

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 810/2024

Oggetto: Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri". Attivazione di Contratto Specifico relativo all'Accordo Quadro per il servizio di verifica ex art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva. Studio Ingegneria Maggi Srl. CIG: B22CE57D2B - CUP: D35G23000000004.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che con la Delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 78 del 24/06/2019 è stata espressa la volontà di costruire un immobile da concedere in comodato gratuito per trenta anni, quale sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, dando mandato agli uffici competenti di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n.661 del 15/07/2019 veniva approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla cessione di un'area per la realizzazione della Caserma dell'arma dei Carabinieri;

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2020, veniva individuata la proposta n. 1 presentata dai signori Ornato Enzo e Ornato Fabio con prot. n. 18949 del 04/09/2019, per completezza e rispondenza alle indicazioni dell'avviso pubblico, quale più idonea a soddisfare le esigenze della comunità di Fonte Nuova a garanzia del superiore interesse pubblico, di cui la stessa è portatrice;

PREMESSO che il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, con nota Prot. n.179/5-27-1995 datata 24/06/2020 ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, in seguito a successive richieste di integrazione e modifica da parte del comune di Fonte Nuova, i proponenti, signori Ornato Enzo e Ornato Fabio in data 15.06.2020 prot. n. 19699 e in data 23/06/2020 prot. n. 20563, trasmettevano la documentazione aggiornata richiesta, assunta come documentazione definitiva della proposta;

PREMESSO che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 03/07/2020, veniva approvata la proposta aggiornata che prevede la cessione delle aree, tra le quali quella necessaria alla realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, e l'acquisizione del progetto definitivo della caserma, quale modalità di pagamento in natura del contributo straordinario di Euro 390.752,62, determinato in conformità al regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 4 lett. d-ter) d.p.r. 380/2001 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 46 del 30.07.2018;

PREMESSO che, nella stessa D.G.C. n. 59/2020, si prevedeva la redazione di uno schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri e del progetto definitivo dell'opera, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare da convocarsi ai sensi dell'art. 14, comma 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i., dando mandato al dirigente del settore urbanistica di predisporre tutti gli atti necessari per l'adozione del programma integrato di intervento ai sensi della L.R. 22/1997 e s.m.i. in variante al PRG vigente, da redigersi in conformità alla proposta approvata;

PREMESSO che in data 17/07/2020 perveniva al Comune di Fonte Nuova (prot. n. 2364) la comunicazione della Legione Carabinieri Lazio - Compagnia di Monterotondo con la quale veniva rappresentato l'orientamento favorevole del comando generale dell'arma dei carabinieri all'istituzione di una nuova caserma in Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 16/11/2020 veniva adottato il programma integrato di intervento in variante al PRG vigente, ai sensi della legge

regionale n. 22 del 26/06/1997 recante "norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della regione" acquisito agli atti del comune di Fonte Nuova al prot. n. 24422 Del 27/07/2020 e prot. n. 30666 del 24/09/2020;

PREMESSO che, con la stessa D.C.C. n. 62/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica della caserma dei carabinieri facente parte integrante e sostanziale del P.I.I. successivamente inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo elenco annuale;

PREMESSO che, nella medesima D.C.C. n. 62/2020 si dava atto della congruità dell'importo del contributo straordinario, pari ad € 390.752,62, calcolato sulla base del regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) d.p.r.380/2001 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 46 del 30/07/2018, e venivano confermate le modalità di corresponsione dello stesso come previste nella d.g.c. n. 59/2020;

PREMESSO che nella seduta del 10/11/2020 il Comitato per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16/11/2020 veniva approvato lo schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della caserma dell'arma dei carabinieri e per la redazione del progetto definitivo dell'opera e delle ulteriori aree di proprietà dei proponenti destinate a servizi pubblici secondo lo schema di zonizzazione previsto dal programma integrato di intervento, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare;

PREMESSO che, in data 11/01/2021 veniva convocata la conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

PREMESSO che la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha riscontrato specifica richiesta della Prefettura – U.T.G. di Roma, comunicando in data 04/03/2021:

- l'inesistenza di locali demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti del Fondo Immobili Pubblici, nel Fondo Patrimonio Uno o conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare gestiti dalla Società di Gestione di Risparmio INVIMIT;

- l'inesistenza di adeguati immobili di proprietà statale che, ancorché utilizzati da terzi anche mediante concessione a canone agevolato ex Legge n. 390/86, attuale D.P.R. n.296/2005, possono essere recuperati all'uso governativo;

- l'accertata impossibilità di procedere ad una permuta con beni disponibili di proprietà statale;

PREMESSO che, con Determina Dirigenziale n. 1368 del 21/12/2021 si prendeva atto dei pareri preliminari favorevoli acquisiti nella conferenza dei servizi preliminare e delle eventuali prescrizioni ivi contenute;

PREMESSO che, in data 28/05/2021 il Comune richiedeva ai proponenti di modificare ed integrare gli elaborati del programma integrato di intervento secondo quanto stabilito dalla conferenza dei servizi preliminare e dalle controdeduzioni valutate accoglibili nella proposta di controdeduzioni redatta dal dirigente del settore Tecnico/amministrativo;

PREMESSO che, in data 14/12/2021 venivano depositati presso la segreteria comunale i documenti del programma integrato di intervento ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 22/1997;

PREMESSO che l'Ufficio per il Coordinamento e la Pianificazione delle Forze di Polizia, con nota 2110 del 18/01/2022 ha espresso determinazione favorevole all'istituzione Caserma dei

Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 09/02/2022 si dava avvio al procedimento sostitutivo di cui all'art. 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. per la conclusione dell'accordo riferito alla proposta avanzata dai signori ORNATO ENZO e ORNATO FABIO in data 04/09/2019 con prot. n. 18949 in seguito all'avviso, successivamente aggiornata in data 15/06/2020 prot. n. 19699 e in data 23/06/2020 prot. n. 20563 e definitivamente accolta con D.G.C. n. 59 del 03/07/2020;

PREMESSO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2022 venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate nei termini di legge al programma integrato di intervento;

PREMESSO che, con la Determina Dirigenziale n. 86/2022 si prendeva atto della conformità degli elaborati aggiornati alle richieste di modifica e dell'approvazione della pianificazione presidiaria per l'anno 2021 da parte del Ministero dell'interno, dando seguito con la sottoscrizione del contratto, alla procedura di acquisizione dell'area utile alla realizzazione di una caserma dell'arma dei carabinieri ed alla redazione, da parte dei proponenti, del progetto definitivo dell'opera;

RICHIAMATO il "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, sottoscritto in data 31/05/2022 tra il Comune di Fonte Nuova e i Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio;

DATO ATTO che il Comune di Fonte Nuova si è impegnato a realizzare, con oneri economici a proprio carico, l'immobile secondo le specifiche esigenze funzionali dell'Arma dei Carabinieri, attenendosi a tutte le prescrizioni e chiarimenti di natura tecnica che verranno forniti dall'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri "Lazio", nonché in conformità alla vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, assumendo l'impegno di dotare l'immobile di una certificazione antisismica corrispondente alla classe d'uso IV, come richiesto nella direttiva del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri del 20/04/2019 per gli immobili sedi di Reparti con funzioni pubbliche o strategiche, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità;

DATO ATTO che al fine di non esporre l'Amministrazione dell'Interno al rischio di una prematura restituzione del bene, si è valutata l'opportunità di addivenire alla cessione dal Comune di Fonte Nuova ed in favore dello Stato, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta (trenta), ai sensi del secondo comma dell'art.952 del Codice Civile, della proprietà superficaria del fabbricato che sarà realizzato dal Comune di Fonte Nuova, con atto da trascriversi presso la Conservatoria dei registri immobiliari, gli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile;

DATO ATTO che l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di gestione di beni immobili dello Stato, promuove intese e accordi con gli Enti Territoriali, al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costruire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo;

VISTO il Protocollo d'intesa, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni, sottoscritto in data 13/09/2022 tra il Ministero dell'Interno, rappresentato dal Prefetto di Roma Matteo Piantedosi, il Comune di Fonte Nuova, rappresentato dal Sindaco Piero Presutti, l'Agenzia del Demanio, rappresentato dal Direttore Regionale Roberta De Robertis e alla presenza del Prefetto di Roma, per la realizzazione di

un immobile da adibire a sede della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Fonte Nuova di recente istituzione;

DATO ATTO che con il predetto Protocollo d'Intesa, il Ministero dell'Interno per il tramite della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Roma, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Fonte Nuova, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e ferma l'adozione dei provvedimenti di competenza dei rispettivi Organi deliberanti, hanno inteso avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, nel rispetto delle previsioni normative richiamate in premessa, finalizzato al rafforzamento e al potenziamento degli interventi sul territorio di pronto soccorso e dei servizi alla cittadinanza che l'Arma dei Carabinieri ha come competenza e dovere istituzionale;

VISTO il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", trasmesso al protocollo generale dell'ente ai sensi dell'articolo 8 del "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, registrato ai numeri n. 25640 del 04/08/2022, n. 36418 del 26/10/2022, nn. 3811, 3813, 3823, 3824, 3826, 3855 del 30/01/2023 e 6228 del 14/02/2023, redatto, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dall'Architetto Massimo Colasanto, il quale prevede una spesa totale di € 4.260.000,00, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 491 del 14/04/2023 con la quale si è conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria ex art.14-quater, legge n. 241/1990, indetta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi del D.L. 13 del 24/02/2023, con comunicazione prot. n.7836 del 27/02/2023, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni interessate, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati e con la quale sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso relativamente al Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023:

- parere igienico sanitario - ASL Roma 5;
- autorizzazione tecnica - Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II Viabilità e Mobilità (ex Dipartimento VII "Viabilità e infrastrutture Viarie");
- Parere tecnico per allaccio alla pubblica fognatura e alla rete idrica potabile - ACEA Ato2 S.p.A. (L.152/2006 art. 124 co. 1);
- Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 del D.Lgs 42/2004) con prescrizioni Regione Lazio - Area autorizzazioni paesaggistiche;

DATO ATTO che a seguito di richiesta effettuata tramite l'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, l'intervento è stato inserito tra quelli connessi alle celebrazioni del Giubileo 2025 con DPCM dell'08/06/2023 ed è stato ottenuto il cofinanziamento pari ad € 1.200.000,00 comunicato da parte della Presidenza dei Consigli dei Ministri - Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Direzione 3 Giubileo 2025 - Caput Mundi con nota pervenuta in data 15/06/2023 prot. 23024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 28/07/2023 con la quale veniva approvato lo schema di Convenzione finanziaria che regola i rapporti tra il Comune di Fonte Nuova e la società GIUBILEO 2025 s.p.a per il monitoraggio e la rendicontazione dell'opera da eseguire per la quale è previsto l'accantonamento in favore della GIUBILEO 2025 s.p.a. dello 0,2% del finanziamento ottenuto pari ad € 2.400,00;

CONSIDERATO che l'intervento è inserito nell'Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 38 del 31/07/2023;

VISTE la Determinazione Dirigenziale n. 219 del 13/02/2023 con la quale veniva incaricato come Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Istruttore Direttivo Tecnico arch. Giovanni Ricciardi relativo all'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", la Determinazione Dirigenziale n. 253 del 20/02/2023 con la quale veniva nominato del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 (art. 15 del D.Lgs. 36/2023) e ss.mm.ii. e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 1177 del 09/09/2023 con la quale è stato modificato il gruppo di lavoro;

VISTA la verifica del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la validazione del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1046 del 23/08/2023 con la quale veniva approvata la documentazione di adeguamento del progetto definitivo per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e contestualmente si prendeva atto che la documentazione relativa al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 e integrato e aggiornato, soddisfaceva per contenuti ed informazioni quanto previsto per il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica individuato dall'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"* Sezione II art. 6 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 4.260.000,00 come dettagliato nel quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1283 del 24/10/2023

DATO ATTO che la spesa complessiva del progetto è finanziata come di seguito indicato:

- quanto ad euro 1.200.000,00 con contributo concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023;
- quanto ad euro 3.060.000,00 con mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Pos. N. 6218258;

DATO ATTO che l'art. 226 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023";

DATO ATTO che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

DATO ATTO inoltre che con l'approvazione del progetto definitivo in parola si intende contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 27, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, in conformità alle disposizioni dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 il progetto è stato redatto sulla scorta dei prezzi ufficiali di riferimento ed individua i costi della sicurezza, da non assoggettare a ribasso d'asta, nonché i costi della manodopera in conformità alle disposizioni dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 29 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, che il progetto definitivo è stato redatto in conformità delle disposizioni dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023 contiene specifiche tecniche e clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi adottati con D.M. 23 giugno 2022 n. 256, comunque, applicabili alle opere da realizzare;

DATO ATTO che con la Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 in relazione al finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023 di euro 1.200.000,00 è stato creato il capitolo di entrata 0402.01.009 del Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2023/2025 all'interno del quale è stata accertata la somma di euro 1.200.000,00 con accertamento n. 607/2023 e il contestuale impegno di spesa n. 1244/2023 sul capitolo di bilancio n. 0302.22.001;

DATO ATTO che non la stessa Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 l'importo di euro 3.060.000,00 iscritto sul Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 derivante dal mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti SpA, è stato accertato sul capitolo n. 0603.01.470 con accertamento n. 608/2023, e la somma complessiva pari ad € 3.060.000,00 è stata impegnata sul capitolo n. 0302.22.002 per euro 2.060.000,00 per l'annualità 2023, impegno n. 1245/2023 e per euro 1.000.000,00 per l'annualità 2024, impegno 111/2024;

DATO ATTO che in relazione all'intervento in oggetto il Comune di Fonte Nuova ha assunto la qualifica di *Soggetto Attuatore* e, pertanto, è responsabile dell'avvio, dell'attuazione e della funzionalità del progetto nonché della regolarità delle procedure e delle spese da rendicontare a valere sulle risorse del GIUBILEO 2025, nonché del monitoraggio circa il conseguimento dei valori definiti per gli indicatori associati al suddetto progetto;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1090 del 01/09/2023 per la "realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri" determinazione a contrarre e approvazione degli atti relativi alla procedura di affidamento dell'appalto alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori con la quale è stata avviata ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori su indicati;

DATO ATTO che con la stessa Determina Dirigenziale n. 1090 del 01/09/2023 veniva approvato il bando-disciplinare di gara e i relativi allegati relativi alla procedura;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1177/2023 con la quale è stato modificato il gruppo di lavoro per la sostituzione dei un dipendente del gruppo di lavoro nominato con Determina Dirigenziale n. 253/2023;

CONSIDERATO che la pubblicazione della documentazione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è avvenuta sulla piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Fonte Nuova "Tutto Gare," dal 06/09/2023 con termine di scadenza, per la presentazione delle offerte, al giorno 11/10/2023 alle ore 23:59;

VISTO che con Determinazione Dirigenziale n. 1281 del 24/10/2023 si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte pervenute nell'ambito della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'ART. 93 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto per esecuzione lavori di "Realizzazione della Caserma dell'arma dei Carabinieri di Fonte Nuova";

DATO ATTO CHE a seguito dello svolgimento della procedura di gara con Determina Dirigenziale n. 443 del 30/04/2024 è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto integrato relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" CIG: A0083F01A9 – CUP: D35G23000000004, alla ditta EDIL MOTER s.r.l., con sede in Via Camillo Olivetti n. 8, c.a.p. 00012 Guidonia Montecelio (RM), Partita IVA 01847091004, Codice Fiscale 07709330588, che in relazione al criterio di aggiudicazione utilizzato ha presentato la migliore offerta;

VISTO CHE con la stessa Determina Dirigenziale n. 443 del 30/04/2024 si approvava il quadro economico di spesa modificato a seguito dell'aggiudicazione della gara, da cui risultava un risparmio d'asta pari ad € 537.613,97 (euro cinquecentotrentasettemilaseicentotredici/97), IVA compresa;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 533 del 21/05/2024, di rettifica della Determina Dirigenziale n. 443 del 30/04/2024 relativamente all'importo di aggiudicazione e al Quadro Tecnico Economico, modificato a seguito dell'aggiudicazione della gara, da cui risulta un risparmio d'asta pari ad € 537.760,45 (euro cinquecentotrentasettemilasettecentosessanta/45), IVA compresa;

DATO ATTO CHE in data 18/06/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori dell'intervento denominato "realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", con repertorio n. 537;

VISTO il Decreto Legislativo recante il Codice dei contratti pubblici n. 36 del 31 marzo 2023, approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2023, attuativo dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

CONSIDERATO CHE il progettista incaricato dalla ditta affidataria dell'appalto STUDIO KION ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI, in data 07/06/2024 ha trasmesso il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di " Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri," acquisito al protocollo del Comune con i n. 21489 e 21950 del 12/06/2024 e depositato agli atti del Settore Urbanistica;

VISTE le prescrizioni in materia di verifica preventiva della progettazione recate dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dalla sezione IV dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 42 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente, e in caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori;

TENUTO CONTO CHE ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 la verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile;

ATTESO CHE ai sensi dell'art. 34 comma 2 lett. c) dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, l'importo dei lavori oggetto dell'affidamento pari a euro 1.016.509,13 consente l'effettuazione della attività di verifica da parte degli uffici tecnici della stazione appaltante;

RILEVATO TUTTAVIA CHE le attività di verifica finalizzate ad assolvere le funzioni di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile si configurano quali prestazioni di particolare complessità che richiedono necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche non reperibili all'interno dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSTATATO CHE al momento non sussistono accordi di cooperazione con altre Amministrazioni di cui l'Ente può valersi ai sensi dell'art. 7 comma 4 del codice dei contratti pubblici, si ritiene quindi di incaricare della attività di verifica di cui all'art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 un soggetto esterno, completamente estraneo alle diverse fasi che hanno portato alla predisposizione della progettazione esecutiva, il quale sappia accertare in maniera assolutamente incondizionata la rispondenza del progetto stesso e la sua conformità alla normativa vigente;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 698 del 27/06/2024 con la quale, a seguito di procedura di gara informale tramite la piattaforma telematica di e-procurement "Tutto Gare," è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 allo Studio Ingegneria Maggi Srl, C.F./P.IVA 02334940604, con sede in Via Casavetere n. 25 Bis/A - 03014 Fiuggi (FR), l'Accordo Quadro per il servizio di verifica ex art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva per sei diversi interventi, tra i quali l'intervento di " Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri;"

DATO ATTO CHE in esecuzione della citata Determina Dirigenziale n. 698 del 27/06/2024 è necessario procedere all'attivazione di contratti specifici a valere sull'Accordo Quadro relativi ai singoli interventi ed assumere i relativi impegni di spesa;

CONSIDERATO CHE l'importo delle prestazioni di verifica poste a base del presente affidamento è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e dall'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA l'offerta presentata dallo Studio Ingegneria Maggi Srl mediante la piattaforma "Tutto Gare" per il servizio di verifica ex art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva per l'intervento di " Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri " acquisita con prot. n. 22227 del 14/06/2024, con un ribasso del 1,264% sull'importo della prestazione stimato di euro 11.051,86 per un importo netto di euro 10.912,16 oltre oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22%;

DATO ATTO CHE la società anzidetta ha dichiarato il possesso dei requisiti minimi previsti per gli affidamenti di servizi di architettura e di ingegneria di cui all'art. 66 e all'Allegato II.12, Parte V, del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonché dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonché dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

RITENUTO ALTRESÌ, in considerazione dell'entità dell'importo, nettamente inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, di prescindere dalla redazione ed approvazione di specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione una volta comunicata alla società affidataria anche per via telematica, informando che la stessa è tenuta al rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, ed a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, nonché a rispettare le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, il Codice Civile e le altre disposizioni vigenti, e che il mancato adempimento, sarà causa di immediata risoluzione del contratto;

DATO ATTO CHE, sulla base della documentazione e/o certificazione acquisita ed agli atti di questa Amministrazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione auto dichiarati dalla società suindicata e prescritti dalla normativa vigente;

PRECISATO CHE con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della credibilità della

società che vanta molteplici esperienze nel settore;

RITENUTO PERTANTO di procedere all'attivazione del contratto specifico a valere sull'Accordo Quadro in riferimento all'intervento di " Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri " e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

PRESO ATTO CHE il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D35G23000000004;

DATO ATTO CHE è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B22CE57D2B;

VISTO il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di attivare, in attuazione di quanto disposto con Determina Dirigenziale n. 698 del 27/06/2024 di affidamento allo Studio Ingegneria Maggi Srl, C.F./P.IVA 02334940604, con sede in Via Casavetere n. 25 Bis/A - 03014 Fiuggi (FR), dell'Accordo Quadro per il servizio di verifica ex art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva per sei diversi interventi, il contratto specifico in riferimento all'intervento di " Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri ";
3. Di prendere atto dell'offerta presentata dallo Studio Ingegneria Maggi Srl, ed acquisita con prot. n. 22227 del 14/06/2024, con un ribasso del 1,264% sull'importo della prestazione stimato di euro 11.051,86 per un importo netto di euro 10.912,16 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro € 436,49 ed Iva al 22% pari ad euro € 2.496,70 per un importo totale pari ad euro € 13.845,35;
4. Di impegnare in favore dello Studio Ingegneria Maggi Srl la somma di euro € 3.880,21 sul capitolo 302.22.001 impegno contabile n. **593.007/2024** e la somma di € 9.965,14 e sul capitolo 302.22.002 impegno contabile n. **111.007/2024** del Bilancio di previsione finanziario 2024;
5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023;
6. Di dare atto che per il contratto specifico in oggetto il RUP è l'Arch. Giovanni Ricciardi, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
7. Di dare altresì atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'espletamento dell'incarico di verifica ex art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva per

l'intervento di che trattasi, l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di verifica ex art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva per l'intervento di Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri, la stipula del contratto avverrà mediante un apposito scambio di lettere anche via posta elettronica certificata, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

8. Di trasmettere copia del presente provvedimento allo Studio Ingegneria Maggi Srl per dovuta conoscenza;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III
Arch. Daniele Cardoli