



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533

e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

TRASMISSIONE VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 01 AGOSTO 2024

"Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località S. Lucia/Tratto Fosso dei Mancini - con annesso ripristino delle infrastrutture danneggiate"

CIG: B272346C22 – CUP: D31B22000600005

Si comunica che in data 01/08/2024 si è conclusa la seduta pubblica di gara, espletata da questa C.U.C., inerente la procedura di aggiudicazione dell'appalto in epigrafe.

Si trasmette, pertanto, copia dei verbali della Commissione di Gara e della documentazione relativa all'offerta pervenuta - busta (A) documentazione amministrativa e busta (B) offerta economica - per i successivi adempimenti di competenza del RUP.

Distinti Saluti

Fonte Nuova, 02/08/2024

Il Direttore della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533

e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località S. Lucia/Tratto Fosso dei Mancini - con annesso ripristino delle infrastrutture danneggiate". Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 455.691,34 di cui Costi della manodopera € 100.097,67 Oneri di sicurezza € 24.308,66 Costi per la realizzazione del progetto esecutivo € 17.337,90 Totale appalto € 497.337,90.

CIG: B272346C22 – CUP: D31B22000600005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di luglio (29/07/2024), alle ore 12.59, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla prima fase della procedura e cioè quella relativa alla presa d'atto e apertura dei plichi pervenuti e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 809 del 26/07/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Arch. Valeria Toppeta e dalla Dott.ssa Giulia Sacripanti, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente e i Componenti della Commissione di gara, avendo preso atto dell'elenco dei partecipanti alla procedura di gara, hanno reso dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e dà atto che nessuno è presente.

PREMESSO

CHE il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 maggio 2023 con il quale sono stati assegnati contributi pari a euro 1.347.937.865,43 per interventi relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi dell'articolo 1 comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

CHE l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e nel relativo elenco annuale 2024 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 59 del 21/12/2023;

CHE l'importo complessivo dell'opera risulta essere pari ad euro 750.000,00 ed è interamente finanziato con i fondi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 maggio 2023;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 10/07/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località S. Lucia/Tratto Fosso dei Mancini - con annesso ripristino delle infrastrutture danneggiate;" redatto dal progettista individuato dalla società affidataria dell'incarico UNA Srl, Ing. Stefano Tranquilli dell'importo complessivo di € 750.000,00

CHE con la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C n. 755 del 12/07/2024 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località S. Lucia/Tratto Fosso dei Mancini - con annesso ripristino delle infrastrutture danneggiate" da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE alla procedura sono stati invitati 5 operatori economici selezionati tra gli OO.EE. abilitati ed iscritti nell'Albo dei fornitori del Comune di Fonte Nuova ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, gestito dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare PA, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza, imparzialità, e secondo criteri oggettivi coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, e comunque in riferimento all'adeguata categoria e classifica dei lavori per i quali hanno ottenuto qualificazione all'interno dell'Albo sopra richiamato, eventualmente anche con il tramite dell'avvalimento;

CHE l'intera procedura viene espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare;"

CHE la Lettera di invito/Disciplinare di gara per la presentazione dell'offerta è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare," in data 12/07/2024, ai seguenti 5 operatori economici:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	00735370579	CA.LGEA COSTRUZIONI SRL
2	02114490309	DI PIAZZA VANTE SRL
3	01018810570	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.
4	01659170565	EUROSTRADE SRL
5	00932710577	GE.SA.CO. SRL UNIPERSONALE ARTIGIANA



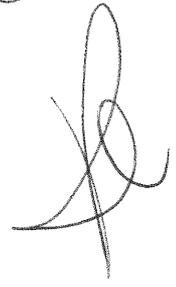
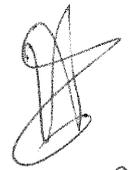
CHE nella Lettera di invito/Disciplinare di gara veniva fissata la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 09.00 del giorno 26/07/2024;

CHE all'ora di scadenza 09.00 del giorno 26/07/2024 risultano validamente presentate sulla piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare," n. 2 offerte presentate da parte dei seguenti operatori economici:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	01659170565	EUROSTRADE SRL
2	01018810570	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.



TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente illustra preliminarmente le procedure e le modalità di esecuzione della gara previste nella Lettera di invito e le modalità di esame e verifica della documentazione presentata.

Il Presidente poi accerta che all'interno del sistema sono presenti le tre buste telematiche prescritte dal paragrafo 12.1 della Lettera di invito, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa, Busta B – Offerta Tecnica, Busta C – Offerta Economica e Temporale.

Il Presidente quindi procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dall'operatore economico EUROSTRADE SRL. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa dell'operatore economico EUROSTRADE SRL risulta quanto segue:

1. All'interno del modello 2b) - Dichiarazioni integrative al DGUE Progettisti – non risultano presenti servizi di punta riferiti ad incarichi inerenti la progettazione esecutiva (come previsto dal paragrafo 6.3 lettera d.7 della Lettera di Invito/Disciplinare di gara),

Alle ore 13.42 Il Presidente quindi procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dall'operatore economico ESSEPI COSTRUZIONI SRL. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa dell'operatore economico ESSEPI COSTRUZIONI SRL risulta quanto segue:

1. All'interno del modello 2b) - Dichiarazioni integrative al DGUE Progettisti – viene individuato solamente un servizio di punta inerente la progettazione esecutiva (non 2 come previsto dal paragrafo 6.3 lettera e.3 della Lettera di Invito/Disciplinare di gara)

Alle ore 13.44 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Tutto ciò premesso risulta necessario, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., attivare la procedura dell'istituto del soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa non presentata o carente con Autodichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 inerente l'avvenuto espletamento, negli ultimi tre anni antecedenti la data di indizione della gara, di almeno due servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria – riguardanti esclusivamente la progettazione esecutiva cosiddetti “di punta” con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'appalto,

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 (zero virgola quaranta) volte l'importo stimato dei lavori, così come espressamente indicato nel paragrafo 6.3 lettera d.7 della Lettera di invito/Disciplinare di gara.

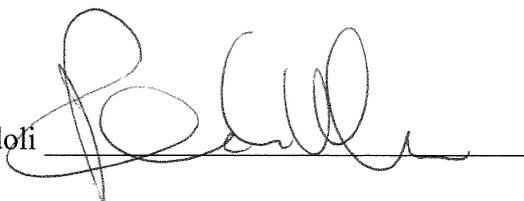
A tal fine, è concesso di integrare la documentazione amministrativa mediante la Piattaforma Telematica, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 31/07/2024, data l'urgenza di provvedere quanto prima all'aggiudicazione della procedura di gara. La data per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica telematica è fissata al 01/08/2024, ore 09:00.

Di tale richiesta ne viene data comunicazione all'operatore economico ESSEPI COSTRUZIONI SRL, con Protocollo 028032 - 29/07/2024, e all'operatore economico EUROSTRATE SRL, con Protocollo 028033 - 29/07/2024, attraverso la piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare," e attraverso la pubblicazione su "Amministrazione Trasparente".

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

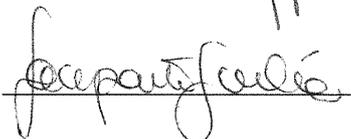


I COMPONENTI

Arch. Valeria Toppeta



Dott.ssa Giulia Sacripanti



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Giorgia Totti



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) –
telefono 06-905522533 e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC
protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località S. Lucia/Tratto Fosso dei Mancini - con annesso ripristino delle infrastrutture danneggiate". Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 455.691,34 Costi della manodopera € 100.097,67 Oneri di sicurezza € 24.308,66 Costi per la realizzazione del progetto esecutivo € 17.337,90 Totale appalto € 497.337,90.

CIG: B272346C22 – CUP: D31B22000600005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 1 del mese di agosto (01/08/2024), alle ore 9.45, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla seconda fase della procedura e cioè quella relativa all'esame e alla valutazione della documentazione inoltrata a seguito dell'avvio dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101, comma 1, D. Lgs. 36/2023

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 809 del 26/07/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Arch. Valeria Toppeta e dalla Dott.ssa Giulia Sacripanti, in qualità di componenti della Commissione.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente avvia le procedure dedicate alla valutazione della documentazione inoltrata dagli operatori economici a seguito dell'avvio dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101, D. Lgs. 36/2023, comunicato all'operatore economico ESSEPI COSTRUZIONI SRL, con Protocollo 028032 - 29/07/2024, e all'operatore economico EUROSTRATE SRL, con Protocollo 028033 - 29/07/2024, attraverso la piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare" e attraverso la pubblicazione su "Amministrazione Trasparente".

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

La Commissione ha constatato che l'operatore economico EUROSTRADE SRL non ha integrato la documentazione sopra richiesta e pertanto, ai sensi dell'art. 101, comma 2, D. Lgs. 36/2023, viene escluso dalla procedura di gara tramite provvedimento di esclusione con Protocollo 028444 - 01/08/2024;

l'operatore economico ESSEPI COSTRUZIONI SRL, con Identificativo interno 3105125 - 31/07/2024 alle 9.24, della piattaforma "Tutto Gare", ha presentato la documentazione richiesta da questa Stazione appaltante.

La Commissione ha visionato la documentazione presentata, che risulta congrua a quanto richiesto dalla Lettera di invito/Disciplinare di gara al paragrafo 6.3 lettera e.3

Pertanto ESSEPI COSTRUZIONI SRL, è stato ammesso alle fasi successive della procedura di gara.

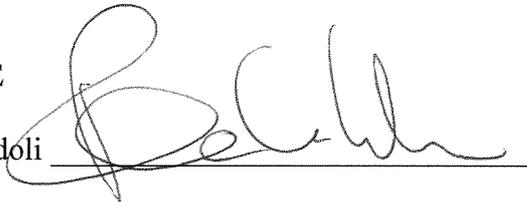
Alle ore 10.50 la Commissione procede all'apertura della Busta B, contenete l'Offerta Tecnica, dell'unico operatore economico rimasto in gara.

Dopo aver preso visione della documentazione presentata, il Presidente chiude la seduta alle 11.12

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

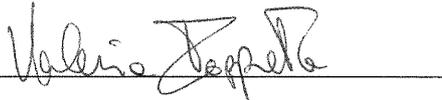
IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

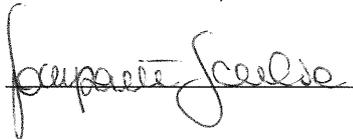


I COMPONENTI

Arch. Valeria Toppeta

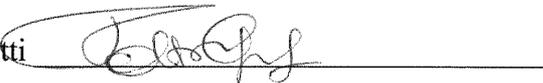


Dott.ssa Giulia Sacripanti



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Giorgia Totti



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località S. Lucia/Tratto Fosso dei Mancini - con annesso ripristino delle infrastrutture danneggiate". Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 455.691,34 Costi della manodopera € 100.097,67 Oneri di sicurezza € 24.308,66 Costi per la realizzazione del progetto esecutivo € 17.337,90 Totale appalto € 497.337,90.

CIG: B272346C22 – CUP: D31B22000600005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 1 del mese di agosto (01/08/2024), alle ore 11.12, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla terza fase della procedura e cioè quella relativa all'esame e alla valutazione della documentazione tecnica.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 809 del 26/07/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Arch. Valeria Toppeta e dalla Dott.ssa Giulia Sacripanti, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente fa presente che la seduta è dedicata alla valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dall'unico operatore economico ammesso a questa fase della procedura e cioè:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	01018810570	ESSEPI COSTRUZIONI SRL

Il Presidente ricorda che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	10
Offerta Temporale	10
TOTALE	100

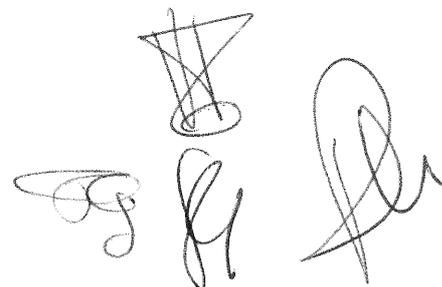
$$Punteggio\ totale = PE + PoT + PT$$

dove:

PE = punteggio economico

PoT = punteggio tecnico

PT = punteggio temporale



Relativamente all'offerta tecnica il punteggio complessivo massimo di 80 punti sarà ripartito tra i seguenti elementi di valutazione di natura qualitativa, nel modo seguente:

CRITERI		Punteggio massimo conseguibile	Punteggio totale conseguibile
A	Proposte migliorative rispetto al PFTE e allo stato dei luoghi per pregio tecnico architettonico e caratteristiche funzionali.	60	80
B	Miglioramento delle soluzioni tecniche previste nel PFTE relative alla qualità dei materiali di utilizzo anche in termini di durabilità dei componenti dell'opera.	15	
C	Organizzazione ed articolazione del cantiere per la riduzione dell'impatto dei lavori ed incremento della sicurezza	5	

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera A, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

A	Proposte migliorative rispetto al PFTE e allo stato dei luoghi per pregio tecnico architettonico e caratteristiche funzionali.	Punteggio totale conseguibile
A.1	Valore delle proposte volte al miglioramento alla percorribilità pedonale del percorso naturalistico all'interno dell'area boscata della riserva Naturale di Santa Lucia, limitrofa all'alveo del fosso, anche mediante la pulizia e messa in sicurezza dell'area stessa.	25
A.2	Valore delle proposte migliorative volte al maggiore deflusso delle acque all'interno del fosso mediante l'estensione della pulizia dell'alveo e delle sponde dello stesso.	25

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

A.3	Valore delle proposte migliorative volte alla bonifica delle aree oggetto di intervento e limitrofe all'alveo mediante rimozione e caratterizzazione dei rifiuti di abbandono	10	
-----	---	----	--

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera B, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

B	Miglioramento delle soluzioni tecniche previste nel PFTE relative alla qualità dei materiali di utilizzo anche in termini di durabilità dei componenti dell'opera.		Punteggio totale conseguibile
B.1	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel progetto finalizzate ad un miglioramento delle prestazioni dei materiali mediante la presentazione di proposte migliorative sulla qualità di materiali ed elementi che compongono l'opera anche in riferimento alla installazione delle barriere di protezione stradali previste nel ponte sovrastante l'alveo del fosso.	15	15

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera C, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

C	Organizzazione ed articolazione del cantiere per la riduzione dell'impatto dei lavori ed incremento della sicurezza (qualitativo)		Punteggio totale conseguibile
C.1	Soluzioni ed accorgimenti tecnici finalizzati a migliorare la sicurezza delle aree interne ed esterne del cantiere.	5	5

La valutazione dell'offerta tecnica è effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi di valutazione, con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)[criterio];

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

Si precisa che i coefficienti V(a)_i sono variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, ai sensi del suddetto metodo aggregativo-compensatore, si procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e sono determinati nel seguente modo:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione (criteri A, B, C), i coefficienti attribuiti ai concorrenti sono pari alla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario attribuisce discrezionalmente, per ogni criterio, in sedute riservate, alle proposte dei concorrenti.

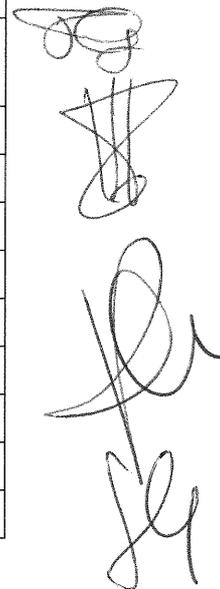
In merito all'attribuzione del coefficiente variabile da zero a uno si specifica il valore del coefficiente relativo

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

ai diversi livelli di valutazione:

Coefficiente	Rispondenza funzionale
0,00	Nulla o completamente negativa non attinente
0,10	Quasi del tutto assente o quasi completamente negativa o quasi completamente non attinente
0,20	Gravemente insufficiente
0,30	Insufficiente
0,40	Appena sufficiente
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Eccellente
0,90	Ottima
1,00	Massima/piena



Dopodiché, il Presidente e i componenti della Commissione procedono alla lettura analitica della proposta progettuale presentata, e ciascuno esprime le proprie valutazioni con l'attribuzione dei punteggi secondo la griglia di valutazione più sopra richiamata.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente e i membri della Commissione procedono quindi ad effettuare la somma dei punteggi assegnati al soggetto concorrente in base ai criteri presi in considerazione, ottenendo così il punteggio complessivo assegnato all'Offerta Tecnica.

I risultati analitici delle operazioni inerenti la terza fase della procedura sono riportati nel documento **Allegato n. 1** al presente verbale come parte integrante e sostanziale.

Il punteggio riportato dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica risulta essere il seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	49

Il Presidente stabilisce che nella seduta pubblica inerente l'apertura dell'offerta economica, la commissione darà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica.

Terminate le suddette operazioni il Presidente, alle ore 11.45 dichiara chiusa la seduta.

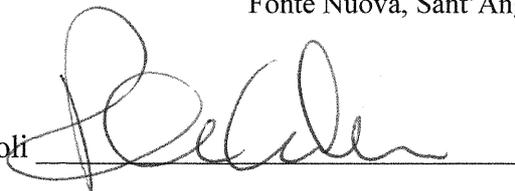
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

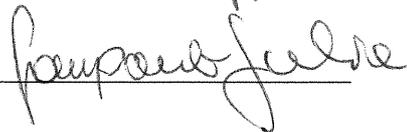


I COMPONENTI

Arch. Valeria Toppeta

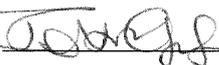


Dott.ssa Giulia Sacripanti



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Giorgia Totti



Fonte Nuova - Dissesto idrogeologico Loc.Santa Lucia/Fosso dei Mancini						
concorrenti		Criterio A.1				25
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	15,000
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Dissesto idrogeologico Loc.Santa Lucia/Fosso dei Mancini						
concorrenti		Criterio A.2				25
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	15,000
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Dissesto idrogeologico Loc.Santa Lucia/Fosso dei Mancini						
concorrenti		Criterio A.3				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Dissesto idrogeologico Loc.Santa Lucia/Fosso dei Mancini						
concorrenti		Criterio B.1				15
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	10,500
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Dissesto idrogeologico Loc.Santa Lucia/Fosso dei Mancini						
concorrenti		Criterio C.1				5
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Dissesto idrogeologico Loc.Santa Lucia/Fosso dei Mancini							
concorrenti		punteggio tecnico					punteggio
		subcriterio	subcriterio	subcriterio	subcriterio	subcriterio	
		A.1	A.2	A.3	B.1	C.1	
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	15,00	15,00	6,00	10,50	2,50	49,00
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA N. 4

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località S. Lucia/Tratto Fosso dei Mancini - con annesso ripristino delle infrastrutture danneggiate". Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 455.691,34 Costi della manodopera € 100.097,67 Oneri di sicurezza € 24.308,66 Costi per la realizzazione del progetto esecutivo € 17.337,90 Totale appalto € 497.337,90.

CIG: B272346C22 – CUP: D31B22000600005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 1 del mese di agosto (01/08/2024), alle ore 11.49, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere all'ultima fase della procedura e cioè quella relativa all'apertura e alla verifica della documentazione contenuta nella Busta C – Offerta Economica – Temporale.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 809 del 26/07/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente dall'Arch. Valeria Toppeta e dalla Dott.ssa Giulia Sacripanti, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e dà atto che nessuno è presente.

Dopodiché, il Presidente dà atto dell'unico operatore economico ammesso alla fase dell'apertura dell'offerta economica e procede alla lettura del punteggio conseguito dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito riportato:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	ESITO
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	49	AMMESSO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

Il Presidente dispone quindi di procedere all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica e temporale, verifica poi il contenuto dell'offerta medesima e dà quindi lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara e della riduzione del tempo di esecuzione dei lavori corrispondente in giorni rispetto al tempo massimo di 180 giorni, con il seguente risultato:

1. L'offerta economica dell'unico operatore economico in gara ESSEPI COSTRUZIONI SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 5,130% ed un numero di giorni di riduzione rispetto ai 180 giorni di cronoprogramma posto a base di gara che risulta essere di 17 giorni.

Il Presidente ed i componenti della Commissione procedono quindi all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica e temporale utilizzando la formula prevista al punto 21 della Lettera di invito, i cui risultati sono di seguito riportati:

	Concorrenti	Ribassi Temporale	Ribassi Economica	Punteggi off.Temporale	Punteggi off.Economica
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	9,44%	5,130%	10	10

Dopodiché il Presidente e i componenti della Commissione procedono a sommare i risultati conseguiti dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica con i risultati ottenuti nella valutazione dell'offerta economica e temporale.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente ed i componenti della commissione procedono a redigere la graduatoria finale, che di seguito viene riportata:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	49	10	10	69

Dopodiché il Presidente alle ore 12.14 dichiara chiusa la seduta.

Terminate le suddette operazioni, in seduta riservata, la Commissione di gara procede con la verifica degli oneri aziendali della sicurezza e dei costi della manodopera.

Non si è proceduto alla verifica della congruità dei costi della manodopera, in quanto l'importo indicato dal concorrente nell'offerta economica non risulta inferiore a quello determinato dalla Stazione Appaltante.

In relazione alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, secondo quanto stabilito dal par. 22.1 della Lettera di invito/Disciplinare di gara: l'incidenza degli Oneri Totali della Sicurezza Aziendale storici presunti (OTSA), per l'appalto in oggetto, viene stimata in misura pari a:

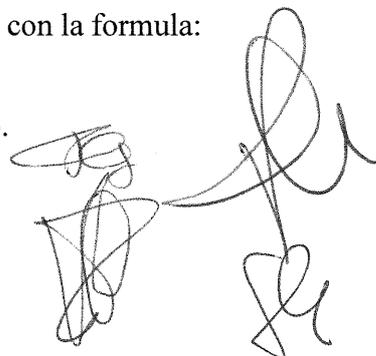
$$OTSA = 0,0085$$

Gli Oneri Aziendali Presunti (OAP), per l'appalto in oggetto, verranno valutati con la formula:

$$OAP = OTSA \times IOSA = 0,0085 \times IOSA$$

dove IOSA è l'importo offerto dal concorrente per il presente specifico appalto.

$$OAP = 0,0085 \times 473.071,50 = 4.021,10$$



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

La Commissione di Gara riscontra uno scostamento in diminuzione >2% tra l'importo della sicurezza offerto dal concorrente pari a € 3.400,00 e gli oneri aziendali presunti pari a € 4.021,10.

Pertanto, Il Presidente, con nota protocollo 28502 del 01/08/2024, in ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs. n.36/2023 all'art. 110, comma 5 – lett. c), e richiamato il par. 22.1 della lettera di invito/ Disciplinare di Gara, richiede all'operatore economico di produrre, una relazione dettagliata comprovante la sostenibilità dei costi aziendali della sicurezza dichiarati in relazione allo specifico appalto.

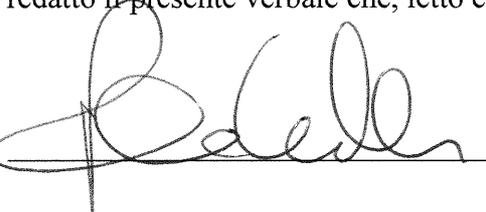
Il Presidente con nota Protocollo 28489 del 01/08/2024, tramite il portale "Tutto Gare", chiede all'operatore economico, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 101, comma 3, del D.Lgs 36/2023, chiarimenti in relazione ai contenuti delle offerte tecnico -economica presentati, nello specifico si chiede di far pervenire, entro le ore 23:59 del giorno 06/08/2024, apposita dichiarazione con cui il concorrente si impegna ed obbliga a sostenere/rimborsare tutti i costi per adeguare il progetto alle migliorie proposte ivi incluse quelle per eventuali nuovi nulla osta, autorizzazioni etc.... ai fini della valorizzazione di detta specifica il concorrente dovrà far riferimento a quanto previsto dal D.M. 17.06.2016 – MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, come prevista al paragrafo 15 lettera d) del Disciplinare di gara/Lettera di invito.

All'esito dei risultati di gara, il Presidente propone di aggiudicare l'appalto per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località S. Lucia/Tratto Fosso dei Mancini - con annesso ripristino delle infrastrutture danneggiate" all'operatore economico ESSEPI COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 01018810570, con sede in Piazza martiri della libertà, Poggio Mirteto (02047) RI, determinando l'importo dell'appalto in euro 448.762,84 al netto del ribasso offerto del 5,130% oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 24.308,66 per un importo di contratto pari ad euro 473.071,50 oltre Iva di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

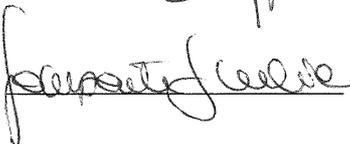


I COMPONENTI

Arch. Valeria Toppeta



Dott.ssa Giulia Sacripanti



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Giorgia Totti

