

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 782/2024

Oggetto:

Servizio di conduzione-manutenzione del nuovo impianto di sollevamento installato presso edificio biblioteca comunale di Via N. Machiavelli. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Dlgs 36/2023. CIG: B282073984

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-Premesso che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

- **Considerato** che questa Amministrazione intende procedere alla selezione di n. 1 operatore economico al quale affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, il servizio di conduzione-manutenzione ordinaria su n. 1 impianto elevatore del tipo "Piattaforma Elevatrice per Disabili" – Modello MANGUSTA – n. serie: 7666M, di cui alla Dichiarazione CE di Conformità del 09/07/2024 rilasciata dalla società A.R.E. S.r.l., per l'impianto elevatore installato presso l'edificio comunale sito in Via N. Machiavelli 3, a seguito dell'avvenuta conclusione dei lavori riguardanti "Biblioteca 2.0 Ristrutturazione e completamento funzionale"

-Dato atto che è necessario ed indispensabile procedere all'affidamento del servizio di conduzione-manutenzione ordinaria per il suddetto impianto per il periodo compreso tra il 01/08/2024 ed il 31/12/2024.

-Premesso che nell'esecuzione di tutti gli interventi del presente affidamento l'Appaltatore dovrà utilizzare tutte le cautele necessarie per garantire il rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e tutti gli interventi e controlli tecnici dovranno essere eseguiti con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al regolare funzionamento delle attività lavorative negli ambienti interessati al servizio, salvo accordi o disposizioni particolari della Stazione Appaltante.

-Premesso che la Ditta affidataria risponderà nei sensi di legge più ampi, della regolarità e della sicurezza del funzionamento degli impianti oggetto del presente affidamento, nel rispetto di tutta la normativa in materia vigente per impianti di sollevamento, esonerando implicitamente sia la Stazione Appaltante sia il Responsabile del Procedimento da ogni responsabilità al riguardo.

-Tenuto conto che per l'impianto in questione, successivamente all'avvenuto affidamento del servizio di cui all'oggetto, l'Amministrazione provvederà all'iter amministrativo relativo alla comunicazione di messa in esercizio dell'impianto, nonché successiva assegnazione del numero di matricola da parte del S.U.A.P.

-Visto che ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

-Visto che ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto deve essere dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

-Visto che per l'Ing. Alessandro Prosperi, non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Premesso che la ditta AUROS ELEVATOR SRL, CF: 00652750589, P.IVA:00920551009, con sede VIALE ENRICO ORTOLANI 223-00125 ROMA risulta installatore dell'impianto in questione ed iscritta sulla piattaforma "Tutto gare – Fonte Nuova" per categorie CPV "Servizi di manutenzione di ascensori";

-Vista, la richiesta di preventivo prot. 25596/2024, successivo preventivo prot. 25832/2024 e successiva nota prot. 26401/2024, si ritiene necessario affidare alla ditta AUROS ELEVATOR SRL, CF: 00652750589, P.IVA:00920551009, con sede VIALE ENRICO ORTOLANI 223-00125 ROMA, impresa specializzata operante sul territorio individuata nel portale "Tutto gare – Fonte Nuova", la quale si è messa subito a disposizione inviando un preventivo di spesa per un importo complessivo di € 345,00 oltre IVA al 22% di € 75,90 per un totale di € 420,90;

- **Rilevato** a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 140.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di conduzione-manutenzione ordinaria su n. 1 impianto elevatore del tipo "Piattaforma Elevatrice per Disabili" – Modello MANGUSTA – n. serie: 7666M, installato presso l'edificio comunale sito in Via N. Machiavelli 3, comprensivo di Servizio di manutenzione ordinaria fino al 31/12/2024, Abbonamento al servizio di emergenza 24h fino al 31/12/2024, Scheda SIM – M2M per collegamento con servizio soccorso fino al 31/12/2024 e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole

essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Valutato** il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- **Considerato che occorre** nominare il Responsabile Unico del Progetto per i lavori di cui all'oggetto;

- **Ritenuto** dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso "Piattaforma Tutto gare Fonte Nuova": B282073984

- **Vista** la regolarità contributiva della ditta AUROS ELEVATOR SRL, CF: 00652750589, P.IVA:00920551009, con sede VIALE ENRICO ORTOLANI 223-00125 ROMA, accertata tramite DURC n° protocollo INAIL 44479778 , con scadenza validità 02/11/2024;

- **Visto** il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia nelle more dell'aggiornamento alle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. 36/2023;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di **affidare**, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023, alla ditta AUROS ELEVATOR SRL, CF: 00652750589, P.IVA:00920551009, con sede VIALE ENRICO ORTOLANI 223-00125 ROMA il servizio di conduzione-manutenzione ordinaria su n. 1 impianto elevatore del tipo "Piattaforma Elevatrice per Disabili" – Modello MANGUSTA – n. serie: 7666M, installato presso l'edificio comunale sito in Via N. Machiavelli 3, comprensivo di Servizio di manutenzione ordinaria fino al 31/12/2024, Abbonamento al servizio di emergenza 24h fino al 31/12/2024, Scheda SIM – M2M per collegamento con servizio soccorso fino al 31/12/2024.

3) **Di dare atto** che l'importo della spesa a favore della ditta AUROS ELEVATOR SRL risulta quantificato in € 345,00 oltre IVA al 22% di € 75,90 per un totale di € 420,90;

4) **Di impegnare** in favore della ditta AUROS ELEVATOR SRL la somma complessiva di € 420,90 sul bilancio 2024, imputando la spesa sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 1217;

5) **Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

6) **Di dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

7) **Di comunicare** alla ditta AUROS ELEVATOR SRL dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Alessandro Prosperi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

9) **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il RUP
Ing. Alessandro Prosperi

Il Dirigente
Area III - Settore LL.PP
Arch. Daniele Cardoli