

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 758/2024

Oggetto:

PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01/07/2024 AL 31/12/2024 NELLE MORE DI ADESIONE ALLA CONVENZIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - CIG B23A630CB0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il Decreto Prot. n. 4752/2023 con il quale il Sindaco ha assegnato alla Dott.ssa Cristina Luciani l'incarico ad interim di Dirigente del Settore I° Amministrativo;

Visto il Decreto Prot. n. 6988 del 26/02/2024 con il quale il Dirigente del Settore I° Amministrativo Finanziario nomina l'Istr. Dir. Dott. Alberto Folani titolare di incarico di Funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Affari Generali;

TENUTO CONTO CHE:

- con Determine Dirigenziali n. 1429/2020 - 311/2021 – 519/2021 – 965/2021 – 1141/2021 l'Ente ha aderito alla convenzione quadro triennale tra la SUA Città Metropolitana di Roma Capitale quale soggetto aggregatore e la Euro & Promos Fm Soc. Coop. p.a. con sede legale in Udine – via Antonio Zanussi, 11/13 - CF/PI 02458660301 per l'affidamento dei servizi di pulizia degli Immobili Comunali del Comune di Fonte Nuova, per un anno, a partire dal 01/01/2021 fino al 31/12/2021;

- con Determina Dirigenziale n. 1355/2021 l'Ente ha aderito, per ulteriori due anni, alla convenzione quadro triennale tra la Sua Città Metropolitana soggetto aggregatore e la Euro & Promos Fm Soc. Coop. p.a. con sede legale in Udine – via Antonio Zanussi, 11/13 - CF/PI 02458660301 per l'affidamento dei servizi di pulizia sanificazione degli Immobili Comunali del Comune di Fonte Nuova, a partire dal 01/01/2022 fino al 31/12/2023;

- con Determina Dirigenziale n. 1509/2023 è stata effettuata una proroga tecnica del servizio *de quo* dal 01/01/2024 al 30/06/2024 nelle more dell'adesione da parte dell'Amministrazione alla Convenzione quadro che sarà stipulata a seguito di espletamento di una nuova procedura di gara indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale per la pulizia e sanificazione di immobili di Comuni e Province della Regione Lazio e che a fine 2023 era ancora in corso;

CONSIDERATO che, come riferito per le vie brevi dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, a tutt'oggi le operazioni di gara per la pulizia e sanificazione degli immobili non sono state ancora concluse ma che entro la fine dell'anno verrà effettuato l'affidamento definitivo della procedura consentendo quindi la stipula della relativa Convenzione, considerato inoltre che il giorno 11/06/2024 la commissione ha pubblicato i verbali con le proposte di aggiudicazione per tutti i lotti;

EVIDENZIATO pertanto che, al fine di garantire la continuità del servizio, nelle more della adesione alla nuova Convenzione quadro della Città Metropolitana di Roma Capitale, è necessario procedere ad una proroga tecnica dell'attuale appalto, fino al 31/12/2024, ovvero anche prima di detto termine qualora si addivenisse alla adesione da parte dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova alla Convenzione quadro predetta, mantenendo le medesime condizioni contrattuali in essere;

CONSIDERATO che l'istituto della proroga tecnica persegue l'interesse pubblico e non viola la *par condicio competitorum* degli operatori del settore indistintamente considerati;

RICHIAMATO l'art. 120 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che al comma 11 prevede che: *“In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il*

contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto”;

CONSIDERATO anche che l'esiguità del periodo in analisi renderebbe poco conveniente e di onerosa organizzazione la stipula di un contratto *ad hoc* di così breve durata;

CONSIDERATO che la società Euro & Promos Facility Management S.p.A. ha sinora gestito il servizio precedentemente affidato in maniera efficace ed efficiente;

CONSIDERATO che

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Nuovo Codice, ai sensi del comma 4 del Codice medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, non costituisce una prescrizione inderogabile, quanto piuttosto un obiettivo tendenziale, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- sempre la giurisprudenza si è attestata nel sostenere che il principio di rotazione, pur essendo funzionale ad assicurare un certo avvicendamento delle imprese affidatarie, non ha una valenza precettiva assoluta per le stazioni appaltanti, risultando lo stesso “servente e strumentale” rispetto al principio di concorrenza;
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza, come sopra detto, un servizio ottimo, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

CONSIDERATO che seppur siano state dismesse le due farmacie è volontà dell'Amministrazione mantenere le stesse ore previste nel Piano di Attività (PDA) approvato, ridistribuendo le ore di servizio sugli altri stabili comunali ad incremento del servizio finora prestato al fine di approfondire alcuni aspetti fisiologicamente meno curati dal servizio ordinario;

Preso atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, parte II del codice dei contratti pubblici;

Considerato che, nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) è possibile utilizzare la procedura denominata “trattativa diretta” per eseguire l'affidamento;

Preso atto che la “Trattativa diretta” viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 14 comma 1, lettera B, D. Lgs. n. 36/2023, Procedura negoziata senza previa comunicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 76 D. Lgs. n. 36/2023;

Richiamato l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel caso di affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00;

Stabilito che per il servizio in argomento, si ritiene di procedere tramite “Trattativa diretta” e che in data 25 Giugno 2024 è stata attivata sul MEPA la trattativa diretta n. 4467826 con la società Euro & Promos Facility Management S.p.A. con sede legale ad Udine in via Antonio Zanussi n. 11/13 33100 — C.F./P.IVA 02458660301, denominata “Servizio pulizie immobili comunali - II semestre 2024”;

Vista l'offerta ricevuta sulla piattaforma www.acquistinretepa.it della suddetta società che prevede un costo complessivo di € 40.024,20 oltre IVA al 22% pari a € 8.805,32 per un importo totale di € 48.829,52 relativo al servizio di pulizia degli immobili ad uso ufficio di pertinenza comunale;

Considerata l'offerta ricevuta così come sopra descritta congrua e vantaggiosa rispetto al servizio richiesto;

Dato atto che la società sopra detta dispone dei requisiti generali e tecnico-professionali che l'affidamento *de quo* prevede;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, procedere alla proroga tecnica dell'affidamento in essere per la pulizia degli immobili comunali a favore della società Euro & Promos Euro & Promos Facility Management S.p.A. a far data dal 01/07/2024 fino al 31/12/2024, ovvero fino alla adesione da parte dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova alla nuova Convenzione quadro della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Dato atto che è stata generata la Trattativa 4467826 e che sarà perfezionata e inviata all'operatore economico successivamente all'esecutività della presente Determinazione Dirigenziale;

Atteso che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è B23A630CB0;

VISTO il DURC INAIL_43891743, scadenza validità 25/09/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta Euro & Promos;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono espressamente riportate:

- di prorogare sino al 31/12/2024, ovvero fino alla data di adesione da parte dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova alla nuova Convenzione quadro della Città Metropolitana di Roma Capitale, la scadenza del contratto di affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali stipulato con la Società Euro & Promos Facility Management S.p.A. con sede legale ad Udine in via Antonio Zanussi n. 11/13 33100 — C.F./P.IVA 02458660301 alle medesime condizioni contrattuali in essere, rimodulato sulla base delle effettive esigenze attuali;
- di approvare la Trattativa Diretta n. 4467826 stipulata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

- di dare atto che il contratto verrà stipulato a mezzo del portale telematico Acquisti in rete PA e verrà formalizzato mediante scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- di demandare alla posizione organizzativa del servizio UTD – Ufficio Per La Transizione al Digitale la stipula finale della trattativa diretta numero 4467826 sulla piattaforma MePA;
- di dare atto che l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è affidato al Dott. Alberto Folani, Funzionario E.Q. per il Servizio Affari Generali;
- di impegnare, a favore della Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a., con sede legale in Udine – via Antonio Zanussi, 11/13 CF/PI 02458660301, la somma di Euro 48.829,52 comprensiva di IVA, sul capitolo 0111.13.015 Bilancio di Previsione 2024, impegno contabile n. 1194/2024 relativa al canone di pulizie per il periodo 01/07/2024 – 31/12/2024;
- di disimpegnare l'impegno contabile n. 219/2024 per Euro 1.785,00 relativo alle spese extra canone che si sarebbero potute verificare nel corso del I° semestre;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della L. 136/2010 e che in relazione a tali obblighi è stato acquisito il CIG B23A630CB0;
- Di comunicare, alla Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a., con sede legale in Udine – via Antonio Zanussi, 11/13 CF/PI 02458660301, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- Di liquidare e pagare dietro presentazione di regolare fattura;
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis tuel;
- di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni dell'Ente e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

**per Il Dirigente del Settore II – Economico-Finanziario
e *ad interim* del Settore I - Amministrativo
Dott.ssa Cristina Luciani**

Il Dirigente *pro tempore*

Arch. Daniele Cardoli

