

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 699/2024**

**Oggetto:** "Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e sistemazione di un'area comunale in prossimità di Via della Torre" - Affidamento diretto per rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto rinvenuti nel territorio del Comune di Fonte Nuova (RM), in Via della Torre 32 - CIG: B22F6725C6

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Premesso** che nei programmi dell'Amministrazione Comunale sono previsti interventi mirati alla conservazione del patrimonio stradale, mediante l'esecuzione di lavori di manutenzione consistenti nel rifacimento totale o parziale di tratti di pavimentazione stradale compreso strati di base e di fondazione ove necessario inoltre sono previsti interventi di recupero di aree comunali in stato di abbandono;

**Considerato** che da sopralluoghi effettuati dal personale dell'UTC sono state individuate le seguenti aree su cui intervenire per migliorare la viabilità:

- nel tratto stradale di Via Lago Misurina, sono stati riscontrati dissesti del manto stradale con pronunciate fessurazioni e avvallamenti, che pregiudicano la viabilità e costituiscono pericolo per la pubblica incolumità e che pertanto, risulta opportuno ed urgente, al fine di garantire sicurezza alla viabilità stradale, effettuare il rifacimento del conglomerato bituminoso di usura per un tratto di circa 200 metri lineari per una superficie complessiva di mq 1.200,00;

- in prossimità di Via della Torre si ritiene opportuno intervenire su un'area di proprietà comunale di circa 289 mq, ora in condizione di degrado, mediante la realizzazione di una fondazione stradale con base di strato di breccione con sovrastante pietrisco misto stabilizzato;

**Visto** che con Determina Dirigenziale n.1464 del 29/12/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'intervento di che trattasi, per un importo complessivo di € 52.999,49;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 32 del 18/01/2021 con la quale è stato affidato al Geom. Domenico Durante con studio in Via Don Minzoni, 17 - 00013 - Fonte Nuova (RM) P.IVA 09784921000, iscritto nell'elenco del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma con il n. 9987, l'incarico di progettazione Definitiva Esecutiva ed espletamento della Direzione dei Lavori;

**Visto** che il Geom. Domenico Durante, con protocollo n. 44099 del 07/11/2023, e successiva integrazione protocollo n. 45330 del 15/11/2023, ha trasmesso il Progetto Esecutivo per i lavori di "Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e realizzazione di un'area comunale in prossimità di Via della Torre," depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato speciale
- Computo metrico estimativo
- Cronoprogramma
- Elaborato grafico tav. 1 di 2
- Elaborato grafico tav. 2 di 2
- Elenco prezzi unitari
- Piano di manutenzione dell'opera

- Quadro economico
- Relazione tecnica
- Stima dei costi della sicurezza
- Stima della manodopera

**Visto** il verbale di verifica ed il verbale di validazione del progetto esecutivo del 22/11/2023 depositati agli atti d'ufficio;

**Preso Atto che** con Delibera di Giunta Comunale n° 175 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento "Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e realizzazione di un'area comunale in prossimità di Via della Torre", elaborato dal tecnico incaricato Geom. Domenico Durante, che prevede una spesa complessiva pari ad **€ 52.999,49**, con il seguente Q.T.E. da porre a base di gara:

<b>Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e sistemazione di un'area comunale in prossimita' di Via della Torre</b>				
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	(a.1+a.2+a.3)		<b>€ 36.996,91</b>
a.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 26.303,42	
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 695,62	
a.3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso		€ 9.997,87	
<b>B.</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 16.002,58</b>
b.1	Imprevisti IVA compresa	% di A	€ 2.363,26	
b.2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE compresa CIPAG 5%		€ 5.500,00	
b.3	IVA su spese tecniche		€ 0,00	
b.4	IVA 22%		€ 8.139,32	
	<b>TOTALE</b>	<b>A + B</b>		<b>€ 52.999,49</b>

**Dato atto** che con Determina Dirigenziale n. 320 del 22/03/2024 venivano affidati i lavori di "Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e sistemazione di un'area comunale in prossimità di Via della Torre", con il seguente Quadro Tecnico Economico rimodulato:

<b>Ripristino pavimentazione stradale in Via Lago di Misurina e sistemazione di un'area comunale in prossimita' di Via della Torre</b>				
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO – POST GARA</b>				
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	(a.1+a.2+a.3)		<b>€ 35.155,67</b>
a.1	Lavori con ribasso del <b>7,00%</b>		€ 24.462,18	

a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 695,62	
a.3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso		€ 9.997,87	
<b>B.</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			€ <b>15.597,51</b>
b.1	Imprevisti IVA compresa	% di A	€ 2.363,26	
b.2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE compresa CIPAG 5%		€ 5.500,00	
b.3	IVA su spese tecniche		€ 0,00	
b.4	IVA 22%		€ 7.734,25	
<b>C.</b>	<b>Economie da ribasso d'asta</b>			€ <b>2.246,31</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>A + B + C</b>		€ <b>52.999,49</b>

**Rilevato** che durante le fasi esecutive dei lavori si è riscontrata la presenza di rifiuti contenenti amianto abbandonati in Via della Torre 32;

**Considerato** che si rende necessario provvedere al recupero ed allo smaltimento dei rifiuti abbandonati ed alla pulizia dell'area suddetta;

**Considerato inoltre** che i suddetti interventi non sono ricompresi nell'appalto principale;

**Visto** l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Visto** l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale";

**Visto** l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e ai sensi della normativa vigente forniture di importo inferiore a 140.000 euro con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Dato atto** che l'importo del servizio oggetto di affidamento, stimata sulla base di interventi analoghi, è pari ad euro 1.500,00 oltre IVA di legge e pertanto lo stesso si colloca all'interno della fascia di importo indicata dalla norma sopra richiamata;

**Dato atto inoltre** che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce b.1) del Quadro Tecnico Economico

approvato con Determina Dirigenziale n. 320 del 22/03/2024;

**Valutato** di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, poiché la procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere i principi enunciati dall'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;

**Vista** la documentazione di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata e depositata agli atti del Settore;

**Preso Atto** che al fine di acquisire il suddetto servizio, l'Ente Pubblico Comunale ha utilizzato la Piattaforma MePa (Consip) mediante una trattativa diretta n° 4458697 con la Società **Pomili Demolizioni Speciali s.r.l.** con sede in Monterotondo (RM) in Via Fausto Cecconi n°12, C.F. e P.IVA 12376051004, specializzata nel settore;

**Considerato** che in data 26/06/2024 alla scadenza e verifica dell'offerta presentata dalla Società **Pomili Demolizioni Speciali s.r.l.** con sede in Monterotondo (RM) in Via Fausto Cecconi n°12, C.F. e P.IVA 12376051004, risultata disponibile al servizio di "Rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto rinvenuti nel territorio del Comune di Fonte Nuova (RM), in Via della Torre 32" e che l'offerta dell'impresa, risulta di **euro 1.500,00** oltre IVA al 22% pari ad **euro 330,00**, per un importo complessivo pari ad **euro 1.830,00**;

**Visto** l'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106";

**Visto** l'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

**Atteso** che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è: **B22F6725C6**;

**Considerato** che si è provveduto all'acquisizione d'ufficio del DURC e che la impresa Società **Pomili Demolizioni Speciali s.r.l.** con sede in Monterotondo (RM) in Via Fausto Cecconi n°12, C.F. e P.IVA 12376051004, risulta regolare come da certificazione rilasciata dall'INAIL in data 24/06/2024 n° 44271827 con validità fino al 22/10/2024;

**Visto** il decreto di nomina a Dirigente del Settore III prot. 35359 del 17/10/2022 dell'Arch. Daniele Cardoli, a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

**D E T E R M I N A**

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di "Rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto rinvenuti nel territorio del Comune di Fonte Nuova (RM), in Via della Torre 32" CIG: B22F6725C6, alla ditta **Pomili Demolizioni Speciali s.r.l.** con sede in Monterotondo (RM) in Via Fausto Cecconi n°12, C.F. e P.IVA 12376051004, la quale è risultata idonea formulando la migliore offerta economica pari ad **euro 1.500,00** oltre IVA al 22% pari ad **euro 330,00**, generando un importo complessivo di **euro 1.830,00**;
- 3) **Di impegnare ed Imputare**, a favore della Società **Pomili Demolizioni Speciali s.r.l.** con sede in Monterotondo (RM) in Via Fausto Cecconi n°12, C.F. e P.IVA 12376051004 la somma complessiva di **euro 1.830,00** compresa IVA sul Capitolo **1005.22.145** impegno contabile n. **699.002** del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 annualità 2024;
- 4) **Di dare atto** che il pagamento avverrà a presentazione fattura previo accertamento della regolarità della fornitura da parte del Responsabile del Servizio;
- 5) **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 6) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 7) **Di comunicare** alla Società **Pomili Demolizioni Speciali s.r.l.** con sede in Monterotondo (RM) in Via Fausto Cecconi n°12, C.F. e P.IVA 12376051004 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 8) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli