



COMUNE DI FONTE NUOVA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
SETTORE III
SERVIZIO URBANISTICA

Allegato Sub "B" alla **Relazione Tecnica Illustrativa** redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale

SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL RILASCIO DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. N. 380/01 e ss.mm.ii- E ART. 1 TER DELLA L.R.
36/87 e ss.mm.ii. NELLE AREE RICADENTI NELLE ZONE B
"SOGGETTE A DETERMINAZIONI PRESCRITTIVE"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ giorno _____ del mese di _____
in _____, avanti a me _____, Notaio in _____,
con studio in Via _____, n. _____, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di _____.

SONO PRESENTI

- 1) per il COMUNE DI FONTE NUOVA, con sede in Fonte Nuova (Rm) – Via Nicolò Machiavelli n. 1, Codice Fiscale 97249250586, Partiva IVA 06905571003, in persona dell' _____, nato a _____ il _____, domiciliato, per la carica, ove sopra, nella sua qualità di rappresentante legale del Comune ai sensi del D. Lgs. 267/2000 "T.U. Delle Leggi sugli Ordinamenti Enti Locali" e nominato del Decreto del Sindaco del _____ che in seguito sarà chiamato anche "**Comune di Fonte Nuova**;
- 2) il Sig. _____ nato a _____ il _____ -
C.F. _____, residente a _____, via _____, n. _____,

oppure:

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella qualità di Amministratore Unico o Procuratore nonché legale rappresentante della _____ con sede legale in _____ Via _____, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma presso la C.C.I.A.A. al n. _____ iscritta al REA di _____ al n. _____; che in seguito sarà chiamato "**Soggetto Attuatore**" in qualità di titolare del Permesso di Costruire Convenzionato.



Detti comparenti, che dichiarano di ben conoscersi tra di loro e delle identità personale io Notaio sono certo, rinunciano tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e quindi mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale, si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO

- **che** il Soggetto Attuatore ha in proprietà un'area sita nel Comune di Fonte Nuova in via _____, della superficie complessiva di mq _____, meglio individuata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Roma Territorio al Foglio _____, sezione _____ particella/e _____, confinante _____ pervenuta con atto di compravendita (o altro) Rep. n. _____ del _____, registrato a _____, in data _____ e trascritto a _____ il _____; meglio individuata con bordatura in colore rosso nella planimetria catastale che debitamente approvata e firmata a norma di Legge, si allega al presente atto sotto la lettera “_____”;
- **che** il Comune di Fonte Nuova è attualmente dotato di uno strumento urbanistico generale approvato con D.G.R. n. 424 del 29.05.2009 recante *“Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all' hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente. D.C.C. n.82 del 28.12.2006. Approvazione”*;
- **che** in data 29.04.2011 con D.G.R. n.161 veniva approvata la variante al comma 5 dell'art. 32 dell'NTA del PRG vigente recante *“Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante al comma 5 dell'art.32 delle N.T.A. del vigente piano regolatore inerente le zone B Hinterland adottata con delibera di consiglio comunale n.54 del 03.12.2009. Approvazione”*;
- **che** l'articolo n. 32 delle N.T.A. del vigente PRG, disciplina le **“Zone di completamento B zone edificate a prevalente destinazione residenziale”** in cui sono consentiti gli interventi edilizi diretti, tuttavia in alcune aree è possibile l'edificazione attraverso la formazione dello strumento urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa pubblica o privata. Al riguardo queste zone sono state perimetrare e sono state denominate **“Aree soggette a determinazioni prescrittive”** normate dal comma 5 dell'art. 32 delle NTA che nello specifico in tali zone occorre prevedere tra l'altro, una quantità di area a standard, da destinare a parcheggi pubblici (2,5 mq/ab) e a verde (9 mq/ab), in funzione degli abitanti insediabili;
- **che**, il sopracitato strumento urbanistico, subordina il rilascio del Permesso di Costruire, alla redazione di un piano attuativo (PUA) assistito da convenzione con la quale vengono individuate le aree in cessione all'Amministrazione comunale;
- **che** con deliberazione n. 10 del 20/03/2012 il Consiglio Comunale ha approvato gli *“Schemi di Convenzione”* per l'attuazione delle previsioni urbanistiche del PRG sottoposte a P.U.A. anche per le aree ricadenti nelle zone perimetrare definite **“Aree soggette a determinazioni prescrittive”** in adeguamento alla L.R. n. 10/2011 e L., 214/2011;
- **che** con il decreto, c.d. Sblocca Italia, n. 133 del 12 settembre 2014, convertito con modificazioni in legge n. 164 del 11 novembre 2014, è stato introdotto l'art. 28 bis al D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm. e ii. concernente il **“Permesso di Costruire Convenzionato”**.
- **che** con **Legge Regionale del 10 agosto 2016, n. 12** (art. 20 comma 8 lett. h) è stato introdotto l'art. 3 ter alla L.R. 02 luglio 1987, n. 36 e ss. mm.e. ii., concernente il **“Permesso di Costruire Convenzionato”**, normativa oggetto di modifiche e aggiunte dalla L.R. **18 luglio 2017 n. 7** – (art. 10 comma 3) e dalla L.R **27/02/2020 n. 1** (art. 5 comma 1, lett. C, numeri 1,2,3);



- **che** il “*Permesso di Costruire Convenzionato*” a seguito delle sopra citate norme, risulta essere un istituto alternativo ed equipollente rispetto ad un piano urbanistico attuativo (PUA), in quanto per le proprie peculiarità normative e procedurali, lo rendono idoneo a risolvere problematiche urbanistiche/edilizie corrispondenti a quelle derivanti dall’attuazione del piano attuativo (sostanzialmente il medesimo risultato) e che potrà essere utilizzato, come recita il comma 1 dell’articolo di cui sopra “*Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata*”;

- **che** il Comune di Fonte Nuova, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 11/10/2019 (Atto di indirizzo) ha ritenuto demandare al proprio Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica la predisposizione, dopo una attenta analisi urbanistica delle “*Aree soggette a determinazioni prescrittive*“, di una specifica documentazione quale una “*Relazione Tecnica Illustrativa*” comprensiva di “*Linee Guida*” e di uno “*Schema di Convenzione*”, al fine di verificare e quindi accertare la possibilità dell’applicazione dell’istituto del “*Permesso di Costruire Convenzionato*” per il completamento dello sviluppo edilizio urbano ed il reperimento dello standard urbanistico in alcune delle aree ricadenti in zona B di Completamento (DM 144468);

- **che** la Giunta Comunale con atto n. ____ del ____ 2020, per la su indicata problematica ha deliberato di:

a) – prendere atto della “*Relazione Tecnica Illustrativa*” redatta dal Servizio Urbanistica in data 06/10/2020 prot. n. 31961 con la quale tra l’altro sono indicati n. 7 (sette) “*Ambiti Urbani*” in Tor Lupara - Santa Lucia, ricadenti nelle “*Aree soggette a determinazioni prescrittive*” per i quali risulta possibile il ricorso dell’istituto “*Permesso di Costruire Convenzionato*”;

b) – approvare le “*Linee Guida*” per stabilire in modo univoco e semplificato le modalità tecnico-attuarie per l’applicazione del “*Permesso di Costruire Convenzionato*”;

c) – approvare lo “*Schema di Convenzione*” per regolare i rapporti tra il Comune ed il Soggetto Attuatore dei singoli interventi edilizi da sottoscrivere per il rilascio del “*Permesso di Costruire Convenzionato*”;

- **che** con istanza presentata al S.U.E. in data _____ prot. n. _____, il sopra indicato “*Soggetto Attuatore*” ha presentato la richiesta del “*Permesso di Costruire Convenzionato*”, registrato alla pratica edilizia n. ____/____, per _____ in Via _____ meglio individuata all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Roma Territorio al Foglio _____, sezione _____ particella/e _____;

- **che** il sopraindicato “*Soggetto Attuatore*” dichiara di avere la piena disponibilità delle aree interessate e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserva gli obblighi derivanti dalla presente convenzione quali la cessione gratuita delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria;

- **che** sull’aspetto tecnico urbanistico della soluzione progettuale presentata si è espresso favorevolmente il Settore Urbanistica- Edilizia Privata con propria *Istruttoria Tecnica* del _____ prot. _____;

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. ____ del _____, allegata al presente atto sotto la lettera “B”, ha accertato le condizioni per l’utilizzo dell’istituto del “*Permesso di Costruire Convenzionato*” per la realizzazione dell’opera di cui trattasi ed ha approvato la “*Convenzione*” per la cessione delle aree e il relativo progetto per le OO.UU. Primaria presentato il _____ prot. _____;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue



ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

Il Soggetto Attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti di gestione da parte del Comune in virtù della presente convenzione.

ART. 2 - TERMINE PER GLI ADEMPIMENTI

Il Permesso di Costruire Convenzionato ha una validità di tre (3) anni dalla data di comunicazione dell'inizio dei lavori, fatte salve eventuali proroghe.

Le opere di urbanizzazione primaria previste nel Permesso dovranno essere ultimate entro il termine di cui al comma precedente.

Il procedimento di formazione del Permesso di Costruire Convenzionato è quello previsto dal Capo II del Titolo II del DPR n. 380/2001.

ART. 3 – AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il Soggetto Attuatore, in relazione all'art. 32 delle NTA del vigente P.R.G., assume l'onere di cedere gratuitamente al Comune tutte le aree per le Opere di Urbanizzazione Primaria, così come indicato nella planimetria di progetto allegata alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato con le diciture "*Aree di cessione standard*" - "*Aree di cessione per viabilità*" - "____(altro)" e precisamente : Mq _____ per l'urbanizzazione primaria di cui:

- a) Mq _____ per viabilità stradale esistente e precisamente una fascia di terreno della profondità di mt. ____ per tutta la lunghezza del lotto su via _____, individuata nel Catasto terreni al fg. n. ____ part. n. ____ ;
- b) Mq _____ per parcheggi pubblici a copertura degli standard urbanistici dovuti, individuati in un'area distinta nel Catasto Terreni al fg. n. ____ part. n. ____;
- c) Mq _____ per verde pubblico a copertura degli standard urbanistici dovuti, individuati in un'area distinta nel Catasto Terreni al fg. n. ____ part. n. ____;

Il Soggetto Attuatore garantisce sin d'ora che le aree da cedere sono libere da pesi, vincoli, livelli, servitù, diritti reali altrui.

ART. 4 – REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il Soggetto Attuatore, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, assume gli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria indicate negli elaborati progettuali allegati alla domanda di Permesso di Costruire Convenzionato rappresentati nella Tavola n. _____, valutate in € _____ (_____) sulla base del computo metrico redatto in conformità alle vigenti norme e consistenti in:

- Mq _____ per viabilità;
- Mq _____ per parcheggi pubblici;
- Mq _____ per verde pubblico;
- N _____ pali per l'illuminazione;
- Tracciato fognario esterno all'area oggetto dell'intervento;
- Raccolta acque meteoriche;
- Altro _____

Ai sensi del comma 2 dell'art. 16 del DPR n. 380/2001 la quota del contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione potrà essere soggetta a scomputo totale o parziale della quota dovuta qualora il titolare del permesso si obblighi a realizzare direttamente le suddette opere di



urbanizzazione primaria funzionali all'intervento da realizzarsi e di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Soggetto Attuatore s'impegna a propria cura e spese ad eseguire eventuali lavori di modifica non sostanziale dei parcheggi e viabilità oggetto dell'intervento, qualora tali modifiche si rendano necessarie per garantirne la funzionalità o qualora si riscontrino particolari problemi di viabilità al momento non valutabili.

Fino alla cessione delle aree pubbliche sarà carico del Soggetto Attuatore il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza.

ART. 5 – ALLACCI ALLE RETI

Il Soggetto Attuatore si impegna per sé e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, a collegare a loro cura e spese le proprie reti alle reti dei pubblici servizi esistenti secondo le modalità ed in corrispondenza dei recapiti che verranno indicati dagli Uffici comunali preposti.

Il Soggetto Attuatore si impegna a sostenere i costi relativi ad eventuali potenziamenti delle reti, qualora ritenuti necessari da parte dell'Ente gestore delle reti, in funzione delle potenzialità richieste.

ART. 6 – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato sarà subordinato al versamento al Comune di Fonte Nuova degli "*Oneri di urbanizzazione secondaria*" di cui all'art.16, del D.P.R. n° 380/2001 e del contributo commisurato al "*Costo di costruzione*" a norma del D.P.R. n° 380/2001, con le modalità e le garanzie che saranno stabilite dal Comune stesso.

Le tabelle parametriche da considerare ai fini dello determinazione del relativo contributo di costruzione di cui alla all'art.16 del D.P.R. n°380/2001, sarà quello approvato dal Comune ai sensi dell'art.22 della Legge Regionale n.35/77 e successive modifiche ed integrazioni, con gli adeguamenti vigenti alla data del rilascio del suddetto titolo abilitativo.

ART. 7 – CESSIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CONSEGNA DELLE OPERE

La cessione a titolo gratuito al Comune di Fonte Nuova delle aree per l'urbanizzazione primaria dovrà avvenire contestualmente alla stipula della presente convenzione previa presentazione dei frazionamenti e regolarizzazione delle pratiche catastali, mediante atto di trasferimento della proprietà regolarmente registrato e trascritto, tutto a cura e spese del Soggetto Attuatore, con riportate le aree da cedere indicate nella planimetria che debitamente approvata e firmata a norma di legge si allega al presente atto sotto la lettera "___".

Le aree cedute gratuitamente in proprietà al Comune, rimangono in possesso del Soggetto Attuatore fino al termine di cui al successivo comma.

Le opere di urbanizzazione primaria verranno prese in carico dal Comune di Fonte Nuova, a seguito di istanza del Soggetto Attuatore, entro 60 giorni dal fine dei lavori e comunque previa presentazione del collaudo tecnico.

I lavori relativi alle urbanizzazioni primarie verranno eseguiti sotto la direzione tecnica di un professionista abilitato e di provata esperienza, nominato dal Soggetto Attuatore il quale si assume anche l'onere derivante per gli onorari dovuti.



Il collaudo degli stessi è affidato dal Soggetto Attuatore a un professionista abilitato ed in possesso degli idonei requisiti, sulla scorta di un elenco predisposto dal Comune ed aggiornato annualmente, restando comunque i relativi oneri tecnici tutti a carico del *Soggetto Attuatore*.

Il collaudo deve in ogni caso essere svolto con le modalità e nel rispetto delle vigenti norme di settore. Al termine delle operazioni di collaudo il collaudatore trasmette al Comune la seguente documentazione in triplice copia originale:

- *i verbali di visita di collaudo*
- *la propria relazione di collaudo*
- *il certificato di collaudo*
- *polizza di assicurazione indennitaria decennale*

Restano in ogni caso in capo agli Uffici Tecnici Comunali la sorveglianza anche in corso d'opera e la vigilanza sull'esecuzione del collaudo.

Qualora il collaudo non dia esito favorevole o qualora entro i termini di validità del Permesso, si verifichi una immotivata sospensione dei lavori che possa causare pericolo per la pubblica incolumità o che contrasti con ragioni di interesse pubblico e di decoro, o in caso di mancata ultimazione dei lavori entro i termini assegnati, il Comune diffiderà il Soggetto Attuatore ad eseguire le opere mancanti o a regolarizzare quelle male eseguite nel tempo tecnico strettamente occorrente.

In caso di inadempienza alla diffida, il Comune provvederà d'ufficio, incamerando la polizza fideiussoria posta a garanzia della realizzazione delle opere.

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e dei servizi in sostituzione del titolare del permesso di costruire convenzionato ed a spese del medesimo rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore.

Il mancato rispetto degli impegni assunti con la presente convenzione o la non perfetta osservanza degli adempimenti contrattuali fissati, comporta la sospensione e il conseguente annullamento del Permesso di Costruire Convenzionato rilasciato sul lotto pertinenziale.

Resta comunque stabilito che ai fini dell'Agibilità dell'edificio di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 "*Attestazione di Segnalazione Certificata*" la costruzione realizzata non potrà essere utilizzata se non quando il Soggetto Attuatore non abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

ART. 8 – GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

1. L'importo relativo alle opere di urbanizzazione primaria indicate nel precedente articolo __, da eseguirsi e cura e spese del Soggetto Attuatore e degli oneri accessori è pari a € _____ (_____ / _____), come risulta dal computo metrico estimativo allegato alla domanda del Permesso e validato dal Servizio Lavori Pubblici;

2. A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione, il Soggetto Attuatore presta adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al cento per cento (100%) di quello previsto al comma 1, con polizza fideiussoria assicurativa, stipulata con compagnia di primaria importanza, n. _____ emessa da _____ in data _____ per € _____ (_____ / _____), con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale con lettera liberatoria da parte del Comune di Fonte Nuova.



3. La garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e di regolarità di ogni altro adempimento connesso.

4. La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune in caso di inadempimento o parziale adempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, previa diffida come previsto dall'art. 7.

5. Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle urbanizzazioni di cui al comma 1, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da questa richiamate, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli adempimenti che possano arrecare pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come autorità che cura il pubblico interesse.

6. La garanzia si estingue per il cento per cento (100%) del suo importo all'approvazione del collaudo tecnico favorevole.

ART. 9 – MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD

Ai sensi delle NTA del vigente P.R.G. le aree relative agli standard ammontano a mq _____.

In relazione alle previsioni del Permesso di Costruire Convenzionato, alle esigenze manifestate in sede di istruttoria, tenuto conto che le quantità dell'area per gli standard non appaiono idonee alla funzione propria data la modesta dimensione, vengono monetizzate, secondo il Regolamento Comunale, al prezzo unitario di € _____

(_____/_____) al metro quadrato, per un importo totale di:

mq _____ x €/mq _____ (Zona _____) = € _____ (_____/_____)

L'importo tale della monetizzazione è versato dal Soggetto Attuatore al Comune di Fonte Nuova all'atto della sottoscrizione della presente convenzione, riconoscendo che l'importo è congruamente commisurato all'utilità conseguita dal Soggetto Attuatore in virtù della mancata cessione.

ART. 10 – SPESE

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la presente convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del Soggetto Attuatore.

Il presente atto verrà trascritto a favore del Comune di Fonte Nuova e a carico del Soggetto Attuatore all'uopo viene richiesto il trattamento fiscale di cui all'art.20 della Legge 10 del 28.01.1977 oltre l'applicazione di altri benefici più favorevoli previsti dalle vigenti disposizioni in materia.

Le parti dichiarano di esonerare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari ed eventuali ipoteche di Ufficio.

Si allegano sotto le lettere:

- ____ - individuazione su base catastale del _____
- ____ - copia autentica o conforme all'originale della _____
- ____ - copia autentica o conforme all'originale della _____
- ____ - frazionamento e individuazione su base catastale delle aree di cessione



___ - progetto delle opere di urbanizzazione primaria

CESSIONE GRATUITA DI AREE

In adempimento a quanto previsto agli artt. ___, ___, ___ della convenzione di cui ___ la società ___ in persona del suo legale rappresentante – con il presente atto

CEDE

definitivamente ed irrevocabilmente, senza alcun corrispettivo, al Comune di Fonte Nuova, che a mezzo del suo rappresentante accetta:

a) – l'area per ampliamento della viabilità stradale esistente e, più precisamente, una fascia di terreno della profondità di mt. ___ (___) del lotto su via ___ indicata negli elaborati grafici "tavola unica onere di urbanizzazione", della superficie di mq. ___ (___);
La detta superficie è individuata nel Catasto Terreni al Foglio n. ___ particella n. ___;

b) - l'area per la realizzazione dei parcheggi pubblici, a copertura degli standard urbanistici dovuti, nel tratto di via ___ indicata negli elaborati grafici alla Tav. ___ unica opere di urbanizzazione e precisamente si obbliga a cedere l'area di mq. ___ (___) e individuata nel Catasto Terreni al foglio n. ___ particella n. ___.

La presente cessione è fatta ed accetta ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI

I) – Tutti gli effetti giuridici ed economici del presente atto, utili ed onerosi, decorrono a far tempo dalla data odierna.

Tuttavia le aree cedute rimangono in possesso della società cedente di cui al termine dell'art. n. ___ secondo periodo ___.

II) Le aree in contratto vengono cedute nello stato di fatto e nella condizione giuridica in cui attualmente si trovano e si possiedono dalla parte cedente, con tutti gli annessi ed inerenti usi, diritti, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti, nulla escluso ed accettato.

III) – La parte cedente garantisce che quanto ceduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità ed è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, pesi, vincoli, oneri, privilegi, anche di natura fiscale, ed in genere da qualsiasi diritto o pretesa di terzi.

IV) – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 nonché della legge 21 novembre 2000 n. 353 la cedente dichiara:

- che il terreno oggetto del presente atto è indicato nella sua destinazione urbanistica nel certificato rilasciato dal Comune di Fonte Nuova in data ___ che, in estratto autentificato da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera ___;
- che successivamente alla data del rilascio non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici vigenti;
- che il suo soprassuolo non è stato distrutto o danneggiato dal fuoco;

V) – Ai soli fini fiscali e di iscrizione al repertorio notarile il cedente dichiara che il valore di quanto ceduto ammonta a € _____.

VI – Le spese e le tasse relative e conseguenti al presente atto sono totalmente a carico della cedente, la quale invoca le agevolazioni fiscali previste per gli atti di trasferimento a titolo gratuito a favore dei



Comuni dall'art. 32 co. 2 D.P.R. 601/73, ritenute applicabili pur dopo l'entrata in vigore dell'art. 1' D.Lgs. 23/20011 come ribadito dal_____.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai signori comparenti che da me interpellati lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano da me Notaio consta di fogli scritti su facciate intere e quanto fin qui della presente.

Letto, confermato e sottoscritto, li

Il Soggetto Attuatore

Per il Comune di Fonte Nuova

