in quanto soddisfa i requisiti di cui all'allegato II.4 dello stesso decreto ed è iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate detenuto da ANAC;

6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 88 e del D.Lgs. n. 36/2023:
l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica di proprietà della società Studio Amica Srl denominata "TuttoGare," il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://fontenuova.tuttogare.it/> presente sul portale istituzionale del Comune di Fonte Nuova in qualità di stazione appaltante, mediante la quale verranno gestite le fasi di

richiesta e presentazione delle offerte, di esame e valutazione delle offerte presentate nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto dovrà essere autocertificato mediante compilazione esclusivamente on line dei modelli presentati e dichiarazioni cui all'art. 94, del d. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

l'offerta economica dovrà essere compilata e prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica e dei documenti di gara, cui si rimanda;

7) Di dare atto che:

il servizio da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente;

in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

l'operatore economico dovrà essere iscritto presso la Camera di Commercio nel settore di attività (o in quello analogo) concernente il servizio da eseguire e dovrà possedere l'idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

per l'affidamento del servizio in oggetto, essendo la procedura superiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, è necessario procedere alla pubblicazione del bando di gara nelle seguenti modalità previste dagli artt. 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023:

A livello europeo, mediante trasmissione all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

Albo Pretorio on-line e sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova;

piattaforma di e-procurement "TuttoGare;"

l'affidatario può affidare in subappalto parte del servizio, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

il subappaltatore sia qualificato e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice;

all'atto dell'offerta siano stati indicate le parti del servizio che si intende subappaltare;

l'affidatario sarà tenuto a comunicare, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del servizio affidato;

l'affidatario dovrà comunicare, altresì, eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto;

sussiste l'obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato di cui all'art.119, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

8) Di approvare, come in effetti con il presente atto approva, il bando-disciplinare di gara e i relativi allegati, che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, ed i documenti di gara comprendenti:

Capitolato speciale d'appalto

Disciplinare di gara

Modello 1 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni

Modello 2 - dichiarazione possesso dei requisiti da parte dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 e successivi, del d. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Modello 3 - Offerta economica

Schema di Contratto

Quadro Tecnico Economico

Documento di gara unico europeo su piattaforma telematica

Modello 4 - Patto di integrità

Modello 5 - dichiarazione di impegno a costituire associazione temporanea di imprese o consorzio ordinario (art. 65 d.lgs.36/2023)

Modello 6 - avvalimento dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario

Modello 7 - avvalimento dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliato

- 9) Di dare atto che l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC;
- 10) Di dare atto che per l'appalto in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 11) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 12) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune di Fonte Nuova;
- 13) Di approvare, il quadro economico di spesa del Progetto, come di seguito indicato:

COMUNE DI FONTE NUOVA		
SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI SANATORIA EDILIZIA PRESENTATE AL COMUNE DI FONTE NUOVA		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) COSTO DEL SERVIZIO		
a1)	Stima del costo del servizio totale di cui	793.928,85 €
a1.1)	Stima anno 2024	158.785,77 €
a1.2)	Stima anno 2025	158.785,77 €
a1.3)	Stima anno 2026	158.785,77 €
a1.4)	Stima anno 2027	158.785,77 €
a1.5)	Stima anno 2028	158.785,77 €
a2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	- €
TOTALE A		793.928,85 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1)	Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	13.496,80 €
b2)	Contributo ANAC	410,00 €
b3)	IVA 22% sul servizio a.1)	174.664,35 €
TOTALE B	TOTALE b1)+b2)+b3)	188.571,15 €
TOTALE	SERVIZIO (A+B)	982.500,00 €

14) Di dare atto che le somme dovute per il supporto tecnico amministrativo all'espletamento delle pratiche edilizie, pari ad € 193.718,64 costo stimato del servizio di cui IVA pari ad € 34.932,87 per l'annualità 2024, € 193.718,64 costo stimato del servizio di cui IVA pari ad € 34.932,87 per l'annualità 2025, € 193.718,64 costo stimato del servizio di cui IVA pari ad € 34.932,87 costo stimato del servizio per l'annualità 2026, toveranno copertura sul Capitolo 0801.13.014 del Bilancio 2024-2026, tenendo conto che gli ulteriori importi per le annualità 2027-2028 potranno essere impegnati nelle annualità finanziarie di competenza;

15) di stabilire che i relativi impegni contabili, per gli importi dovuti per il servizio di assistenza tecnico-amministrativa per le istruttorie delle pratiche di condono edilizio, saranno effettuati con successivo atto, previa rendicontazione ed accertamento delle effettive entrate;

16) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

17) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

18) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ed ha prodotto, altresì, la comunicazione in ordine all'assenza di interessi finanziari, come da dichiarazione allegata al presente atto;

19) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha prodotto la dichiarazione di assenza di situazioni di pantouflage o revolving doors allegata al presente atto;

20) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Giovanni Ricciardi

Il Dirigente del Settore III
Arch. Daniele Cardoli