

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 768/2024

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI. Affidamento diretto, ai sensi
dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Dlgs 36/2023.CIG:B26471DD90

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67
del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è
stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-**Premesso** che il Comune di Fonte Nuova è proprietario di edifici suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali e considerato che la relativa manutenzione è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e gli impianti in essi installati in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

-**Dato atto** che ai fine di limitare il livello di pericolosità con conseguenti danni a persone e/o cose (incidenti, problemi agli impianti, danni gravi agli immobili, al materiale, all'ambiente circostante, cattivo funzionamento, pericoli d'incendio etc.) il personale tecnico dell'attuale impresa affidataria del servizio di conduzione, OTIS SERVIZI SRL, ha effettuato una serie di sopralluoghi sugli impianti di sollevamento di propria competenza in riferimento alla D.D. n. 1018/2022 e D.D. n. 1/2024, a seguito dei quali ha sottoposto all'attenzione del Settore LL.PP. la necessità di effettuare specifici interventi di manutenzione, intesi come l'insieme degli interventi finalizzati a contenere il normale deterioramento d'uso degli impianti di sollevamento, ma che non comportino la modifica della finalità d'uso dei seguenti impianti di sollevamento:

- IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO VIA ARIOSTO 7 (EDIFICIO POLIZIA LOCALE) - Matricola impianto №2023004
- IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PALESTRA SCUOLA SECONDARIA VIA APPENNINI 53 - Matricola impianto №9728/2014
- IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO SCUOLA SECONDARIA VIA APPENNINI 53 - Matricola impianto №14927/2017
- IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO SCUOLA VIA BATTISTI 54 - Matricola impianto №14741/2010

-**Considerato che** nell'esecuzione dell'affidamento l'Appaltatore deve porre in essere tutte le cautele necessarie per garantire che i lavori di manutenzione vengano effettuati in totale sicurezza, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e tutti gli interventi dovranno essere eseguiti con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al regolare funzionamento delle attività lavorative negli ambienti interessati al servizio o adiacenti agli stessi, salvo accordi o disposizioni particolari della Stazione Appaltante.

-**Premesso** che la Ditta affidataria risponderà nei sensi di legge più ampi, della regolarità e della sicurezza del funzionamento degli impianti oggetto del presente affidamento, nel rispetto di tutta la normativa in materia vigente per impianti di sollevamento, esonerando implicitamente sia la Stazione Appaltante sia il Responsabile del Procedimento da ogni responsabilità al riguardo.

-**Considerato che**, specificatamente, nel corso delle verifiche impiantistiche, sono emerse diverse necessità di interventi finalizzati a riportare gli impianti di

sollevamento in normali condizioni di esercizio, tramite l'esecuzione di quanto di seguito specificato

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO VIA ARIOSTO 7 (EDIFICIO POLIZIA LOCALE)

- Pulizia impianto e manutenzione straordinaria per corretto funzionamento impianto, comprensivo di intervento di rimozione ruggine in prossimità della puleggia (rilievi da verbale verifica periodica)
- Fornitura e posa in opera di nuova Fotocellula di cabina
- Fornitura e posa in opera di n. 1 Blocchetto a chiave per accesso dalla piattaforma elevatrice al Comando di Polizia Locale, per facilitare l'ingresso ai portatori di handicap. L'ingresso dall'impianto di sollevamento sarà regolato direttamente dal Personale del Comando di Polizia Locale, tramite apposita chiave di funzionamento, che ne resterà Responsabile a tutti gli effetti.
- Fornitura e posa in opera di nuovo Dispositivo di comunicazione voce bidirezionale (Remote Alarm Device) funzionante con rete GSM e conforme alla normativa EN81-28 (allarmi a distanza per ascensori e montacarichi) con collegamento vocale con il Centro di Assistenza tecnica 24 ore su 24 per tutte le chiamate di soccorso in caso di passeggeri bloccati in cabina.
- Canone annuo servizio SIM fino al 31.12.2024 per collegamento vocale con il Centro di Assistenza tecnica 24 ore su 24, compresi anche test di controllo automatico del corretto funzionamento dell'apparato in accordo con la norma EN81-28

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PALESTRA SCUOLA SECONDARIA VIA APPENNINI 53

- Fornitura e posa in opera di 4 nuove batterie di manovra impianto per la relativa sostituzione
- Pulizia impianto e manutenzione straordinaria per corretto funzionamento impianto
- Fornitura e posa in opera di nuovo Dispositivo di comunicazione voce bidirezionale (Remote Alarm Device) funzionante con rete GSM e conforme alla normativa EN81-28 (allarmi a distanza per ascensori e montacarichi) con collegamento vocale con il Centro di Assistenza tecnica 24 ore su 24 per tutte le chiamate di soccorso in caso di passeggeri bloccati in cabina.
- Canone annuo servizio SIM fino al 31.12.2024 per collegamento vocale con il Centro di Assistenza tecnica 24 ore su 24, compresi anche test di controllo automatico del corretto funzionamento dell'apparato in accordo con la norma EN81-28

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO SCUOLA SECONDARIA VIA APPENNINI 53

- Pulizia impianto e manutenzione straordinaria per corretto funzionamento impianto
- Fornitura e posa in opera di nuovo Dispositivo di comunicazione voce bidirezionale (Remote Alarm Device) funzionante con rete GSM e conforme alla normativa EN81-28 (allarmi a distanza per ascensori e montacarichi) con collegamento vocale con il Centro di Assistenza tecnica 24 ore su 24 per tutte le chiamate di soccorso in caso di passeggeri bloccati in cabina.
- Canone annuo servizio SIM fino al 31.12.2024 per collegamento vocale con il Centro di Assistenza tecnica 24 ore su 24, compresi anche test di controllo

automatico del corretto funzionamento dell'apparato in accordo con la norma EN81-28

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO SCUOLA VIA BATTISTI 54

- Pulizia impianto e manutenzione straordinaria per corretto funzionamento impianto
- Fornitura e posa in opera di nuovo Dispositivo di comunicazione voce bidirezionale (Remote Alarm Device) funzionante con rete GSM e conforme alla normativa EN81-28 (allarmi a distanza per ascensori e montacarichi) con collegamento vocale con il Centro di Assistenza tecnica 24 ore su 24 per tutte le chiamate di soccorso in caso di passeggeri bloccati in cabina.
- Canone annuo servizio SIM fino al 31.12.2024 per collegamento vocale con il Centro di Assistenza tecnica 24 ore su 24, compresi anche test di controllo automatico del corretto funzionamento dell'apparato in accordo con la norma EN81-28
- Attività per la sostituzione dell'olio della centralina oleodinamica al fine di garantire le adeguate caratteristiche di viscosità e di stabilità al variare della temperatura necessarie per garantire un regolare funzionamento dell'impianto: l'intervento dovrà prevedere la rimozione dell'olio esistente, la pulizia del serbatoio, il riempimento con idoneo olio idraulico, la rimessa in esercizio dell'impianto ed il successivo smaltimento dell'olio esausto presso uno dei centri di raccolta autorizzati.

-**Visto** che ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

-**Visto** che ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto deve essere dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

-**Visto** che per l'Ing. Alessandro Prosperi, non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

-**Considerato che** la ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in via Roma 108 Cassina de' Pecchi (MI) avente codice fiscale e partita IVA n. 01729590032, impresa specializzata operante sul territorio e già conduttrice degli impianti di sollevamento, iscritta nel portale "Tutto gare – Fonte Nuova", si è messa subito a disposizione, inviando sul portale telematico i preventivi di seguito specificati per i singoli interventi:

Impianto di sollevamento ubicato presso EDIFICIO POLIZIA LOCALE VIA ARIOSTO (NN281477)	OFFERTA N.	Importi (€) (iva esclusa)
lavori (fotocellula, blocchetto e man. straord comprensiva di rimozione ruggine.)	24T2841102000 45	900,00

Disp. Com. bid.	24T2841102001 20	650,00
canone annuo fino al 31.12.2024	24T2841102001 20	96,00
	A) importo parziale (iva esclusa)	1.646,00
Impianto di sollevamento ubicato presso PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA VIA APPENNINI (NN281476)	OFFERTA N.	Importi (€) (iva esclusa)
lavori (batterie e man. straord.)	24T2841102000 44	800,00
Disp. Com. bid.	24T2841102001 21	650,00
canone annuo fino al 31.12.2024	24T2841102001 21	96,00
	B) importo parziale (iva esclusa)	1.546,00
Impianto di sollevamento ubicato presso EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA VIA APPENNINI (NN281475)	OFFERTA N.	Importi (€) (iva esclusa)
Disp. Com. bid. e man. straord.	24T2841102000 43	950,00
canone annuo fino al 31.12.2024	24T2841102000 43	96,00
	C) importo parziale (iva esclusa)	1.046,00
Impianto di sollevamento ubicato presso SCUOLA VIA BATTISTI (NN281474)	OFFERTA N.	Importi (€) (iva esclusa)
Disp. Com. bid.	24T2841102001 22	950,00
canone annuo fino al 31.12.2024	24T2841102001 22	96,00
olio centralina	24T2841102000 92	2.200,00
	D) importo parziale (iva esclusa)	3.246,00
Importo totale (A+B+C+D) per interventi (oltre IVA di legge)	€ 7.484,00	

-**Considerato che** la ditta OTIS SERVIZI SRL ha pertanto inviato sul portale telematico “Tutto gare – Fonte Nuova”, i preventivi di spesa sopra specificati, per un importo complessivo per tutti gli interventi sui quattro impianti di sollevamento in questione, pari ad € 7.484,00,00 oltre IVA al 22% di € 1.646,48 per un totale di € 9.130,48;

-**Visto** il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) verificato dalla stazione appaltante in data 08/07/2024;

-**Visto** che in data 10/07/2024 è stato richiesto dal RUP all'operatore economico sul portale messo a disposizione dall'ANAC l'autorizzazione ad operare sul FVOE 2.0 per la verifica dei requisiti ordinari e tenuto conto della verifica effettuata sulla documentazione già presente all'interno del FVOE 2.0;

- **Rilevato** a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 150.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;
- **Richiamato** l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'affidamento di Lavori di Manutenzione su impianti di sollevamento ubicati presso gli edifici scolastici ed edifici comunali e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria sulla piattaforma TUTTOGARE, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;
- **Valutato** il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di lavori sopra descritti, motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;
- **Considerato che occorre** nominare il Responsabile Unico del Progetto per i lavori di cui all'oggetto;
- **Ritenuto** dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;
- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso "Piattaforma Tutto gare Fonte Nuova": B26471DD90;

- **Vista** la regolarità contributiva della ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in via Roma 108 Cassina de' Pecchi (MI) avente codice fiscale e partita IVA n. 01729590032, accertata tramite DURC n° protocollo INAIL 43889370, con scadenza validità 24/09/2024;

- **Visto** il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia nelle more dell'aggiornamento alle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. 36/2023;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di **affidare**, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023, alla ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in via Roma 108 Cassina de' Pecchi (MI) avente codice fiscale e partita IVA n. 01729590032 i Lavori di Manutenzione su impianti di sollevamento ubicati presso gli edifici scolastici ed edifici comunali.

3) **Di dare atto** che l'importo della spesa a favore della ditta OTIS SERVIZI SRL, risulta quantificato in € 7.484,00,00 oltre IVA al 22% di € 1.646,48 per un totale di € 9.130,48;

4) **Di impegnare** in favore della ditta OTIS SERVIZI SRL la somma complessiva di € 9.130,48 sul capitolo 0402.22.017 impegno contabile n. 1195 del bilancio 2024;

5) **Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

6) **Di dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

7) **Di comunicare** alla ditta OTIS SERVIZI SRL dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) **Di dare atto di nominare** Responsabile Unico di Progetto del presente intervento l'Ing. Alessandro Prosperi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

- 9) **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 10) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 11) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;
- 12) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Alessandro Prosperi

Il Dirigente Area III - Settore LL.PP
Arch. Daniele Cardoli