

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 689/2024

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DI EDIFICI PUBBLICI E PLESSI SCOLASTICI. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Dlgs 36/2023. CIG: B1812050DA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-Premesso che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

-Dato atto che è necessario ed indispensabile procedere all'affidamento di lavori di manutenzione su impianti termici a servizio di edifici pubblici e plessi scolastici.

-Premesso che nell'esecuzione di tutti gli interventi del presente affidamento l'Appaltatore dovrà utilizzare tutte le cautele necessarie per garantire il rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e tutti gli interventi e controlli tecnici dovranno essere eseguiti con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al regolare funzionamento delle attività lavorative negli ambienti interessati al servizio, salvo accordi o disposizioni particolari della Stazione Appaltante.

-Premesso che a seguito delle segnalazioni pervenute al Servizio LL.PP. e dei successivi sopralluoghi da parte del personale tecnico del Servizio, sono risultate diverse problematiche agli impianti termici a servizio di edifici pubblici e plessi scolastici, che richiedono interventi specifici di seguito sinteticamente indicati:

Lavori a corpo:

- causa ingenti perdite in corrispondenza del gruppo frigo e del locale tecnico a servizio della biblioteca comunale di via N. Machiavelli e conseguente necessità di dover intervenire con un intervento specializzato di manutenzione impiantistica, al fine di garantire il ripristino del regolare funzionamento dell'impianto termico della struttura, che allo stato attuale risulta non funzionante;
- causa malfunzionamenti ai corpi scaldanti della scuola secondaria di Via Appennini, necessità di eseguire lavori finalizzati all'eliminazione delle perdite in corrispondenza dei caloriferi e necessità programmabile per l'annualità 2025 di installazione di comandi termostatici e relative valvole termostatiche con installazione di valvola di soprapressione differenziale in corrispondenza dei corpi scaldanti dell'edificio scolastico;
- causa malfunzionamenti/mancati funzionamenti a numerosi corpi scaldanti della scuola primaria di Via Appennini, alcuni dei quali rilevati in uno stato di fatiscenza, si ritiene pertanto necessario provvedere almeno alla sostituzione di alcuni di essi, al fine di poter garantire il mantenimento del confort termico dell'edificio scolastico;
- necessità di sostituire un corpo scaldante dell'androne della scuola dell'infanzia di Via Settembrini a causa delle ingenti perdite e necessità di installazione di comandi termostatici in corrispondenza dei corpi scaldanti dell'edificio scolastico;

Lavori a misura:

Lavori di manutenzione da computare a misura con la Stazione Appaltante, riguardanti riparazioni/sostituzioni di componenti su impianti di climatizzazione estiva/invernale a servizio di edifici scolastici – edifici comunali, da effettuare a chiamata a seguito di segnalazioni malfunzionamenti.

-Premesso che nell'esecuzione dei suddetti interventi l'Appaltatore deve porre in essere tutte le cautele necessarie per garantire che i lavori di manutenzione vengano effettuati in totale sicurezza, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 s.m.i.

L'intervento dell'Appaltatore, in relazione all'attività di manutenzione è necessariamente limitato ai locali direttamente attinenti agli impianti in questione.

Al personale dell'Appaltatore è fatto assoluto divieto di toccare, intervenire, effettuare manovre o interventi su strutture, impianti e apparecchiature che non siano direttamente attinenti ai lavori oggetto di affidamento.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al regolare funzionamento delle attività lavorative negli ambienti interessati al servizio o adiacenti agli stessi, salvo accordi o disposizioni particolari della Stazione Appaltante.

La Ditta appaltatrice risponderà nei sensi di legge più ampi, della regolarità e della sicurezza del funzionamento degli impianti oggetto del presente affidamento, nel rispetto di tutta la normativa in materia vigente per impianti di sollevamento, esonerando implicitamente sia la Stazione Appaltante sia il Responsabile del Procedimento da ogni responsabilità al riguardo.

-Visto che ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

-Visto che ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto deve essere dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

-Visto che per l'Ing. Alessandro Prosperi, non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

-Sentita, la ditta ditta ELLEDI SYSTEM S.R.L., con sede in via Lago di Nemi 7 – 00013 Fonte Nuova (RM) avente codice fiscale e P.IVA 12078971004, impresa specializzata operante sul territorio individuata nel portale "Tutto gare – Fonte Nuova", la quale si è messa subito a disposizione inviando un preventivo di spesa per un importo di € 20.892,48 oltre IVA al 22% di € 4.596,35 per un totale di € 25.488,83

-Visto il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) verificato in data 03/05/2024;

-Visto che è stato richiesto dal RUP all'operatore economico sul portale messo a disposizione dall'ANAC l'autorizzazione ad operare sul FVOE 2.0 per la verifica dei requisiti ordinari;

- **Tenuto conto** del successivo controllo effettuato in riferimento al Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) sul portale messo a disposizione dall'ANAC;
- **Rilevato** a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 150.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;
- **Richiamato** l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è L'AFFIDAMENTO di LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DI EDIFICI PUBBLICI E PLESSI SCOLASTICI e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;
- **Valutato** il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di lavori sopra descritti motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;
- **Considerato che occorre** nominare il Responsabile Unico del Progetto per i lavori di cui all'oggetto;
- **Ritenuto** dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;
- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso

“Piattaforma Tutto gare Fonte Nuova”: B1812050DA

- **Vista** la regolarità contributiva della ditta ELLEDI SYSTEM S.R.L., con sede in via Lago di Nemi 7 – 00013 Fonte Nuova (RM) avente codice fiscale e P.IVA 12078971004, accertata tramite DURC n° protocollo INAIL 43813291 , con scadenza validità 17/09/2024;
- **Visto** il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;
- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia nelle more dell'aggiornamento alle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. 36/2023;
- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di **affidare**, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023, alla ditta ELLEDI SYSTEM S.R.L., con sede in via Lago di Nemi 7 – 00013 Fonte Nuova (RM) avente codice fiscale e P.IVA 12078971004 i lavori di manutenzione su impianti termici a servizio di edifici pubblici e plessi scolastici dettagliatamente specificati sul disciplinare tecnico e relativa offerta economica.

3) **Di dare atto** che l'importo della spesa a favore della ditta ELLEDI SYSTEM S.R.L. risulta quantificato in € 20.892,48 oltre IVA al 22% di € 4.596,35 per un totale di € 25.488,83;

4) **Di impegnare** in favore della ditta ELLEDI SYSTEM S.R.L. la somma complessiva di € 25.488,83 sul bilancio di previsione pluriennale 2024-2026 secondo la seguente ripartizione:

- quanto ad € 18.321,33 sul capitolo 402.22.017 impegno contabile 1065 annualità 2024;
- quanto ad € 7.167,50 sul capitolo 402.22.017 impegno contabile 94 annualità 2025;

5) **Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

6) **Di dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

7) **Di comunicare** alla ditta ELLEDI SYSTEM S.R.L. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Alessandro Prosperi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

9) **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il RUP
Ing. Alessandro Prosperi

Il Dirigente
Area III - Settore LL.PP
Arch. Daniele Cardoli